



Ing. arch. Daniel Kuda
Ing. arch. Petr Kotek
Ing. et Ing. arch. Veronika Hudínková
Ing. arch. Jakub Formánek

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Studie využití pozemků bývalého
areálu pily Návsí - BROWNFIELD

18.12.2024

ÚZEMNÍ PLÁN	2
POPIS ÚZEMÍ	3
ŠIRŠÍ VZTAHY	4
SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU	5
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY V ÚZEMÍ	6
FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU	7
IDEA NÁVRHU	8
MASTER PLAN	10
NÁVRH CENTRA OBCE	11
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	12
INFRASTRUKTURA ZELENĚ	14
CENTRUM OBCE	17
HMOTOVÝ KONCEPT CENTRA OBCE	18
CENTRUM VOLNÉHO ČASU - KOMUNITNÍ CENTRUM	19
ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO, OBECNÍ ÚŘAD	25
PARKOVACÍ DŮM	30
HASIČI - BISTRO	35
VILA DOMY	37
RODINNÉ DOMY	42
VIZUALIZACE	44
BILANCE	58
ALTERNATIVNÍ ŘEŠENÍ	59
VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM	72

NÁVSÍ

Příhraniční obec ležící ve východní části okresu Frýdek-Místek v Moravskoslezském kraji se nachází v širokém údolí řeky Olše mezi horskými masivy Beskyd. Řeka Olše a drážní těleso jsou nejvýraznějšími prvky, které protínají obec a tvoří bariéru v území. V bezprostřední blízkosti se nachází město Jablunkov, které zajišťuje veškerou občanskou vybavenost.

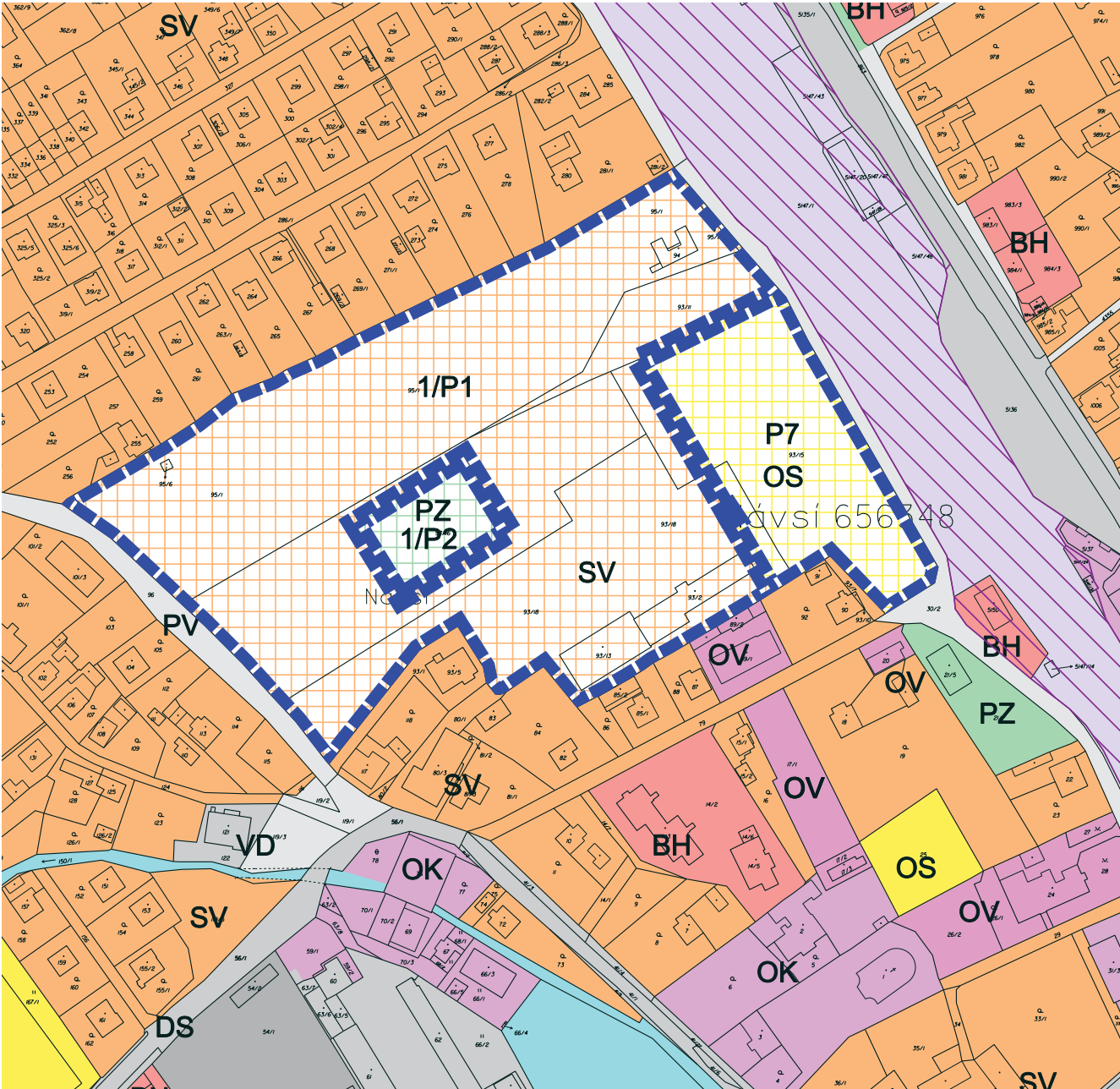
Územím obce Návsí vede Halamova turistická a naučno-poznávací stezka, která má délku 15 km. Výchozím bodem Halamovy turistické stezky je nádraží ČD a postupně má trasa několik zastávek na území obce. Dopravní obslužnost obce je zajištěna železniční a autobusovou dopravou.

Převážná část zastavěného území obce Návsí je určena k bydlení. Bytová výstavba je tvořena zejména rodinnými domy. V centrální části se pak nachází několik bytových domů. Demografická křivka obce poukazuje na pozvolný nárůst obyvatel.

ÚZEMNÍ PLÁN

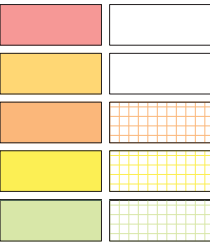
Architektonická studie pro vytvoření nového centra obce se zabývá využitím ploch bývalého areálu pily. Územním plánem jsou tyto plochy převážně dány jako funkční plochy smíšené obytné - návrhové, dále jako plochy občanského vybavení, část je vymezená i pro plochy veřejného prostranství.





LEGENDA

STAV NÁVRH



BH - PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - V BYTOVÝCH DOMECH
RI - PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ
PZ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

LEGENDA:



Zájmové území

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O
TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS

Definice plochy
Samostatná zařízení sportu a rekreace mající vyhrazené urbanistické plochy mimo areály škol a jiných zařízení občanského vybavení mající sportovní vybavení.

- Přípustné využití
- stavby tělovýchovných zařízení (otevřená a krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.);
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- stavby ubytovacích zařízení je-li jejich realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na zařízení tělovýchovy a sportu;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- oplocení areálů.

- Nepřípustné využití
- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PZ
S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH PZ

Definice plochy
Jedná se o plochy veřejnosti volně přístupné a veřejností využívané. U ploch s převahou nezpevněné plochy se jedná především o volně městské plochy s převahou nezpevněného povrchu nad 50%.

- Přípustné využití
- veřejně přístupné travnaté plochy, chodníky;
- zatravněné plochy návsi;
- zeleň na veřejných prostranstvích;
- drobné stavby a zařízení pro relaxaci obyvatel a návštěvníků;
- prvky drobné architektury, drobný mobiliář, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- stavby sítí technické infrastruktury a nezbytná zařízení technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní infrastruktura.

- Nepřípustné využití
- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- oplocování pozemků;

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ SV

Definice plochy
Území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené venkovskou nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními. V těchto plochách je možno umísťovat primárně rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.

- Přípustné využití
- rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení;
- občanská vybavenost lokálního významu;
- plochy veřejných prostranství a zeleně blíže nespecifikované, včetně mobiliáře;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- chráněné dílny a jejich areály včetně nezbytných ubytovacích zařízení;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- odstavné a parkovací plochy a garáže obyvatel u objektů;
- omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem;
- malé hospodářské budovy;
- oplocení pozemků.

- Podmíněné přípustné využití
- stavby a zařízení pro provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- rodinná rekreace výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- bytové domy a hromadné bydlení jen formou objektů s charakterem rodinných domů a viladomů;
- pro plochu Z2/12 platí podmíněná přípustnost výjmenovaného přípustného i podmíněné přípustného využití – využití podmíněno záchranným průzkumem a případným transferem zvláště chráněných druhů obojživelníků.

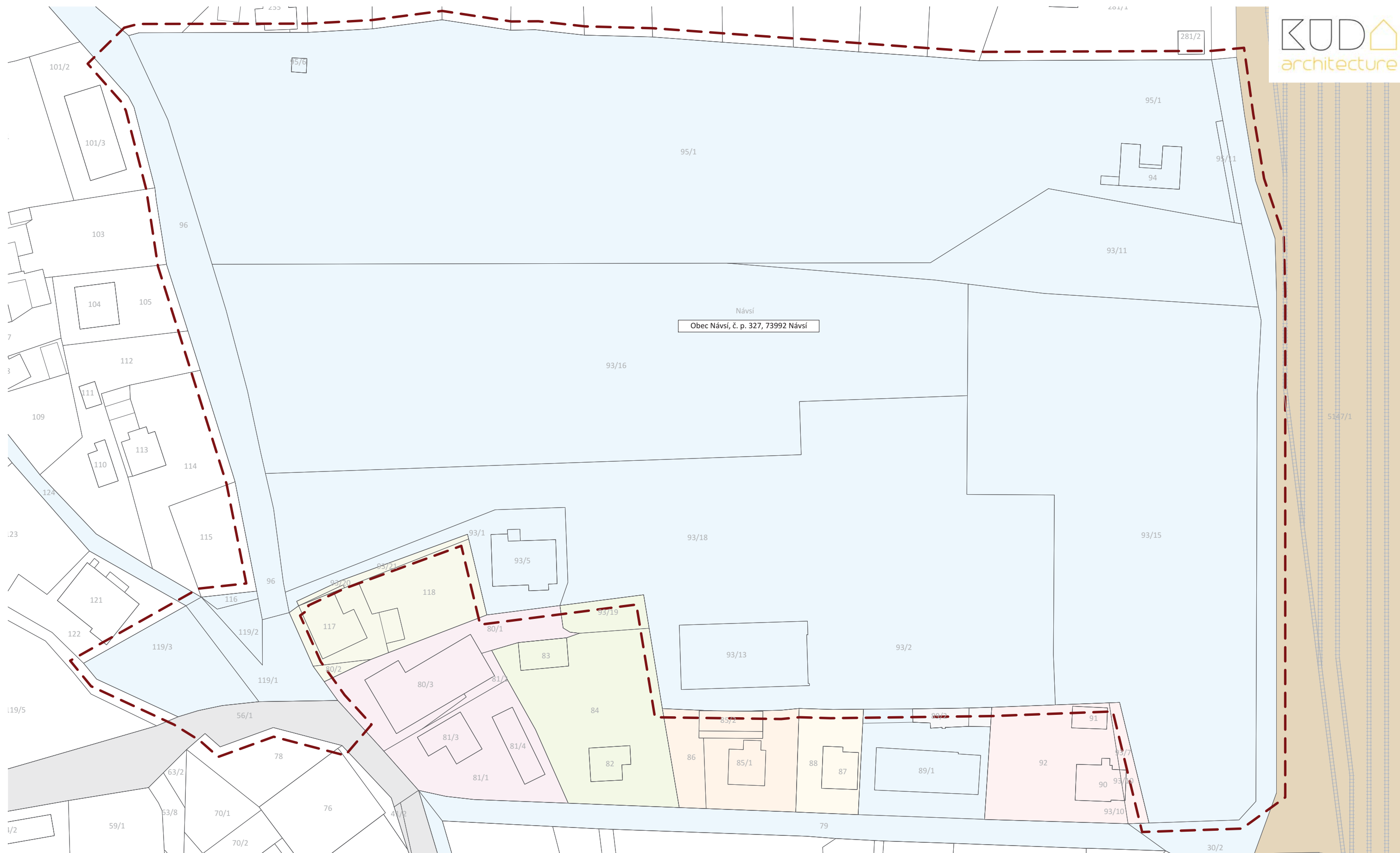
- Nepřípustné využití
- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení;
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených;
- uzavřená areálová zařízení;
- garáže na samostatných pozemcích;
- odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- chov hospodářského zvířectva nad rámec výše uvedený;

Širší vztahy



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- Stávající vodovod - pitná voda
- Stávající plynovod
- Stávající silové vedení NN (do 1 kV)
- Stávající sdělovací kabel
- Stávající splašková kanalizace

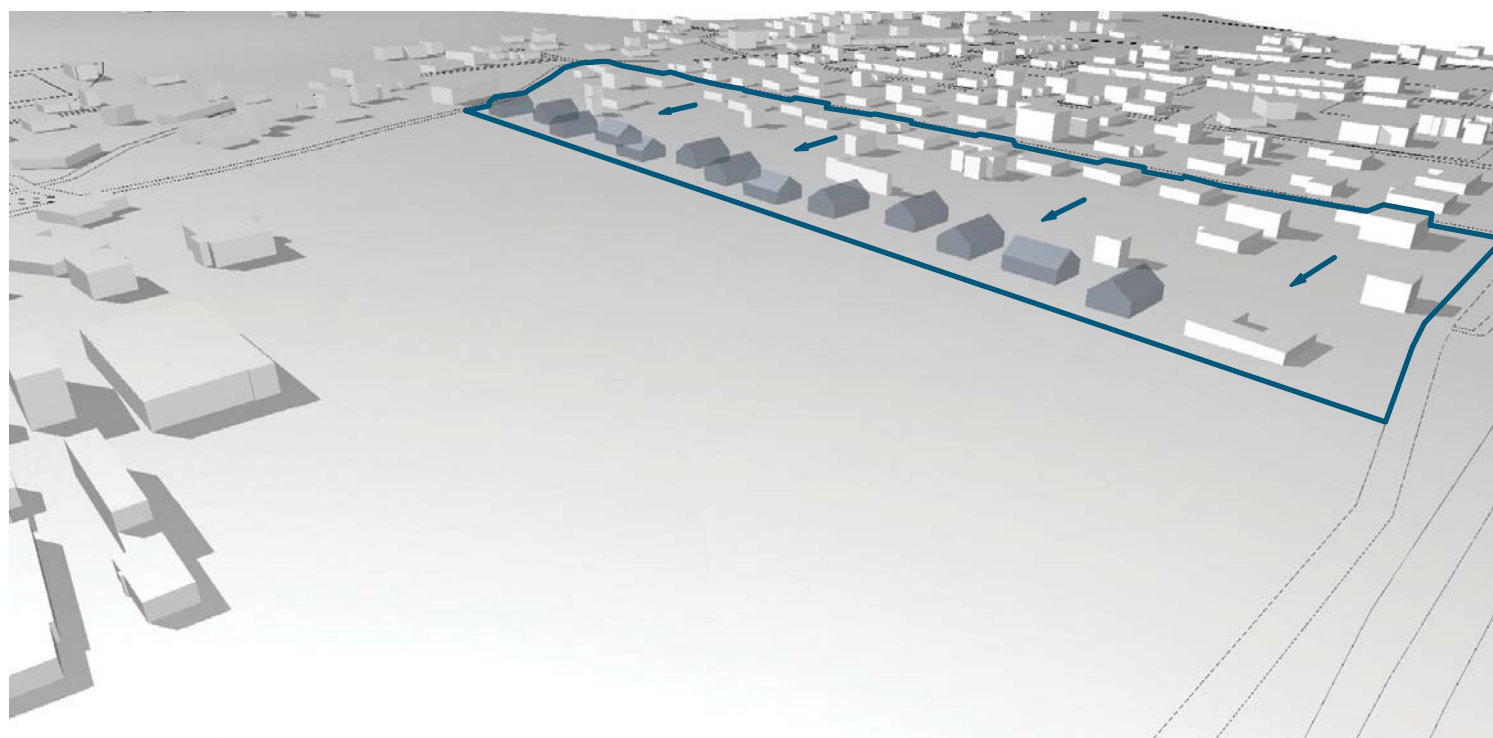


LEGENDA:

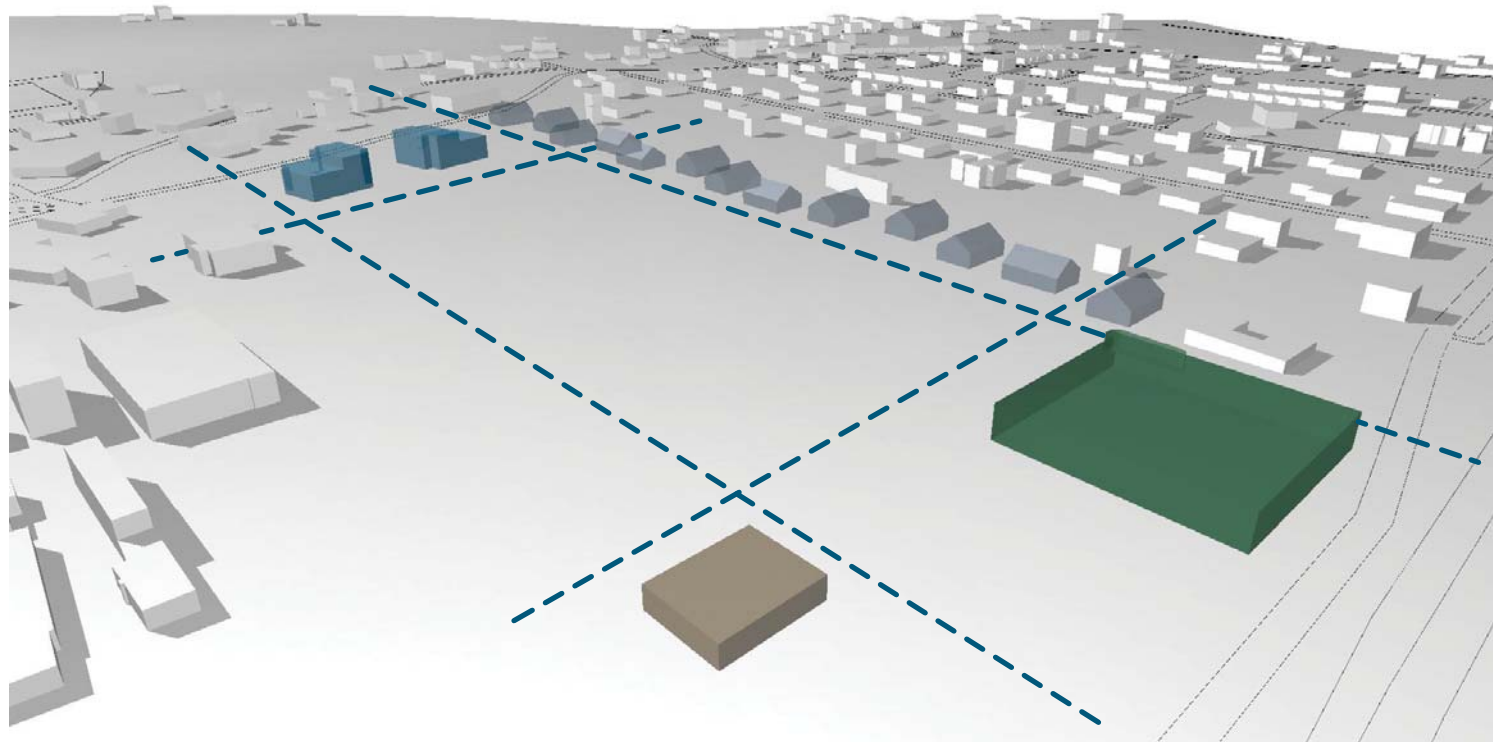
- Vlastnické právo: Obec Návší, č.p. 327, 739 92 Návší
- Vlastnické právo: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

- Vlastnické práva třetích osob v řešené ploše
- Okolní objekty
- Řešené území

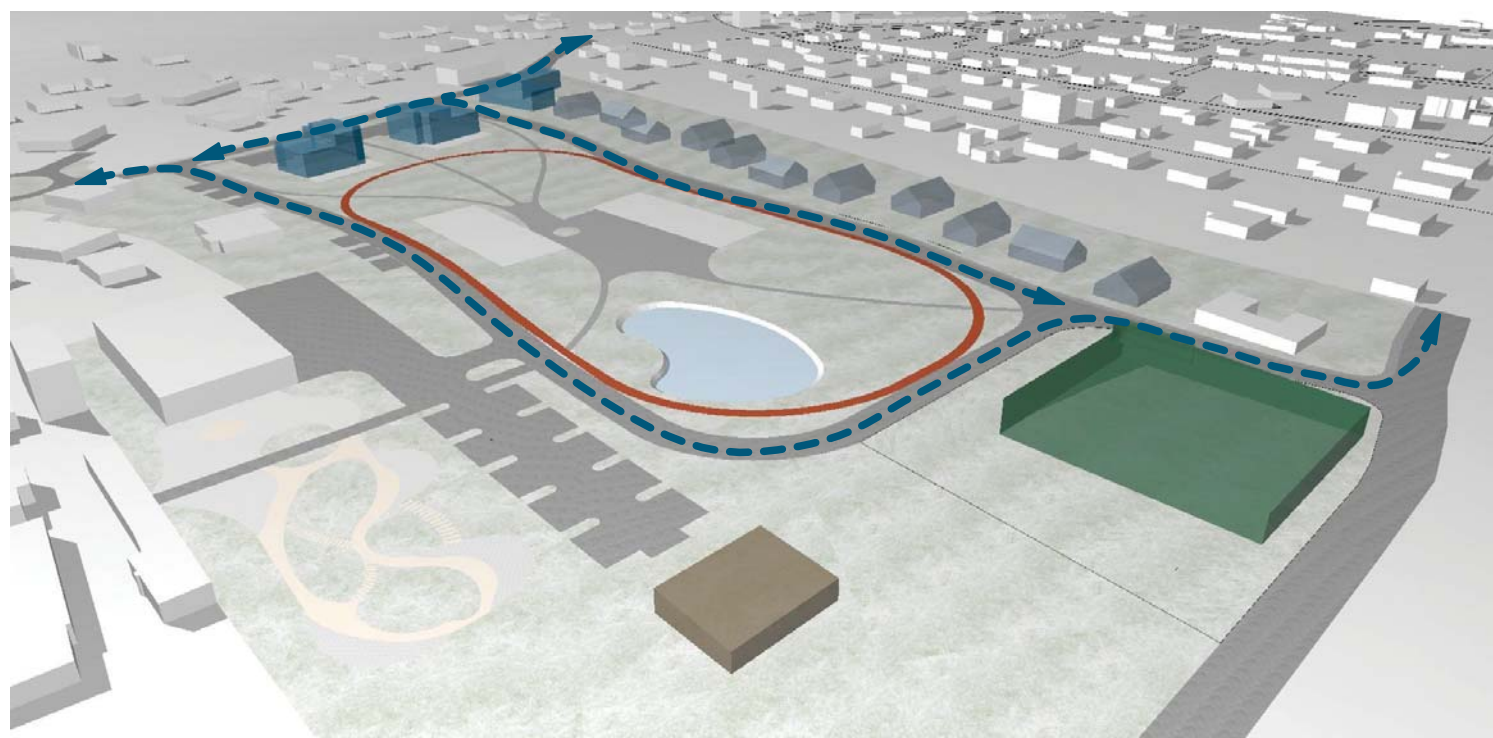




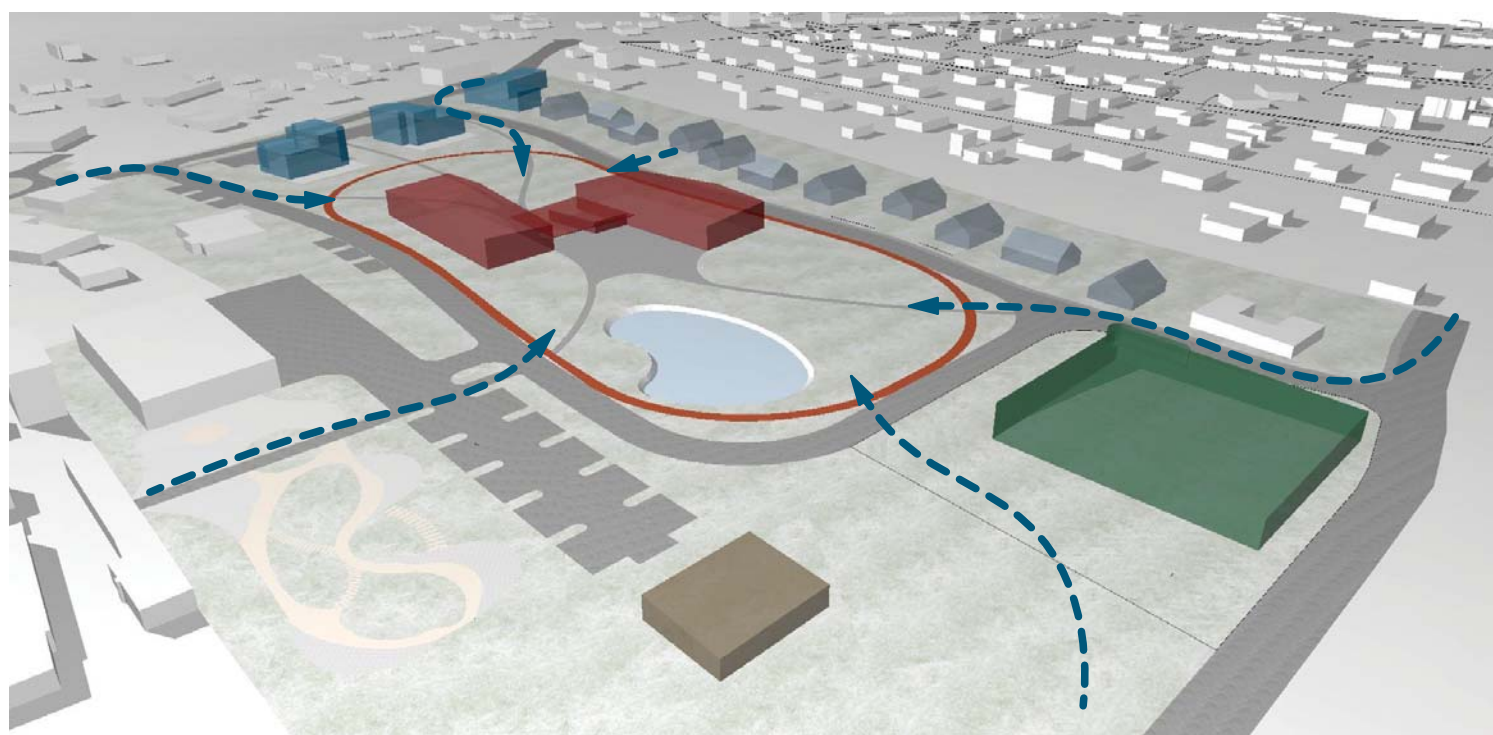
Dokončení zástavby rodinných domů sjednocenou řadou samostatně stojících objektů tvoří hranici mezi starou a novou urbanistickou strukturou. Mírné rozesunutí objektů vůči sobě reflektuje okolní zástavbu a zároveň umožňuje každému domu vytvořit dostatečné soukromí vlastních zahrad.



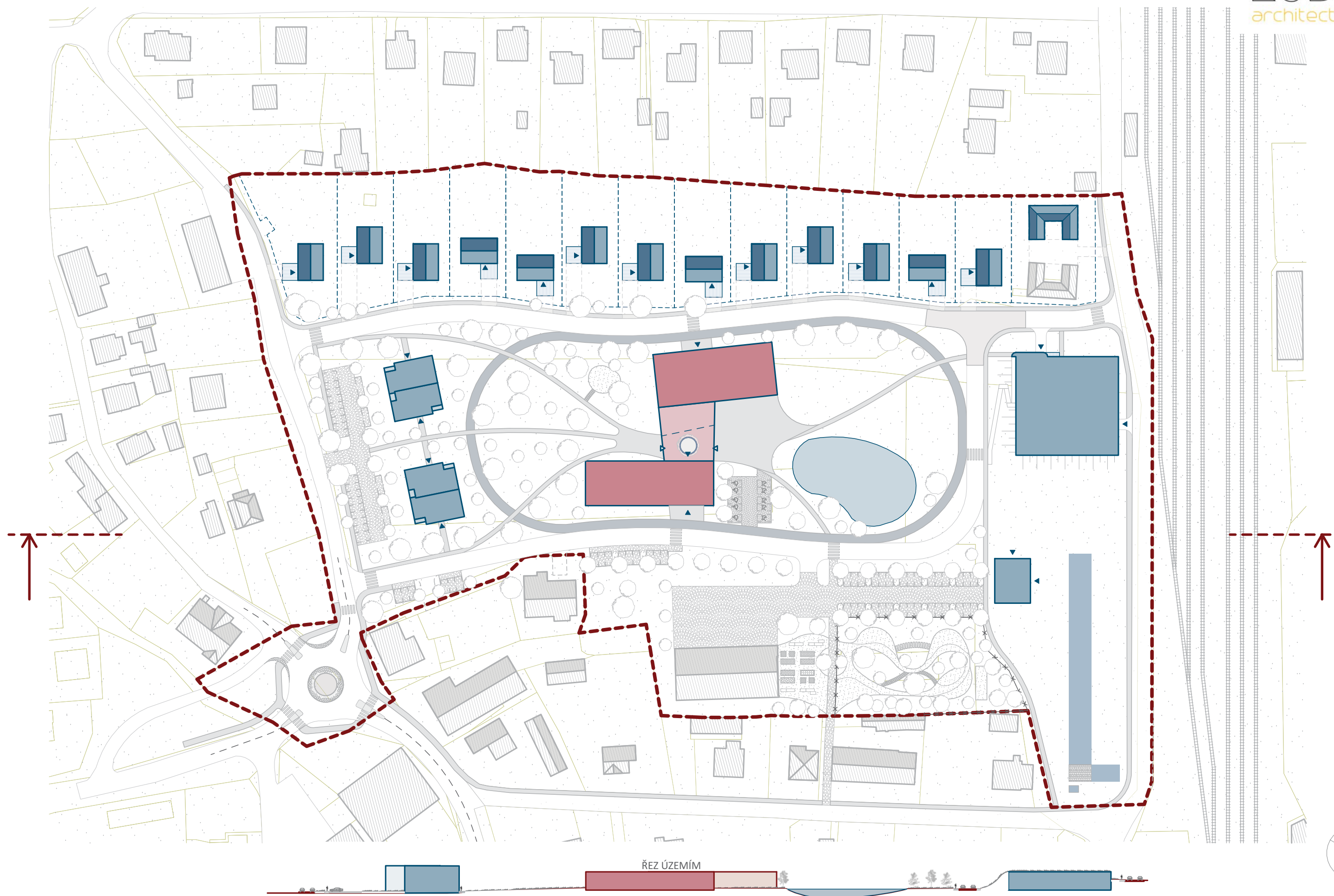
Na drážní těleso navazuje v těsné blízkosti parkovací dům, který umožní odstavení aut velkého počtu dojíždějících obyvatel. Objekt parkovacího domu je zasazen do svahu, kde využívá potenciál převýšení okolního terénu. Zároveň jeho částečné zapuštění umožňuje využití jako tribuna při hasičských závodech. Parkovací dům a objekt pro sezónní občerstvení tvoří bariéru mezi dráhou a centrální částí. Navržené startovací byty ve vile domech na jihozápadě území a současná zástavba na jihovýchodě dotváří ucelený prostor pro nové centrum obce.

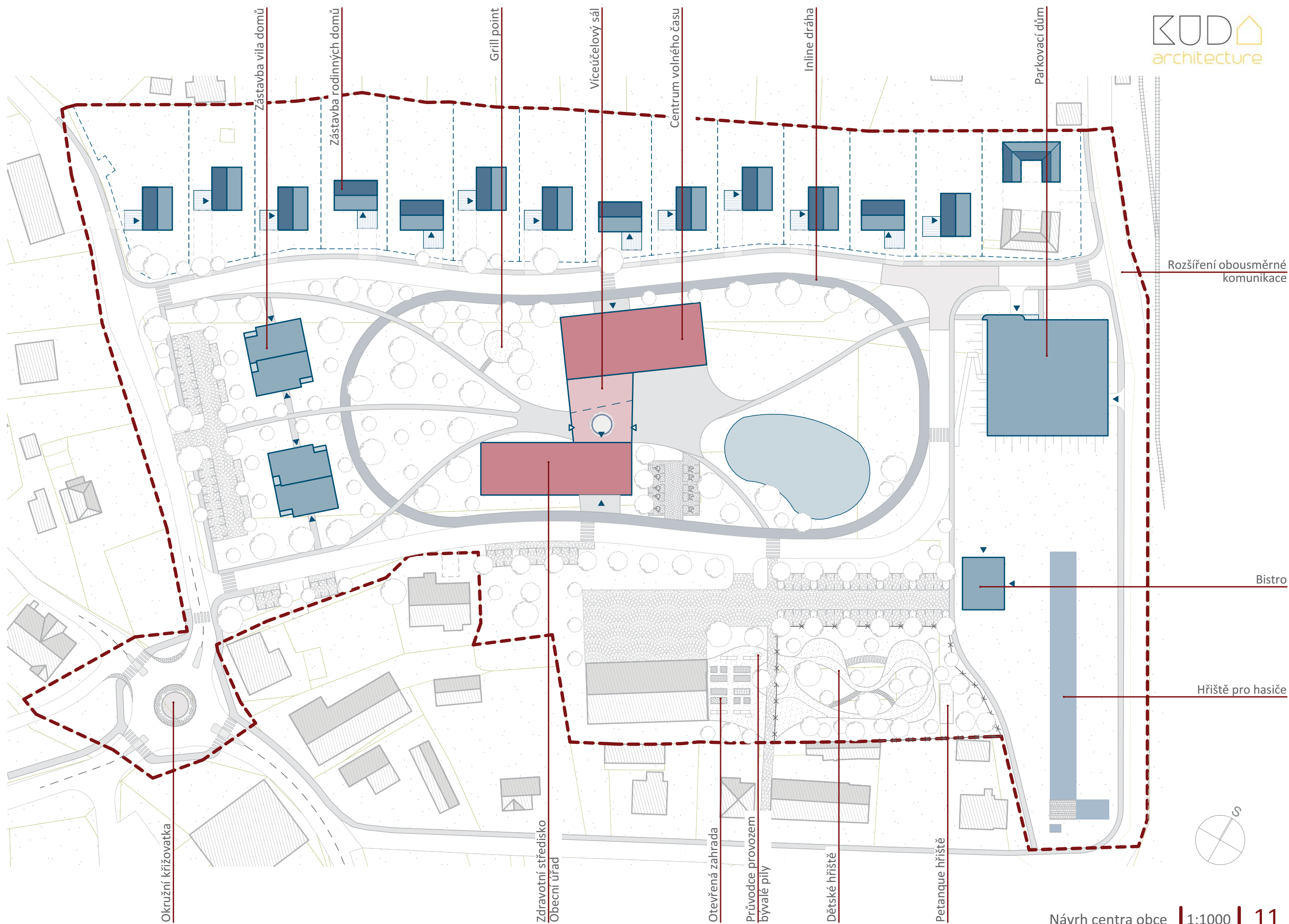


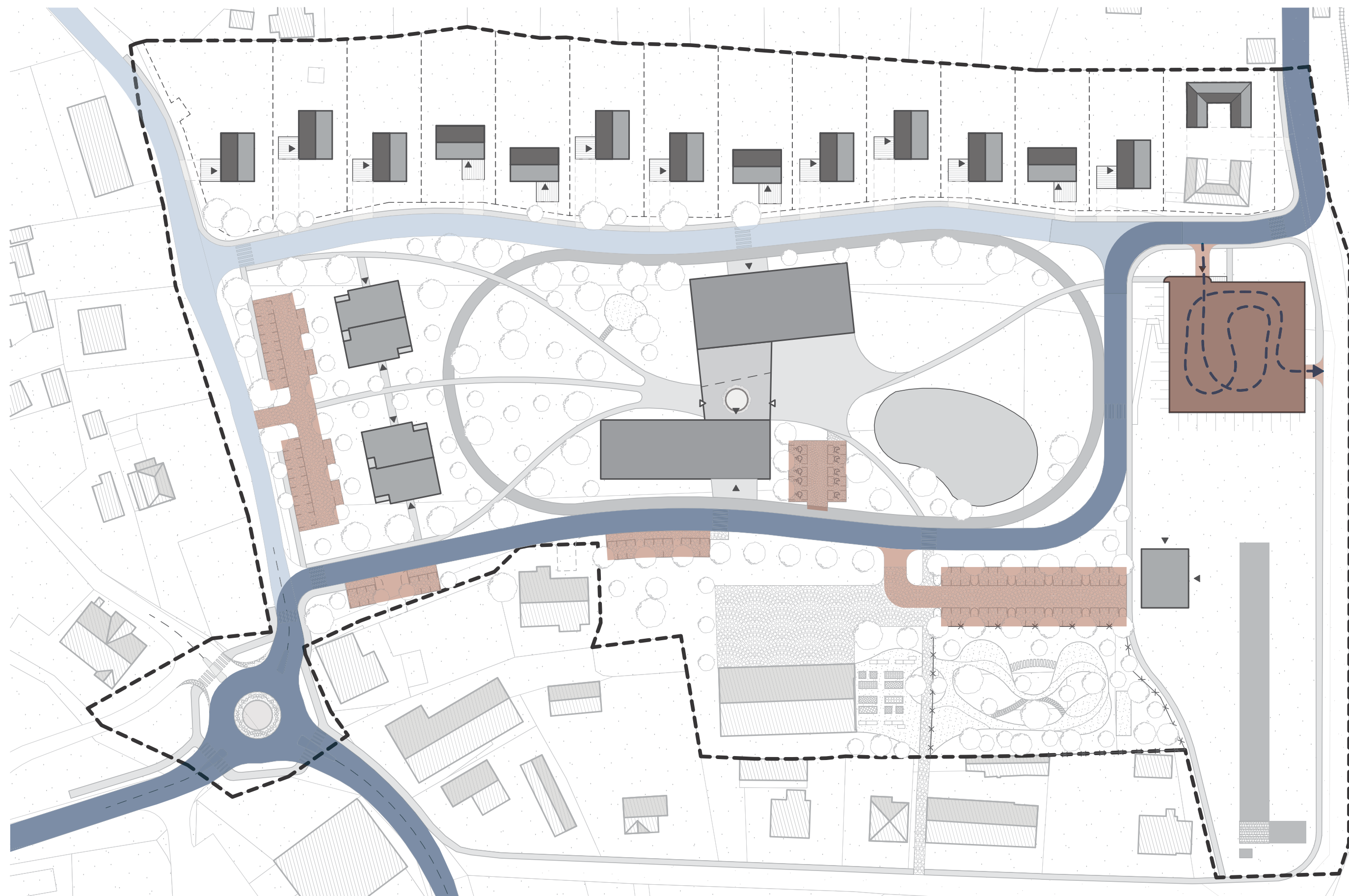
Centrum obce je obslouženo komunikací s dobrou dostupností ke všem objektům. Vhodné umístění lokálních parkovišť navazuje na potřeby obyvatel. Velké záchytné parkoviště je propojeno pro pěší s mateřskou školou a dále se současným komunitním centrem. Podél této klidné zóny vzniká dětské hřiště a skate park.



Ve středové části řešeného území vzniká in-line dráha, která zceluje centrální část obce. Vodní prvek slouží pro odvodnění okolních ploch území, zlepšuje zasakovací poměry území při přívalových deštích a zároveň slouží jako oáza klidu s lavičkami a vzrostlou zelení kolem.







LEGENDA:



Hlavní dopravní koridor



Vedlejší dopravní koridor



Plochy veřejného parkování



Štípaná žula



Plochy parkování

Plochy parkování vizuálně oddělené od ploch pojížděných v přírodních intencích. Veškeré plochy parkování sjednocené stejným materiálem štípané žuly, která je ekonomická volba využití přírodního kamene.

Žulové odseky kostek



Zpevněné plochy pro pěší

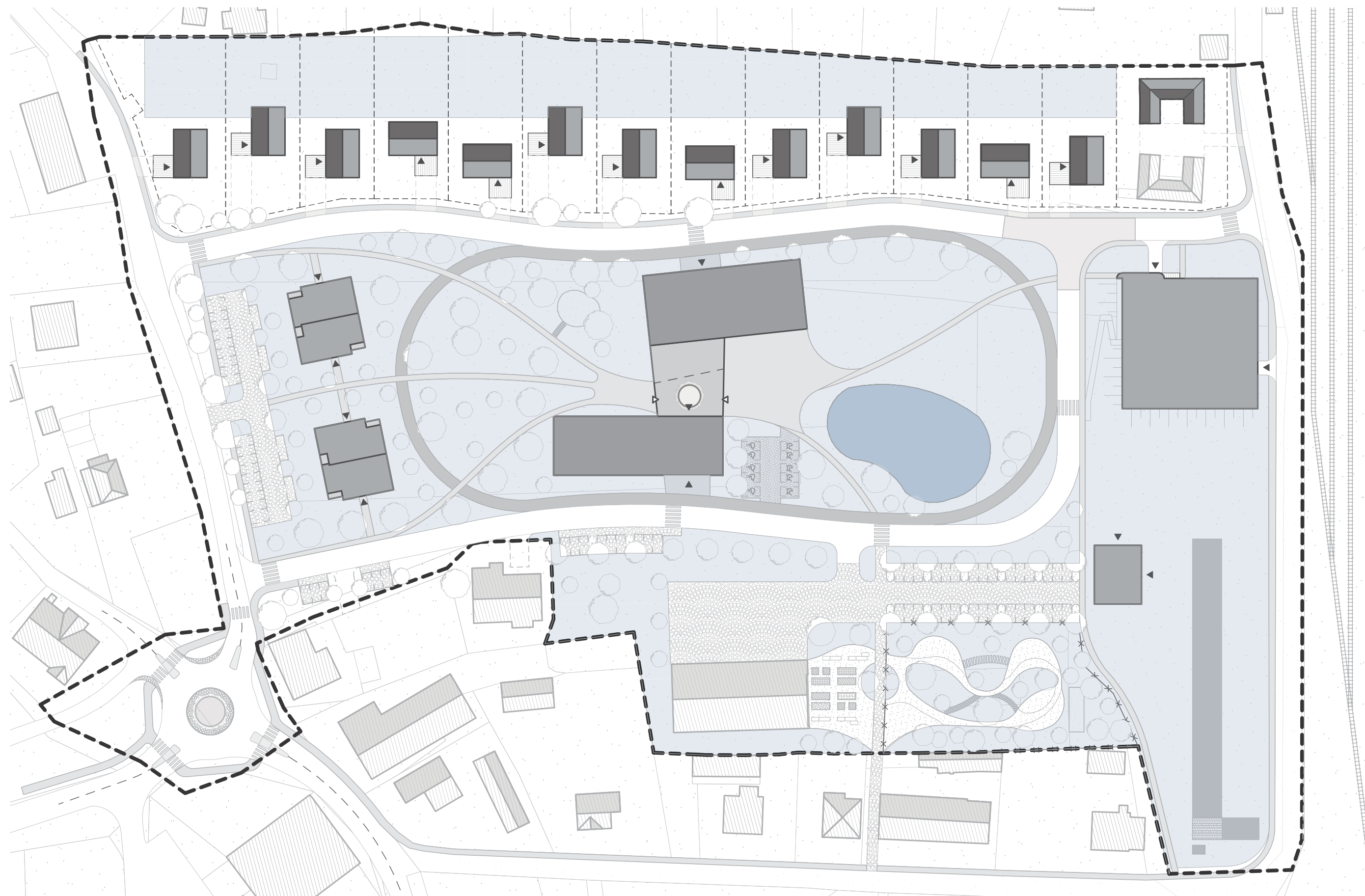
Kamenné odseky kostek nabízí přírodní vzhled vesnického rázu pěších ploch s přechodem do zeleně. Přírodní povrch zajišťuje dobrou propustnost vody do podloží.

Žulové obrubníky

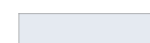


Přírodní prvky

Žulové obrubníky lemují přírodní materiál pochozích ploch území. Barevná úprava a dimenze rozlišuje významnost jednotlivých prvků. Přírodní kámen může být využit i při zřizování mobiliáře.



LEGENDA:



Plochy zeleně



Vodní plochy

Kořenová čistička



Vodní plochy

Kořenová čistírna odpadních vod je v podstatě umělý mokřad, který harmonicky zapadá do krajiny a využívá rostliny k přirozenému biologickému čištění odpadní vody.

Dub letní, kultivary javoru a třešně



Stromy vhodné do veřejných prostranství

Veřejné prostranství je v návrhu doplněno o stromy, které zajistí stín v letních měsících a čistí ovzduší, tyto stromy by neměly dosahovat velkého vzrůstu. Vhodné stromy pro výsadbu jsou kultivary dubu, javoru, třešně apod.

Trvalkový záhon



Trvalkový záhon

Trvalkový záhon díky kořenovému systému zlepšuje zasakovací poměry průlehů. Díky své bohaté barevnosti a rozmanitosti zajišťuje možnost celoročně udržovaného vzhledu. Trvalkový záhon slouží i jako bariéra pro nežádoucí ničení veřejné zeleně.

Otevřená zahrada

Hrací prvky



ZŠ a MŠ Myslibořice

Hmatová stezka/vodní prvky přibližují dětem povědomí o materiálech, jejich působení a možnost si s nimi vyhrát.

Smyslová zahrada



Panský dvůr Telč

Smyslová zahrada s edukačními prvky - popis rostlin (interaktivní hledání informací o rostlinách pomocí QR kódu)

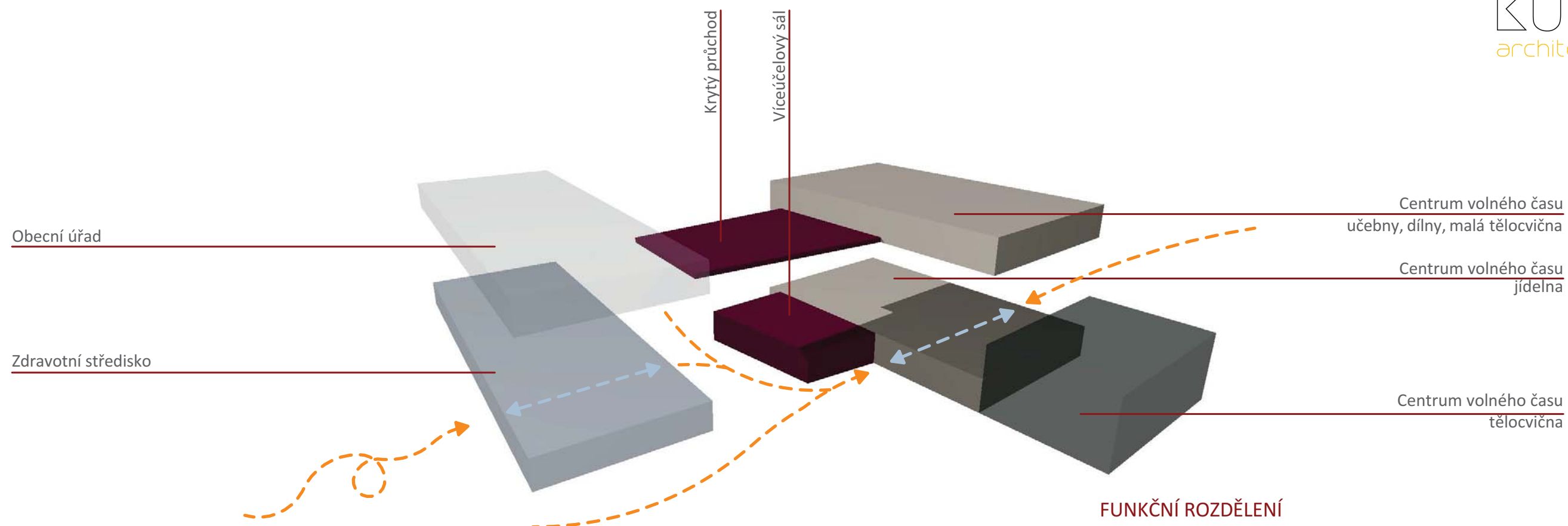
Edukační prvky



Geopark Vysočina

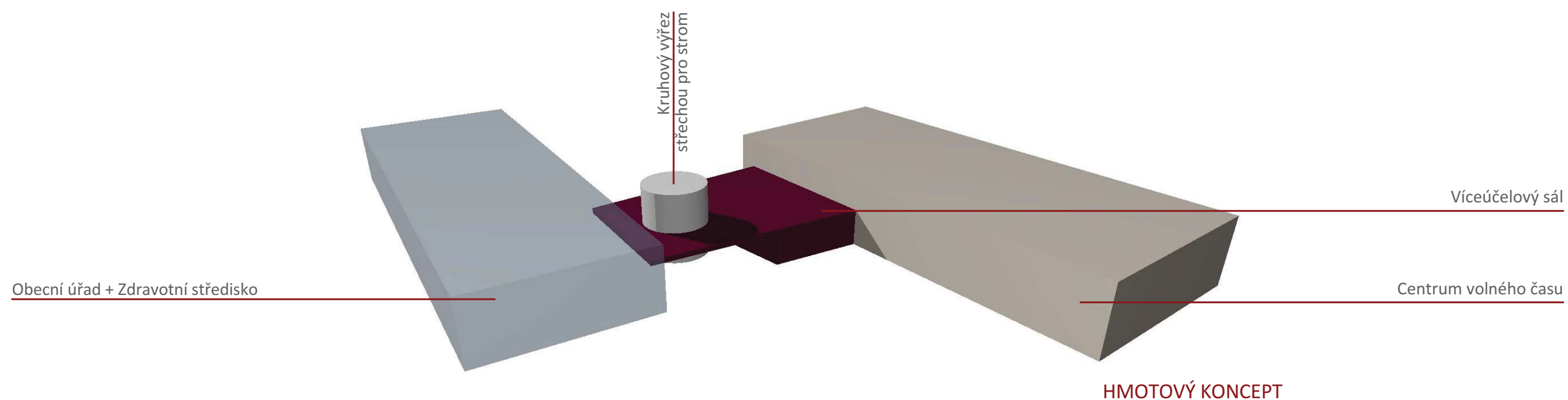
Začlenění výukových materiálů v přírodní podobě. Příklad pro začlenění minulosti areálu bývalé pily do současnosti.

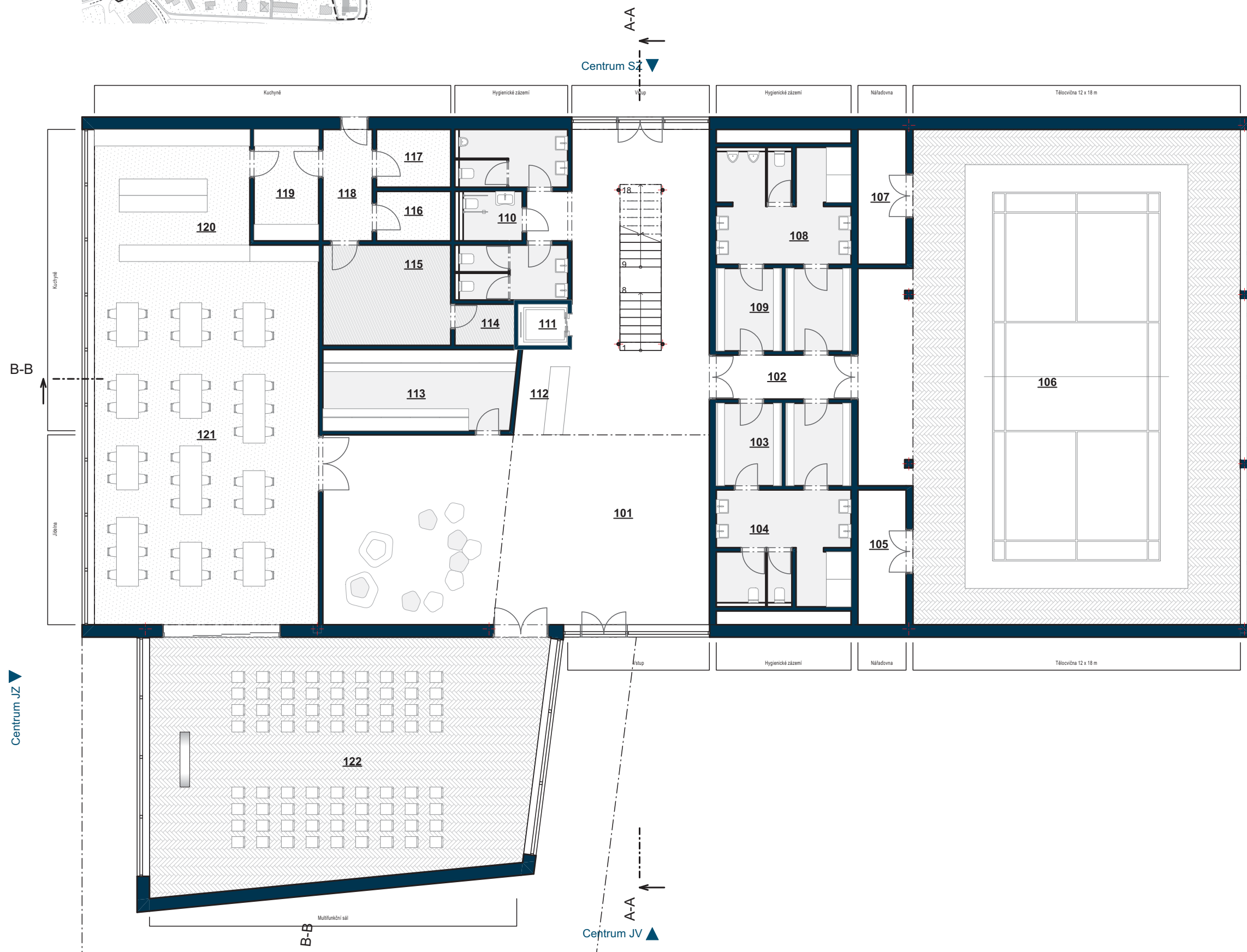
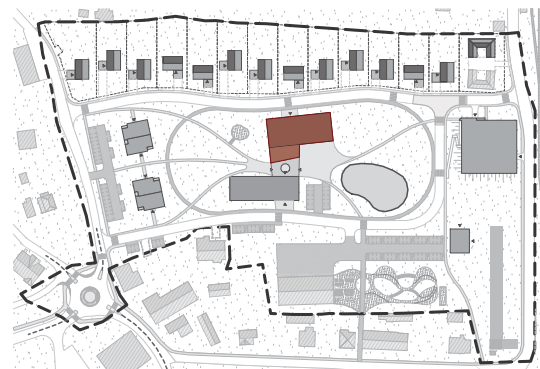




Komplex budov je navržen s ohledem na maximální funkčnost, architektonický výraz a zachování průstupnosti územím. Budovy jsou rozdělené svými funkcemi do dvou výrazných hmot propojené krytým průchodem. Průchod tvoří rozhraní mezi dvěma odlišnými veřejnými prostory.

Předprostor centra volného času funguje jako forma náměstí. Přehledná plocha doplněná akcentujícími prvky - vodní plochou, výraznými stromy. Plocha u zdravotního střediska je koncipována v parkové úpravě, kterou představuje primárně vzrostlá vegetace.

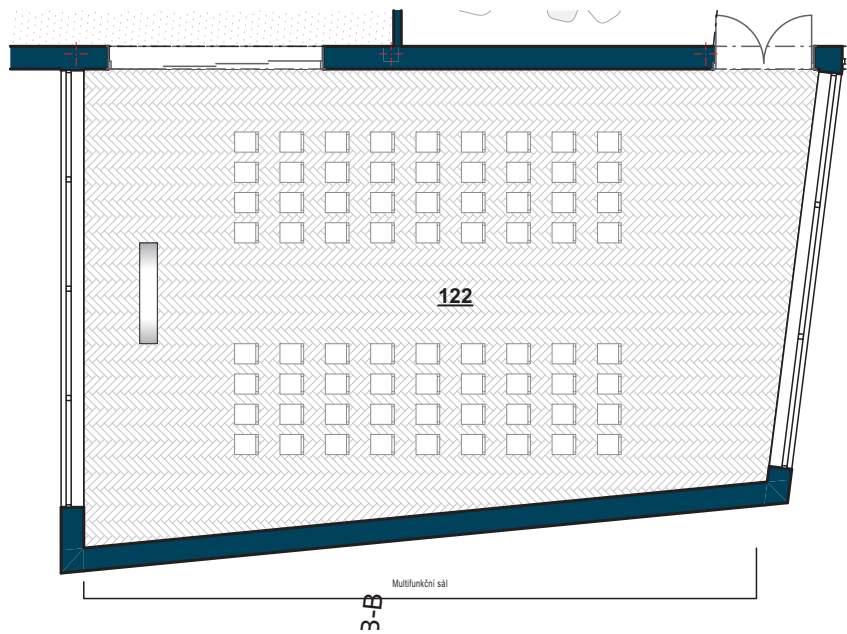




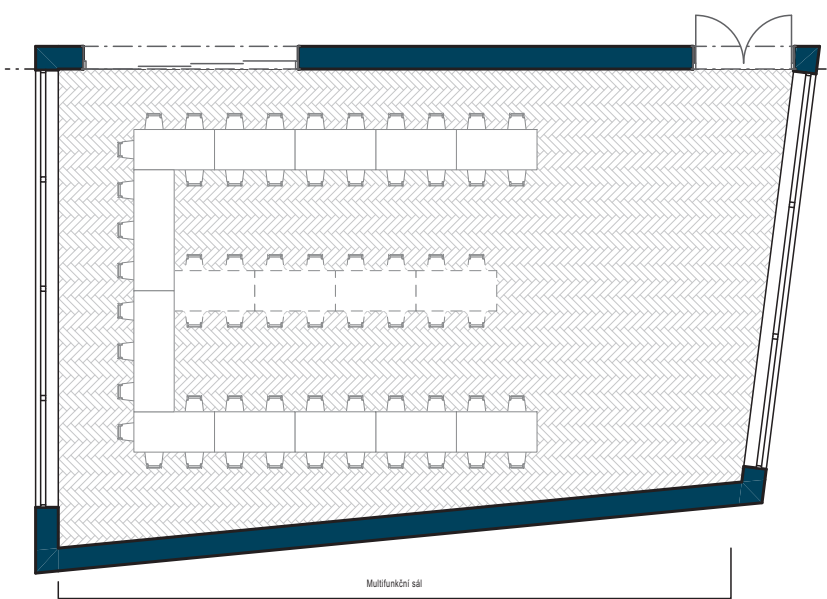
Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
101	Foyer	156,08
102	Chodba	8,27
103	Šatny	14,70
104	Hygienické zázemí	20,82
105	Nářadovna	8,79
106	Tělocvična	229,82
107	Nářadovna	8,79
108	Hygienické zázemí	20,82
109	Šatny	14,70
110	Hygienické zázemí	25,42
111	Výtah	2,70
112	Recepce	5,55
113	Šatny	20,50
114	Technické zázemí	3,22
115	Technické zázemí	16,97
116	Sklad	4,86
117	Sklad	5,67
118	Vstup zaměstnanci	7,29
119	Příprava	9,52
120	Výdej	26,48
121	Jídelna	115,22
122	multifunkční sál	124,24
...		850,44 m²



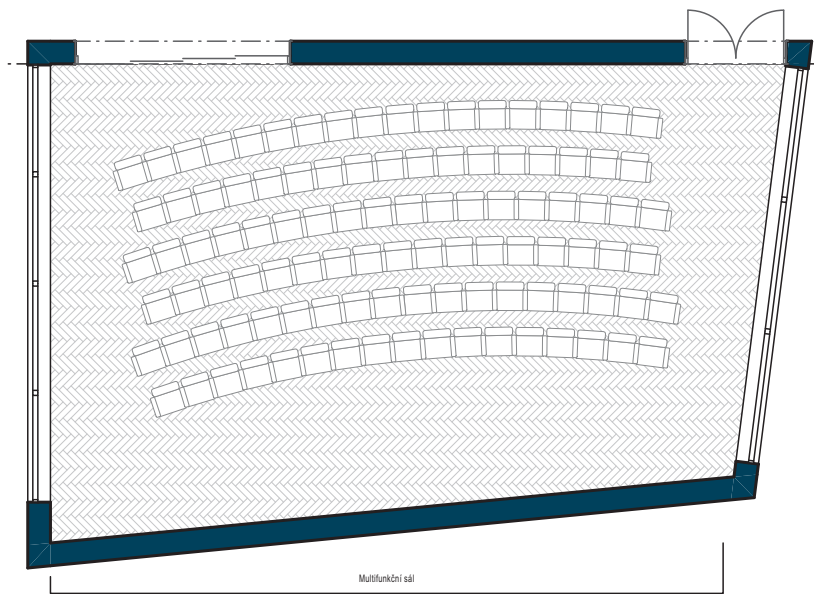
Varianta - svatební obřad (72 osob)



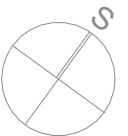
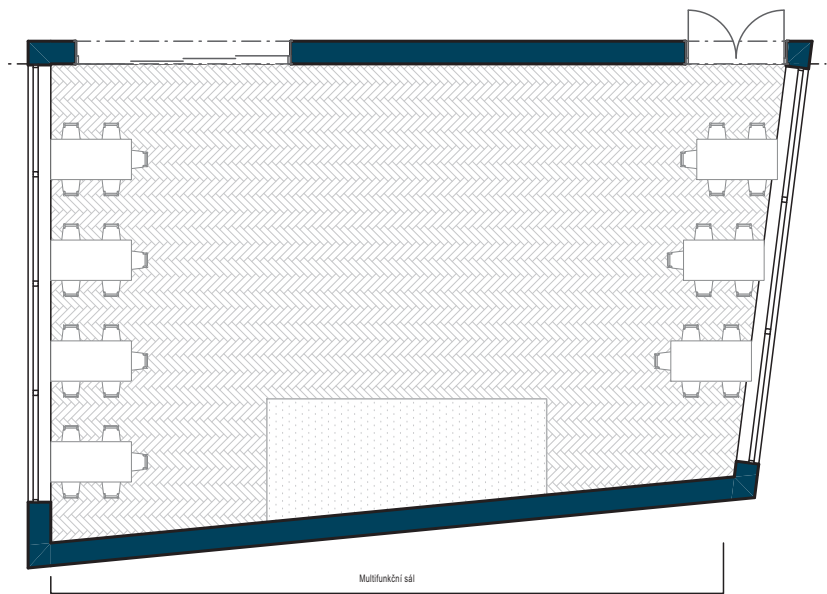
Varianta - svatební hostina (62 osob)

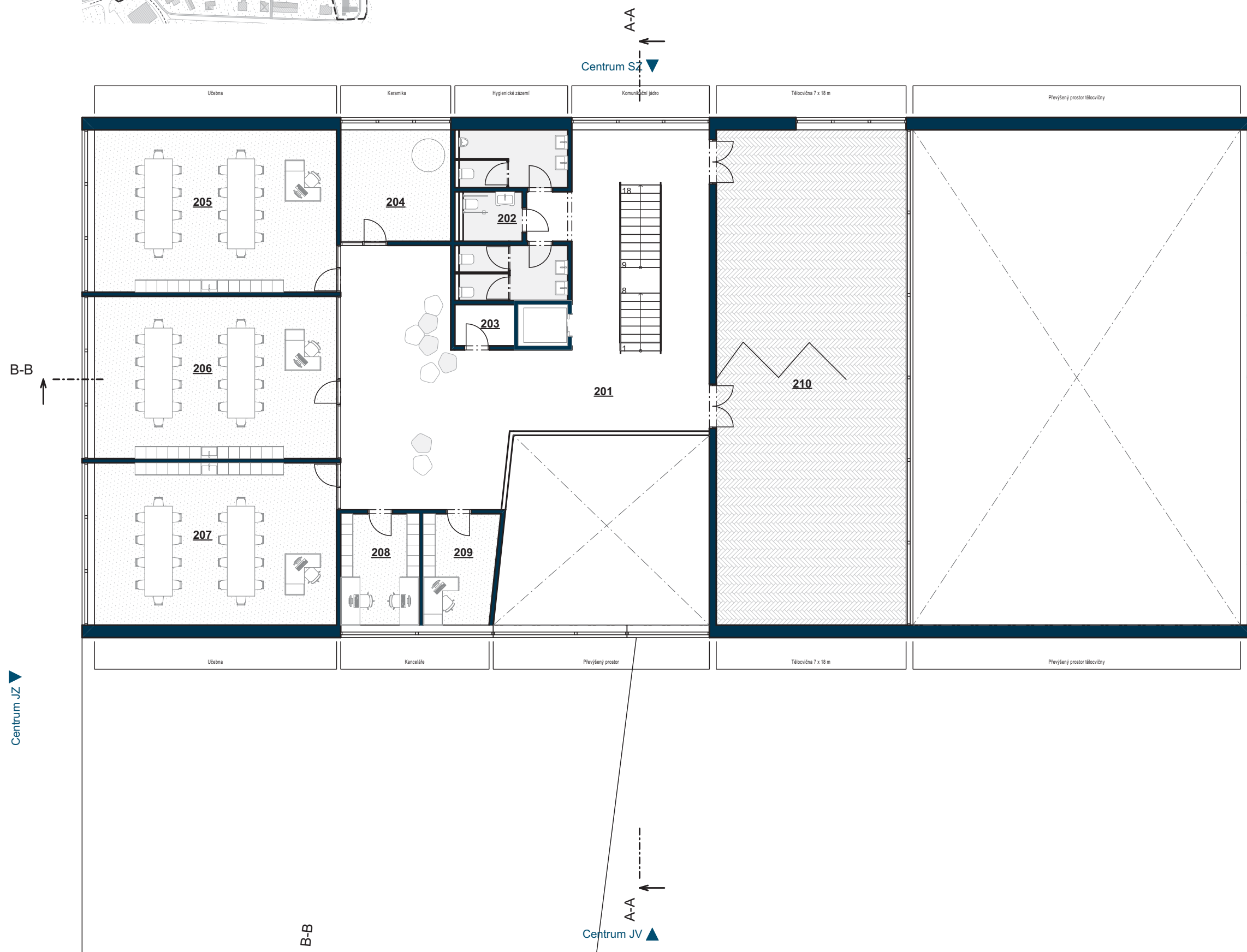


Varianta - projekce (105 osob)



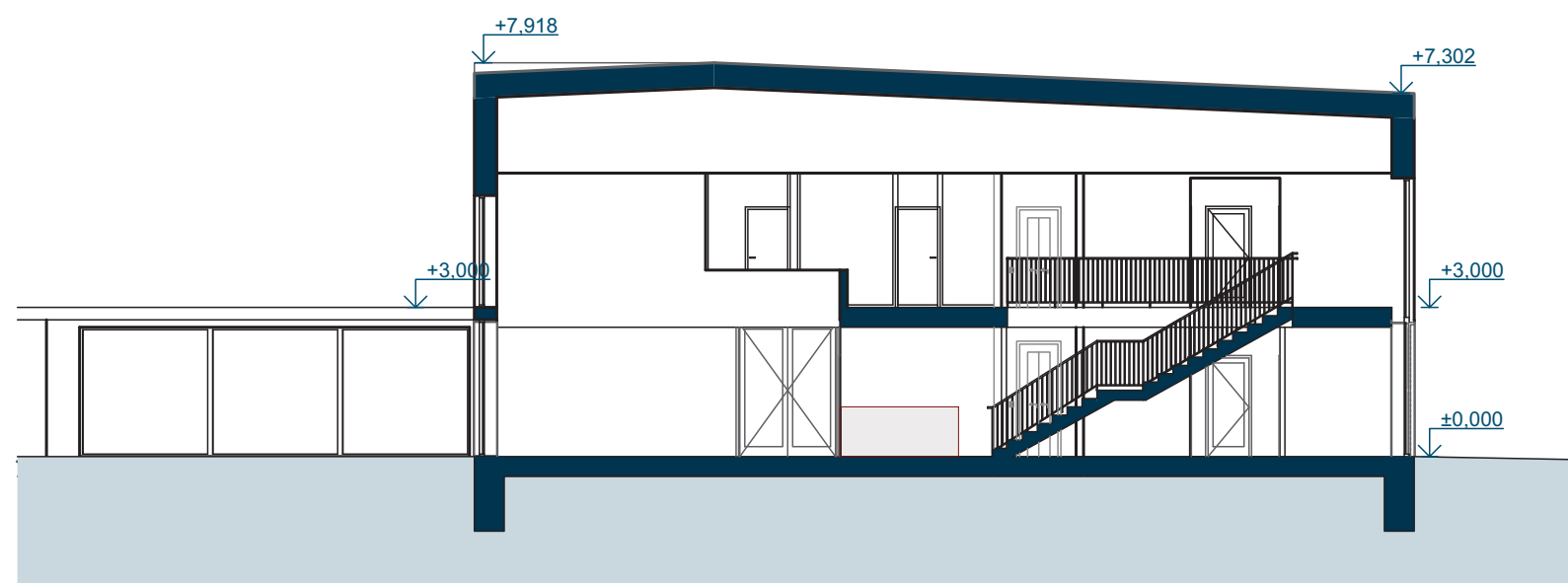
Varianta - ples (70 osob)



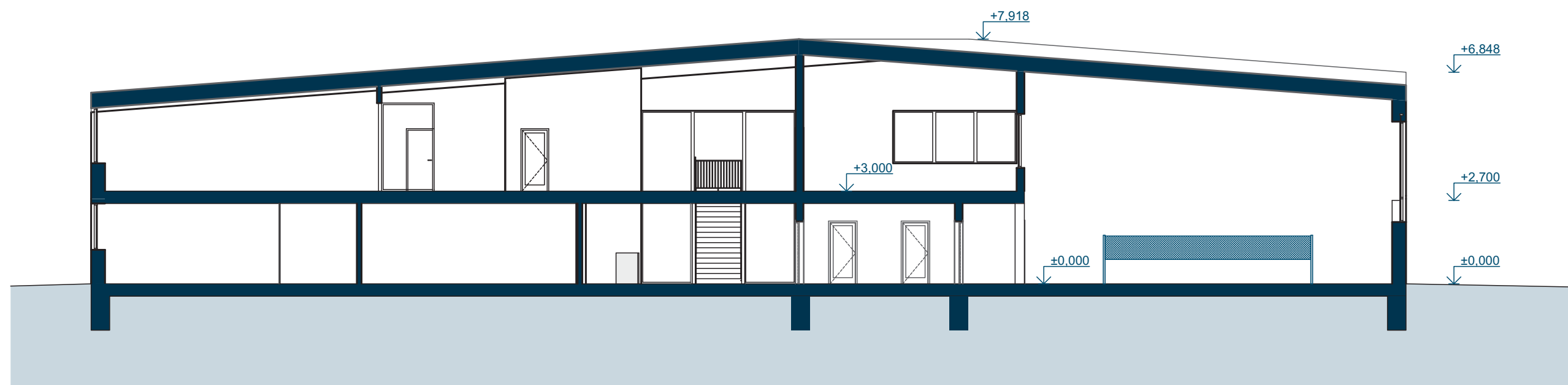


Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
201	Hala	104,28
202	Hygienické zázemí	25,42
203	Technické zázemí	3,22
204	Keramika	16,20
205	Učebna	51,92
206	Učebna	51,92
207	Učebna	51,92
208	Kancelář	11,54
209	Kancelář vedení	10,61
210	Tělocvična - s dělicí příčkou	124,62
		451,66 m²

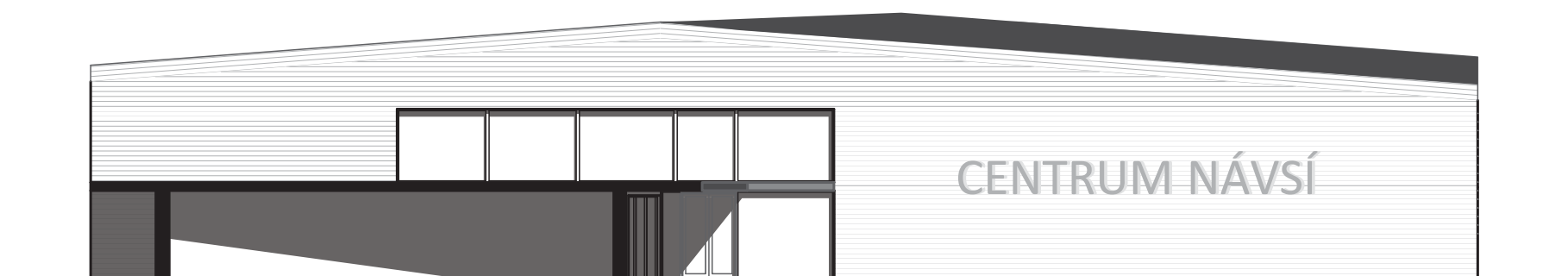




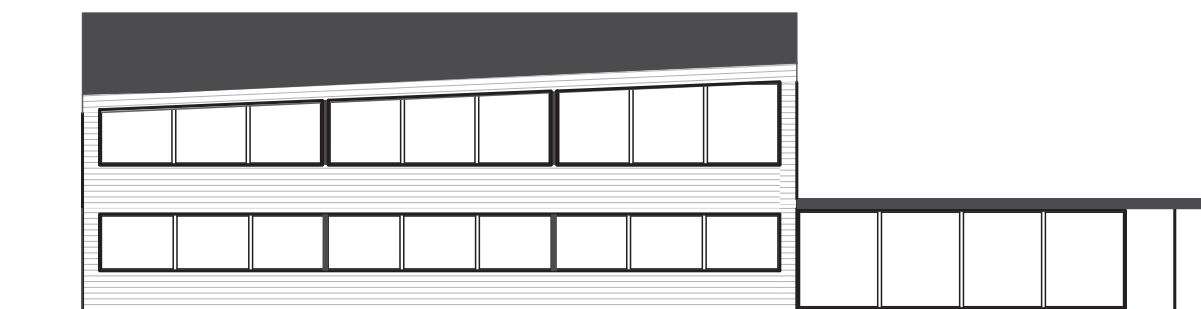
ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



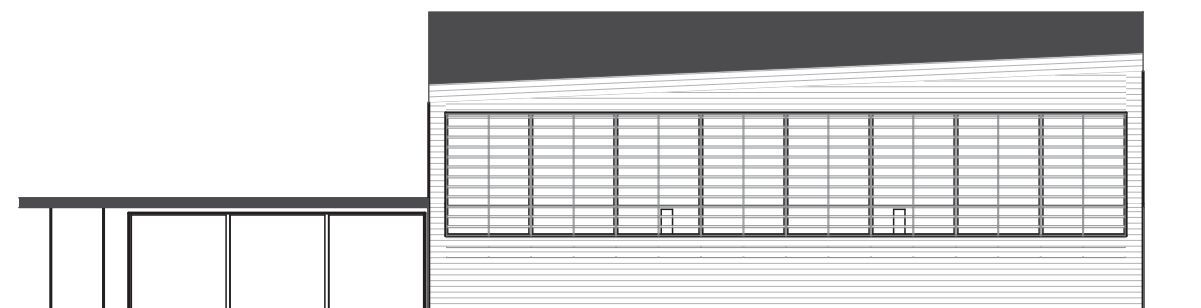
JIHOVÝCHODNÍ POHLED



JIHOZÁPADNÍ POHLED



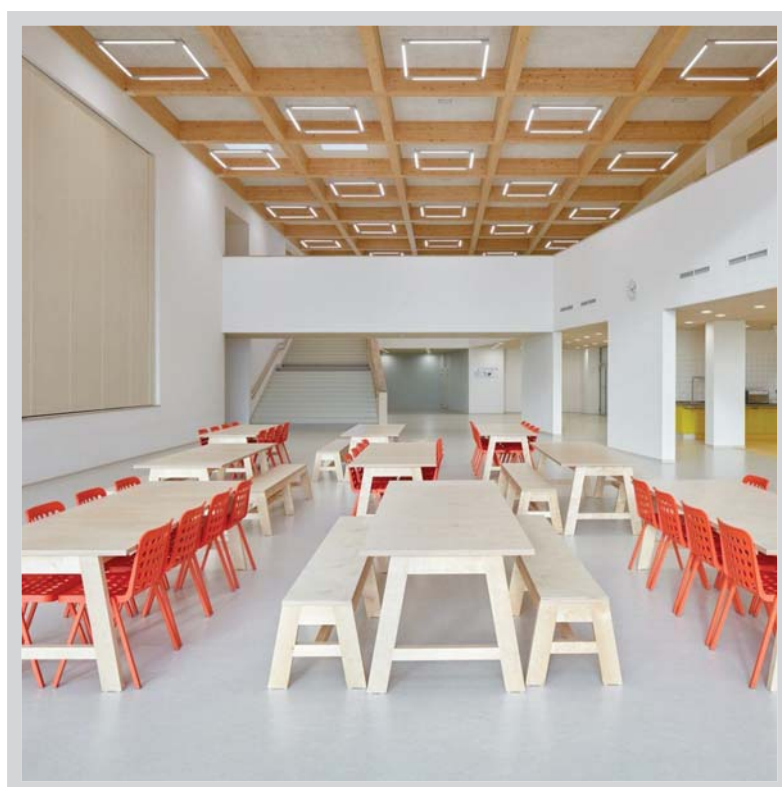
SEVEROZÁPADNÍ POHLED



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED

Centrum volného času - komunitní centrum

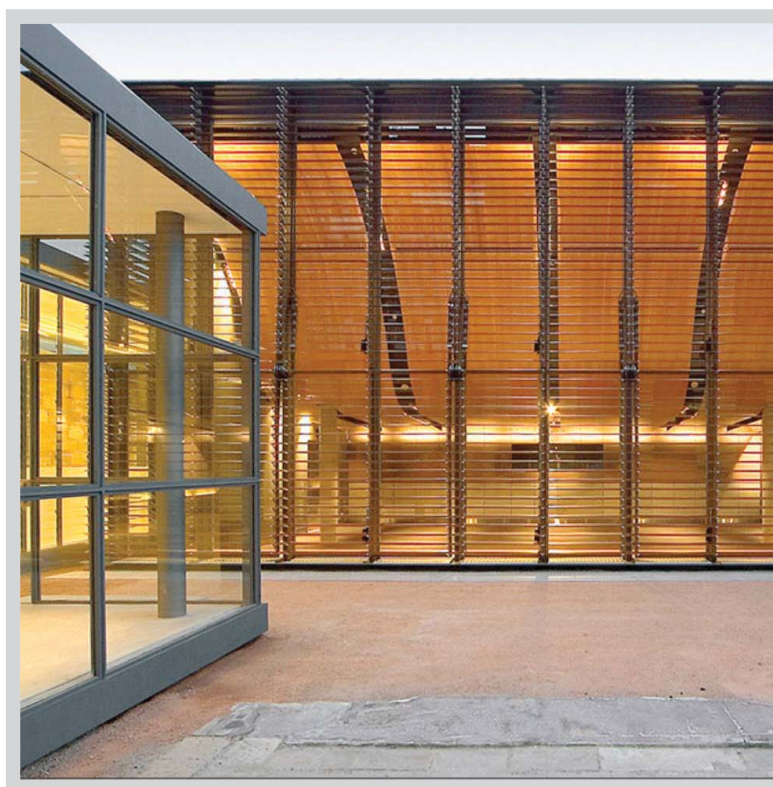
Interiér



Základní škola Amos Psáry a Dolní Jirčany

Jednoduchý převýšený otevřený prostory akcentovaný nábytkem a příznanou dřevěnou konstrukcí stropu.

Zastínění prosklených ploch



Exhibition center, Sydney

Velké prosklené plochy jsou opatřeny přesazenými vertikálními slunolamami, aby nedošlo k přehřívání vnitřních prostor.

Fasáda



Mosia, Japonsko

Plastičnost reliéfu fasády znázorněna kombinací různých profilů dřevěných hranolů.



▼ Středisko SZ



▼ Středisko JZ

▲ Středisko JV

▲ Středisko SV

Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
		45,72 m²

Vila E - BJ 2

106	Zádveří	4,25
107	OP + kk	24,08
108	Koupelna	4,17
		32,51 m²

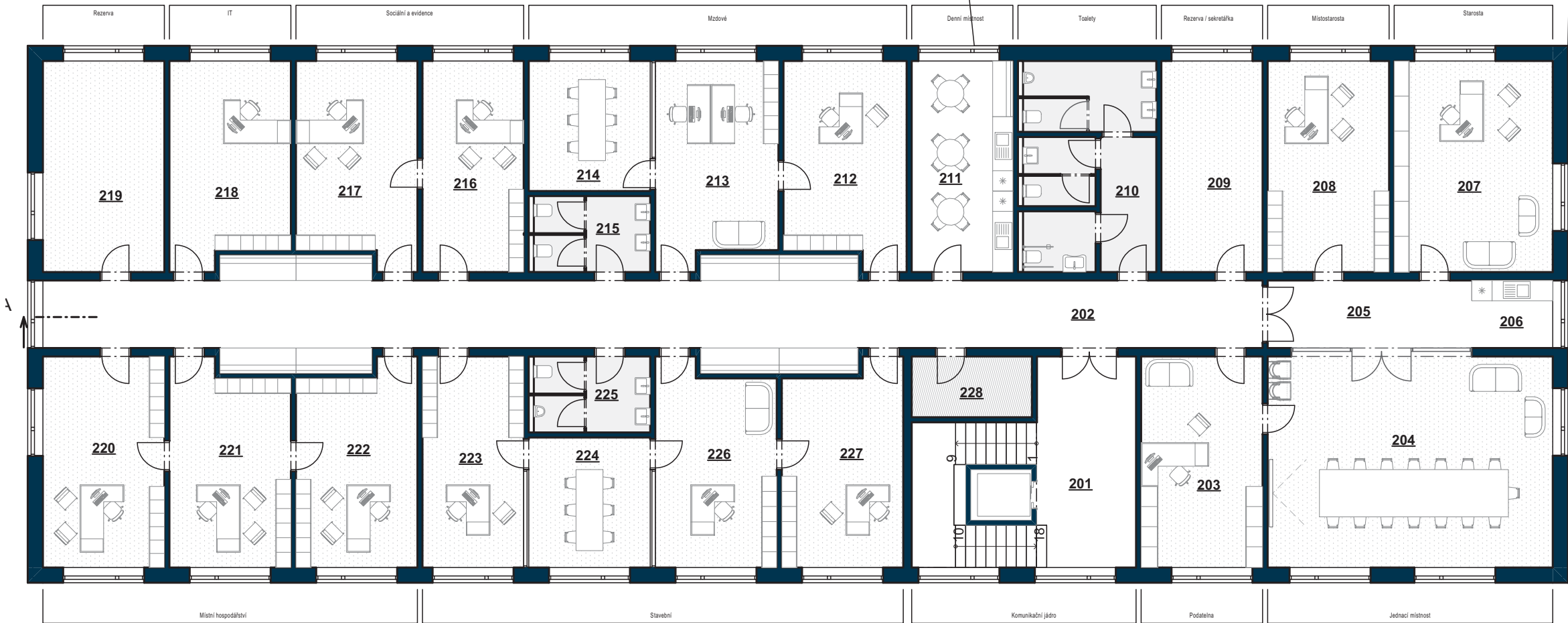
ZS

101	Vstup	6,30
102	Hala	97,42
103	Chodba	2,97
104	WC muži	8,30
105	WC bezbariérové	3,87
106	WC ženy	8,06
107	Zázemí	22,50
108	Denní místnost	19,37
109	Ordinace	20,94
110	Ordinace	20,94
111	WC zaměstnanci	7,72
112	Sesterna	13,86
113	Čekárna	17,25
114	Šatny zaměstnanci	8,06
115	Sesterna	13,86
116	Ordinace	20,94
117	Ordinace	20,94
118	Sesterna	13,86
119	Čekárna	17,15
120	Šatna zaměstnanci	8,06
121	Sesterna	13,86
122	WC zaměstnanci	7,72
123	Ordinace	20,94
124	Ordinace	35,38
125	Zázemí	8,10
126	Úklid	3,33
127	Technická místnost	9,41
128	Vertikální komunikace	31,17
129	Vstup	10,98
130	Lékárna	36,34
131	Laboratoř	6,48
132	Sklad	6,10
133	Sklad	6,10
134	Šatny	5,19





▼ Středisko SZ



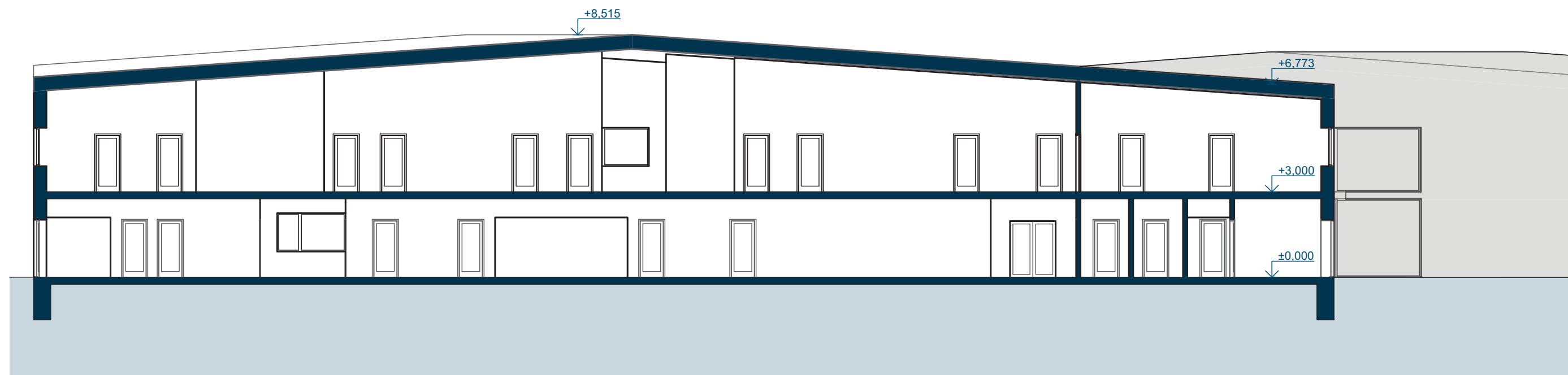
▼ Středisko JZ

Středisko JV ▲

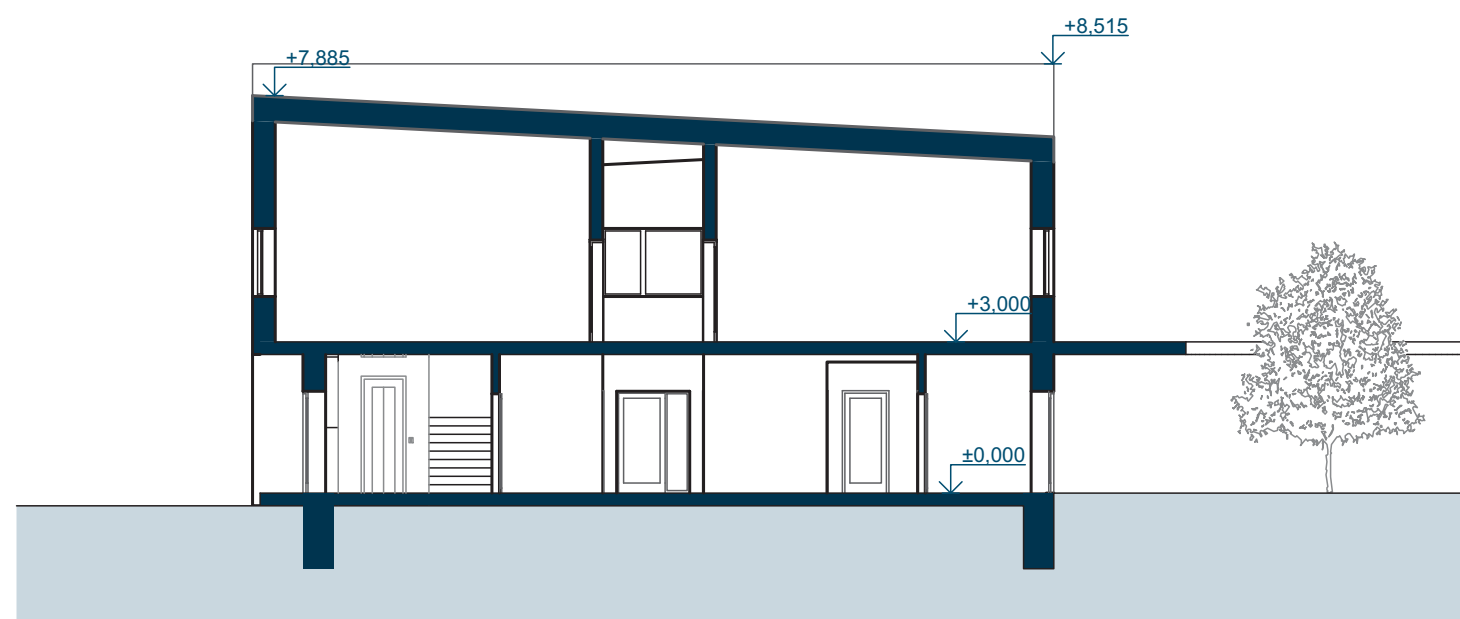
▲ Středisko SV

Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
OÚ		
201	Vertikální komunikace	34,55
202	Chodba	86,01
203	Podatelna	22,50
204	Jednací místnost	52,81
205	Chodba	12,10
206	Kuchyňka	4,80
207	Kancelář starosty	29,38
208	Kancelář místostarosty	22,50
209	Rezerva/sekretářka	18,75
210	WC veřejnost	24,69
211	Denní místnost	18,75
212	Kancelář - mzdové odd.	21,29
213	Kancelář - mzdové odd.	21,22
214	Zasedací místnost - mzdové odd.	13,86
215	WC - zaměstnanci	7,76
216	Kancelář - sociální a evidence ob.	18,75
217	Kancelář - sociální a evidence ob.	20,94
218	Kancelář - IT odd.	21,04
219	Kancelář - rezerva	22,50
220	Kancelář - místní hospodářství	22,50
221	Kancelář - místní hospodářství	21,04
222	Kancelář - místní hospodářství	20,94
223	Kancelář - stavební odd.	18,75
224	Zasedací místnost - stavební odd.	13,86
225	WC - zaměstnanci	7,76
226	Kancelář - stavební odd.	20,94
227	Kancelář - stavební odd.	20,94
228	Úklidová místnost	6,41

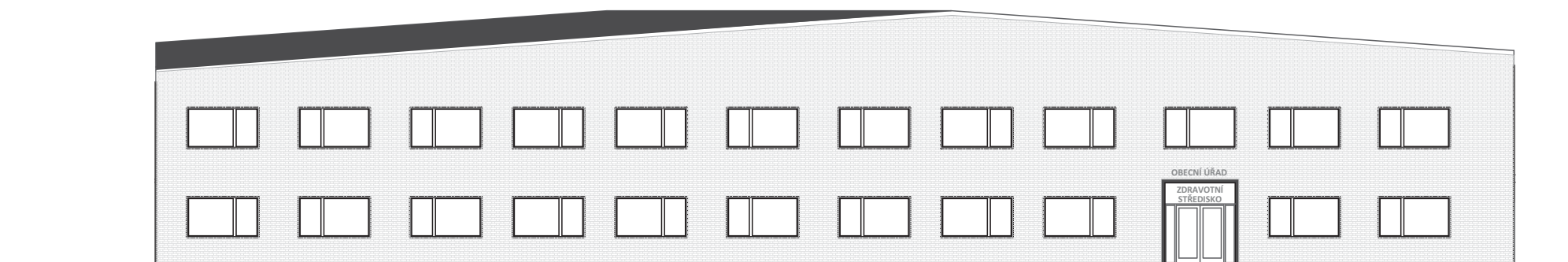




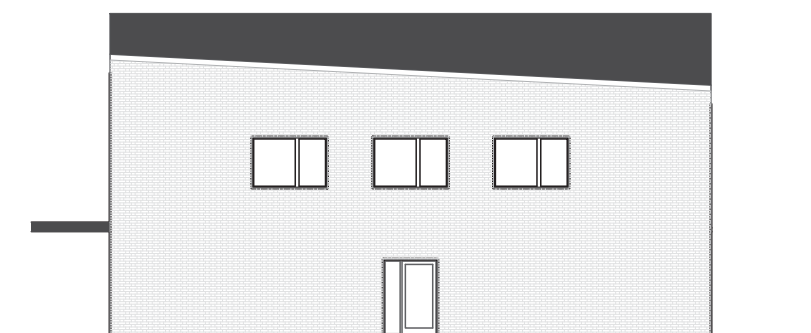
ŘEZ A-A



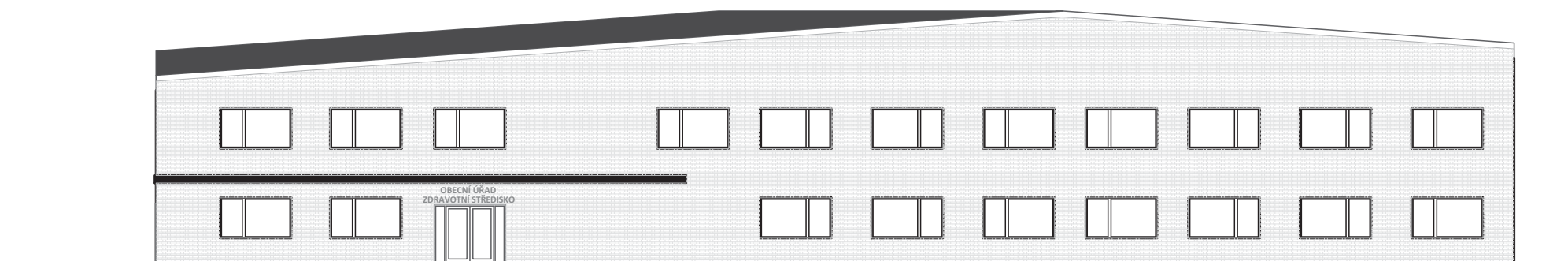
ŘEZ B-B



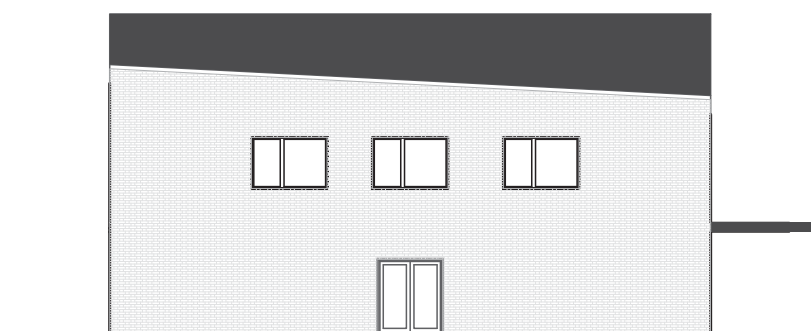
JIHOVÝCHODNÍ POHLED



JIHOZÁPADNÍ POHLED



SEVEROZÁPADNÍ POHLED



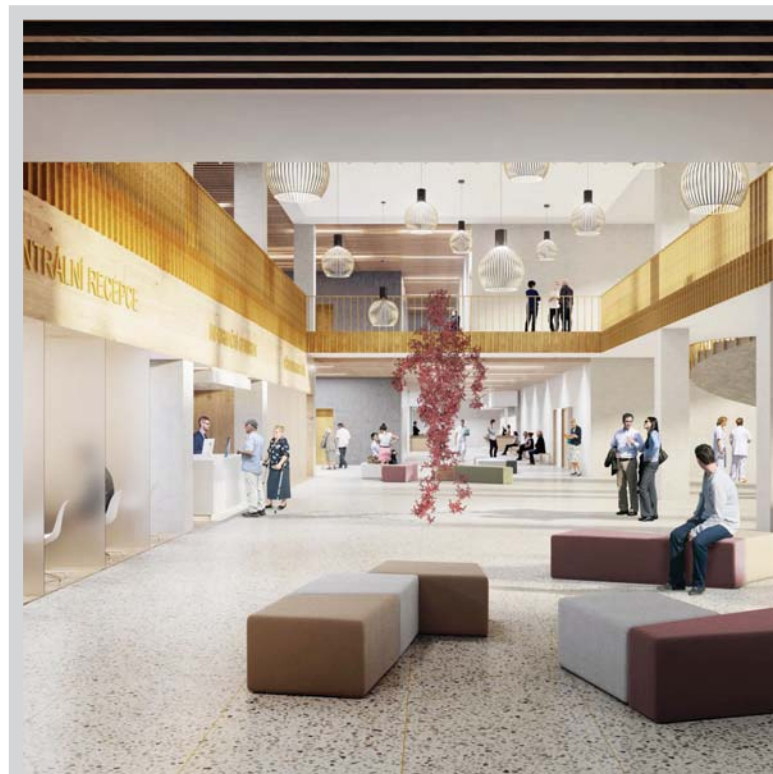
SEVEROVÝCHODNÍ POHLED

Zdravotní středisko, obecní úřad

Atrium



Foyer



FVE střešní plášť



Fakultní nemocnice, Hradec Králové

Prosklené fasády zajistí prosvětlení interiéru. Vznikne optické propojení s venkovním prostorem a zelení, díky čemuž se prostor otevře. Dřevěné prvky odkazují na udržitelnost a ekologičnost návrhu.

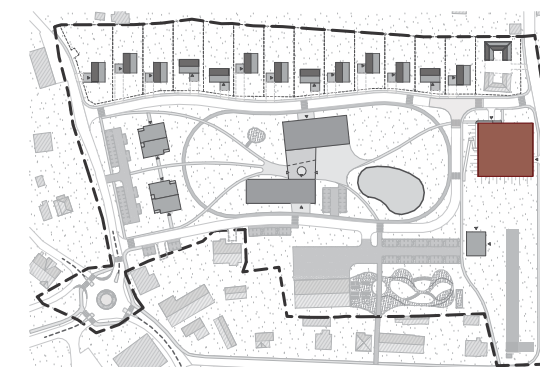
Fakultní nemocnice, Hradec Králové

Vstupní prostor převýšením přes dvě patra získá vzdušnost a funguje skvěle pro víceúrovňové propojení prostoru.

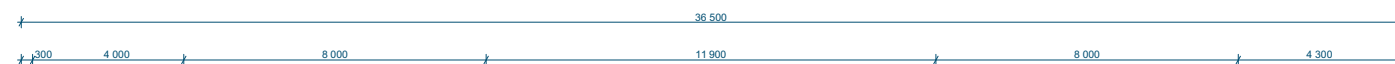
Dodinný dům, Švédsko

Střešní plášť s integrovanými fve panely, zajišťuje soběstačnost objektu aniž by se narušila estetická stránka obálky.

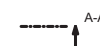
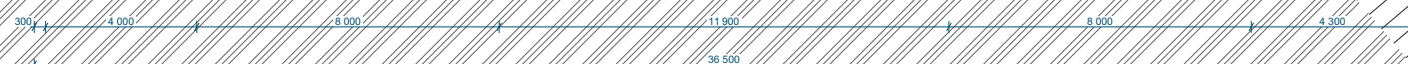




P Severní pohled ▼



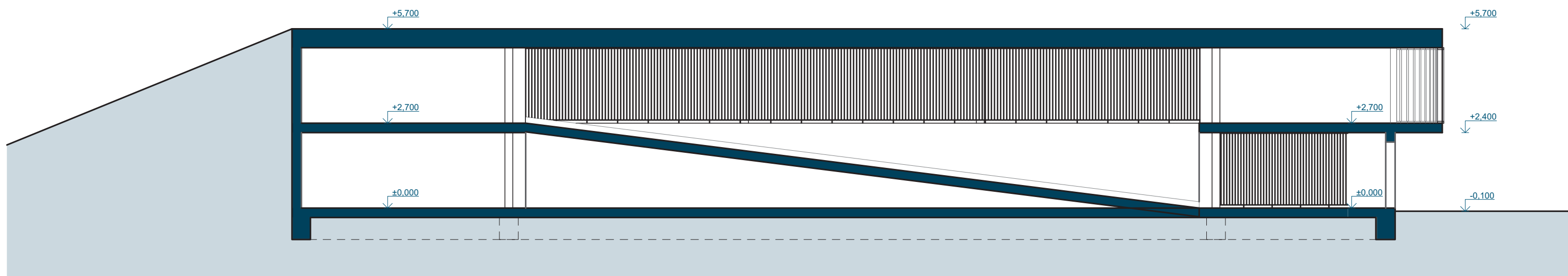
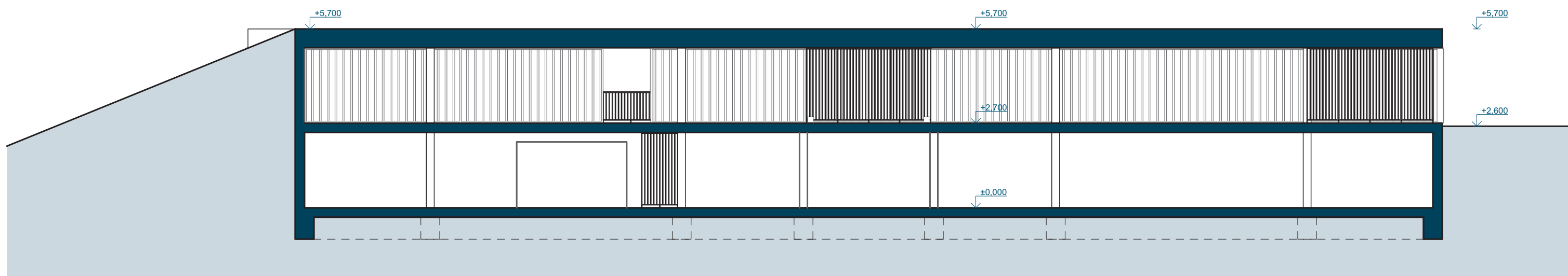
P Jižní pohled ▲

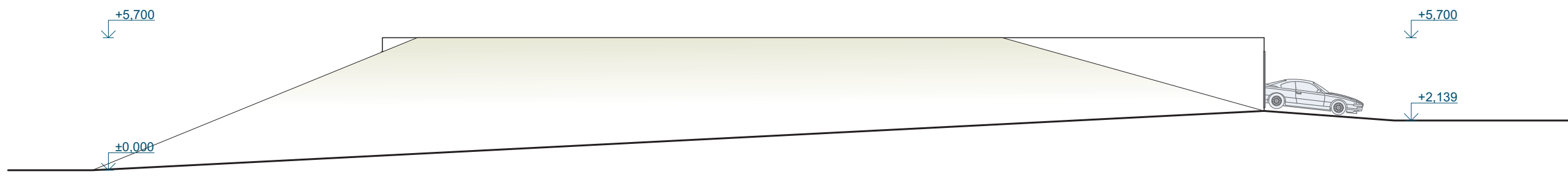
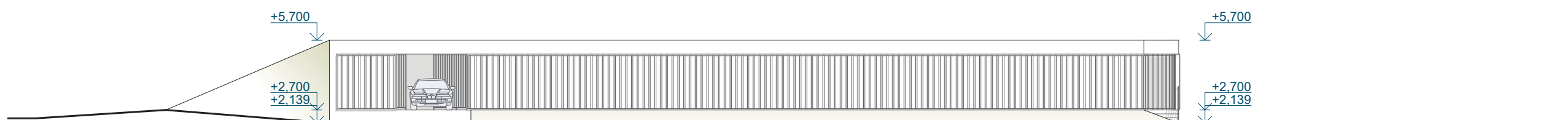
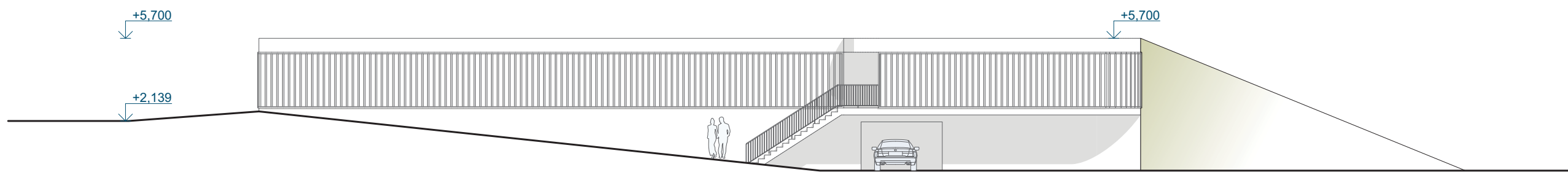


BILANCE:

Celkový počet parkovacích stání	89x
Bezbariérová stání	5x
Parkovací stání pro rodinu	3x

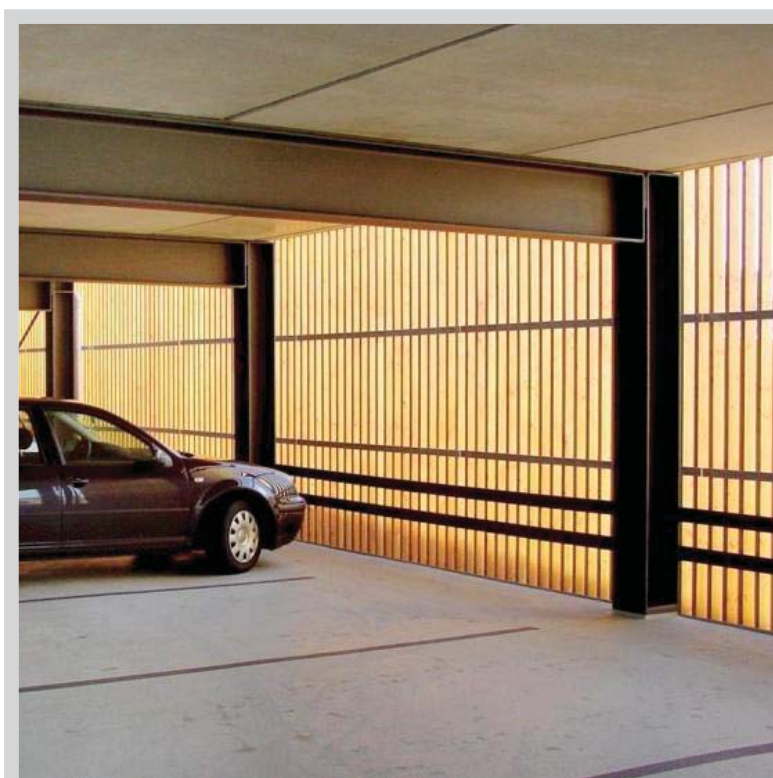






Parkovací dům

Předsazená provětrávaná fasáda



Parkovací dům Coesfeld, Německo

Předsazená provětrávaná fasáda zajišťuje jak prosvětlení prostoru, tak zároveň přirozené odvětrání a vzdušnost.

Napojení okolního terénu



Čtyři dvory, České Budějovice

Parkovací dům je zasazen do mírně svažitého terénu, a následně je teréními úpravami dosaženo napojení a splynutí s okolím.

Extenzivní pobytová střecha

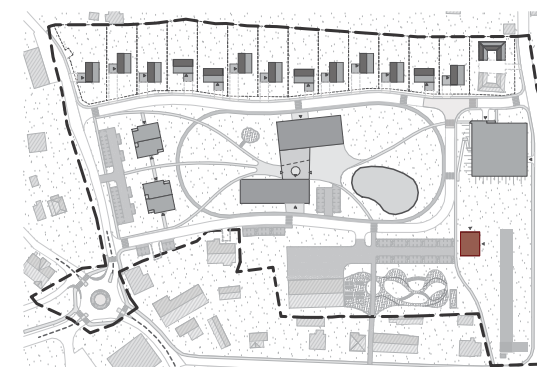
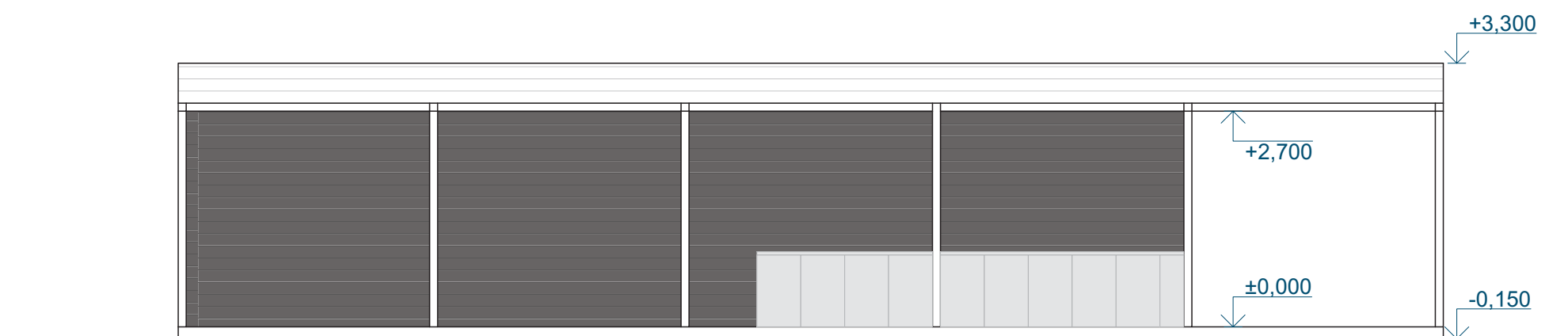
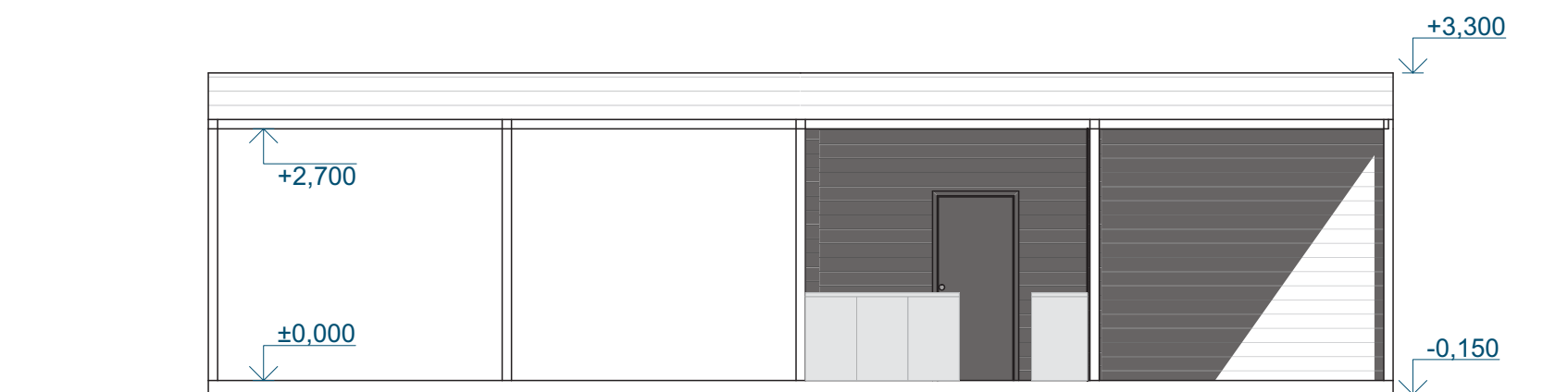
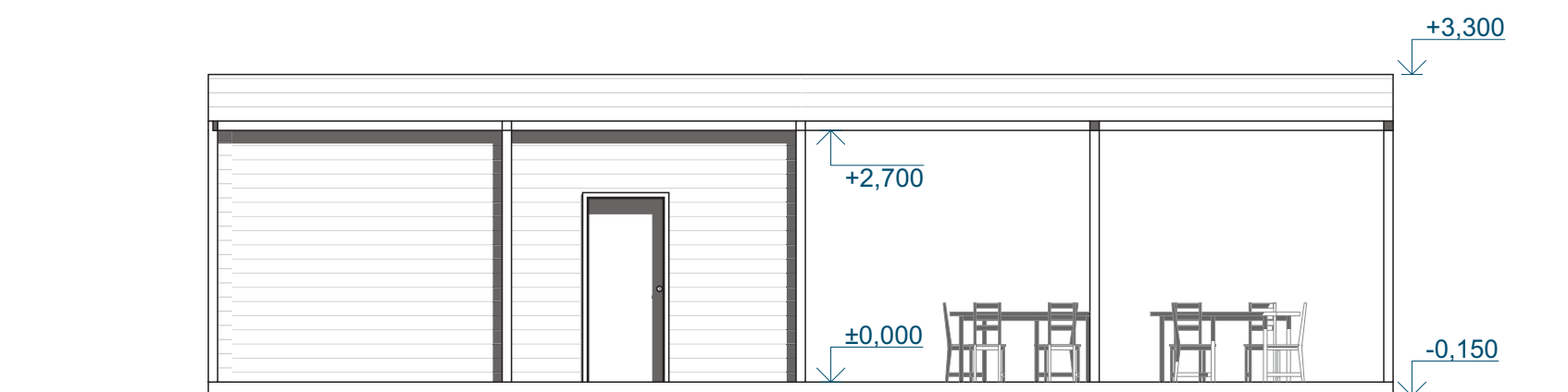
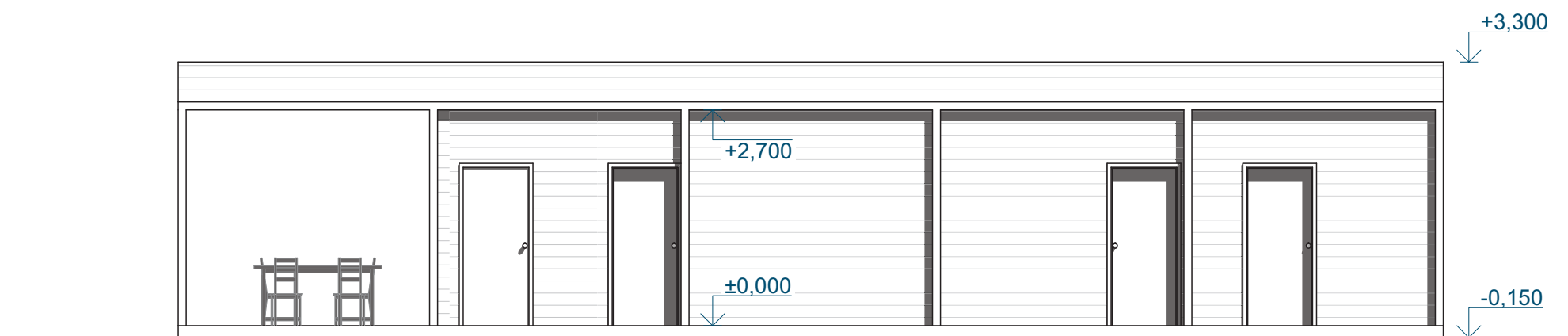


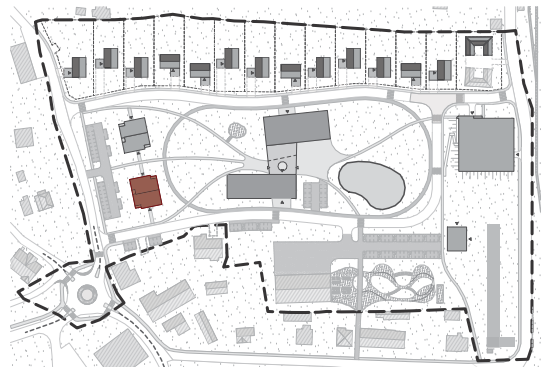
Dům s pečovatelskou službou, Ostrava

V návaznosti na zasazení do terénu, poskytuje extenzivní pobytová střecha využití dalšího prostoru.



Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
101	Prostory posezení	121,92
102	Bar	19,06
103	WC bezbariérové	5,18
104	WC muži	8,34
105	WC ženy	12,36
106	Úklidová místnost	7,91
107	Sklad	16,96
		191,72 m²





LEGENDA:

Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha

Vila A - BJ 1		
101	Zádvěří	7,48
102	Koupelna	4,21
103	WC	1,80
104	OP + KK	25,90
105	Ložnice	12,49
		51,89 m²

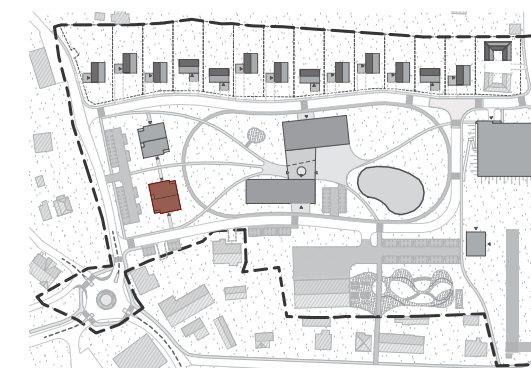
Vila B - BJ 1		
101	Zádvěří	3,59
102	Koupelna	3,93
103	OP + KK	22,36
		29,88 m²

Vila B - BJ 2		
101	Zádvěří	3,59
102	Koupelna	3,93
103	OP + KK	22,36
		29,88 m²

BILANCE:

Viladům A		
Počet BJ	5	- 3x 2kk - 2x 3kk
Zastavěná plocha	170,5 m²	
Obestavěný prostor	1619,75 m³	
HPP na patro	149,5 m²	
Viladům B		
Počet BJ	5	- 4x 1kk - 1x 2kk
Zastavěná plocha	170,5 m²	
Obestavěný prostor	1108,25 m³	
HPP na patro	149,5 m²	





LEGENDA:

Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha

Vila A - BJ 2

201	Zádveří	9,33
202	Ložnice	14,25
203	OP + KK	25,03
204	Koupelna	4,54
205	WC	1,97
206	Pokoj	11,69
		66,80 m²

Vila A - BJ 3

301	Zádveří	7,48
302	Koupelna	4,21
303	WC	1,80
304	OP + KK	25,90
305	Ložnice	12,49
		51,89 m²

Vila B - BJ 3

301	Zádveří	7,48
302	Ložnice	12,49
303	OP + KK	25,90
304	WC	1,80
305	Koupelna	4,21
		51,89 m²

Vila B - BJ 4

401	Zádveří	5,58
402	Koupelna	5,47
403	OP + KK	26,80
		37,85 m²

Vila B - BJ 5

501	Zádveří	4,63
502	Koupelna	3,93
503	OP + KK	25,14
		33,69 m²

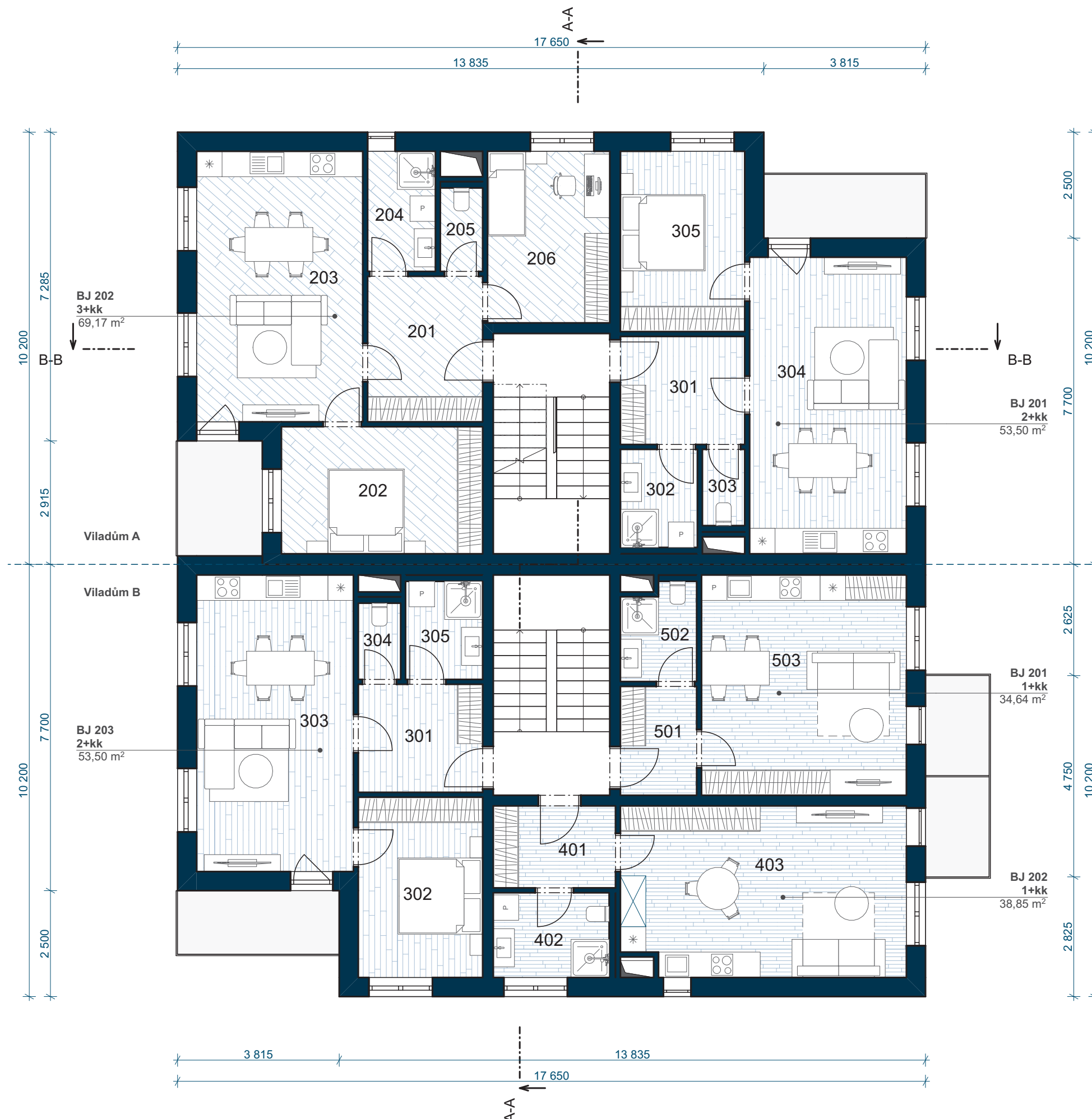
BILANCE:

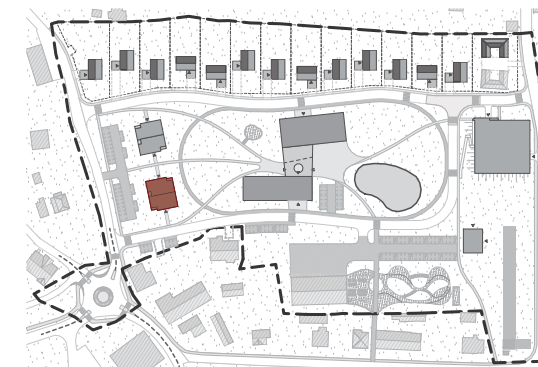
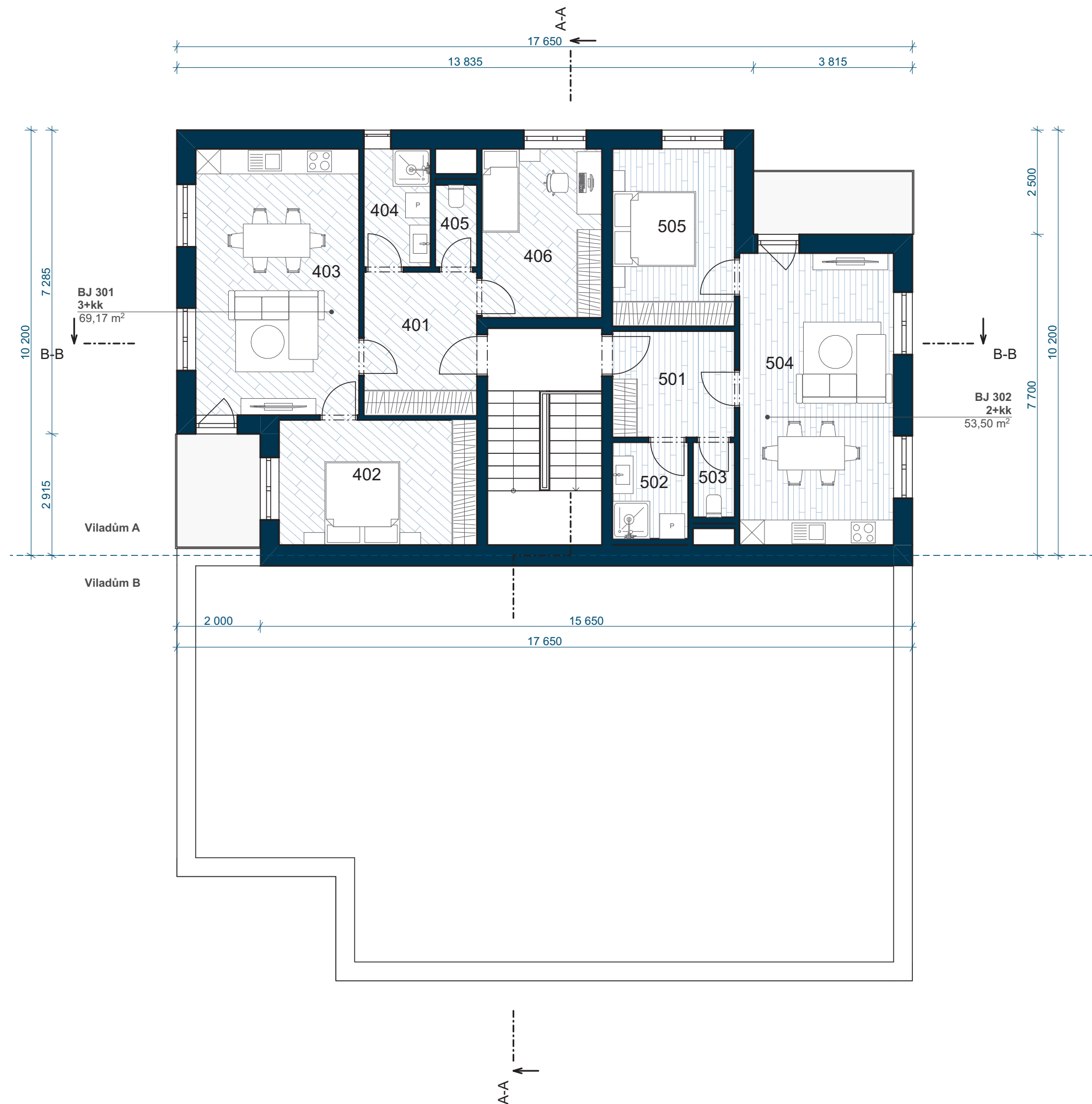
Viladům A

Počet BJ	- 3x 2kk - 2x 3kk
Zastavěná plocha	170,5 m²
Obestavěný prostor	1619,75 m³
HPP na patro	149,5 m²

Viladům B

Počet BJ	- 4x 1kk - 1x 2kk
Zastavěná plocha	170,5 m²
Obestavěný prostor	1108,25 m³
HPP na patro	149,5 m²





LEGENDA:

Tabulka místností 3.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
Vila A - BJ 4		
401	Zádvěří	9,33
402	Ložnice	14,25
403	OP + KK	25,03
404	Koupelna	4,54
405	WC	1,97
406	Pokoj	11,69
		66,80 m²
Vila A - BJ 5		
501	Zádvěří	7,48
502	Koupelna	4,21
503	WC	1,80
504	OP + KK	25,90
505	Ložnice	12,49
		51,89 m²

BILANCE:

Viladům A

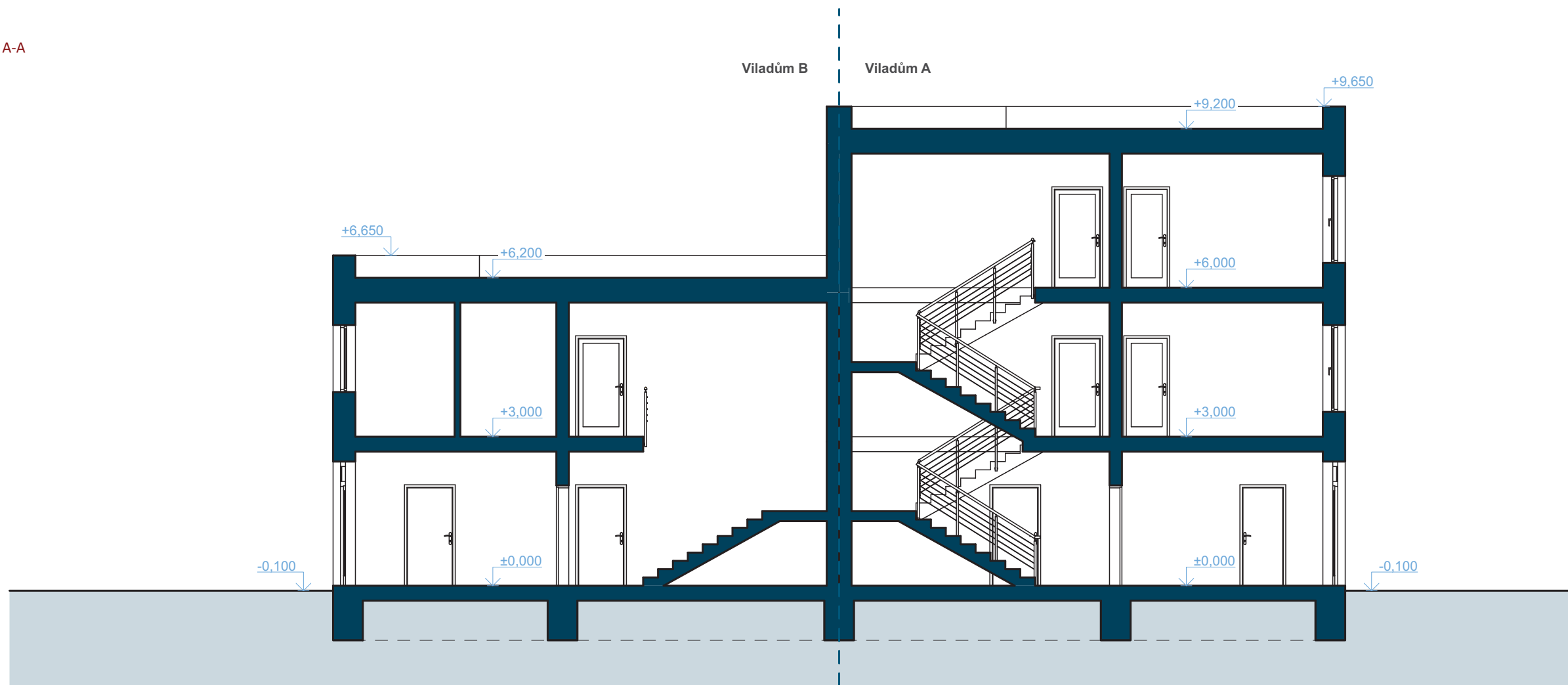
Počet BJ	5 - 3x 2kk - 2x 3kk
Zastavěná plocha	170,5 m²
Obestavěný prostor	1619,75 m³
HPP na patro	149,5 m²

Viladům B

Počet BJ	5 - 4x 1kk - 1x 2kk
Zastavěná plocha	170,5 m²
Obestavěný prostor	1108,25 m³
HPP na patro	149,5 m²

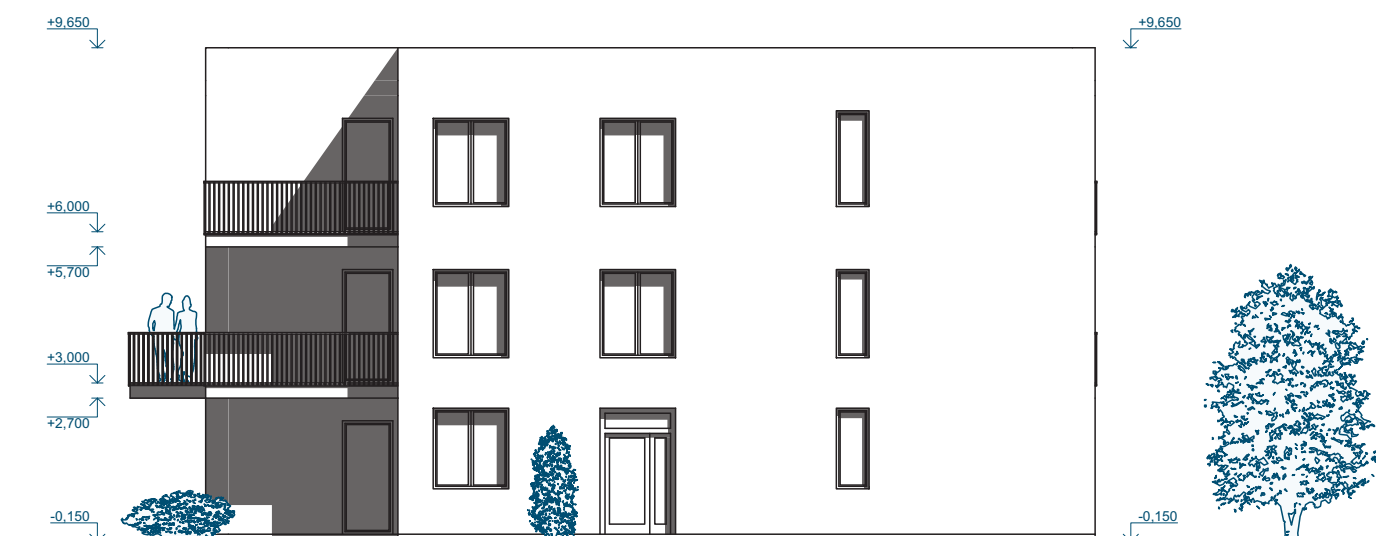


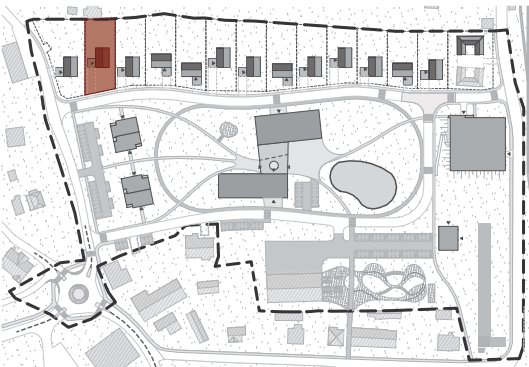
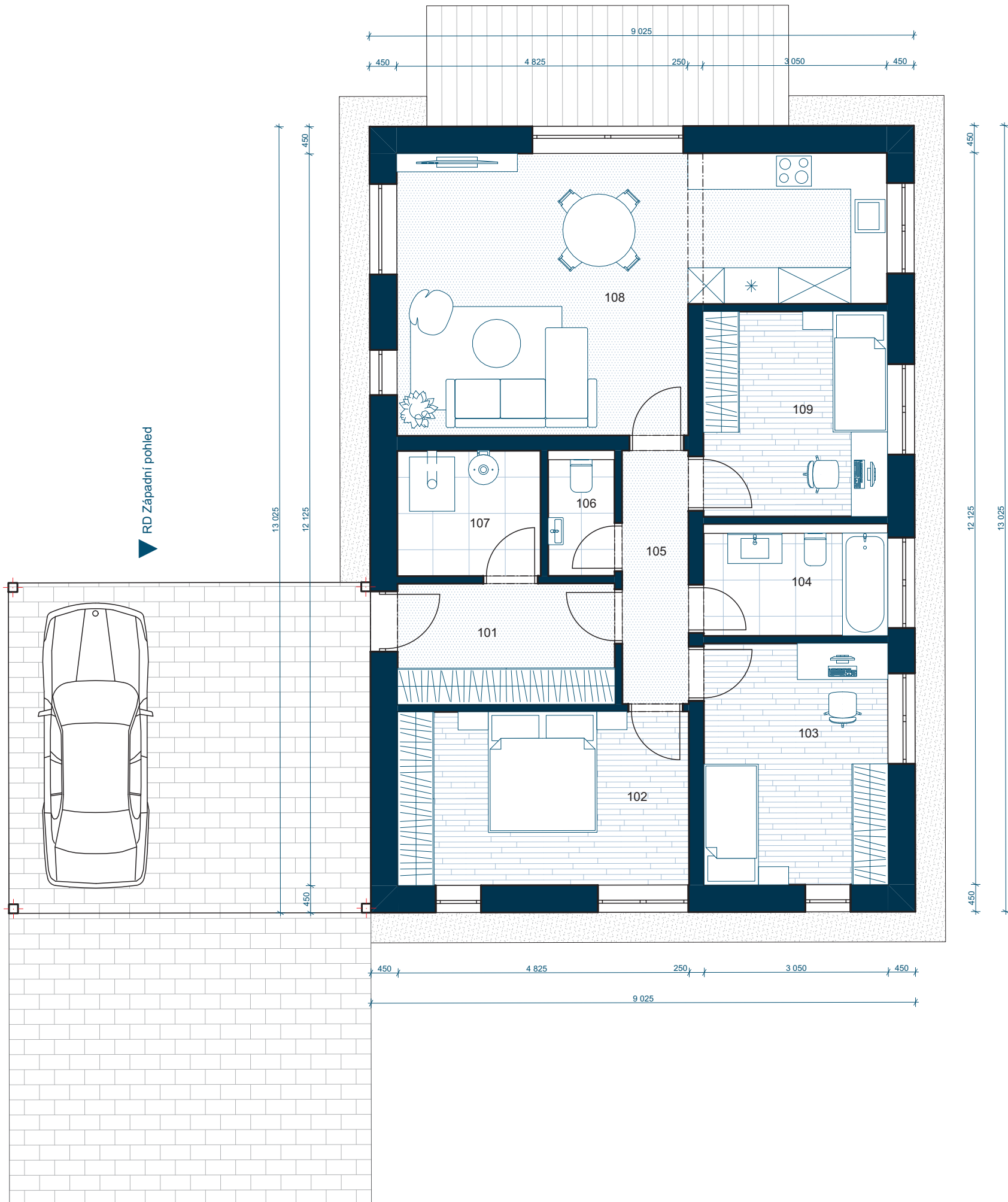
ŘEZ A-A



ŘEZ B-B







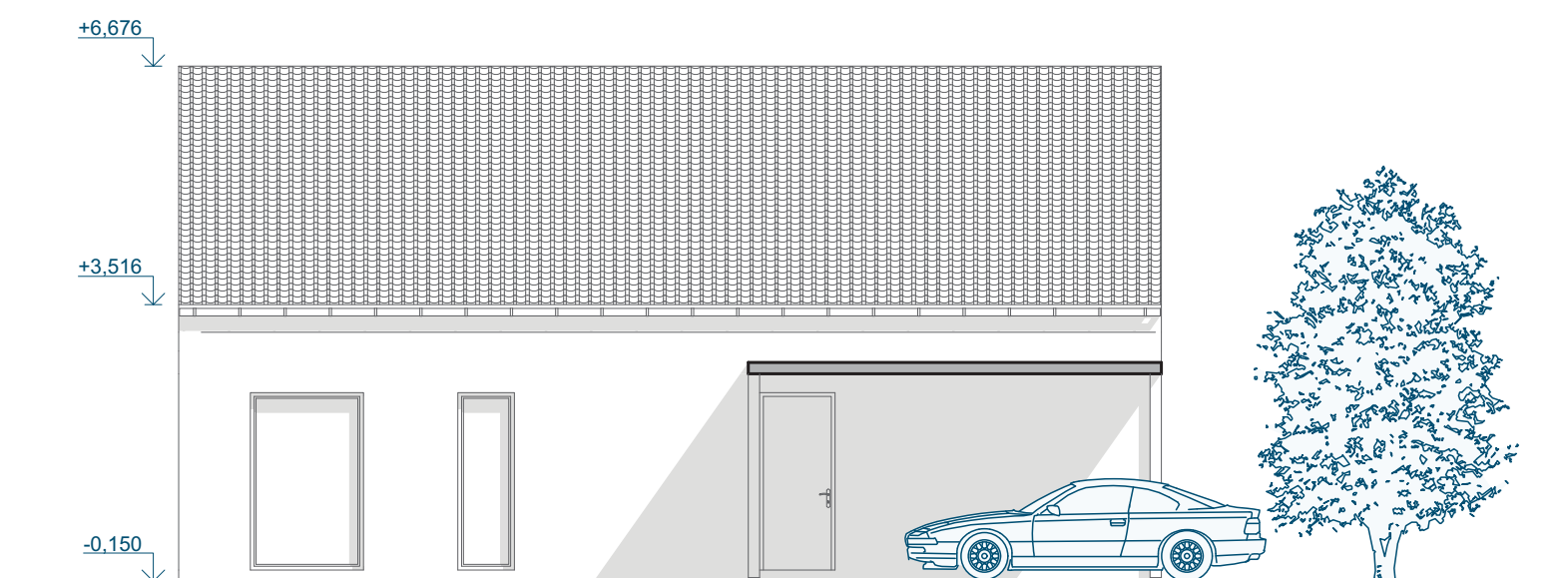
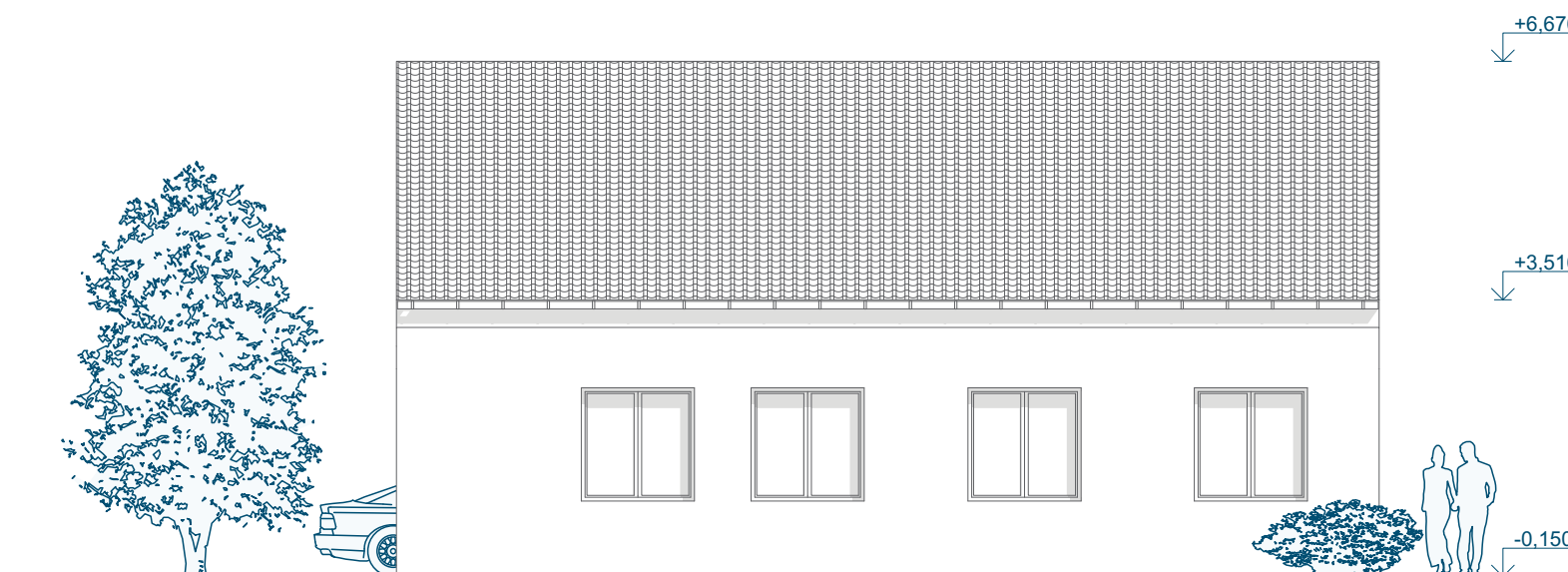
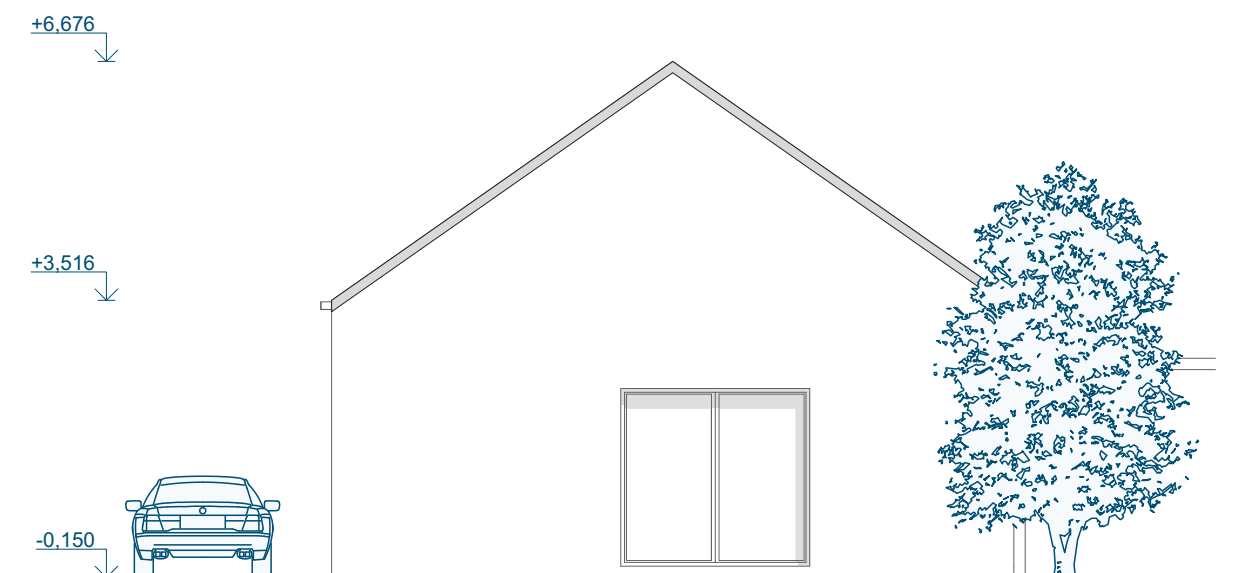
LEGENDA:

Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
RD		
101	Zádvěří	7,20
102	Ložnice	13,87
103	Pokoj	12,20
104	Koupelna	5,19
105	Chodba	4,62
106	Pokoj	2,13
107	Pokoj	4,93
108	OP + KK	30,83
109	Pokoj	10,37
		91,33 m²

BILANCE:

Počet RD	13
Průměrná plocha pozemku	885 m²
Zastavěná plocha	117,6 m²
Obestavěný prostor	610,9 m³
HPP	98,52 m²
Zpevněné plochy	44,85 m² + příjezdová cesta







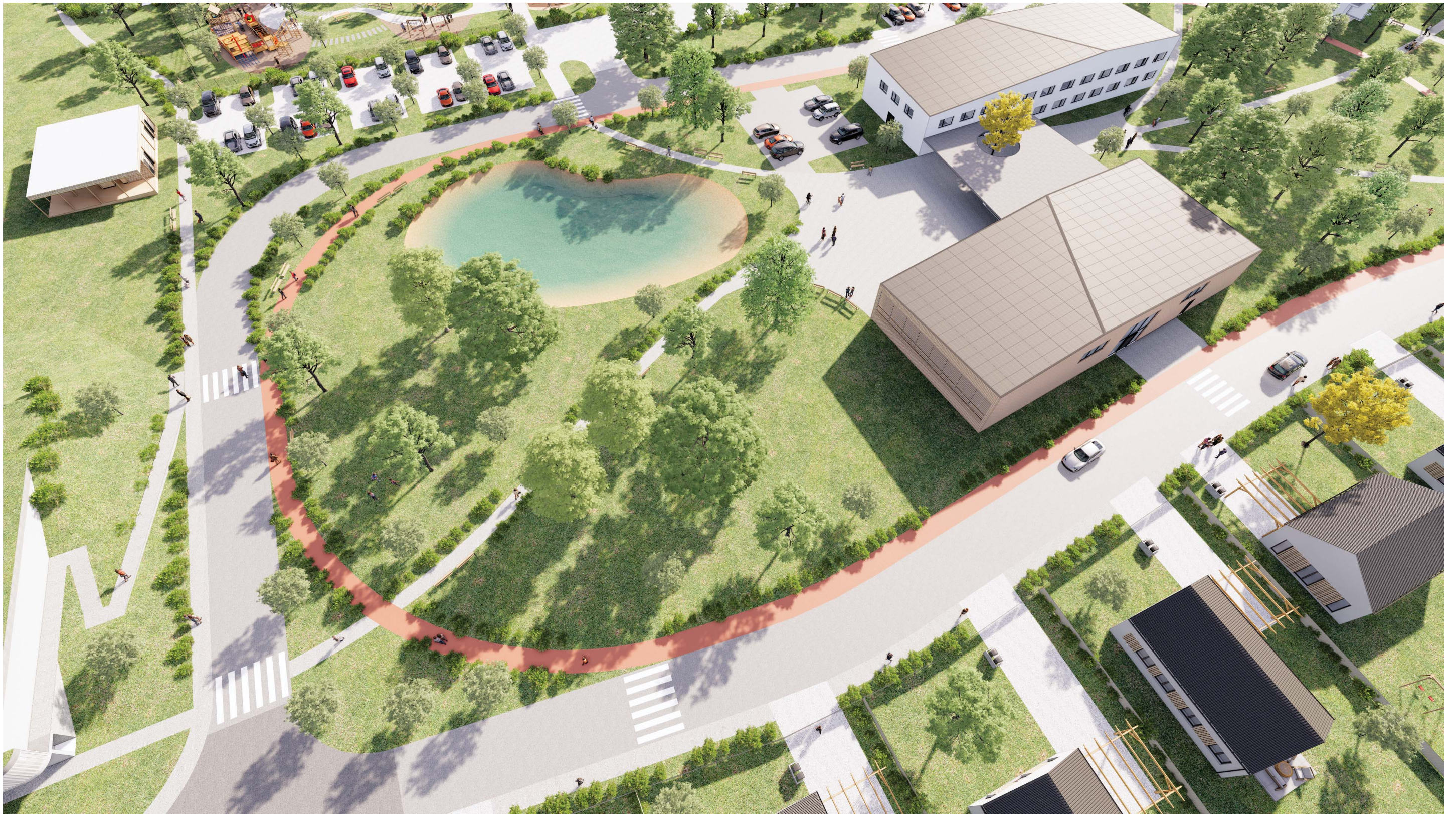
















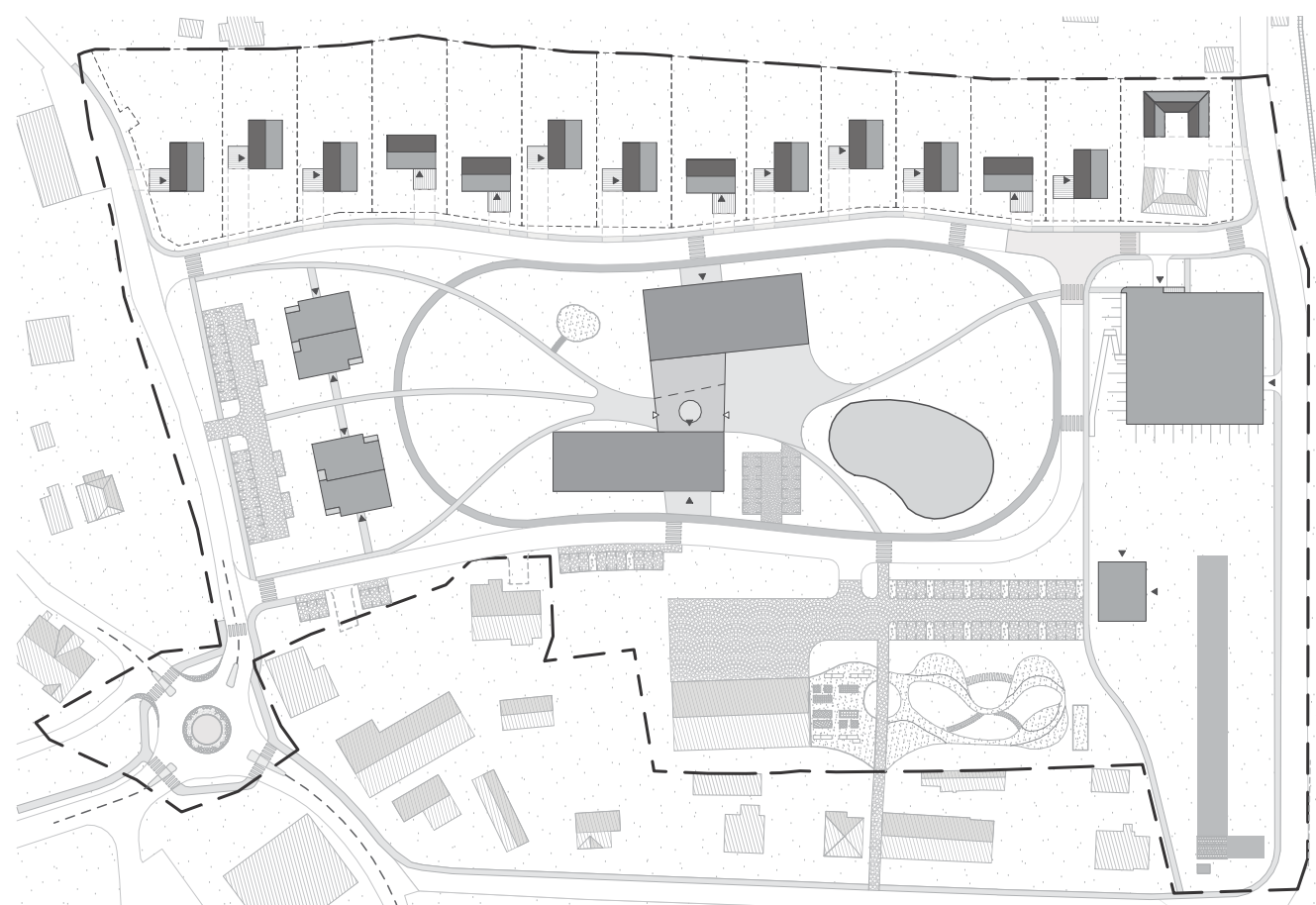












LINIOVÉ STAVBY

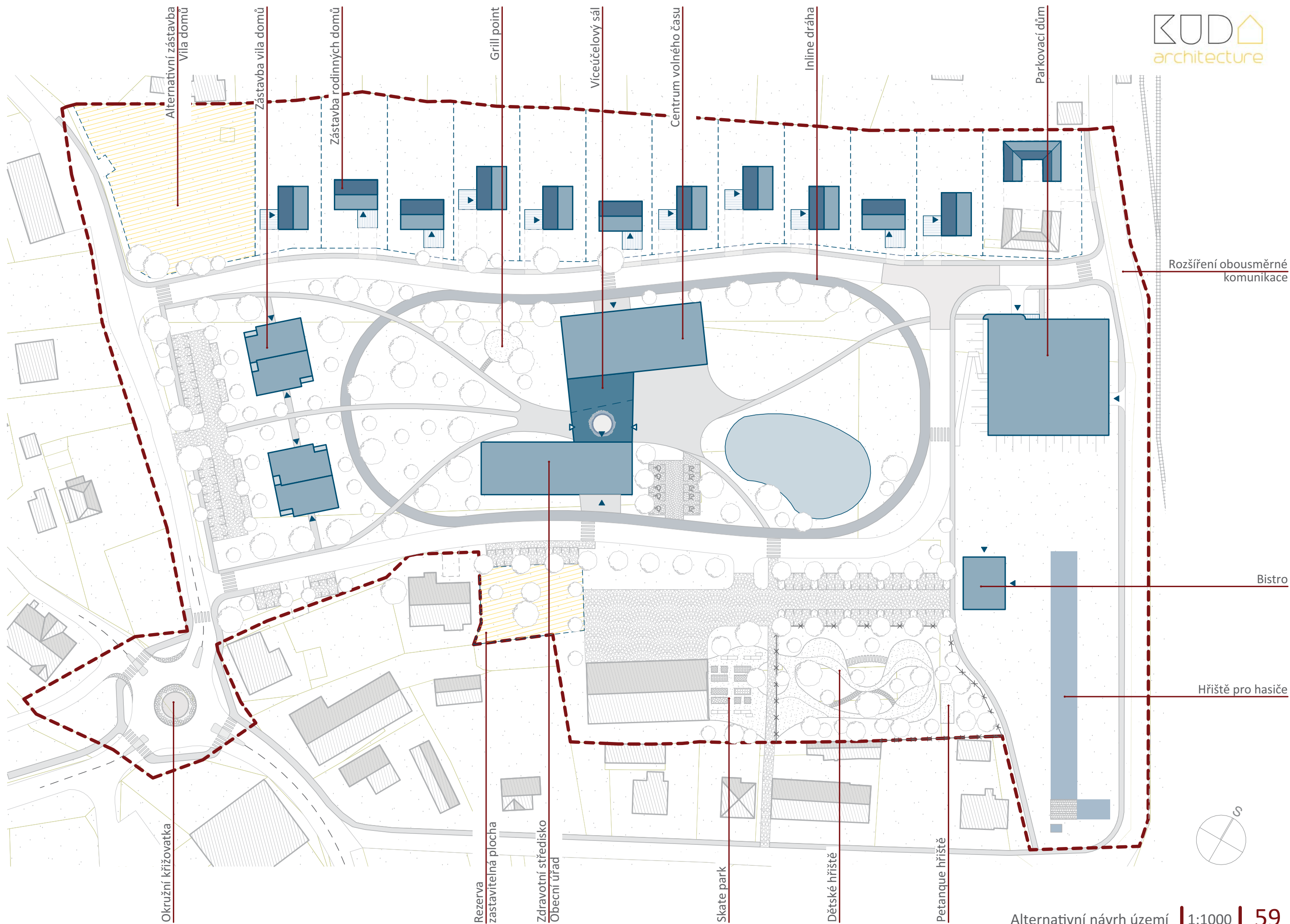
Komunikace	3 684 m ²
Plochy parkování	3 165 m ²
Chodníky a cesty	3 731 m ²
In-line dráha	891 m ²

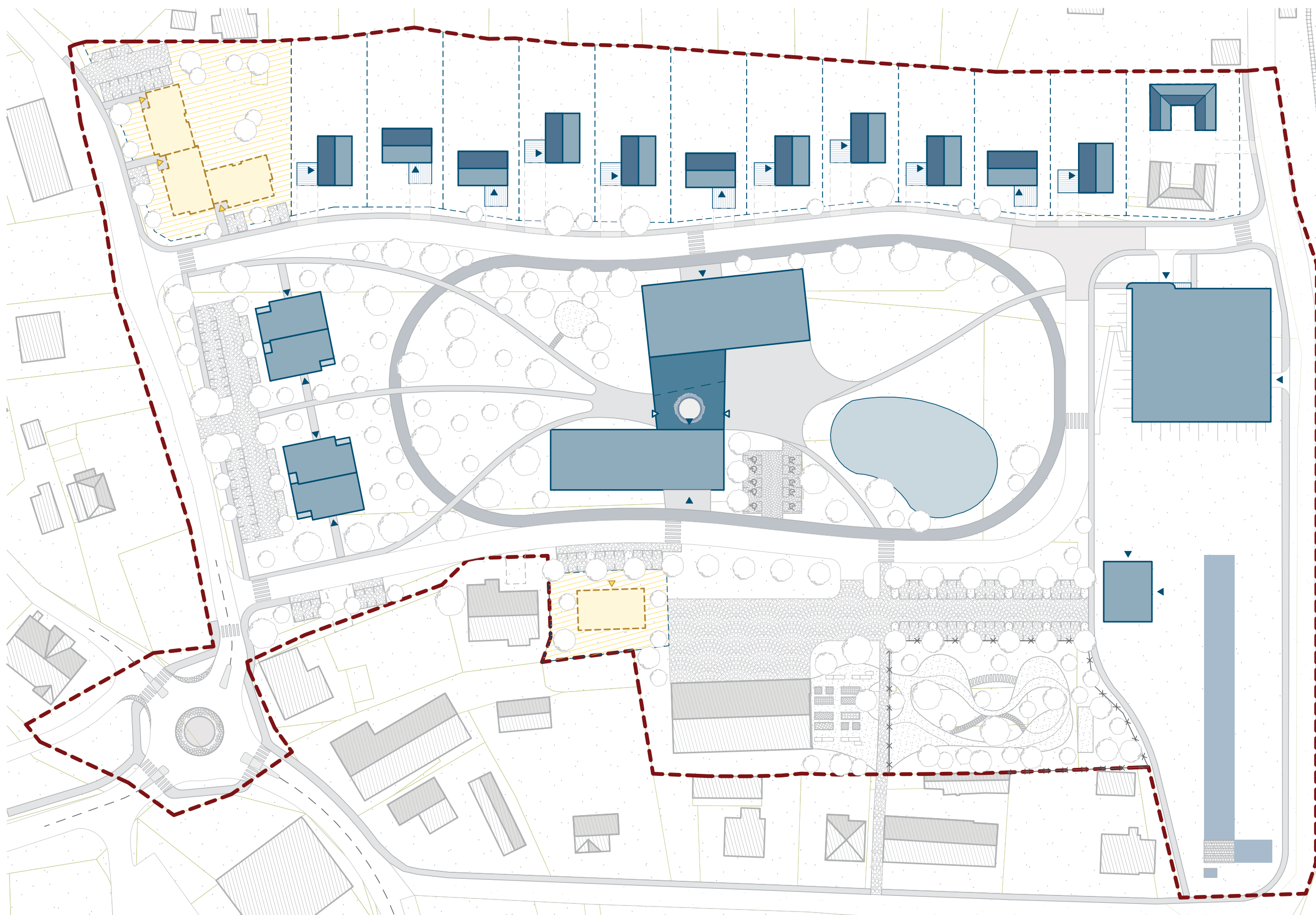
OSTATNÍ STAVBY

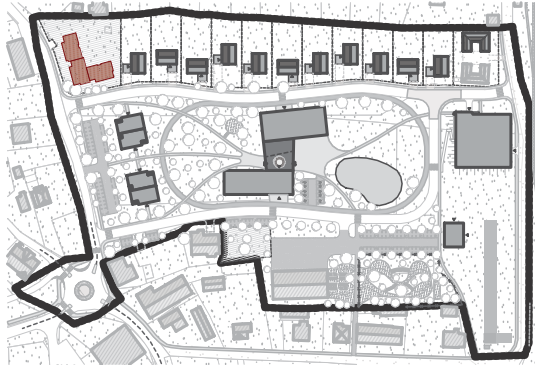
Dětské hřiště a smyslová zahrada	947 m ²
Vodní plocha	986 m ²

POZEMNÍ STAVBY

Parkovací dům	1 306 m ²
Centrum volného času - komunitní centrum	804 m ²
Multifunkční sál, zastřešený průchod	351 m ²
Zdravotní středisko, úřad	726 m ²
Bistro u hasičského hřiště	201 m ²
Vila dům (4x)	176 m ² (704 m ²)
Rodinný dům (13x)	117 m ² (1 521 m ²)







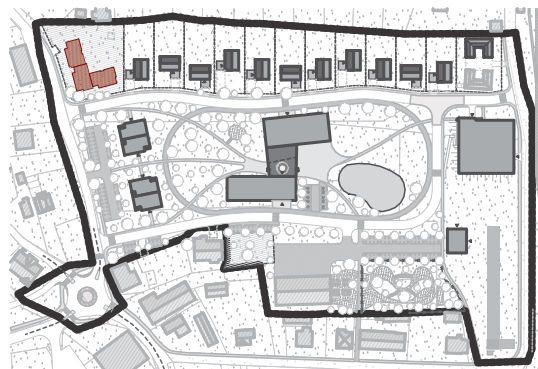
LEGENDA:

Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
Vila C - BJ 1		
101	Zádvěří	4,81
102	Ložnice	12,15
103	Koupelna	3,33
104	WC	1,52
105	OP + kk	21,81
		43,62 m²
Vila C - BJ 2		
106	Zádvěří	4,25
107	OP+kk	24,08
108	Koupelna	4,17
		32,51 m²
Vila D - BJ 1		
101	Zádvěří	4,81
102	Ložnice	12,15
103	Koupelna	3,33
104	WC	1,52
105	OP + kk	21,50
		43,32 m²
Vila D - BJ 2		
106	Zádvěří	4,25
107	OP+kk	24,08
108	Koupelna	4,17
		32,51 m²
Vila E - BJ 1		
101	Zádvěří	4,81
102	Ložnice	12,15
103	Koupelna	3,33
104	WC	1,52
105	OP + kk	23,91
		45,72 m²
Vila E - BJ 2		
106	Zádvěří	4,25
107	OP + kk	24,08
108	Koupelna	4,17
		32,51 m²

BILANCE:

Zastavěná plocha (celkem)	520,11 m²
Obestavěný prostor	4026,69 m³
Viladům C	
Počet BJ	5 - 3x 1kk - 2x 2kk
Viladům D	
Počet BJ	5 - 1x 1kk - 2x 2kk - 2x 3kk
Viladům E	
Počet BJ	5 - 3x 1kk - 2x 2kk





LEGENDA:

Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha

Vila C - BJ 3

201	Zádveří	5,28
202	WC	1,44
203	Koupelna	3,01
204	OP + kk	36,93
205	Balkón	4,50
206	Ložnice	12,00
213	Balkón	4,63
		67,79 m²

Vila C - BJ 4

207	Zádveří	4,81
208	Koupelna	3,33
209	WC	1,52
210	Balkón	5,86
210	OP + kk	21,81
		37,33 m²

Vila C - BJ 5

211	Zádveří	4,25
212	Koupelna	4,17
213	OP + kk	24,08
214	Balkón	4,37
		36,88 m²

Vila D - BJ 3

201	Zádveří	5,28
202	WC	1,44
203	Koupelna	3,01
204	OP + kk	36,93
205	Balkón	5,40
206	Ložnice	12,00

BILANCE:

Zastavěná plocha (celkem)	520,11 m²
Obestavěný prostor	4026,69 m³

Viladům C

Počet BJ	5 - 3x 1kk
	- 2x 2kk

Viladům D

Počet BJ	5 - 1x 1kk
	- 2x 2kk
	- 2x 3kk

Viladům E

Počet BJ	5 - 3x 1kk
	- 2x 2kk

Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha

Vila D - BJ 4

207	Zádveří	6,82
208	Pokoj	11,35
209	Koupelna	4,03
210	Ložnice	13,16
211	Balkón	5,31
212	OP + kk	26,86
214	WC	2,26
		69,80 m²

Vila E - BJ 3

201	Zádveří	5,28
202	WC	1,44
203	Koupelna	3,01
204	OP + kk	36,93
205	Balkón	5,32
206	Ložnice	12,00
		63,98 m²

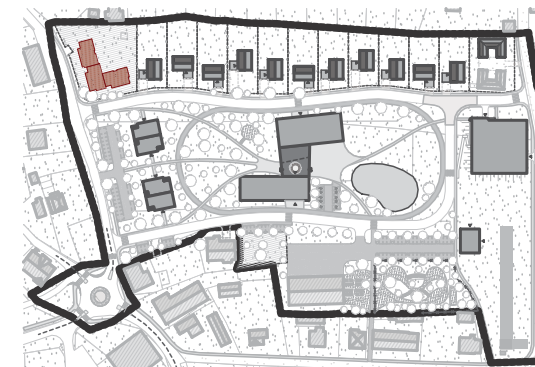
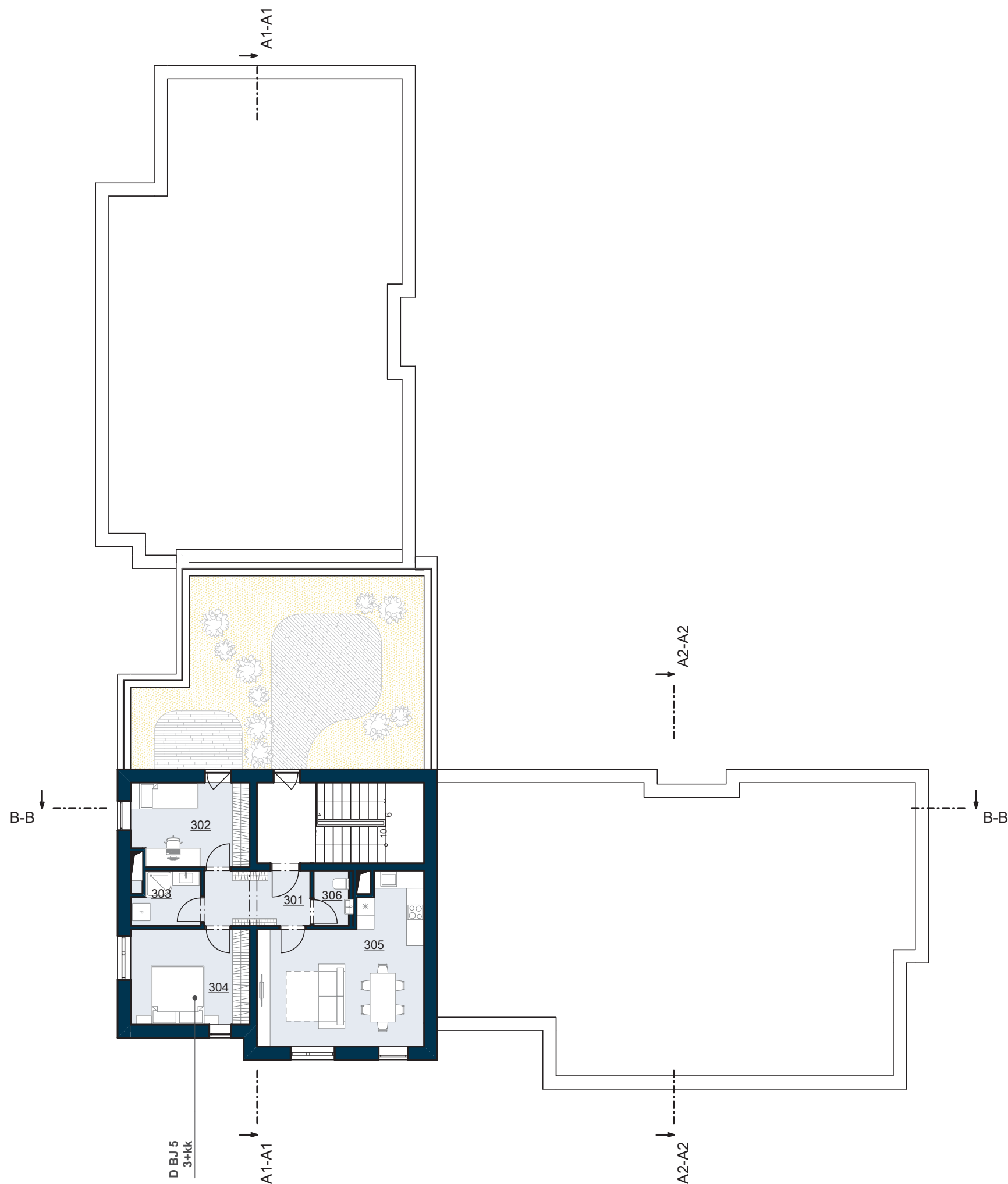
Vila E - BJ 4

207	Zádveří	4,81
208	Koupelna	3,33
209	WC	1,52
210	Balkón	5,30
211	OP + kk	23,91
		38,87 m²

Vila E - BJ 5

212	Zádveří	4,25
213	Koupelna	4,17
214	OP + kk	24,08
215	Balkón	4,37
		36,88 m²





LEGENDA:

Tabulka místností 3.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
Vila D - BJ 5		
301	Zádveří	6,82
302	Pokoje	11,35
303	Koupelna	4,03
304	Ložnice	13,16
305	OP + kk	26,86
306	WC	2,26
		64,49 m²

BILANCE:

Zastavěná plocha (celkem)	520,11 m²
Obestavěný prostor	4026,69 m³

Viladům C

Počet BJ	5	- 3x 1kk
		- 2x 2kk

Viladům D

Počet BJ	5	- 1x 1kk
		- 2x 2kk
		- 2x 3kk

Viladům E

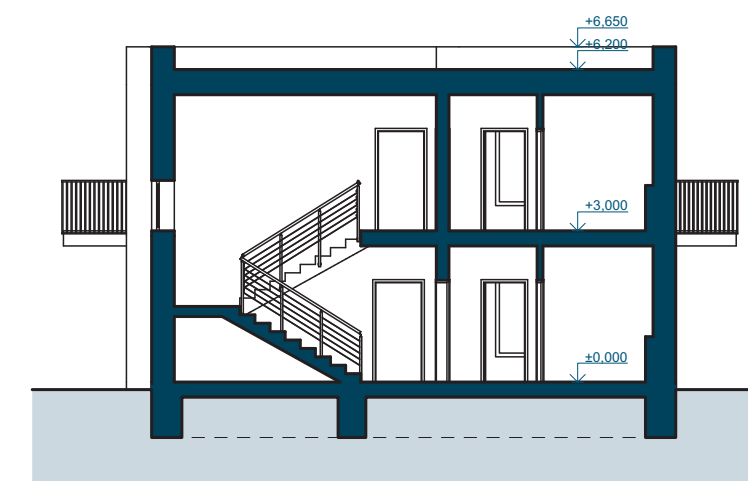
Počet BJ	5	- 3x 1kk
		- 2x 2kk



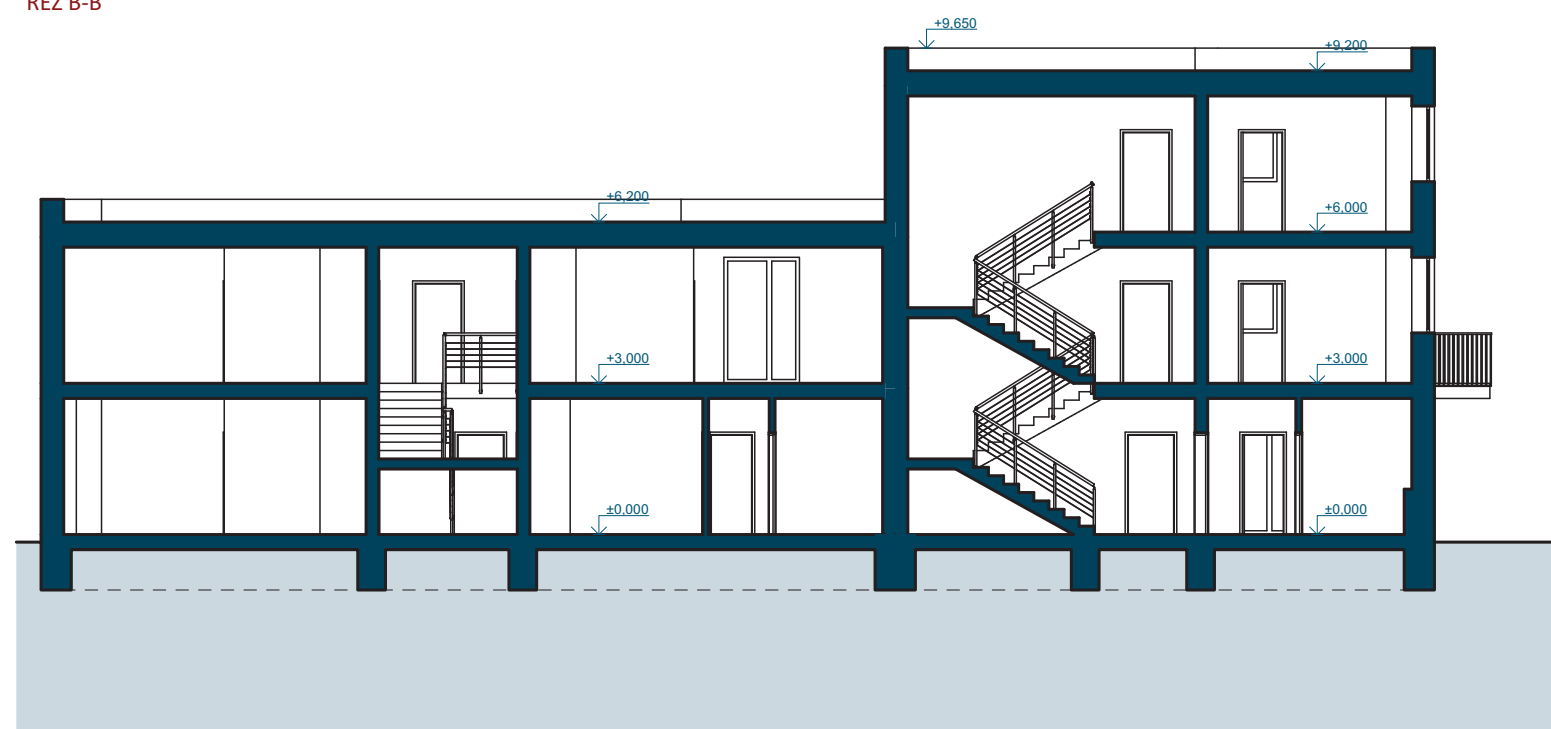
ŘEZ A1-A1



ŘEZ A2-A2



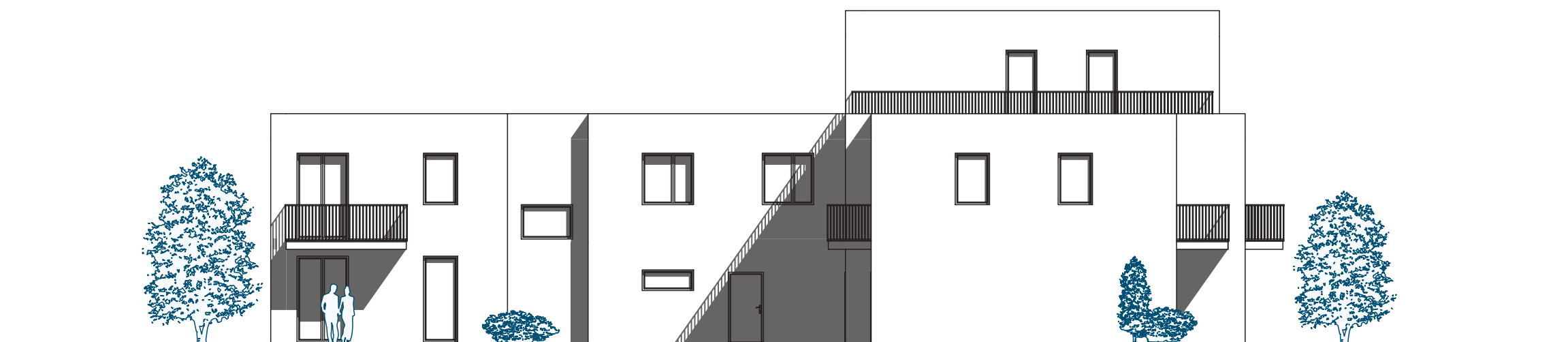
ŘEZ B-B



POHLED ZÁPADNÍ (ULIČNÍ)



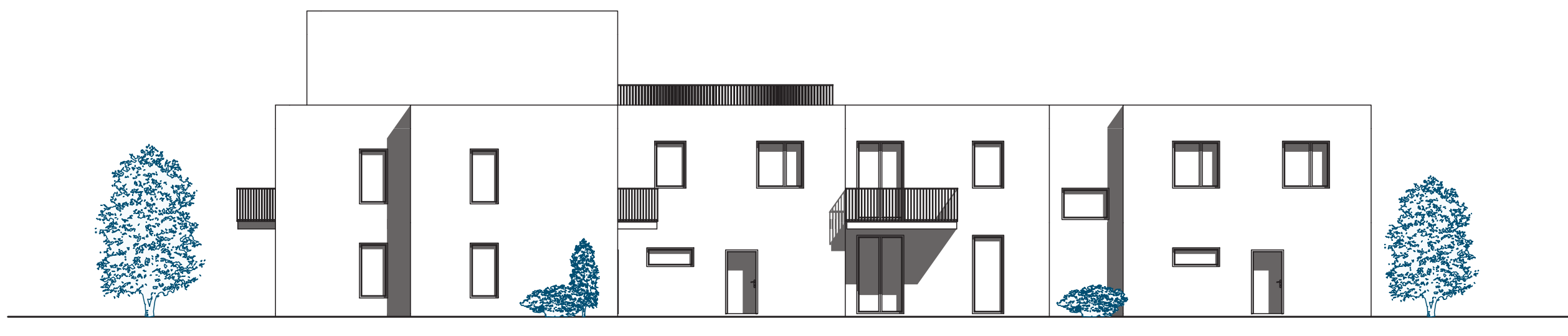
POHLED VÝCHODNÍ

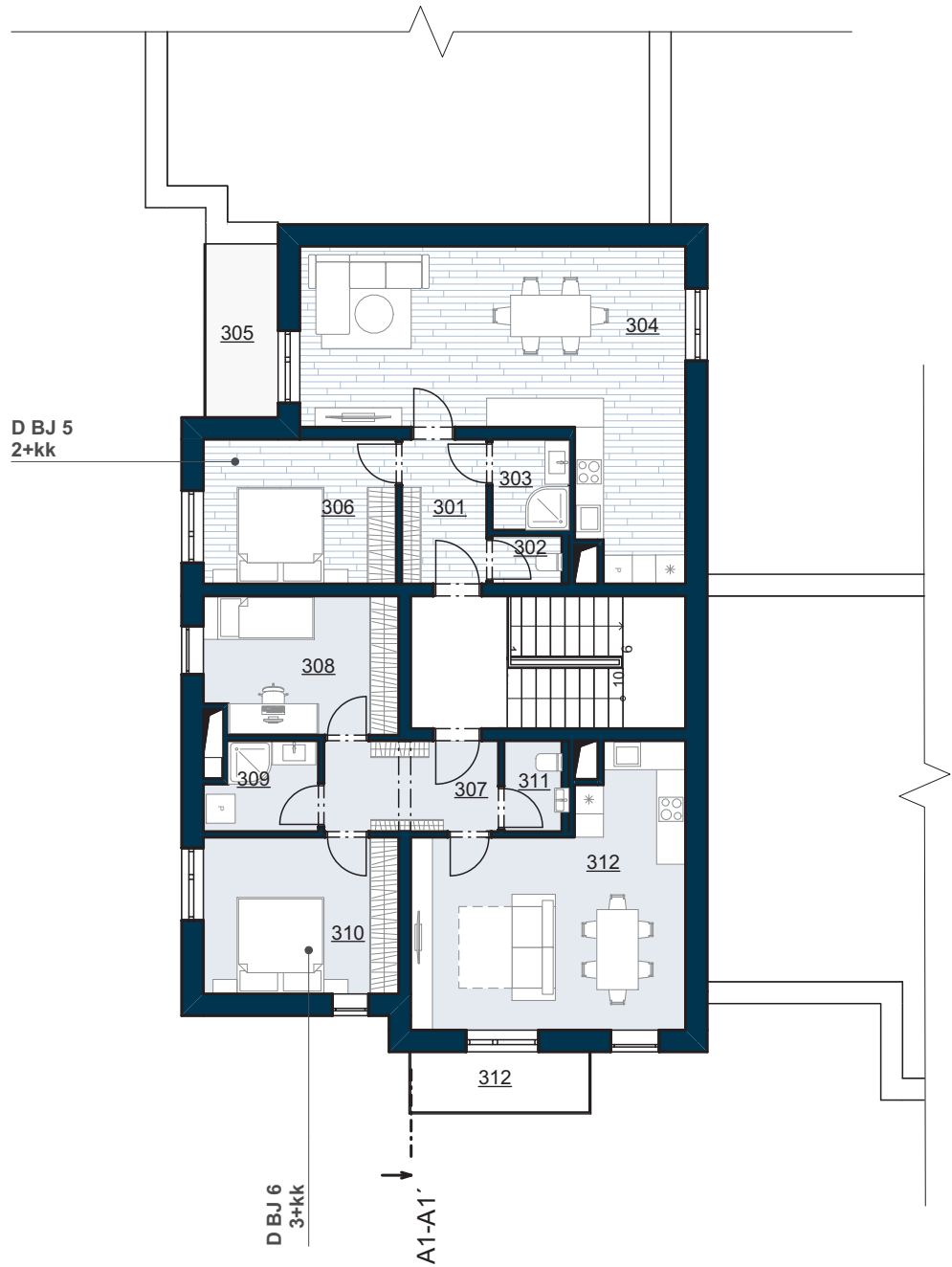


POHLED JIŽNÍ (ULIČNÍ)

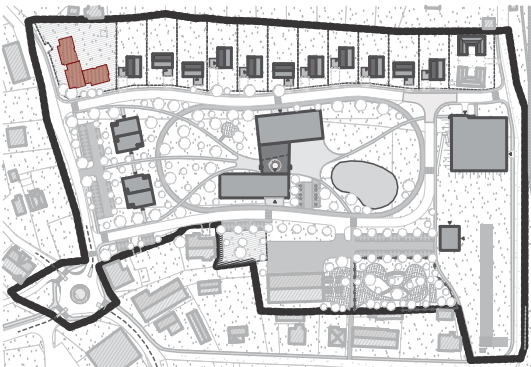
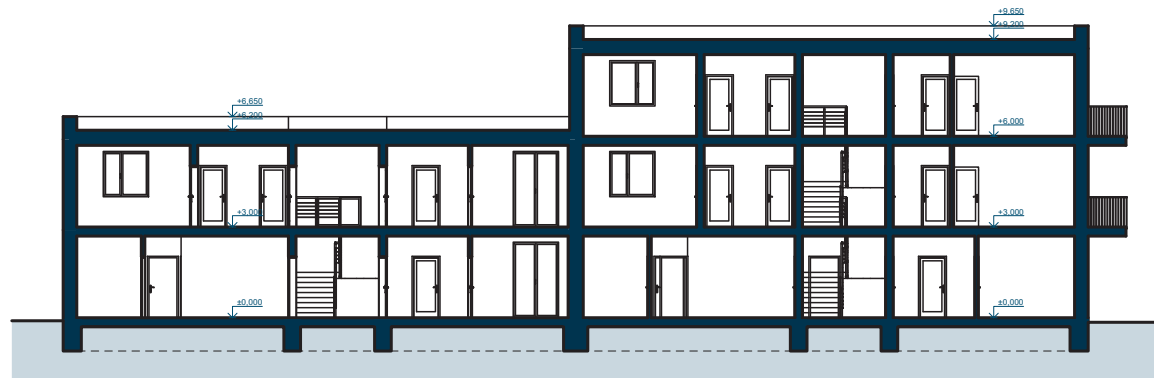


POHLED SEVERNÍ





ŘEZ A1-A1'



LEGENDA:

Tabulka místností 3.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha

Vila D - BJ 5.		
307	Zádveří	6,82
308	Pokoj	11,35
309	Koupelna	4,03
310	Ložnice	13,16
311	WC	2,26
312	OP + kk	4,63
312	OP + kk	26,86
		69,11 m²

Vila D - BJ 6.		
301	Zádveří	5,28
302	WC	1,44
303	Koupelna	3,01
304	OP + kk	36,93
305	Balkón	5,40
306	Ložnice	12,00
		64,06 m²

BILANCE:

Zastavěná plocha (celkem)	520,11 m²
Obestavěný prostor	4026,69 m³

Viladům C	
Počet BJ	5 - 3x 1kk - 2x 2kk

Viladům D	
Počet BJ	6 - 1x 1kk - 2x 2kk - 2x 3kk

Viladům E	
Počet BJ	5 - 3x 1kk - 2x 2kk

POHLED JIŽNÍ (ULIČNÍ)



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ (ULIČNÍ)



POHLED VÝCHODNÍ

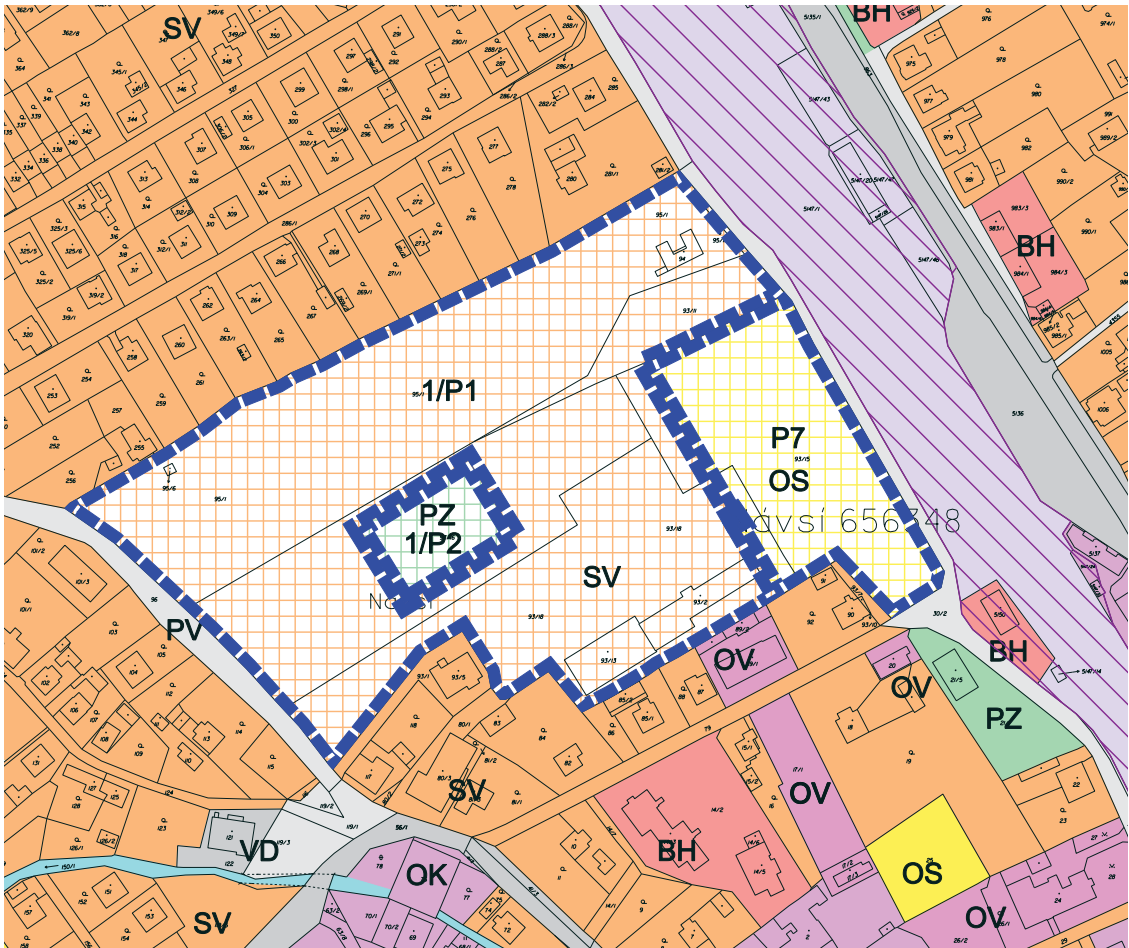






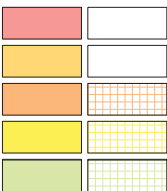






LEGENDA

STAV NÁVRH



- BH - PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - V BYTOVÝCH DOMECH
- RI - PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
- OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘIZENÍ
- PZ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

Návrh v současné době plně neodpovídá územnímu plánu ke dni zpracování studie. Úprava územního plánu je v projednávání.

Studie revitalizace území zahrnuje návrh na změnu územního plánu plochy veřejného prostranství PZ 1/P2 se zachováním plošné výměry s možností přemístění v návrhových plochách.

Jsou dodrženy plochy smíšené obytné - venkovské, kdy návrh využívá plochy veřejné zeleně a občanské vybavenosti pro vytvoření nového centra obce. Veřejný prosotor je ohraničen řadou rodinných domů, které dotvářejí blok zástavby rodinných domů.

Plochy pro občanského vybavení - tělovýchovných a sportovní zařízení jsou využity převážně pro tréninkové hřiště sboru dobrovolných hasičů, dále pro novou dopravní infrastrukturu a s ní související stavba parkovacího domu, dle přípustného využití územního plánu.



Autor studie:
Ing. arch. Daniel Kuda

Tým:
Ing. arch. Petr Kotek
Ing. et Ing. arch. Veronika Hudínková
Ing. arch. Jakub Formánek

www.atelierkuda.cz

2024

Poznámka: materiál pro veřejné projednání