

# ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ



**Změna č. 3**

## **II.A ODŮVODNĚNÍ**

**Textová část**

Ing. arch. Aleš PALACKÝ & kol.

---

KVĚTEN 2024

---

## ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ - ZMĚNA Č. 3

### II.A ODŮVODNĚNÍ

---

OBJEDNATEL	OBEC NÁVSÍ
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	JABLUNKOV
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DATUM	KVĚTEN 2024
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 email projekt@palacky.eu

---

## OBSAH

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ	2
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	2
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	6
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 55a STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH	6
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	13
D.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	13
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	13
F.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ	15
F.1.	Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	15
F.2.	Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	19
F.3.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	22
F.4.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	23
G.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	23
H.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	31
I.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	31
J.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	32
K.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	32
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	32
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	32

Příloha č. 1 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

---

## I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ

Územní plán Návší byl vydán Zastupitelstvem obce Návší formou opatření obecné povahy dne 7.12.2011 (Opatření obecné povahy č. 001/2011). Nabyl účinnosti dne 27. 12. 2011. Tento územní plán byl aktualizován Změnou č. 1, která nabyla účinnosti dne 23.06.2014, a Změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 13.04.2019. Dne 07.12.2022 byla usnesením Zastupitelstva obce č. 2/38 schválená „Zpráva o uplatňování územního plánu Návší za období 2015 až 2021 obsahující Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“. Pokyny obsažené v této zprávě byly doplněné usnesením Zastupitelstva obce č. 7/180 ze dne 13.12.2023.

Změna č. 3 Územního plánu Návší je pořizována zkráceným postupem.

Požizovatelem změny územního plánu je Obecní úřad Návší, který pořizuje změnu územního plánu v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zajištěním kvalifikace dle § 24 uvedeného zákona osobou oprávněnou k územně plánovací činnosti Ing. Martinou Miklendovou.

Jako zpracovatel změny č. 3 byl vybrán Ing. arch. Aleš Palacký, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA 03 760.

## II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

### 1. Územní plán Návší - změna č. 3 (dále též „změna č. 3“)

- je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, za spolu účinností § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“);

### 2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem je Zpráva o uplatňování územního plánu Návší za období 2015 až 2021 obsahující Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ (schválená Zastupitelstvem obce dne 07.12.2022) ve znění doplnění pokynů ze dne 13.12.2023;

### 3. Podklady pro zpracování změny č. 3

- **Územní plán Návší** – úplné znění po Změně č. 2;
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2024** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády – č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR ČR), č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (A1 PÚR ČR), č. 629 ze dne 2. 9. 2019 (A2 PÚR ČR), č. 6309 ze dne 2. 9. 2019 (A3 PÚR ČR). č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (A5 PÚR ČR), č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (A4 PÚR ČR), č. 542 (A6 PÚR ČR) ze dne 19. 7. 2023 a č.89/2024 (A7 PÚR ČR) ze dne 7. 2. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 2. 4. 2024** – opatření obecné povahy vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č.16/1462, aktualizované Aktualizací č. 1

vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018, aktualizované Aktualizací č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021, Aktualizacemi č. 3 a 4 vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usneseními č. 7/606 a 7/697 a ze dne 16. 3. 2022, Aktualizací č. 2a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 ze dne 16. 6. 2022, Aktualizací č. 2b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/942 ze dne 11. 10. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, Aktualizací č. 7 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 12/1319 ze dne 08. 06. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 07. 2023 a Aktualizací č. 6 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1682 ze dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024;

- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

#### 4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území - digitální mapa;
- letecké snímky ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz));

#### 5. Ostatní podklady a koncepční dokumenty respektované při zpracování Změny č. 3

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);

- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;
- **Územní studie – územní systém ekologické stability MSK – plán regionálního ÚSES MSK (2019)**;
- **Územní studie - Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Moravskoslezský kraj, 2023).**

#### Další použité územně analytické a resortní podklady

- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
  - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
  - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;

- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Dětmarovice, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

## **A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Návší patří dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2024 – tedy ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca); dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 13. 7. 2023 - tedy ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, patří do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca), do Oblastí specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-01 Moravskoslezské Beskydy (část), G-02 Jablunkov (část) a G-03 Slezské Beskydy (část).

Změna č. 3 nemá žádný vliv na postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, nadřazenou územně plánovací dokumentací, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zapracováním záměrů nadmístního významu. Prověřeny a koordinovány jsou rovněž záměry uplatněné v územně plánovacích dokumentacích okolních obcí.

Navržená změna nemá vliv na širší dopravní vztahy, na širší vztahy technické infrastruktury v území, ani na vymezený územní systém ekologické stability. Změny se nedotýkají ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit.

## **B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 55a STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH**

Změna č. 3 Územního plánu Návší je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je Zpráva o uplatňování Územního plánu Návší za období 2015 až 2021 obsahující Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ schválená Zastupitelstvem obce dne 07.12.2022, ve znění doplnění pokynů ze dne 13.12.2023.

### **B.1. Požadavky vyplývající ze pokynů a z požadavků na změny územních plánů plynoucích ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek byly návrhem změny č. 3 splněny následujícím způsobem:**

#### **a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

##### **a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Bude aktualizováno zastavěné území obce k aktuálnímu datu  
*Zastavěné území bylo aktualizováno k 01.03.2023.*
- Budou prověřeny vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a dle potřeby budou tyto aktualizovány dle skutečného stavu využití území  
*V souvislosti s aktualizací zastavěného území byly prověřené plochy s rozdílným způsobem využití a tyto byly dány do souladu se skutečným stavem užívání.*
- Budou prověřeny vymezené zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině z hlediska jejich využití a jejich vymezení bude aktualizováno  
*V souvislosti s aktualizací zastavěného území byly prověřené vymezené zastavitelné*



*plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Plochy využití byly převedeny do ploch stabilizovaných, v souvislosti s tím byly aktualizované vymezené hranice dotčených ploch.*

- Vymezené zastavitelné plochy dlouhodobě nevyužité budou navržené ke zrušení (podmínky min. 5 let bez aktivního přístupu k využití pozemků)  
*Vymezené zastavitelné plochy byly prověřené v souladu s požadavkem.*
- Budou prověřeny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a tyto budou aktualizovány v souladu s aktuálními potřebami území a s požadavky legislativy  
*Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití byly prověřené a dle aktuální potřeby doplněné / změněné.*
- Budou prověřeny požadavky a návrhy na změnu územního plánu

Č.	Plocha – parc. č. (k. ú. Návší)	Požadavek	Způsob řešení
2.	4936/7	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/15 SV</i>
5.	2314	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/04 SV1</i>
9.	4974	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/14 SV</i>
13.	3574/5	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/17 SV</i>
14.	4358/10	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/12 SV</i>
15.	4358/9	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/12 SV</i>
17	4358/2	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/12 SV</i>
18	4358/11	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/12 SV</i>
19	1677	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/01 SV1</i>
21	4352/10	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/11 SV</i>
22	2573/24	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/05 SV</i>
25	3587	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/21 SV</i>
27	2176,2175/1	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/03 SV1</i>
28	3052/4,3052/7	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/08 SV</i>
29	66/1, 66/3	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha P3/01 SV</i>
30	3753/23	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/09 SV</i>
31	3229	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/06 SV</i>
32	4344/22	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinná zeleň, celá pozemek v OP lesa</i>
33	01144-6 přes potok Jasení	Veřejně prospěšná stavba	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/19 DS a VPS D3</i>
36	5032/15, 5032/19	Rekreační chata	<i>Pozemek je vymezený jako RI stav</i>
37	3300/15, 3300/40	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/07 SV</i>
38	2306/14	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/04 SV1</i>
39	4358/18	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/13 SV</i>
42	3300/40	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/07 SV</i>

43	3858/2	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/10 SV
44	1655/4	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/02 SV1
45	1642	Plocha bydlení	Pozemek je vymezený jako SV stav
47	2189/1	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/03 SV1
51	2442/20	Plocha bydlení	Nevymezeno, nevhodné rozšiřování zast. ploch do volné krajiny.
52	4358/12	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/12 SV
54	1474/25	Plocha bydlení	Nevymezeno, pozemek limitován stávajícími inženýrskými sítěmi a jejich OP / BP
55	1310	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha P3/02 SV
56	3753/5	Plocha bydlení	Nevymezeno, pozemek limitován VVN, zábor ZPF.
58	3052/2	Plocha bydlení	Nevymezeno, na pozemku vymezená dosud nevyužitá plocha Z6, záplavové území
59	2573/23	Plocha bydlení	Nevymezeno, ochrana ZPF, pozemek limitován vodovodním řadem a jeho OP.
60	3230/2	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/06 SV
63	4352/1	Plocha bydlení	Nevymezeno, na pozemku vymezená dosud nevyužitá plocha Z28, zbývající část limitována vedeními VVN/VN
64	3307/4	Průmyslová zóna	Nevymezeno, plochy DS stav, ochranné pásmo silnice I. třídy, VPS D1
65	3307/7	Průmyslová zóna	Nevymezeno, plochy DS stav, ochranné pásmo silnice I. třídy, VPS D1
66	3307/6	Průmyslová zóna	Nevymezeno, plochy DS stav, ochranné pásmo silnice I. třídy, VPS D1
67	3073	Plocha bydlení	Nevymezeno, nesoulad s koncepcí, ochrana ZPF
68	3307/5	Plocha bydlení	Nevymezeno, plochy DS stav, ochranné pásmo silnice I. třídy, VPS D1
69	2571/1	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/16 SV / zároveň zrušená zastavitelná plocha Z41 SV

- Budou prověřeny i požadavky stavební komise nedoporučené, a to zejména z hlediska shodného přístupu ke všem podaným žádostem.

Č.	Plocha – parc. č. (k. ú. Návsi)	Požadavek	Způsob řešení
1.	1545/15	Plocha bydlení	Nevymezeno, průchodnost krajiny
3.	4982/9, 4982/5	Plocha bydlení	Nevymezeno, krajinný ráz, nesoulad s koncepcí, ochrana ZPF
4.	4419/2	Plocha bydlení	Nevymezeno, krajinný ráz, OP lesa, ochrana ZPF
6.	3352/6	Plocha bydlení	Nevymezeno, krajinný ráz, OP lesa, ochrana ZPF

7.	2117/10	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, ochrana ZPF</i>
8.	3783	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, lesní pozemek</i>
10.	4163, 4152, 4151	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, OP lesa</i>
11.	2634/22	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, ochrana ZPF</i>
12.	2306/7	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, ochrana ZPF, Z66 SV1</i>
13.	3754/6	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, lesní pozemek</i>
16.	Viz žádost č. 4	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, OP lesa, ochrana ZPF</i>
20	2540/14	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, ochrana ZPF</i>
23	4347/2, 4352/8	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, ochrana ZPF, vymezené nevyužité plochy v okolí</i>
24	4925/6	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, OP lesa</i>
26	4013/4	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, lesní pozemek</i>
34	4344/23	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, OP lesa</i>
35	4419/3	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, ochrana ZPF, OP lesa</i>
40	2344/1, 2344/29, 2344/2, 2344/43	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, ochrana ZPF, nesoulad s koncepcí</i>
41	3302/25	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, ochrana ZPF</i>
46	2208/4	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, na části pozemku dosud nevyužitá plocha Z2/03 SV</i>

- Při vymezování ploch s přípustným bydlením dodržet zásadu 1 žádost = 1 rodinný dům  
*Při vymezování nových zastavitelných ploch s přípustným bydlením byla tato zásada dodržena (s přihlédnutím ke koncepčním potřebám).*
- Jako rozvojové vymezovat jen plochy s přímým napojením na dopravní infrastrukturu  
*Vždy prověřeno, plochy se sporným napojením nevymezovány.*
- Jako rozvojové vymezovat jen plochy s reálným řešením technické obsluhy plochy  
*Vždy prověřeno, plochy se spornou technickou obsluhou nevymezovány*
- Nevymezovat rozvojové plochy v plochách určených k plnění funkcí lesa  
*V plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.*
- Budou prověřené a zpřesněné obecné podmínky využití území, zejména ve vztahu k § 18, odst. 5) stavebního zákona a k legislativním změnám v oblasti využívání obnovitelných zdrojů energie  
*Řešeno v rámci prověření a úpravy podmínek využití ploch RZV.*
- Budou prověřené a zpřesněné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s legislativními změnami, mj. v oblasti využívání obnovitelných zdrojů energie  
*Prověřeno a řešeno v rámci prověření a úpravy podmínek využití ploch RZV.*
- Budou prověřené požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro možné umístění rodinných domů na pozemcích (jejich částech):
  - parc. č. 3574/6, 3572/15, k. ú. Návsí,  
*Vymezené zastavitelné plochy Z3/17 SV a Z3/20 SV*
  - parc. č. 3572/12, k. ú. Návsí



**b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit**

- Požadavek není stanoven – potřeba vymezení dotčených ploch nebo koridorů může vyplynout z projednání zprávy o uplatňování nebo z procesu pořizování a zpracování změny.

*V rámci Změny č. 3 nejsou vymezené další plochy a koridory územních rezerv. Potřeba jejich vymezení nebyla v rámci řešení Změny č. 3 zjištěna.*

**c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Požadavek není stanoven – potřeba vymezení dotčených ploch nebo koridorů může vyplynout z projednání zprávy o uplatňování nebo z procesu pořizování a zpracování změny
- Předkupní právo nebude uplatňováno.

*V rámci Změny č. 3 nejsou vymezené další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, ani asanace. Potřeba jejich vymezení nebyla v rámci řešení Změny č. 3 zjištěna. Jsou aktualizované názvy VPS dle aktuálního znění ZÚR.*

*Předkupní právo není uplatňováno.*

**d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Požadavek není stanoven.

*V rámci Změny č. 3 nebyla zjištěna nutnost aplikace výše uvedených požadavků.*

**e. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Požadavek není stanoven.

*Změna územního plánu je zpracována invariantně.*

**f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a §§ souvisejících
- Změna územního plánu bude obsahovat ve vybraných částech prvky regulačního plánu
- Změna územního plánu bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek
- Grafická část na mapových výřezech je přípustná
- Grafická část na průsvitkách není přípustná
- Součástí návrhu změny územního plánu určeného ke zveřejnění po vydání zastupitelstvem obce bude i úplné znění územního plánu po změně
- Změna územního plánu (OOP) a úplné znění územního plánu po změně budou vydány v tištěné plnobarevné podobě a pořizovateli budou předány také v elektronické podobě

ve strojově čitelném formátu (pdf/A, doc/docx, xls/xlsx, dgn/shp/dwg).

*Požadavky je respektované, Změna č. 3 je zpracována v souladu s výše uvedenými požadavky.*

**g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj**

- Návrh Změny č. 3 bude vyhodnocen z hlediska předpokládaných vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

*Požadavek je splněn. Návrh Změny č. 3 je vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj, včetně posouzení SEA.*

**h. Upřesnění požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace a z územně analytických podkladů**

- h.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje - další požadavky nejsou stanovené.
- h.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem - další požadavky nejsou stanovené.
- h.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů - prověřit požadavky k řešení uvedené v odstavci b.1) této zprávy.

*Požadavky prověřené – podrobnosti viz kapitola G.*

**i. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)**

- Budou prověřeny stávající stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití z hlediska souladu jejich vymezení v územním plánu se skutečným způsobem využití  
*Splněno, prověřeno v souvislosti s aktualizací zastavěného území.*
- Plochy nad pozemky parc. č. 2685/4, 2623, 2684/6 a 6264/13 vymezit jako plochy lesní (L), nikoliv zemědělské (Z)  
*Splněno*
- Plochy nad pozemky parc. č. 3572/12, 3572/13, 3572/14 a 3572/15 vymezit jako plochy zemědělské (Z) – jedná se o trvalé travní porosty, nikoliv plochy lesní (L)  
*Splněno s výjimkou ploch nad pozemkem 3573/13, který je lesním pozemkem*
- Jednoznačně stanovit přípustnost staveb nezbytných pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod. do ploch zemědělských (Z) příp. do dalších ploch nezastavěného území  
*Upraveny podmínky přípustného využití ploch Z.*
- Provéřít podmínky využití ploch SV, příp. dalších ploch, z hlediska přípustnosti hospodářských staveb a samostatných garáží na samostatných pozemcích  
*Doplněná podmínka řešící problematiku do obecných podmínek využití území.*
- Provéřít a příp. aktualizovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v souladu s aktuálními postupy při rozhodování v území.  
*Prověřeno a v případě potřeby u konkrétních ploch upraveno.*

### C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 územního plánu Návší neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

### D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 územního plánu Návší neobsahuje prvky regulačního plánu, resp. prvky, které by mohly být považovány za prvky regulačního plánu.

### E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 3 vymezuje 21 nových zastavitelných ploch a 3 plochy přestavby.

Většina nově vymezených zastavitelných ploch (celkem 20) jsou plochami SV/SV1, tedy plochami smíšenými obytnými venkovskými. Jedna zastavitelná plocha je plochou DS – plochou silniční dopravy.

Změna č. 3 ruší zastavitelnou plochu Z41 SV jako kompenzaci za vymezení zastavitelné plochy Z3/16 SV.

Plochy přestavby nejsou novým zábořem, nejsou tudíž vyhodnocovány.

**Změnou č. 3 se zábor půdy zvyšuje o 5,15 ha (celková výměry vymezených zastavitelných ploch činí 5,40 ha, odečítá se rušená plocha Z41 o výměře 0,25 ha), z toho je 5,07 ha (5,32-0,25 ha) zemědělských pozemků.**

**Meliorace** – nové plochy navržené změnou č. 3 zasahují do odvodněných pozemků v ploše 2,25 ha.

Tabulka Zábor půdy podle funkčního členění ploch se doplňuje o hodnoty:

funkční využití	zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	Z nich orná půda (ha)
<b>zastavitelné plochy:</b>			
SV/SV1 – plochy smíšené obytné - venkovské	5,35	5,27	2,48
DS – plochy dopravy silniční	0,05	0,05	
<b>Celkem nové zastavitelné plochy</b>	<b>5,40</b>	<b>5,32</b>	<b>2,48</b>
<b>Celkem po započtení ploch vrácených do ZPF</b>	<b>5,15</b>	<b>5,07</b>	<b>2,23</b>

**Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa - trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se změnou č. 3 nezvyšuje.**

Změnou č. 3 se doplňuje tabulka Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch:

Funkční využití	Σ výměra (ha)	Z toho pozemky			Z celkového odnětí ZP		
		nezeměd.	lesní	zeměd.	orná	zahrady	TTP
<b>zastavitelné plochy</b>							
Z3/01	SV1	0,12		0,12			0,12

Funkční využití		Σ výměra (ha)	Z toho pozemky			Z celkového odnětí ZP		
			nezeměd.	lesní	zeměd.	orná	zahrady	TTP
Z3/02	SV1	0,18	0,04		0,14	0,14		
Z3/03	SV1	0,19	0,02		0,17	0,06	0,05	0,06
Z3/04	SV1	0,28			0,28	0,28		
Z3/05	SV	0,21			0,21	0,21		
Z3/06	SV	0,25			0,25	0,25		
Z3/07	SV	0,54			0,54	0,54		
Z3/08	SV	0,27			0,27	0,27		
Z3/09	SV	0,14			0,14	0,14		
Z3/10	SV	0,16			0,16			0,16
Z3/11	SV	0,16			0,16	0,16		
Z3/12	SV	1,12			1,12			1,12
Z3/13	SV	0,21	0,02		0,19		0,19	
Z3/14	SV	0,26			0,26		0,26	
Z3/15	SV	0,15			0,15			0,15
Z3/16	SV	0,27			0,27	0,27		
Z3/17	SV	0,25			0,25			0,25
Z3/18	SV	0,09			0,09	0,09		
Z3/20	SV	0,30			0,30			0,30
Z3/21	SV	0,20			0,20	0,07		0,13
Σ SV/SV1		5,35	0,08	0,00	5,27	2,48	0,50	2,29
Z3/19	DS	0,05			0,05			0,05
Σ DS		0,05			0,05			0,05
<b>Celkem ZP</b>		<b>5,40</b>	<b>0,08</b>	<b>0,00</b>	<b>5,32</b>	<b>2,48</b>	<b>0,50</b>	<b>2,34</b>

Změnou č. 3 se doplňuje tabulka Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF:

Katastrální území	Označení plochy	Funkce	Odnětí ZPF celkem	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odvodnění
<b>zastavitelné plochy</b>							
Návsí	Z3/01	SV1	0,12	TTP	8.35.44	V	0
Návsí	Z3/02	SV1	0,14	orná	8.48.11	IV	0
Návsí	Z3/03	SV1	0,06	orná	8.48.11	IV	0
			0,05	TTP	8.48.11	IV	0
			0,01	TTP	8.22.13	IV	0
			0,05	zahrada	8.48.11	IV	0
Návsí	Z3/04	SV1	0,13	orná	8.22.13	IV	0
			0,15	orná	8.48.11	IV	0
Návsí	Z3/05	SV	0,21	TTP	8.48.11	IV	0
Návsí	Z3/06	SV	0,25	orná	8.48.11	IV	0
Návsí	Z3/07	SV	0,07	orná	8.37.16	V	0
			0,47	orná	8.48.11	IV	
Návsí	Z3/08	SV	0,04	zahrada	8.48.11	IV	0
			0,23	zahrada	8.22.13	IV	0
Návsí	Z3/09	SV	0,14	orná	8.48.11	IV	0,13
Návsí	Z3/10	SV	0,16	TTP	8.37.46	V	0



Katastrální území	Označení plochy	Funkce	Odněť ZPF celkem	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odvodnění
Návsí	Z3/11	SV	0,16	TTP	8.48.11	IV	0,16
Návsí	Z3/12	SV	1,12	TTP	8.48.11	IV	1,12
Návsí	Z3/13	SV	0,19	zahrada	8.48.14	V	0,01
Návsí	Z3/14	SV	0,26	zahrada	8.37.46	V	0
Návsí	Z3/15	SV	0,15	TTP	8.37.16	V	0
Návsí	Z3/16	SV	0,27	orná	8.48.11	IV	0
Návsí	Z3/17	SV	0,25	TTP	8.48.11	IV	0,25
Návsí	Z3/18	SV	0,09	orná	7.24.11	III	0,08
Návsí	Z3/19	DS	0,04	TTP	8.22.13	IV	0
			0,01	ZZP	8.48.11	IV	0
Návsí	Z3/20	SV	0,30	TTP	8.48.11	IV	0,30
Návsí	Z3/21	SV	0,13	TTP	8.48.11	IV	0,13
			0,07	orná	8.48.11	IV	0,07
<b>Celkem ZP</b>			<b>5,15</b>				<b>2,25</b>

## F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ

### F.1. Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### 1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2024

Obec Návsí je dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024, tedy ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 zařazená do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca).

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Návsí žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování. Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Moravskoslezského kraje se dotýká prioritou čl. 20a, která požaduje zohlednit v návrhu změny územního plánu migračně významná území a dálkové migrační koridory. Priorita byla prověřena a lze konstatovat, že územní plán Návsí ve znění následných změn, vč. změny č. 3 je v souladu s touto prioritou. Problematika byla řešena již výchozím územním plánem.

Vyhodnocení nových republikových priorit stanovených Aktualizací č. 1 (14a, 16a, 20a, 24a) bylo provedeno v odůvodnění Změny č. 2, kde bylo rovněž konstatováno, že z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro obec Návsí, žádné nové požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury. Aktualizace č. 2, 3, 5, 6 a 7 PÚR ČR byly Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pořízeny a vládou schváleny v letech 2019 a 2024, a byly to tzv. "mimořádné" aktualizace PÚR ČR pořízené z důvodu naléhavého veřejného zájmu, a to z podnětů ministerstva – tyto aktualizace se řešeného území netýkají.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Aktualizací č. 4 PÚR ČR

jsou dotčeny všechny kapitoly dosud platné PÚR ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury.

Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit. Po prověření aktualizovaných republikových priorit (Aktualizace č. 4 PÚR ČR), bylo zjištěno, že u většiny priorit nedošlo k významné změně. Podstatněji se změnilo pouze priority č. 20a, 24a, 25, 28 a 29.

Vyhodnocení těchto priorit:

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Dle dat ÚAP se ve východní části území vyskytuje migračně významné území, ve kterém však nejsou územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání obcí. Propustnost krajiny zajišťují také jiné vymezené prvky ÚSES a zeleně.*

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Hygienické závady (zhoršená kvalita ovzduší) řeší územní plán vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod. Je však nutné dodat že velké zdroje znečištění jsou umístěny mimo území obce, a tak má územní plán v této věci pouze omezené možnosti. Na území obce se nevyskytují významné průmyslové areály.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

*Na území obce Návší je stanoveno záplavové území řeky Olše a jeho aktivní zóna (zakresleno v koordinačním výkresu jako limit ve využití území). Do záplavových území nezasahují žádné zastavitelné plochy. Sesuvná území jsou zakreslena v koordinačním výkresu jako limit ve využití území a při umísťování staveb je nutno prokázat zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Územní plán koordinuje, veškeré známé či předpokládané záměry na změny v území při respektování podmínek jednotlivých stávajících limitů ve využití území. Byly tak vytvořeny podmínky pro ohleduplné, vyvážené a dlouhodobě udržitelné řešení území.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Veřejnou dopravu v řešeném území zajišťuje doprava autobusová, dopravu v širším kontextu také železniční doprava. Platným územním plánem se tato koncepce nemění. Územním plánem nebylo nutné řešit nové zastávky pro hromadnou dopravu. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou respektovány.*

Změny navrhované Změnou č. 3 jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

## **2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 2. 4. 2024**

Obec Návsí patří dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění účinném od 2. 4. 2024, tedy ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca), do Oblastí specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-01 Moravskoslezské Beskydy (část), G-02 Jablunkov (část) a G-03 Slezské Beskydy (část).

ZÚR MSK ve znění účinném od 2. 4. 2024 sledují pro řešené území:

- zařazení obce do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca)
- zařazení části území do Oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-01 Moravskoslezské Beskydy (část)
- zařazení části území do Oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-02 Jablunkov (část)
- zařazení části území do Oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-03 Slezské Beskydy (část)
- koridor D40 - I/11 Hrádek – Jablunkov – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, včetně MÚK, silnice I. třídy (½ profil realizován)
- koridor D164 - Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
- koridor E8 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)
- regionální prvky ÚSES
  - RBC 197 - Plenisko
  - RBC 138 – Hradecká Olše
  - RBK 568
  - RBK 573

- zařazení části území do přechodového pásma krajin č. 85

Pro rozvojovou osu **OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca)**, vyplývají pro řešené území úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska a Slovenska.

*Vazba na území Polska je v územním plánu respektována, vymezené prvky jsou s požadavkem v souladu.*

- Zpřesnit průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnicího funkce přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy.

*Migrační koridory jsou respektované a do ÚP zapracované.*

Pro Oblast specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd **G-01 Moravskoslezské Beskydy** jsou pro část řešeného území stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.

*Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy jen v omezeném rozsahu nenarušujícím hodnoty krajiny a sídla a zásadně tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území a aby nenarušovaly pohledové souvislosti. Stanovená koncepce limituje také zastavitelnost ploch a výškovou hladinu zástavby.*

Pro Oblast specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd **G-02 Jablunkov** jsou pro část řešeného území stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.) necitlivým umístěním nových záměrů do vyšších partií horských svahů.
- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury mimo pohledově exponované polohy na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd a při zachování průchodnosti území.
- Chránit a funkčně posílit koridor řeky Olše s doprovodem břehových porostů jako krajinné osy této specifické krajiny) s funkční návazností na zástavbu okolních sídel.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Olše.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.

*Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy jen v omezeném rozsahu nenarušujícím hodnoty krajiny a sídla. Celková koncepce limituje také zastavitelnost ploch a výškovou hladinu zástavby.*

*Územní plán respektuje svou koncepcí tradiční linie vodních toků (včetně toku Olše) a stávající vodní plochy, včetně jejich břehových porostů. Zastavitelné plochy jsou vymezené citlivým, udržitelným způsobem, a to tak, aby zásah do vodního systému byl minimální.*

Pro Oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd **G-03 Slezské Beskydy** jsou pro část řešeného území stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty.
- Nové záměry na využití území umístovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet pohledové bariery.

*Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy jen v omezeném rozsahu nenarušujícím hodnoty krajiny a sídla. Navržená koncepce limituje také zastavitelnost ploch a výškovou hladinu zástavby.*

Regionální biocentra ÚSES RBC 197 – Plenisko a RBC 138 – Hradecká Olše a regionální biokoridory 568 a 573 sledované ZÚR MSK byly, prověřené se závěrem, že jejich vymezení odpovídá nadřazené územně plánovací dokumentaci a způsob zpracování do územního plánu Návsí je v zásadě jejich akceptovatelným zpřesněním.

Koridor pro záměry silniční dopravy mezinárodního a republikového významu D40 - I/11 Hrádek – Jablunkov – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, včetně MÚK, silnice I. třídy (½ profil realizován) je v územním plánu vymezený jako veřejně prospěšná stavba v rozsahu zpřesněného záměru ZÚR. V rámci Změny č. 3 byl aktualizován název koridoru D40.

Koridor pro záměry železniční dopravy mezinárodního a republikového významu D164 - Železniční trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru je v územním plánu vymezený jako veřejně prospěšná stavba v rozsahu zpřesněného záměru ZÚR. V rámci Změny č. 3 byl aktualizován název koridoru D164.

Koridor pro záměry elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu E8 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) je v územním plánu vymezený jako veřejně prospěšná stavba v rozsahu zpřesněného záměru ZÚR. V rámci Změny č. 3 byl aktualizován název koridoru E8.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že Územní plán Návsí, ve znění jeho změn a ve znění návrhu Změny č. 3 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v účinném znění.

## **F.2. Z HLEDISKA SOULADU A CÍLÍ A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 3 naplňuje soulad a cíle a úkoly takto:

- 1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Změnou č. 3 je aktualizováno zastavěné území v celém rozsahu obce a způsob jeho využívání v plochách dotčených změnou. Jsou vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby v území v souladu s požadavky zadávacího dokumentu, obce a soukromých subjektů, přitom jsou respektované a v maximální míře zohledněny požadavky ochrany přírody a požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.*

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

*Při zpracování Změny č. 3 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území.*

- 3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

*Změna č. 3 posoudila a prověřila celé území a všechny známé záměry v území a tyto, pokud byly oprávněné, byly zapracované do změny.*

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Územním plánem Návsí jsou stanovené podmínky využívání území, které jsou Změnou č. 3 upraveny a doplněny. Změna č. 3 respektuje ochranu kulturních hodnot stanovenou původním územním plánem.*

- 5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

*Změna č. 3 prověřila a upravila podmínky využívání území vztahující se k §18, odst. 5) stavebního zákona.*

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

*Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změna nevylučují.*

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 Stavebního zákona, jsou změnou č. 3 splněny takto:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

*Změna č. 3 prověřila stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to zvláště k možným změnám v období od zpracování původního územního plánu s tím, že tyto zůstaly zachovány ve své vysoké úrovni.*

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

*Změna č. 3 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a veškeré nové změny této podřizuje, stanovená koncepce respektuje a chrání hodnoty území a místní podmínky.*

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

*Veškeré změny v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů. Na základě toho byly některé záměry vymezené jen v omezeném rozsahu a některé, u nichž byla prokázána jejich nevhodnost a územní neakceptovatelnost, nebyly změnou č. 3 vymezené.*

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

*Změna č. 3 stanovuje výše uvedené požadavky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.*

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

*Změna č. 3 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.*

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

*Změnou č. 3 nebyly stanoveny požadavky na pořadí provádění změn v území, neboť nebyla prokázána potřeba či vhodnost stanovení pořadí, ani tyto nebyly požadavkem zadání.*

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

*Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou vytvořené již územním plánem Návsí. Změna č. 3 tyto zachovává a respektuje. Konkrétní nové požadavky nebyly zadáním změny č. 3 stanovené ani nevyplývaly z prověřování požadavků a potřeb území.*

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

*Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou umístěny významné aktivity výroby a že město je primárně zaměřeno na individuální bydlení, tento úkol se územně plánovací dokumentace obce v zásadě netýká.*

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

*Výše uvedené podmínky jsou stanoveny zejména způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití. Výše uvedený úkol je naplněn také vymezením lokalit, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.*

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

*Zajištění podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území je provedeno způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro jejich využití.*

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

*Územní plán ve znění změny jeho změn svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb., a to v rozsahu podrobnosti a právní legitimacy dané územnímu plánu.*

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

*Změna č. 3 neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, neboť nebyla prokázána potřeba tyto zásahy stanovit.*

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

*Změna č. 3 vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území zejména tím, že záměry, u nichž byl při jejich prověřování prokázán možný významný negativní vliv na území, nejsou změnou č. 3 akceptované a plošně či stanovenými podmínkami vymezené.*

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

*Změna č. 3 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.*

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

*Změna č. 3 je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblastí, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů územních plánů a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projevují ve způsobu vymezení plochy a ve stanovených podmínkách využití území a ploch.*

Změna č. 3 respektuje základní koncepci území a způsob ochrany hodnot území tak, jak byly stanoveny původním územním plánem a následnými změnami.

### **F.3. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Požizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 3 územního plánu Návsi dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 3.



#### **F.4. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

##### **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

**Zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Zdroje znečištění ovzduší, nejsou změnou č. 3 navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývají pro správní území obce žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

**Zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje, a to již ve výchozím územním plánu. Změna č. 3 se problematiky nedotýká.

**Zákon č. 164/2001 Sb.**, o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 územního plánu Návsí se této problematiky nedotýká.

**Požadavky dalších právních předpisů** - například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány. Stanovené podmínky využití území nepopírají ustanovení dotčených právních předpisů, nejsou s nimi v rozporu.

##### **Soulad se stanovisky dotčených orgánů a s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno na základě výsledků projednání

#### **G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

##### **1. Vymezení zastavěného území**

V souladu s požadavky legislativy Změna č. 3 aktualizuje zastavěné území obce, a to ke dni 01.06.2023. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Územní plán Návsí – úplné znění po změně č. 2;
- Katastrální mapa – digitální katastrální mapa ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz));
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Aktualizace zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, únor 2014) – metodický pokyn MMR k aktualizaci zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;

- Údaje z katastru nemovitostí – www.cuzk.cz;

Zastavěné území obce bylo prověřeno v celém rozsahu správního území obce a vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním § 58 Stavebního zákona.

V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena také aktualizace ploch vymezených územním plánem Návší jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Plochy k datu aktualizace využití a zastavěné nebo pozemky se stavbou zanesenou v katastru nemovitosti byly Změnou č. 3 převedeny do ploch stabilizovaných a hranice zastavitelných ploch byly upravené.

## 2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot byly prověřené a shledané v souladu se sledovanou rozvojovou koncepcí. Rovněž koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot a koncepce ochrany životního prostředí byly po prověření zachované beze změny.

## 3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená v Územním plánu Návší ve znění jeho změn byla prověřená a shledána jako udržitelná, Změnou č. 3 se tato nemění. Změny provedené v rámci zpracování návrhu Změny č. 3 nejsou změnami zásadními, které by měly vliv na stanovenou koncepci, jsou v zásadě jen její aktualizací a jejím doplněním. Změna č. 3 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu schváleného zastupitelstvem obce.

### Sociodemografická analýza

Pro zjištění dostatečnosti vymezených nezastavitelných ploch a ploch přestavby, respektive pro zjištění potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch, je potřebný kvalifikovaný odhad vývoje počtu obyvatel ve střednědobém horizontu.

Zpracovatel na základě údajů dostupných ve veřejných databázích Českého statistického úřadu (údaje k 31.12.2022) zjistil křivku dosavadního vývoje počtu obyvatel města v uplynulých desetiletých cyklech – viz tabulka:

Rok	Počet ob. (k 31.12.)	Přírůstek / úbytek (k 31.12.1994)	% (k 31.12.1994)
1994	3762	---	---
2001	3756	- 6	-1,0%
2011	3859	97	2,6%
2021	3817	55	1,4%

Údaje uvedené v tabulce deklarují průměrný nárůst absolutního počtu obyvatel za uplynulých 27 let o 1,4 %. To znamená roční přírůstek 0,05 %

Na základě uvedených zjištění lze predikovat vývoj počtu obyvatel ve střednědobém horizontu optimisticky u hodnoty max 0,1 % ročně. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do roku 2050 – viz tabulka:

Rok	Počet ob. (k 31.12.)	Přírůstek k r. 2022
2022	3841	---

2030	3872	31
2040	3910	69
2050	3949	108

Lze tedy konstatovat předpoklad mírného ročního nárůstu počtu trvale bydlících obyvatel, což ve střednědobém horizontu do roku 2050 představuje nárůst o cca 108 obyvatel. Lze předpokládat obložnost bytových jednotek cca 2,4 obyvatel/1 bj. a lze rovněž předpokládat, že cca 20 % potřeby bytových jednotek bude uspokojeno v plochách stávajících.

### **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, rušení zastavitelných ploch**

Změna č. 3 aktualizuje vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby dle stavu jejich aktuálního využití a plochy již využitě nebo jejich již využitě části v rámci této aktualizace vymezuje jako plochy stabilizované. Celkem jsou do ploch stabilizovaných převedeny 3 původní zastavitelné plochy, jedna je zrušená jako výměna za nově vymezenou zastavitelnou plochu v jiné lokalitě, u dalších 14 zastavitelných ploch je do stabilizovaných ploch převedena jejich již využitá část a v souvislosti s tím je upraveno vymezení zastavitelné části.

Změna č. 3 vymezuje celkem 21 nových zastavitelných ploch Z / 3.01 – Z / 3.21 a 3 nové plochy přestavby P / 3.01 a P / 1.02. Celkem 20 nově vymezených zastavitelných ploch je vymezeno jako plochy SV / SV1 – plochy smíšené obytné – venkovské / plochy smíšené obytné – venkovské – v území CHKO. Jedna nová zastavitelná plocha je plochou dopravy DS. Plocha přestavby jsou vymezené jako plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

Při vymezování změn v území byly posouzeny všechny požadavky předané zpracovateli územního plánu, a to z hlediska reálnosti umístění záměru v území, z hlediska rozsahu záměru a velikosti dotčených parcel, z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu, z hlediska nároku na veřejnou infrastrukturu, z hlediska požadavku na ochranu zemědělského půdního fondu a požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa, z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území definovanou platným územním plánem, z hlediska veřejného zájmu a dalších relevantních hledisek.

Zastavitelná plocha Z3/01 SV1 o výměře 0,12 ha je vymezená na základě prověření požadavku č. 19 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na plochu stabilizovanou SV1. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny, respektuje požadavky vyplývající z vymezení v území CHKO.

Zastavitelná plocha Z3/02 SV1 o výměře 0,18 ha je vymezená na základě prověření požadavku č. 44 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na plochu stabilizovanou SV1. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny, respektuje požadavky vyplývající z vymezení v území CHKO.

Zastavitelná plocha Z3/03 SV1 o výměře 0,19 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 27, 47 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na plochu stabilizovanou SV1. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny, respektuje požadavky vyplývající z vymezení v území CHKO.

Zastavitelná plocha Z3/04 SV1 o výměře 0,28 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 5, 38 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z přes komunikaci navazuje na plochu stabilizovanou SV1. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Limitem v území je trasa vedení VN 10 s ochranným pásmem. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny, respektuje požadavky vyplývající z vymezení v území CHKO.

Zastavitelná plocha Z3/05 SV o výměře 0,21 ha je vymezená na základě prověření požadavku č. 22 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z přes komunikaci navazuje na plochu stabilizovanou SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Limitem v území je liniová trasa vodovodního řádu – zastavitelná plochy je vymezená mimo trasu tohoto řádu. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/06 SV o výměře 0,25 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 31, 60 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na plochu stabilizovanou SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/07 SV o výměře 0,54 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 37, 42 a požadavků doplněných (viz Zpráva o uplatňování...) – požadavků na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na západní hranici na plochu stabilizovanou SV. Vytváří se předpoklad pokračující uliční zástavby. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/08 SV o výměře 0,27 ha je vymezená na základě prověření požadavku č. 28 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na severní a východní hranici na plochu stabilizovanou SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/09 SV o výměře 0,14 ha je vymezená na základě prověření požadavku č. 30 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na severní a západní hranici na plochu stabilizovanou SV. Vymezení plochy je logickým doplněním stávající zástavby v lokalitě. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Dotčená plocha je limitována vedením VN 08 a jeho ochranným pásmem a stávajícím vodovodním řadem a jeho ochranným pásmem. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/10 SV o výměře 0,16 ha je vymezená na základě prověření požadavku č. 43 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na severní a východní hranici na vymezenou zastavitelnou plochu Z14 SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Významná část zastavitelné plochy je limitována ochranným pásmem lesa, severozápadní hranici tvoří místní vodoteč – potok. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavitelné plochy, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/11 SV o výměře 0,16 ha je vymezená na základě prověření požadavku č. 21 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na východní straně na vymezenou zastavitelnou plochu Z22 SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Okrajová část zastavitelné plochy je limitována ochranným pásmem lesa. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavitelné plochy, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/12 SV o výměře 1,12 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 14, 15, 17, 18, 52 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na severní a východní hranici na vymezenou zastavitelnou plochu Z23 SV, na západní hranici na zastavěné území, na stabilizovanou plochu SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavitelné plochy, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny. Vymezení zastavitelné plochy je logickým doplněním zástavby v lokalitě s dobrou dopravní a technickou obsluhou.

Zastavitelná plocha Z3/13 SV o výměře 0,21 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 39 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na severní hranici na vymezenou zastavitelnou plochu Z2/15 SV, na východní hranici na zastavěné území, na stabilizovanou plochu SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavěné a zastavitelné plochy, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny. Vymezení zastavitelné plochy je logickým doplněním zástavby v lokalitě.

Zastavitelná plocha Z3/14 SV o výměře 0,26 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 9 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na severní hranici na stabilizovanou plochu SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Významným limitem je ochranné pásmo lesa výrazně omezující využití významné části plochy, což je také důvodem způsobu vymezení zastavitelné plochy (reálně umožňuje umístění max. 1 RD). Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavěné území, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/15 SV o výměře 0,15 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 2 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na stabilizované plochy SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavěné území, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/16 SV o výměře 0,27 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 69 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na zastavitelnou plochu Z2/17 SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavitelnou plochu, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny. Jako náhrada za vymezení této plochy a za související zábor ZPF je zrušená zastavitelná plocha Z41 SV.

Zastavitelná plocha Z3/17 SV o výměře 0,25 ha je vymezená na základě prověření požadavku č. 13 a doplnění požadavků (viz Zpráva o uplatňování...) – požadavků na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na stabilizovanou plochu SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavitelnou plochu, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/18 SV o výměře 0,09 ha je vymezená na základě prověření požadavku vyplývajícího z doplnění požadavků (viz Zpráva o uplatňování...) – požadavku na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na stabilizovanou plochu SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Plocha je limitována stávající vedením VN a jeho ochranným pásmem, umístění RD a dalších staveb, oplocení, příp. výsadba zeleně je možná jen dle podmínek majitele a správce sítě.

Zastavitelná plocha Z3/19 DS o výměře 0,05 ha je vymezená na základě požadavku č. 33. Jedná se o nutnou plochu potřebnou pro realizaci VPS D3 rekonstrukce mostku přes potok Jasení, včetně úpravy směrových parametrů na silnici III/01144.

Zastavitelná plocha Z3/20 SV o výměře 0,30 ha je vymezená na základě prověření požadavku vyplývajícího z doplnění požadavků (viz Zpráva o uplatňování...) – požadavků na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na vymezené zastavitelné plochy Z11 a Z2/24 SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavitelnou plochu, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/21 SV o výměře 0,20 ha je vymezená na základě prověření požadavku č.25 a požadavku vyplývajícího z doplnění požadavků (viz Zpráva o uplatňování...) – požadavků na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na vymezené zastavitelné plochy Z10, Z11 a Z2/09 SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavitelnou plochu, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny.

Plocha přestavby P3/01 SV o výměře 0,10 ha je vymezená na základě požadavku č. 29. Jedná se o vytvoření podmínek pro realizaci obytného objektu ze stavby občanské vybavenosti. Požadavek byl prověřen a shledán reálným. Požadavek není v rozporu s koncepcí územního plánu.

Plocha přestavby P3/02 SV o výměře 0,10 ha je vymezená na základě požadavku č. 55. Jedná se o nápravu stavu v území, kdy v dotčené ploše byla vymezena plocha výroby VP, ve skutečnosti však je plocha vlastněná a užívána soukromým subjektem jako zahrada. Požadavek byl prověřen a shledán reálným. Požadavek není v rozporu s koncepcí územního plánu.

Plocha přestavby P3/03 SV o výměře 0,07 ha je vymezená na základě požadavku uplatněného v doplnění Zprávy o uplatňování. Jedná se o požadavek na změnu stávající plochy rekreace RI na plochu SV umožňující trvalé bydlení. Požadavek byl prověřen a shledán reálným. V lokalitě jsou vymezené plochy RI i plochy SV, požadavku lze tedy vyhovět. Požadavek není v rozporu s koncepcí územního plánu.

Další požadavky doporučené k prověření – viz Zpráva o uplatňování, které nebyla vymezené:

- Požadavek č. 25 – požadavek byl prověřený se zjištěním, že vymezení zastavitelné plochy na tomto pozemku by vytvořilo nežádoucí proluku v území, současně platí, že celá dotčená plocha leží v OP lesa.
- Požadavek č. 32 - požadavek byl prověřený se zjištěním, že vymezení zastavitelné plochy na tomto pozemku by nebylo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny – na ploše se vyskytuje vyšší zeleň (jako součást navazujícího lesa), současně platí, že celá dotčená plocha leží v OP lesa.
- Požadavek č. 36 – požadavek byl shledán nerelevantním, na dotčené ploše již je vymezená plocha RI stav (jak je požadováno).

- Požadavek č. 45 - požadavek byl shledán nerelevantním, na dotčené ploše již je vymezená plocha SV stav (jak je požadováno).
- Požadavek č. 51 - požadavek byl prověřený, vymezení zastavitelné plochy by znamenalo nevhodné rozšíření zástavby do volné krajiny.
- Požadavek č. 54 – požadavek byl prověřený, vymezení zastavitelné plochy není vhodné, pozemek je limitován stávajícími inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.
- Požadavek č. 56 – požadavek byl prověřený, vymezení zastavitelné plochy není vhodné, pozemek je limitován trasou vedení VVN s ochranným pásmem, jednalo by se o vytváření druhé řady zástavby na relativně úzkém pozemku, pozemek nemá dostatečný přístup odpovídající stavebně technickým požadavkům. Vymezení by bylo v rozporu s urbanistickou koncepcí.
- Požadavek č. 58 – požadavek byl prověřený se zjištěním, že na stejném pozemku je vymezená dosud nevyužitá zastavitelná plocha Z6, vymezení dalších zastavitelných ploch tedy není vhodné, resp. lze zvážit až po využití vymezených ploch. Část pozemku se nachází v záplavovém území.
- Požadavek č. 59 - požadavek byl prověřený, vymezení zastavitelné plochy není vhodné z důvodu ochrany ZPF a z důvodu limitování části pozemku stávajícím vodovodním řádem a jeho ochranným pásmem.
- Požadavek č. 63 – požadavek byl prověřený se zjištěním, že na stejném pozemku je vymezená dosud nevyužitá zastavitelná plocha Z28, vymezení dalších zastavitelných ploch tedy není vhodné, resp. lze zvážit až po využití vymezených ploch. Část pozemku je limitována trasami vedení VVN/VN a jejich ochrannými pásmy.
- Požadavky č. 64, 65, 66, 68 – požadavky byly prověřené se závěrem, že vymezení zastavitelné plochy pro funkci výrobní není vhodné. Dotčená plochy je vymezená jako stabilizovaná plocha dopravy DS a je součástí mimoúrovňové křižovatky, plocha se nachází v koridoru záměru D40, která je veřejně prospěšnou stavbou D1.
- Požadavek č. 67 – požadavek byl prověřený se závěrem, že vymezení zastavitelné plochy pro funkci bydlení není vhodné z důvodu nesouladu s koncepcí územního plánu a z důvodu ochrany ZPF.

V rámci zpracování Změna č. 3 byly prověřené také požadavky nedoporučené stavební komisí, a to zejména z důvodu eliminace možného nerovného přístupu k jednotlivým žádostem. Jedná se o požadavky č. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 20, 23, 24, 26, 34, 35, 40, 41 a 46. Zpracovatel Změny č. 3 tyto posoudil prověřil se závěrem, že nepovažuje vymezení dalších zastavitelných ploch dle těchto požadavků za vhodné a že neshledal aspekty nerovného přístupu k požadavkům. Důvody nevymezení – viz kapitola B.1, odst. a.1) tabulka požadavku nedoporučených stavební komisí.

### **Systém sídelní zeleně**

Změna č. 3 nemění koncepci sídelní zeleně.

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury**

Změna č. 3 nemění koncepci veřejné infrastruktury.

#### **5. Koncepce uspořádání krajiny a ochrany hodnot území**

Změna č. 3 nemění základní koncepci uspořádání krajiny stanovenou Územním plánem.

Změna č. 3 nemění způsob ochrany kulturních a historických hodnot v území a způsob jejich rozvoje stanovený Územním plánem Návší. Změny, která jsou předmětem návrhu, se nedotýkají těchto hodnot.

V rámci Změny č. 3 byly prověřeny prvky ÚSES z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR MSK ve znění účinném od 13. 7. 2023) a návaznosti prvků ÚSES na vymezení v okolních obcích. Z hlediska koncepce stanovené v ZÚR MSK lze konstatovat soulad vymezení prvků ÚSES s nadřazenou ÚPD.

## **6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna č. 3 prověřila stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a dává je do souladu s aktuálními požadavky legislativy ČR a s rozhodovací praxí. Na základě prověření je zpřesňuje a nově definuje tak, aby lépe řešily požadavky udržitelného rozvoje obce.

V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ruší Změna č. 3 pojmy „Místní komunikace funkční skupiny B“, „Místní komunikace funkční skupiny C“, „Místní komunikace funkční skupiny D“, včetně jejich definic. Důvodem je nesoulad těchto pojmů s aktuálním pojmoslovím a s rozhodovací praxí.

V rámci obecně závazných podmínek

- v odrážce 1. – upřesňuje výškové omezení staveb tak, aby bylo možné dosáhnout souladu s požadavky EU na udržitelný chov dobytka – max. výška dotčených staveb se omezuje na 19,5 m.

- v odrážce 4. – pojmy „ochranné a bezpečnostní pásmo“ nahrazuje pojmem „území“ / „ochranné a bezpečnostní území“ z důvodu souladu se stavením zákonem, kde ochranná pásma jsou vyhlášována samostatným postupem v souladu se stavebním zákonem, nikoliv ustanoveními územního plánu

- v odrážce 7. – upravuje podmínky využití tak, aby měly vyšší srozumitelnost, nebyly v rozporu s přípustností staveb v nezastavěném území a aby byla eliminována přílišná upjatost při uplatňování principu „1 pozemek = 1 stavba hlavní“. Tento princip je při současné praxi Katastrálního úřadu a při posuzování staveb na souvisejících pozemcích neaplikovatelný bez toho, aby byla výrazně krácená práva vlastníků nemovitostí.

V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

- byla ve všech tabulkách doplněná definice Hlavního využití, jehož obsahem se stalo využití dosud uvedené ve využití přípustném, které lze považovat za využití hlavní

- v plochách smíšených Hlavní využití není stanoveno

## **7. Veřejně prospěšné stavby a opatření**

Změna č. 3 vymezuje 1 veřejně prospěšnou stavbu s právem vyvlastnění D3 pro umožnění realizace stavby rekonstrukce mostku přes potok Jasení včetně úpravy směrových parametrů na silnici III/01144. Další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nevymezuje ani veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které by bylo vhodné stanovit předkupní právo.



## **H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č. 3 územního plánu Návší vymezuje celkem 5,23 ha nových zastavitelných ploch, s přípustnou funkcí bydlení (plochy SV / SV1 – smíšené obytné venkovské / na území CHKO).

Územní plán Návší ve znění jeho změny č. 2 vymezil celkem 71,61 ha zastavitelných ploch, z toho 63,05 ha bylo zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení. V rámci Změny č. 3 byly prověřené zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem se zjištěním, že v období od nabytí účinnosti územního plánu se snížila výměra zastavitelných ploch o 7,53 ha, všechny s přípustnou funkcí bydlení.

Sociodemografická analýza předpokládá nárůst počtu obyvatel do roku 2050 o cca 108 obyvatel, což při možném předpokladu 100% přírůstku počtu obyvatel pozitivní migrací dává předpoklad až cca 220 obyvatel. Za předpokladu průměrné velikosti plochy potřebné k zajištění 1 stavebního pozemku pro 1 RD = 1500m<sup>2</sup>, dává tento odhad předpokládanou potřebu min. 33 ha nových zastavitelných ploch.

Vymezení nových zastavitelných ploch je odůvodněné potřebou vlastních obyvatel obce, kteří požadují vymezení zastavitelných ploch převážně pro svoji potřebu. Vymezení nových zastavitelných ploch o výměře 5,23 ha redukováných vrácenou plochu na 4,98 ha nahrazuje úbytek zastavitelných ploch v rozsahu 7,53 ha z cca 66 %, což je pozitivní.

Vymezení nových zastavitelných ploch je tudíž odůvodněné a ve střednědobém horizontu lze předpokládat vznik dalších požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch.

## **I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v dubnu 2024 Ing. arch. Alešem Palackým.

Jeho součástí bylo posouzení Změny č. 3 Územního plánu Návší z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů zpracované jako samostatná činnost, jejímž výsledkem je samostatná část A – Vyhodnocení vlivu územního plánu Návší, Změna č. 3 na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (zpracovatel posouzení Ing. Jarmila Paciorková, duben 2024).

Změna č. 3 Územního plánu Návší nebyla vyhodnocena z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, protože příslušný orgán ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky) ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „zákon“ (č.j. SR/0555/BE/2021-2 ze dne 7. 10. 2021) a ve stanovisku navazujícím (č.j. 05234/BE/2023 ze dne 20. 9. 2023) konstatoval, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany. Rovněž Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku dle § 45i zákona (č.j. MSK 108018/2021 ze dne 14.09.2021) konstatoval, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými

koncepty nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Totéž tento orgán konstatoval i k doplnění pokynů ve svém stanovisku č.j. MSK 140111/2023 ze dne 20.10.2023.

V průběhu hodnocení vlivu jednotlivých nových záměrů a Změny č. 3 jako celku na životní prostředí nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci Změny č. 3 Územního plánu Návší jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv Změny č. 3 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Závěrem je konstatováno, že podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 3 jsou vytvořeny předpoklady zejména pro zlepšení soudržnosti obyvatel – vymezením nových ploch pro obytnou výstavbu. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 3 Územního plánu Návší nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

**J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

**K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

**L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

**M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno na základě výsledků projednání.