

# ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ



Změna č. 3

## III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ČÁSTI C, D, E, F

Ing. arch. Aleš PALACKÝ & kol.

---

DUBEN 2024

---

**ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ - ZMĚNA Č. 3**

**III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ – ČÁST C, D, E, F**

---

<b>OBJEDNATEL</b>	<b>OBEC NÁVSÍ</b>
<b>POŘIZOVATEL</b>	<b>OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ</b>
<b>OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ</b>	<b>JABLUNKOV</b>
<b>KRAJ</b>	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ</b>
<b>NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP</b>	<b>KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</b>
<b>DATUM</b>	<b>DUBEN 2024</b>
<b>ZPRACOVATEL</b>	<b>ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ</b> VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSC 700 30 email projekt@palacky.eu

---

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Návší na životní prostředí.....	3
B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Návší na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	3
C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Návší na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	4
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech.....	9
E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 3 Územního plánu Návší k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	10
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	15

## Seznam použitých zkratek

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ČOV	čistírna odpadních vod
KES	koeficient ekologické stability
k.ú.	katastrální území
LBK	lokální biokoridor
NDOP	nálezová databáze ochrany přírody
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
RD	rodinný dům
SO	správní obvod
STL	středotlaký
UAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Posouzení Změny č. 3 Územního plánu Návší z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno jako samostatná činnost, jejímž výsledkem je samostatná část A – Vyhodnocení vlivu územního plánu Návší, Změna č. 3 na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (zpracovatel posouzení Ing. Jarmila Paciorková, duben 2024).

Detailní část hodnocení obsahuje stručnou charakteristiku rozvojových ploch, vymezených Změnou č. 3, identifikovány jsou rovněž nejvýznamnější zjištěné střetové situace, vyplývající z realizace Změny č. 3 ve vztahu k některé ze složek životního prostředí. Hodnoceny jsou předpokládané vlivy jednotlivých ploch v navrženém rozsahu i vlivy vyplývající z těchto ploch při zapracování doporučujících opatření.

**Vliv jednotlivých nových záměrů a Změny č. 3 jako celku na životní prostředí je součástí textu samostatné přílohy A.**

**V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci Změny č. 3 Územního plánu Návší jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv Změny č. 3 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.**

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Změna č. 3 Územního plánu Návší nebyla vyhodnocena z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, protože příslušný orgán ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky) ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „zákon“ (č.j. SR/0555/BE/2021-2 ze dne 7. 10. 2021) a ve stanovisku navazujícím (č.j. 05234/BE/2023 ze dne 20. 9. 2023) konstatoval, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany. Rovněž Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku dle § 45i zákona (č.j. MSK 108018/2021 ze dne 14.09.2021) konstatoval, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost

evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Totéž tento orgán konstatoval i k doplnění pokynů ve svém stanovisku č.j. MSK 140111/2023 ze dne 20.10.2023.

### **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

V Územně analytických podkladech pro obec s rozšířenou působností Jablunkov, 5. úplná aktualizace – 2020 (Úřad územního plánování Jablunkov, 2020) je pro území obce Návsí zpracována hodnotová analýza a jsou zformulovány problémy k řešení.

#### **Pozitiva a hodnoty**

- dopravní komunikace I/11 + komunikace III. třídy; železniční trat č. 320 (Bohumín – Čadca)
- významné vyhlídkové body na území obce
- mladá populace obyvatel v obci (index stáří 94,6); národnostní integrace obyvatel, spolková činnost; silná soudržnost společenství obyvatel území ovlivňujících kladné sociodemografické ukazatele; dobrá dostupnost města Jablunkov a Třinec představujících centrum služeb vyššího typu – zdravotnictví, školství, sociální služby; živý model soužití vícegenerační rodiny; nezaměstnanost (2,29) pod průměrem nezaměstnanosti ORP (2,4); nárůst počtu novostaveb; příznivé životní prostředí; převažující stabilizované bydlení v rodinných domech se zahradami; zájem o bytovou výstavbu
- na části území je vymezena evropsky významná lokality, ptačí oblast NATURA 2000; pokrytí prvky ÚSES – biokoridory; atraktivní prostředí a pestrá struktura kulturní krajiny; poměrně zachovalý krajinný ráz převážné části rozlohy obce; většina existujících porostů má dobrou tradiční druhovou skladbu; realizace projektu revitalizace řeky Olše, úprava toků Rohovec a Kostkov
- využívání kvalitních vodárenských zdrojů v katastru obce pro zásobování celé obce; realizace protipovodňových opatření – revitalizace toku řeky Olše, úprava toků Rohovec a Kostkov; celé území je v CHOPAV Jablunkovsko; vysoký stupeň území napojeného na kanalizaci, ČOV s dostatečnou kapacitu na území obce; v obci je několik malých vodních nádrží (rybníků) využívaných k chovu ryb; provedena aktualizace evidence studní; podrobné zmapování sesuvných ploch a bodu v území; na většině území se vyskytují kategorie nízkého a přechodného radonového indexu, kategorie středního radonového indexu pouze ojediněle
- nízký stupeň uvolňování radonu z podloží – malé riziko nebezpečí narušení zdraví obyvatel; znečištění vodních toků nepřekračující přijatelné stupně, neznečištěné podzemní vody; odkanalizování a čištění odpadních vod; vysoké podíl zástavby je plynofikován – snížení

lokálního znečištění ovzduší v topné sezóně; dokončen obchvat obce, snížení prašnosti, imisní a hlukové zátěže vlivem odklonu tranzitní dopravy; převažující východní a severovýchodní směr větru není nositelem významného podílu dálkového znečištění ovzduší; vysoký podíl zeleně v zastavěných územích; zavedený systém tříděného odpadu

- příznivá struktura dřevinné skladby, minimální rozšíření nepůvodních dřevin – exotů; vysoká lesnatost území, ekostabilizační funkce lesních porostů; značná část zemědělské půdy je kvalitní (I.,II. a ostatní stupně ochrany); na části zemědělské půdy je podrobné odvodňovací zařízení (meliorované půdy); tradice zemědělského obhospodařování pozemků i v méně příznivých podmínkách;
- dostačující úroveň občanské vybavenosti
- vodovody pro veřejnou potřebu ve většině souvislé zástavby; síť splaškové kanalizace napojená na ČOV s kapacitní rezervou; plynofikováno cca 70% zástavby; zajištěna likvidace komunálního odpadu; dobré napojení obce na dopravní infrastrukturu celostátního významu: na území obce je stanice žel. trať č.320, silnice I/11; velmi dobrý technický stav a dimenze vedení VN; tranzitní doprava odkloněna z centra obce; separace chodců od silničního provozu
- podnikatelské tradice v obchodní oblasti; dostatek volných pracovních sil s příznivou věkovou strukturou (index stáří 94,6); dostatečné zásobování elektrickou energií; možnosti plynofikace výroby; dobrá dopravní obslužnost; významná strategická poloha; nezaměstnanost (2,29) pod průměrem nezaměstnanosti ORP (2,4)
- krajinný reliéf vhodný pro pěší turistiku i cykloturistiku v zimním období pro běh na lyžích, sjezdové lyžování v okolních obcích; četné malé vodní nádrže a vodní toky vhodné k rybolovu; zajímavé atraktivity cestovního ruchu v těsné blízkosti řešeného území, rekreační oblast Beskydy; dobrá dopravní dostupnost; na území obce se nachází 5 kulturních památek
- v obci je objekt požární ochrany; v území jsou lesy; v území jsou zdroje pitné vody

*Z výše uvedených pozitiv a hodnot vychází koncepce rozvoje obce, stanovená již v platném územním plánu. Ta je orientována především na rozvoj smíšené obytné funkce v obci, a na zachování funkce rekreační. Změna č. 3 se navrhuje další rozvoj ploch smíšeného bydlení – jsou vymezeny nové zastavitelné plochy smíšené SV/SV1 určené primárně pro výstavbu rodinných domů.*

### **Negativa a limity**

- dopravní komunikace I/11 + komunikace III. třídy; železniční trat č. 320 (Bohumín – Čadca)
- stavba E8 - Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 KV; NR ÚSES - nadregionální biokoridory, R ÚSES - regionální biocentrum, lokální ÚSES; migrační koridor pro velké savce
- množství koridorů vymezených v území
- pokles počtu obyvatel (saldo migrace -11); nízká mzdová úroveň promítající se do snížení soudržnosti obyvatel a území; závislost pohybu zaměstnanosti na hospodářských výsledcích Třineckých železáren; na území obce není zajištěna péče o starší občany; nedostatečné kulturní zázemí obce; nedostatečné kulturní vyžití pro mládež (kluby aj.) neatraktivita obce pro nižší věkové kategorie; úplná absence nové bytové výstavby; malá nabídka infrastrukturně připravených a disponibilních stavebních pozemků pro bydlení; omezení výstavby v území spadajících do režimu CHKO; vymezování zastavitelných ploch v záplavovém území dalších ochranných pásmech (OP hřbitova aj.)
- nevyhovující stav zeleně podél silnice I/11 a žel. trať č.320, v okolí zemědělských a průmyslových areálů; obtížně prostupná zemědělská krajina (chybějící polní cesty a remízky)
- okrajové části obce nejsou napojeny na kanalizaci; vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území; vyhlášené záplavové území a aktivní záplavového území toku Olše; vysoký výskyt potencionálních svahových deformací
- návrat k topení fosilními palivy a spalování odpadu vlivem vývoje cen plynu a elektřiny; obec leží v území s mírně zhoršenou kvalitou ovzduší; stavby zemědělských areálů umístěny v blízkosti ploch pro bydlení – ochranné pásmo; zvýšená hladina hluku v plochách sousedících se silničním obchvatem (silnice I/11) a v okolí železnice
- podprůměrné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, zejména závlahy; nárůst zemědělsky neobdělávaných ploch, pouze louky udržované kosením; nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu; narušování stávající meliorace novým dělením pozemků a jejich následnou zástavbou; vymezování zastavitelných ploch a výstavba na plochách zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany
- není propojení cyklostezek se sousedními obcemi
- zanedbaný technický stav (údržba) některých komunikací; vysoká finanční náročnost údržby pozemních komunikací vlivem klimatických podmínek; v obdobích extrémního sucha



nedostatek pitné vody; nízká atraktivita a omezené využívání cyklistické dopravy pro její neřešenou separaci od motorové dopravy a nedostatku souvisejících služeb, vybavenosti; nedostatek parkovacích a odstavných ploch v centru obce; špatné provedené odvodnění pozemních komunikací v centru obce

- nízká míra podnikatelské aktivity; převažující zaměstnanost v hutnictví – okolo 70 %; nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu
- špatný stavebně technický stav kulturních památek; chybějící kulturní vyžití v obci – pokles zájmu návštěvníků
- územím prochází záplavové území, včetně aktivní zóny územím prochází elektronické komunikační vedení vč. ochranného pásma; územím prochází elektro vedení vč. ochranného pásma; v obci není objekt civilní ochrany

*Výše uvedená negativa a limity z velké části nelze řešit územním plánem, protože jsou vyvolány přírodními podmínkami území, způsobem hospodaření, případně chováním obyvatel; řešení jevů řešitelných v rámci územního plánu, bylo navrženo již v platném územním plánu a je součástí celkové koncepce rozvoje území.*

*Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy v místech střetů s limity území. Zásadně vymezuje nové plochy v místech s předpokladem udržitelné dopravní a technické obsluhy.*

#### **Pro území obce Návsí jsou v ÚAP definovány následující problémy k řešení:**

##### **U6 Zastavěné území v OP el. vedení**

*Zastavěné území v OP el. vedení není problémem vymezení plochy v územním plánu, ale problémem využití dotčených ploch. Problém je řešitelný na úrovni rozhodování v území.*

##### **D3 Nedostatek parkovacích míst a odstavných ploch v centru obce**

*K datu zpracování změny č. 3 je situace mírně lepší ve srovnání se situací k datu přípravy podkladů pro aktualizaci ÚAP. V centrální části obce jsou nové parkovací plochy, které nejsou trvale vytížené.*

##### **D5 Průtah silnice I/11**

*Změna č. 3 respektuje průtah silnice I/11 řešeným územím. Koridor pro rozšíření průtahu je vymezen jako VPS s právem vyvlastnění.*

##### **T6 Chybějící odkanalizování okrajových částí obce**

*Jsou vytvořené územně plánovací podmínky pro rozšíření technické infrastruktury do okrajových částí obce. Realizace je odvislá od ekonomických aspektů.*

##### **H1 Zvýšené hladiny hluku u silnice I/11**

*Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy s chráněnými prostory v dotčených lokalitách.*

H5 Postupný návrat k topení tuhými palivy / převládající vytápění tuhými palivy – mimo ÚP

*Řešení problémů je mimo rámec působnosti územního plánu.*

K1 Zastavěná plocha v záplavovém území

*Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy v dotčených lokalitách. Využití stávajících vymezených ploch je omezeno na úrovni umístování staveb v území.*

K2 Zastavěné území v aktivním sesuvném území

*Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy v dotčených lokalitách. Využití stávajících vymezených ploch je omezeno na úrovni umístování staveb v území.*

K3 Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem

*Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy v dotčených lokalitách. Využití stávajících vymezených ploch je omezeno na úrovni umístování staveb v území.*

K4 Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF I. tř. ochrany

*Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy v lokalitách ZPF I. třídy ochrany. Zrušení nevyužitých dříve vymezených ploch je předmětem obsahu některé z následujících změn.*

K10 Zastavěná plocha v migračním koridoru

*Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy v dotčených lokalitách.*

K12 Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF II. tř. ochrany

*Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy v lokalitách ZPF II. třídy ochrany. Zrušení nevyužitých dříve vymezených ploch je předmětem obsahu některé z následujících změn.*

SL6 Střet návrhu rozšíření ploch pro bydlení a OP hřbitova

*Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy v dotčených lokalitách.*

## **Vyhodnocení vyváženosti pilířů**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů – je významným podkladem pro objektivizaci koncepce rozvoje obce. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení nabídky ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Zároveň je nutno vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek a možnost jejich ovlivnění navrženým řešením územního plánu.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje obce Návší je dle Rozboru udržitelného rozvoje území pro obec s rozšířenou působností Jablunkov, 5. úplná aktualizace 2020, následující:

**Souhrn vyhodnocení územních podmínek obce, kategorie zařazení obce, její vyjádření v kartogramu**

Obec	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu	kategorie zařazení obce
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav		
	Z	H	S				
Návší	+	+	+	Z, S, H	-	-	1
Legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

**Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území**

Pro obec Návší jsou jednotlivé pilíře hodnoceny takto:

- Životní prostředí v území je hodnoceno jako velice dobré,
- Hospodářský pilíř je hodnocen jako stagnující,
- Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území jsou velice dobré.

*Problémy řešitelné na úrovni ÚP jsou popsány výše. Řada problému je mimo řešení ÚP – negativní dopad Třineckých železáren, důsledky návratu topení fosilními palivy, vysoká míra závislosti na jednom zaměstnavateli.*

**D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Žádné takové skutečnosti nebyly při zpracování Změny č. 3 zjištěny.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Obec Návsí je dle **Politiky územního rozvoje ČR**, ve znění závazném od 01.03.2024, tedy ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 zařazená do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca).

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Návsí žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování. Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Moravskoslezského kraje se dotýká prioritou čl. 20a, která požaduje zohlednit v návrhu změny územního plánu migračně významná území a dálkové migrační koridory. Priorita byla prověřena a lze konstatovat, že územní plán Návsí ve znění následných změn, vč. změny č. 3 je v souladu s touto prioritou. Problematika byla řešena již výchozím územním plánem.

Vyhodnocení nových republikových priorit stanovených Aktualizací č. 1 (14a, 16a, 20a, 24a) bylo provedeno v odůvodnění Změny č. 2, kde bylo rovněž konstatováno, že z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro obec Návsí, žádné nové požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury. Aktualizace č. 2, 3, 5, 6 a 7 PÚR ČR byly Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pořízeny a vládou schváleny v letech 2019 a 2024, a byly to tzv. "mimořádné" aktualizace PÚR ČR pořízené z důvodu naléhavého veřejného zájmu, a to z podnětů ministerstva – tyto aktualizace se řešeného území netýkají.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Aktualizací č. 4 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly dosud platné PÚR ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury.

Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit. Po prověření aktualizovaných republikových priorit (Aktualizace č. 4 PÚR ČR), bylo zjištěno, že u většiny priorit nedošlo k významné změně. Podstatněji se změnilo pouze priority č. 20a, 24a, 25, 28 a 29.

Vyhodnocení těchto priorit:

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Dle dat ÚAP se ve východní části území vyskytuje migračně významné území, ve kterém však nejsou územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání obcí. Propustnost krajiny zajišťují také jiné vymezené prvky ÚSES a zeleně.*

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Hygienické závady (zhoršená kvalita ovzduší) řeší územní plán vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod. Je však nutné dodat že velké zdroje znečištění jsou umístěny mimo území obce, a tak má územní plán v této věci pouze omezené možnosti. Na území obce se nevyskytují významné průmyslové areály.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

*Na území obce Návsí je stanoveno záplavové území řeky Olše a jeho aktivní zóna (zakresleno v koordinačním výkresu jako limit ve využití území). Do záplavových území nezasahují žádné zastavitelné plochy. Sesuvná území jsou zakreslena v koordinačním výkresu jako limit ve využití území a při umísťování staveb je nutno prokázat zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v

dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Územní plán koordinuje, veškeré známé či předpokládané záměry na změny v území při respektování podmínek jednotlivých stávajících limitů ve využití území. Byly tak vytvořeny podmínky pro ohleduplné, vyvážené a dlouhodobě udržitelné řešení území.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Veřejnou dopravu v řešeném území zajišťuje doprava autobusová, dopravu v širším kontextu také železniční doprava. Platným územním plánem se tato koncepce nemění. Územním plánem nebylo nutné řešit nové zastávky pro hromadnou dopravu. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou respektovány.*

Změny navrhované Změnou č. 3 jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Obec Návsí patří dle **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, ve znění účinném od 2. 4. 2024, tedy ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca), do Oblastí specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-01 Moravskoslezské Beskydy (část), G-02 Jablunkov (část) a G-03 Slezské Beskydy (část).

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Návsí a v jeho Změně č. 3 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

*Požadavek na dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu je splněn již v platném územním plánu návrhem koridoru silnice I. třídy (v platném územním plánu s označením silnice I/11); jde o záměr nadmístního významu,*

*který řeší propojení se Slovenskem prostřednictvím silnic I/11. Změna č. 3 toto vymezení respektuje.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

*Netýká se území obce Návší.*

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*Je vymezena VPS VTE1 Zdvojení stávajícího vedení 400 kV .*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*Netýká se území obce Návší, není spádovou obcí.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*Územní plán, včetně jeho Změn, respektuje požadavky, které jsou obsahem priority. Nové rozvojové plochy, zejména vymezené ve změnách územního plánu, navazují na stávající zastavěné území, nepodporují zásadní srůstání sídel, respektují záplavová území a území dotčená externalitami dopravy.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu a Změnou č. 3 je dále doplněn vymezením dalších zastavitelných ploch smíšeného bydlení. Rekreační plochy v obci jsou stabilizované. Likvidace odpadních vod je v současné době zajištěna na centrální ČOV a individuálně. Změnou č. 3 se koncepce*

*zásobování pitnou vodou nemění.*

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*Přirozená retence srážkových vod v území je zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

*Priorita naplněna již v platném územním plánu. Změna č. 3 na stanovené koncepci nic nemění.*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

*V řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, platný územní plán ani Změna č. 3 systém hromadné dopravy nemění.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

*Nové cyklotrasy, cyklostezky ani pěší turistické trasy se Změnou č. 3 nenavrhují. Stávající jsou plně respektované.*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

*Netýká se území obce Návsí.*

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

*Požadované územní podmínky jsou obsaženy již v platné koncepci rozvoje území. Změny č. 3 tyto zachovává.*

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

*Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o strukturu a charakter zástavby obce a o přírodní hodnoty obce.*



15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

*Hrozbu přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toku Olše a sledovaná sesuvná území. Pro zajištění ochrany před povodněmi a sesuvy nejsou Změnou č. 3 ve stanoveném záplavovém území ani v území sesuvů nebo území ohroženém sesuvy vymezeny žádné zastavitelné plochy.*

16. Respektování zájmů obrany státu.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou tyto zájmy respektovány.*

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.*

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*Netýká se území obce Návší.*

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ**

Podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 3 jsou vytvořeny předpoklady zejména pro zlepšení soudržnosti obyvatel – vymezením nových ploch pro obytnou výstavbu.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 3 Územního plánu Návší nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.