

ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ



Změna č. 3

I.A NÁVRH

Textová část

Ing. arch. Aleš PALACKÝ & kol.

KVĚTEN 2024

ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ - ZMĚNA Č. 3

I.A NÁVRH

OBJEDNATEL	OBEC NÁVSÍ
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	JABLUNKOV
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DATUM	KVĚTEN 2024
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 email projekt@palacky.eu

OBSAH

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Změna č. 3 Územního plánu Návší mění znění Územního plánu Návší ve znění jeho úplného znění po Změně č. 2 způsobem dále uvedeným.
2. Kapitola I.A.a) Vymezení zastavěného území se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 2.1. Ve znění odstavci 3. se
 - ruší text „vymezeno dle aktuálního stavu“ a nahrazuje se textem „je aktualizováno“
 - ruší text „1. 1. 2018“ a nahrazuje se textem „01.06.2023“.
 - 2.2. Odstavec 4. se ruší v celém rozsahu
 - 2.3. Odstavec 5. (původní značení) se mění na odstavec 4. a v jeho znění se
 - ruší text „výkresech“ a nahrazuje se textem „výkrese“
 - se ruší text „I.B.b) Hlavní výkres“
3. Kapitola I.A.b). Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 3.1. V názvu kapitoly se na jeho začátek vkládá slovo „Základní“
 - 3.2. Ve znění podkapitoly b1) odstavci 2. se
 - ruší text „, zvláště pak výroby drobné, řemeslné“
 - 3.3. Ve znění podkapitoly b1) odstavci 4. se
 - ruší text „její aktualizace a“ nahrazuje se textem „znění jejich aktualizací do OS13 Rozvojové osy Ostrava–Třinec–hranice ČR/Slovensko (–Žilina) a zařazení“
 - ruší text „. Respektovat Rozvojovou osu OS13 – Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca), do které území obce Návší svou polohou patří“ nahrazuje se textem „kraje ve znění jejich aktualizací do Rozvojové osy republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – Hranice ČR/SR (- Čadca).“
 - 3.4. Ve znění podkapitoly b1) odstavci 5. se
 - ruší text „krajinného rázu – krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko.“ a nahrazuje se textem „specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-01 Moravskoslezské Beskydy, G-02 Jablunkov a G-03 Slezské Beskydy.“.
 - 3.5. Ve znění podkapitoly b1) odstavci 6. se
 - ruší text „4000“ a nahrazuje se textem „4130“
 - ruší text „2025“ a nahrazuje se textem „2050“
 - ruší text „částečně i obslužných“ a nahrazuje se textem „souvisejících“
 - 3.6. Ve znění podkapitoly b1) odstavci 9. se
 - ruší text „místního“ za slovním spojením „je vymezení“
 - ruší text:

„Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;

- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sportovně rekreační;
- jsou navrženy plochy výroby a technické infrastruktury vycházející z potřeb obce a místních subjektů;
- jsou respektována sesuvná území a další limity území vylučující nebo omezující umístování návrhových ploch urbanizovaných funkcí;“

3.7. Ve znění podkapitoly b2) se

- v první odrážce vkládá text „a chrání“ před slovní spojení „drobné sakrální“
- v první odrážce vkládá text „- viz jevy ÚAP“ za slovní spojení „charakter obce“
- ve čtvrté odrážce na její konec vkládá text „ve znění jejich aktualizací a v územně analytických podkladech“
- v páté odrážce na její konec vkládá text „ve znění jejich aktualizací a v územně analytických podkladech“

4. Kapitola I.A.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

4.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

4.2. Ve znění podkapitoly c1) se mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„Urbanistická koncepce“

4.3. Vkládá text nové podkapitoly c2) ve znění:

„c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

- BH plochy bydlení hromadného – v bytových domech

plochy rekreace

- RI plochy rekreace individuální

plochy občanského vybavení

- OV plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti
- OK plochy občanského vybavení – komerčních zařízení
- OS plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení
- OH plochy občanského vybavení – hřbitovů
- OX plochy občanského vybavení – specifického

plochy veřejných prostranství

- PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

plochy smíšené obytné

- SV plochy smíšené obytné - venkovské
- SV1 plochy smíšené obytné - venkovské - v území chráněné krajinné oblasti

plochy dopravní infrastruktury

- DS plochy silniční dopravy
- DZ plochy drážní dopravy

plochy technické infrastruktury

- TI plochy technické infrastruktury

plochy výroby a skladování

- VP plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby
- VD plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby
- VZ plochy výroby a skladování – zemědělské výroby

plochy vodní a vodohospodářské

- VV vodní plochy a toky

plochy zemědělské

- Z zemědělské plochy

plochy lesní

- L pozemky určené k plnění funkcí lesa

plochy přírodní

- P přírodní plochy

plochy krajinné zeleně

- ZK krajinná zeleň

plochy zeleně

- ZO plochy zeleně – ochranné a izolační
- ZS plochy zeleně – sadů a zahrad

4.4. Podkapitola c2) (původní značení) se mění na c3)

4.5. Ve znění podkapitoly c3) odstavci 1. se mění obsah tabulky č. 01

- ruší se řádek Z7 v celém rozsahu a nahrazuje se řádky

Z7a	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,13
Z7b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,13

- aktualizuje se výměra v řádku Z9 – nová hodnota „0,18“

- ruší se řádek Z23 v celém rozsahu a nahrazuje se řádky

Z23a	SV	smíšená obytná - venkovská	-	1,30
Z23b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	3,90
Z23c	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,96

- aktualizuje se výměra v řádku Z25 – nová hodnota „0,08“

- aktualizuje se výměra v řádku Z26 – nová hodnota „0,47“

- aktualizuje se výměra v řádku Z28 – nová hodnota „0,24“

- ruší se řádek Z41 v celém rozsahu

- aktualizuje se výměra v řádku Z54 – nová hodnota „0,39“

- ruší se řádek Z58 v celém rozsahu a nahrazuje se řádky

Z58a	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,49
Z58b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,21

- ruší se řádek Z66 v celém rozsahu a nahrazuje se řádky

Z66a	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území	-	0,14
------	-----	--------------------------------------	---	------

		CHKO		
Z66b	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,10

- ruší se řádek Z68 v celém rozsahu
- aktualizuje se výměra v řádku Z2/10 – nová hodnota „0,16“
- ruší se řádek Z2/11 v celém rozsahu a nahrazuje se řádky

Z2/11a	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,36
Z2/11b	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,39

- ruší se řádek Z2/21 v celém rozsahu
- aktualizuje se výměra v řádku Z2/22 – nová hodnota „0,16“
- ruší se řádek Z2/23 v celém rozsahu
- na konec tabulky se vkládají nové řádky

Z3/01	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,12
Z3/02	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,18
Z3/03	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,19
Z3/04	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,28
Z3/05	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,21
Z3/06	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,25
Z3/07	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,54
Z3/08	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,27
Z3/09	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,14
Z3/10	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z3/11	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z3/12	SV	smíšená obytná – venkovská	-	1,12
Z3/13	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,21
Z3/14	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,26
Z3/15	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,15
Z3/16	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,27
Z3/17	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,25
Z3/18	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,09
Z3/19	DS	silniční dopravy	-	0,05
Z3/20	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,30
Z3/21	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,20

4.6. Ve znění podkapitoly c3) odstavci 1. se mění obsah tabulky č. 02

P3/01	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,10
P3/02	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,10
P3/03	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,07

4.7. Podkapitola c3) (původní značení) se mění na c4)

5. Kapitola I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

5.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

6. Kapitola I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 6.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní
„Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“
7. Kapitola A.a.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu využití se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 7.1. Ruší se podkapitola f1) v celém rozsahu
- 7.2. Podkapitola f2) (původní značení) se mění na f1)
- 7.3. Ve znění podkapitoly f1) v části „Pojmy použité v tabulkách:“ se
- ruší definice pojmu „Místní komunikace funkční skupiny B“ v celém rozsahu textu
 - ruší definice pojmu „Místní komunikace funkční skupiny C“ v celém rozsahu textu
 - ruší definice pojmu „Místní komunikace funkční skupiny D“ v celém rozsahu textu
- 7.4. Ve znění podkapitoly f1) v části „Obecně závazné podmínky pro využití území:“ se
- v odstavci 1.
 - za větu první vkládá text „Platí pro všechny tyto stavby s výjimkou staveb pro živočišnou výrobu, u kterých jsou stanovené minimální parametry staveb na základě směrnic EU. Pro tyto stavby se max. výška omezuje na 19,5 m.“
 - v odstavci 4.
 - v první větě ruší text „pásma“ a nahrazuje se textem „území kolem“
 - v odstavci „Ochranné pásmo“ se ruší text „ochranné pásmo“/“ochranného pásma“ a nahrazuje se textem „území“ ve všech třech případech výskytu
 - v odstavci 7.
 - v první odrážce se ruší text „parcelní“ před slovem „plocha“ a za slovo „plocha“ se vkládá text „pozemků zpravidla“
 - se v první odrážce za slovní spojení „pod jedním oplocením“ vkládá text „(může se tedy jednat o skupinu vzájemně souvisejících pozemků se shodným využitím)“
 - ruší se odrážka šestá v celém rozsahu – rušený text „-Na celém území obce je zakázáno stavět samostatné hospodářské budovy s výjimkou zemědělských hospodářských budov využívaných pro svou činnost v řešeném území trvale bydlícími a v řešeném území zemědělsky hospodařícími obyvateli“
 - v odrážce sedmé se za text „nadzemních staveb technické infrastruktury“ vkládá text „a dalších staveb“
 - se na jeho konec vkládá nová odrážka ve znění
-

„V rámci souvisejících pozemků se shodným využitím lze ucelenou vzájemně související skupinu pozemků považovat za jeden pozemek (např. z hlediska první stavby na pozemku apod.)“

- v odstavci 8.
 - se na jeho konec vkládá nová odrážka ve znění
„•zařízení pro výrobu energie z alternativních zdrojů na plochách zemědělského půdního fondu, na plochách plnicích funkce lesa nebo na plochách přírodních s výjimkou fotovoltaických panelů na střechách nebo fasádách objektů (výroba pro vlastní potřebu objektu/areálu).“
- za odstavec 8. se vkládá nový odstavec 9. ve znění
„9. Využití ploch smíšených
- Plochy smíšené nemají z podstaty svého vymezení stanovené využití hlavní. V těchto plochách lze jejich využití zahájit jakoukoliv stavbou nebo způsobem využití uvedeným ve využití přípustném.“

7.5. V podkapitole f1) se mění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a s tím související texty - viz dále.

7.6. Tabulka B / BH

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– rodinné domy, usedlostí“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- bytové domy“
 - ruší se slovo „místní“ před slovem „komunikace“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“

7.7. Tabulka R / RI

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– rekreace – individuální rekreace“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- rekreace – individuální rekreace – jen v rámci stávajících staveb s tímto funkčním využitím“

7.8. Tabulka O / OV

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury - zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva“

- ruší se text „funkčních skupin C a D“

7.9. Tabulka O / OK

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– občanská vybavenost
 - stavby a zařízení pro obchod a služby;
 - stavby a zařízení ubytovacích zařízení a veřejného stravování;
 - stavby a zařízení pro kulturu“
- Přípustné využití
- ruší se odrážka občanská vybavenost
 - stavby a zařízení pro obchod a služby;
 - stavby a zařízení ubytovacích zařízení a veřejného stravování;
- stavby a zařízení pro kulturu“
- ruší se text „funkčních skupin C a D“

7.10. Tabulka O / OS

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– stavby tělovýchovných zařízení (otevřená a krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.);“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- stavby tělovýchovných zařízení (otevřená a krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.);“
 - ruší se slovo „místní“ před slovem „komunikace“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“

7.11. Tabulka O / OH

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– hřbitovy a pohřebnictví“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- areály hřbitovů“
 - ruší se slovo „místní“ před slovem „komunikace“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“

7.12. Tabulka O / OX

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– rozhledny, venkovní expozice, přírodní observatoře, výletišť a funkce obdobného charakteru“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- rozhledny, venkovní expozice, přírodní observatoře, výletišť a funkce obdobného charakteru“

7.13. Tabulka PV / PV

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– veřejně přístupné plochy komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, místní komunikace, cyklostezky apod.;
- veřejně přístupné uliční prostory, náměstí, návší apod.“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „– veřejně přístupné plochy komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, místní komunikace, cyklostezky apod.“
 - ruší se odrážka „– veřejně přístupné uliční prostory, náměstí, návší apod.“

7.14. Tabulka PZ / PZ

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– zeleň na veřejných prostranstvích“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „– zeleň na veřejných prostranstvích“

7.15. Tabulka SV / SV

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– není stanoveno“
- Přípustné využití
 - ruší se slovo „místní“ před slovem „komunikace“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“

7.16. Tabulka SV / SV1

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– není stanoveno“
- Přípustné využití
 - ruší se slovo „místní“ před slovem „komunikace“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“
- Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a kulturního prostředí
 - na konec první odrážky se vkládá text „*)“
 - za poslední odrážku se vkládá nová odrážka s textem:
„*) pro výpočet procenta zastavění pozemku se do zastavěné části započítají půdorysné průměty veškerých budov na pozemku, skleníků, altánů a pergol a veškeré zpevněné plochy, včetně ploch odstavných a manipulačních.“

7.17. Tabulka D / DS

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:

„Hlavní využití
– stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic“

- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic“

7.18. Tabulka D / DZ

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– železniční doprava včetně sítí a zařízení technické infrastruktury“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- železniční doprava včetně sítí a zařízení technické infrastruktury“

7.19. Tabulka T / TI

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– objekty, zařízení a stavby technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- objekty, zařízení a stavby technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);“

7.20. Tabulka V / VP

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– stavby pro výrobu a skladování (lehká průmyslová výroba);“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- stavby pro výrobu a skladování (lehká průmyslová výroba);“
 - ruší se text „místní komunikace, účelové“ před slovem „komunikace“

7.21. Tabulka V / VD

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– stavby pro výrobu a skladování (výrobní, skladové a řemeslné aktivity, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy);“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- stavby pro výrobu a skladování (výrobní, skladové a řemeslné aktivity, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy);“
 - ruší se text „místní komunikace, účelové“ před slovem „komunikace“

7.22. Tabulka V / VZ

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:

„Hlavní využití
– stavby pro výrobu a skladování (související se zemědělskou výrobou);“

- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- stavby pro výrobu a skladování (související se zemědělskou výrobou);“
 - ruší se text „místní komunikace, účelové“ před slovem „komunikace“

7.23. Tabulka V / VV

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– plochy vodních toků a vodních ploch;“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- plochy vodních toků a vodních ploch;“

7.24. Tabulka Z / Z

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– zemědělská rostlinná výroba;“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- zemědělská rostlinná výroba;“
 - vkládá se na konec odstavce nová odrážka ve znění:
„- zemědělské stavby nezbytné pro letní ustájení dobytka, včetně objektů pro skladování krmiva, včelíny“

7.25. Tabulka L / L

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– lesní porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa);“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určené k plnění funkcí lesa);“
 - ruší se text „funkční skupiny D2“

7.26. Tabulka P / P

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– chráněná území přírody;
– prvky územního systému ekologické stability ve volné krajině;“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- chráněná území přírody;“
 - ruší se odrážka „- prvky územního systému ekologické stability ve volné krajině;“

7.27. Tabulka ZK / ZK

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavce ve znění:
„Hlavní využití
– plochy stromových a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod;“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- plochy stromových a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod;“
 - ruší se text „funkční skupiny D2“

7.28. Tabulka Z / ZO

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavce ve znění:
„Hlavní využití
– plochy stromových a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod. vytvářející ochranné a vsakové prvky v krajině;“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- plochy stromových a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod. vytvářející ochranné a vsakové prvky v krajině;“

7.29. Tabulka Z / ZS

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavce ve znění:
„Hlavní využití
– sady, zahrady, travnaté plochy;“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- sady, zahrady, travnaté plochy;“

7.30. Podkapitola f3) (původní značení) se mění na f2)

8. Kapitola I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

8.1. Ve znění podkapitoly g1) se

- v řádku D1
 - ruší text „Šířková úprava komunikace I/11 – stavba D40 a D41“ a nahrazuje se textem „I/11 Hrádek – Jablunkov – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, včetně MÚK, silnice I. třídy (½ profil realizován)“
 - před slovní spojení „šířková úprava“ se vkládá text „vytvoření územních podmínek pro rozšíření silnice I. třídy -“
- v řádku D2
 - ruší text „Modernizaci III. železničního koridoru – stavba D165“ a nahrazuje se textem „Žel. trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec –“

Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru“

- za řádek D2 vkládá řádek D3 ve znění

D3	Silnice III/01144 – rekonstrukce mostu přes potok Jasení	Rekonstrukce mostu přes vodoteč a lokální směrové úpravy	výkres č. I.B.c) ČR, Moravskoslezský kraj
----	--	--	--

- v řádku VTE1

- ruší text „Zdvojení vedení VVN 400 kV se stávající linkou VN 404 Nošovice – Varín (SR)“ a nahrazuje se textem „Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“
- za slovní spojení „elektrické energie“ vkládá text „vytvoření územních podmínek pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska,“

9. Kapitola I.A.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 9.1. Ve znění podkapitoly h1) se ruší text v celém rozsahu
 - 9.2. Ve znění podkapitoly h2) se ruší text v celém rozsahu
 - 9.3. Ve znění podkapitoly h3) se ruší text v celém rozsahu
 - 9.4. Vkládá se nový text kapitoly ve znění „Územní plán Návší nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“
10. Kapitola I.A.i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 10.1. Kapitola se ruší v celém rozsahu.
11. Kapitola I.A.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 11.1. Kapitola se ruší v celém rozsahu.
12. Kapitola I.A.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 12.1. Kapitola se ruší v celém rozsahu.
13. Kapitola I.A.l) Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 13.1. Kapitola se ruší v celém rozsahu.
14. Kapitola I.A.m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 14.1. Kapitola se ruší v celém rozsahu.
15. Kapitola I.A.n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené řízení se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 15.1. Kapitola se ruší v celém rozsahu.

16. Změna č. 3 vkládá do výrokové části novou kapitolu I.A.l) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ve znění:
- „I.A.l) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.
1. Kompenzačních opatření nejsou v Územním plánu Návší stanovena.“
17. Změna č. 3 mění označení kapitoly I.A.o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části“ – kterou nově označuje jako „I.A.j)
- 17.1. Kapitola I.A.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 17.2. Ve znění kapitoly v odstavci 1. se aktualizuje počet stránek textu dle skutečného stavu.
- 17.3. Ve znění kapitoly v odstavci 2. se:
- ruší text:
- | | |
|--|------------|
| „I.B.b.1) Hlavní výkres – výkres dopravy | 1 : 5 000 |
| I.B.b.2) Hlavní výkres – výkres vodního hospodářství | 1 : 5 000 |
| I.B.b.3) Hlavní výkres – výkres energetiky a spojů | 1 : 5 000“ |
- na její konec vkládá nový text:
- | | |
|--|------------|
| „I.B.d) Výkres dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000“ |
|--|------------|
18. Změna č. 3 Územního plánu Návší obsahuje
- I.A Textovou část
- I.A Návrh – textová část (12 stran textu)
- I.B Grafickou část
- I.B.a) Výkres základního členění území
- I.B.b) Hlavní výkres
- I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
19. Jazykové korekce a oprava tiskových chyb – v celé textu jsou provedeny opravy textu a jazykové korekce, které žádným způsobem nemění význam původních ustanovení. Tyto opravy a korekce nejsou jednotlivě popisovány.