



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ

za období 2015 až 2021

obsahující

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Zpráva zpracovaná a projednaná v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a §§ souvisejícími zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Schválená Zastupitelstvem obce Návší usnesením č. 2/38 na 2. zasedání ZO dne 07.12.2022

Pořizovatel: Obecní úřad Návší se zajištěním kvalifikačních požadavků

Datum: 12 / 2022

Obsah

Úvod.....	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	4
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	8
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	9
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	14
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	15
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	15
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	15
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	15
k) Vyhodnocení projednání zprávy o uplatňování.....	16
Závěr.....	21

Úvod

Územní plán Návší byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, a vydán formou opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva Obce Návší č. 9/151 dne 7. 12. 2011 s nabytím účinnosti dne 27. 12. 2011. Územní plán Návší byl aktualizován změnou č. 1, kterou vydalo formou opatření obecné povahy zastupitelstvo Obce Návší usnesením č. 23/418 dne 21. 5. 2014 s nabytím účinnosti dne 23. 6. 2014, a změnou č. 2, kterou vydalo formou opatření obecné povahy zastupitelstvo Obce Návší usnesením č. 3/56 dne 6. 3. 2019 s nabytím účinnosti dne 13. 4. 2019. Pod pojmem Územní plán Návší se v dalším textu rozumí Územní plán Návší ve znění po Změně č. 2 Územního plánu Návší.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Návší vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Tato předkládaná zpráva navazuje na první Zprávu o uplatňování Územního plánu Návší (za období let 2011 až 2015) a vyhodnocuje uplatňování Územního plánu Návší v navazujícím období let 2015 až 2021. Prodloužení období je dáno situací související s pandemií COVID-19.

Tuto zprávu zpracovává a předkládá Obecní úřad Návší jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Návší.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl uplatňován v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí, která poskytla dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, drobnou výrobu a služby, rekreaci a občanskou vybavenost. Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, byl brán ohled na účelné využití území, ekonomii výstavby a na efektivní využití veřejné dopravní a technické infrastruktury. Využívání zastavěného území bylo a je ve shodě s požadavky územního plánu, jsou respektovány základní hodnoty sídla.

Územní plán byl v roce 2019 aktualizován změnou č. 2. Ta řešila požadavky občanů na vymezení dalších zastavitelných ploch v území, požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a požadavky plynoucí ze změn legislativy.

V hodnoceném období nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Návší pořízen, takových, které by vyžadovaly zásadní změnu koncepce územního plánu. Z hlediska nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, nebyly v uplynulém období zjištěny či zaznamenány vážné zásadní negativní dopady uplatňování územního plánu nebo změn podmínek, které by měly vliv na koncepci či další uplatňování Územního plánu Návší.

Jako problém ve vztahu k udržitelnému rozvoji území se dá chápat také větší podíl rozptýlené zástavby, která s sebou nese větší nároky na realizaci a provoz dopravní a technické infrastruktury. Tento

problém je však již koncepčně řešen, resp. zohledněn v platné koncepci Územního plánu Návsí a je možné jej řešit v rámci procesu investování a rozhodování v území.

Potenciální problém s možným dopadem na udržitelný rozvoj území představuje avízovaný nezájem některých vlastníků na využití vymezených zastavitelných ploch, resp. na jejich prodeji potenciálním investorům. Tento problém může mít za následek blokaci zastavitelných ploch v území a omezení rozvoje výstavby v lokalitě s přímým dopadem na sociální pilíř. Řešení spočívá ve vymezení nových zastavitelných ploch a ve zrušení nevyužitých zastavitelných ploch po uplynutí 5leté lhůty od data jejich vymezení.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Územně analytické podklady ORP Jablunkov 5. úplná aktualizace 2020 sledují na území obce Návsí následující problémy:

- U6 Zastavěné území v ochranném pásmu elektrického vedení
Problém řešitelný v rámci procesu rozhodování v území bez nutnosti změny územního plánu
- D3 Nedostatek parkovacích míst a odstavných ploch v centru obce
Definice využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje řešení problému bez změny územního plánu
- D5 Průtah silnice I/11
Důsledek způsobu umístění nadmístního záměru v území (PÚR/ZÚR) – stabilizované řešení
- T6 Chybějící odkanalizování okrajových částí obce
Stávající koncepce územního plánu umožňuje řešení problému
- H1 Zvýšené hladiny hluku u silnice I/11
Důsledek způsobu umístění nadmístního záměru v území (PÚR/ZÚR) - stabilizované řešení, problém řešitelný technickými opatřeními mimo pravomoci územního plánu
- K1 Zastavěná plocha v záplavovém území
Plocha se nachází mimo aktivní záplavové území, jedná se o území Q100 – nevyžaduje změnu
- K3 Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem
Jen potenciální sesuvné plochy – důsledné řešení vyžaduje změnu ÚP nebo řešení v procesu rozhodování v území
- K4 Vymezení zastavitelných ploch (resp. zastavěné území) v plochách zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany
Zastavitelné plochy vyhodnoceny z hlediska záboru zemědělského půdního fondu a schválené příslušným orgánem ochrany – tč. nevyžaduje změnu územního plánu

- K10 Zastavěná plochy v migračním koridoru
*Zastavitelné plochy vyhodnoceny z důvodu výše uvedeného střetu – **definovaný problém vyžaduje prověření v nejbližší změně územního plánu, není však samotným iniciátorem změny***
- K12 Vymezení zastavitelných ploch (resp. zastavěné území) v plochách zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany
*Zastavitelné plochy vyhodnoceny z hlediska záboru zemědělského půdního fondu a schválené příslušným orgánem ochrany – **tč. nevyžaduje změnu územního plánu***
- SL6 Střet návrhu rozšíření ploch pro bydlení a ochranným pásmem hřbitova
*Nejedná se o kolizní střet, omezení způsobu využití řešeno platným územním plánem, **problém nevyžaduje změnu územního plánu.***

b.2) Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, 4. úplná aktualizace 2017, sledují na území obce Návsí následující problémy:

Nejsou sledovány nové problémy nad rámec řešených v platném Územním plánu Návsí.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630 a Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Tento dokument mj. určuje základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu v České republice a definuje republikové priority, které musí být respektovány při územně plánovací činnosti.

Obec Návsí je součástí rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR / Slovensko (Čadca).

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Návsí žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování. Územní plán Návsí (primární, výchozí územně plánovací dokumentace) byl zpracován a schválen po schválení Politiky územního rozvoje ČR 2008, v období její platnosti. Změna č. 2 byla vydána po nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Aktualizace č. 2, 3 a 5 se řešeného území netýkají.

Veškeré úkoly vyplývající pro oblast územního plánování ze zařazení obce Návsí do rozvojové osy OS13 byly splněny již v rámci návrhu koncepce platného územního plánu, což bylo prokázáno v rámci jeho projednávání. Vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 1 bylo součástí odůvodnění změny č. 2 ÚP Návsí.

Lze tedy konstatovat soulad platného územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění

závazném od 11. 9. 2020.

Z hlediska požadavku této nadřazené územně plánovací dokumentace není nutné iniciovat změnu územního plánu.

c.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 zpřesňují zařazení oblastí, obcí a měst do rozvojových oblastí a os a do specifických oblastí a potvrzují zařazení obce Návsí do rozvojové osy republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca).

Vzhledem k tomu, že Územní plán Návsí byl zpracován a schválen až po vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byly veškeré požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a veškeré úkoly pro územního plánování vyplývající ze zařazení obce Návsí do rozvojové osy OS13 splněny již v rámci návrhu koncepce platného územního plánu, což bylo prokázáno v rámci jeho projednávání.

Aktualizace č. 1 ZÚR MSK nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018, tedy před nabytím účinnosti změny č. 2 ÚP Návsí. Vyhodnocení souladu s touto aktualizací je součástí odůvodnění změny č. 2 ÚP Návsí.

ZÚR MSK ve znění jejich Aktualizace č. 1 sledují v řešeném území tyto jevy:

- B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy
 - Obec Návsí je součástí rozvojové osy republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca)
- D.I. Dopravní infrastruktura
 - D40 I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, ½ profil realizován
 - D41 I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½
 - D165 žel. trať č. 320, (Bohumín -) hranice okr. Frýdek Místek - Mosty u Jablunkova - státní hranice, modernizace III. železničního koridoru
- D.II. Energetická infrastruktura
 - E8 Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)
- F.I. Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin
 - G-01 Moravskoslezské Beskydy
 - G-02 Jablunkov
 - G-03 Slezské Beskydy
 - 85 Přejížděvací pásma
- G.I. Veřejně prospěšné stavby
 - D40 I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, ½ profil

realizován

- D41 I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½
 - D165 žel. trať č. 320, (Bohumín -) hranice okr. Frýdek Místek - Mosty u Jablunkova - státní hranice, modernizace III. železničního koridoru
 - E8 Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)
- G.II. Veřejně prospěšná opatření
- 138 RBC ÚSES Hradecká Olše
 - 197 RBC ÚSES Plenisko
 - 568 Biokoridor ÚSES
 - 573 Biokoridor ÚSES
- H.II. Další požadavky na řešení v ÚPD
- Cyklotrasa Greenways - evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenité
 - Cyklistická magistrála Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz

Všechny sledované jevy byly v platném ÚP Návší ve znění jeho změny č. 2 prověřené se závěrem, že územní plán vytváří dostatečné podmínky pro jejich realizaci v území.

Lze tedy konstatovat soulad platného územního plánu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1.

Ke datu předložení Zprávy o uplatňování Zastupitelstvu obce Návší jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 účinném od 11.10.2022.

ZÚR MSK ve znění účinném od 11.10.2022 sledují v řešeném území tyto jevy:

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A PLOCHY PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY
 - D40 I/11 Hrádek – Jablunkov – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, včetně MÚK, silnice I. třídy (½ profil realizován)
 - D164 Železniční trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A OSTATNÍ
 - E8 Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín
- SPECIFICKÁ KRAJINA
 - G-01 Moravskoslezské Beskydy
 - G-02 Jablunkov
 - G-03 Slezské Beskydy
- PŘECHODVÁ PÁSMO
 - 85
- REGIONÁLNÍ ÚSES
 - 197 RBC Plenisko, 138 RBC Hradecká Olše, 568 RBK , 573 RBK

Všechny sledované jevy byly v platném ÚP Návší ve znění jeho změny č. 2 prověřené se

závěrem, že územní plán vytváří dostatečné podmínky pro jejich realizaci v území.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Návší ve znění jeho změny č. 2 vymezuje 116 zastavitelných ploch o celkové výměře 70,63 ha pro využití smíšené obytné – venkovské, smíšené obytné – venkovské – v území CHKO, občanského vybavení – hřbitovů, výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a silniční dopravy (z toho 61,22 ha pro využití smíšené obytné – venkovské, smíšené obytné – venkovské – v území CHKO).

V období od data zpracování první zprávy o uplatňování bylo v řešeném území zkolaudováno, ohlášeno či povoleno 28 staveb rodinných domů. Celkově bylo pro novou výstavbu s přípustným bydlením využito 4,80 ha ploch.

Využitím uvedených ploch dochází ke snížení nabídky zastavitelných ploch s přípustným bydlením o cca 8 %.

Dle informací získaných při dílčím doplňujícím průzkumu v obci lze předpokládat, že min. 15 až 20 % zastavitelných ploch vymezených pro využití smíšené obytné – venkovské je nezainvestovatelných z důvodu nezájmu vlastníků o využití ploch nebo jejich prodej. Dochází tak k reálnému snížení nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských (vč. ploch v CHKO) o 9 až 12 ha.

Celkový reálný **pokles výměry vymezených zastavitelných ploch** smíšených obytných – venkovských (vč. ploch v CHKO) pak představuje **cca 14 až 17 ha** a lze tudíž konstatovat, že platný územní plán i po odpočtu uvedených výměr stále vykazuje **cca 44 až 47 ha zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských (vč. ploch v CHKO)**, což při předpokladu rozlohy pozemku pro umístění rodinného domu, včetně započítání ploch komunikací a souvisejících veřejných prostranství 1800 m² představuje výměru zajišťující **umístění 260 rodinných domů**.

Platný územní plán je založen na demografické prognóze, která předpokládá nárůst počtu obyvatel v obci ve střednědobém horizontu do roku 2025 na 4050 – 4100, tj. průměrný nárůst o 12 obyvatel / rok. Tomuto předpokladu odpovídá přírůstek cca 200 nových bytů v rodinných domech, z toho cca 160 bytů v nových rodinných domech. Nárůst cca 30 obytných jednotek druhého bydlení je realizován formou „odpadu“ trvale obydlených domů.

Celkový přírůstek 28 staveb rodinných domů znamená nárůst počtu nových bytových jednotek o 39 bj. a nárůst počtu obyvatel o 94 osob (EO). Vymezená kapacita zastavitelných ploch pro umístění cca 260 rodinných domů v porovnání s výpočtovou potřebou ploch pro 144 bytů v rodinných domech znamená převis 180 % nad výpočtovou potřebou, tedy převis 60 % nad převis doporučený MMR (120 %). Tato hodnota je při současném rostoucím zájmu o individuální bydlení hraniční a je nutné na ni s předstihem reagovat. Rovněž je žádoucí eliminovat plochy nevyužitelné.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že **zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Návší nejsou dostačující pro zajištění udržitelného rozvoje obce v následujícím období a je vhodné prověřit stávající vymezené zastavitelné plochy z hlediska jejich reálného využití, příp. prověřit požadavky občanů na vymezení dalších zastavitelných ploch.**

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a §§ souvisejících. Změna územního plánu bude obsahovat ve vybraných částech prvky regulačního plánu.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu stanovují tyto požadavky

a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Bude aktualizováno zastavěné území obce k aktuálnímu datu
- Budou prověřeny vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a dle potřeby budou tyto aktualizovány dle skutečného stavu využití území
- Budou prověřeny vymezené zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině z hlediska jejich využití a jejich vymezení bude aktualizováno
- Vymezené zastavitelné plochy dlouhodobě nevyužité budou navrženy ke zrušení (podmínky min. 5 let bez aktivního přístupu k využití pozemků)
- Budou prověřeny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a tyto budou aktualizovány v souladu s aktuálními potřebami území a s požadavky legislativy
- Budou prověřeny požadavky a návrhy na změnu územního plánu

Č.	Plocha – parc. č. (k. ú. Návší)	Požadavek	Doporučení stavební komise
2.	4936/7	Plocha bydlení	ANO
5.	2314	Plocha bydlení	ANO - část
9.	4974	Plocha bydlení	ANO
13.	3574/5	Plocha bydlení	ANO - část
14.	4358/10	Plocha bydlení	ANO*
15.	4358/9	Plocha bydlení	ANO*
17	4358/2	Plocha bydlení	ANO*
18	4358/11	Plocha bydlení	ANO*
19	1677	Plocha bydlení	ANO - část
21	4352/10	Plocha bydlení	ANO - část

Č.	Plocha – parc. č. (k. ú. Návsí)	Požadavek	Doporučení stavební komise
22	2573/24	Plocha bydlení	ANO - část
25	3587	Plocha bydlení	ANO - část
27	2176,2175/1	Plocha bydlení	ANO
28	3052/4,3052/7	Plocha bydlení	ANO
29	66/1, 66/3	Plocha bydlení	ANO
30	3753/23	Plocha bydlení	ANO - část
31	3229	Plocha bydlení	ANO
32	4344/22	Plocha bydlení	ANO
33	01144-6 přes potok Jasení	Veřejně prospěšná stavba	ANO
36	5032/15, 5032/19	Rekreační chata	ANO
37	3300/15, 3300/40	Plocha bydlení	ANO
38	2306/14	Plocha bydlení	ANO – část
39	4358/18	Plocha bydlení	ANO - část
42	3300/40	Plocha bydlení	ANO
43	3858/2	Plocha bydlení	ANO - část
44	1655/4	Plocha bydlení	ANO - část
45	1642	Plocha bydlení	ANO - část
47	2189/1	Plocha bydlení	ANO
51	2442/20	Plocha bydlení	ANO - část
52	4358/12	Plocha bydlení	ANO*
54	1474/25	Plocha bydlení	ANO - část
55	1310	Plocha bydlení	ANO
56	3753/5	Plocha bydlení	ANO
58	3052/2	Plocha bydlení	ANO
59	2573/23	Plocha bydlení	ANO - část
60	3230/2	Plocha bydlení	ANO
63	4352/1	Plocha bydlení	ANO
64	3307/4	Průmyslová zóna	ANO**
65	3307/7	Průmyslová zóna	ANO**
66	3307/6	Průmyslová zóna	ANO**

Č.	Plocha – parc. č. (k. ú. Návsí)	Požadavek	Doporučení stavební komise
67	3073	Plocha bydlení	ANO**
68	3307/5	Plocha bydlení	ANO**
69	2571/1	Plocha bydlení	ANO – část ***

* prověřit možnosti řešení dopravní obsluhy plochy

** prověřit kolizi s OP silnice

*** podmíněno výměnou za pozemek parc. č. 2573/11

- Budou prověřeny i požadavky stavební komisí nedoporučené, a to zejména z hlediska shodného přístupu ke všem podaným žádostem. Požadavky nezahrnuté do návrhu budou dobře a právně správně odůvodněné.

Č.	Plocha – parc. č. (k. ú. Návsí)	Požadavek	Doporučení stavební komise
1.	1545/15	Plocha bydlení	NE
3.	4982/9, 4982/5	Plocha bydlení	NE
4.	4419/2	Plocha bydlení	NE
6.	3352/6	Plocha bydlení	NE
7.	2117/10	Plocha bydlení	NE
8.	3783	Plocha bydlení	NE
10.	4163, 4152, 4151	Plocha bydlení	NE
11.	2634/22	Plocha bydlení	NE
12.	2306/7	Plocha bydlení	NE
13.	3754/6	Plocha bydlení	NE
16.	Viz žádost č. 4	Plocha bydlení	NE
20	2540/14	Plocha bydlení	NE
23	4347/2, 4352/8	Plocha bydlení	NE
24	4925/6	Plocha bydlení	NE
26	4013/4	Plocha bydlení	NE
34	4344/23	Plocha bydlení	NE
35	4419/3	Plocha bydlení	NE
40	2344/1, 2344/29, 2344/2, 2344/43	Plocha bydlení	NE
41	3302/25	Plocha bydlení	NE

Č.	Plocha – parc. č. (k. ú. Návsí)	Požadavek	Doporučení stavební komise
46	2208/4	Plocha bydlení	NE
47	2190	Plocha bydlení	NE
48	2634/1	Plocha bydlení	NE
49	2206, 2207/1	Plocha bydlení	NE
50	2634/6	Plocha bydlení	NE
51	2428/10	Plocha bydlení	NE
53	4283/107	Plocha bydlení	NE
57	1545/38, 1545/26	Plocha bydlení	NE
58	3021/11	Plocha bydlení	NE
61	5115/1, 5114/2	Plocha bydlení	NE
62	5114/1, 5115/2	Plocha bydlení	NE
70	2355/1	Plocha bydlení	NE
71	1545/34, 1545/36	Plocha bydlení	NE

- Při vymezování ploch s přípustným bydlením dodržet zásadu 1 žádost = 1 rodinný dům
- Jako rozvojové vymezovat jen plochy s přímým napojením na dopravní infrastrukturu
- Jako rozvojové vymezovat jen plochy s reálným řešením technické obsluhy plochy
- Nevymezovat rozvojové plochy v plochách určených k plnění funkcí lesa.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Bude prověřena koncepce veřejné infrastruktury z hlediska její udržitelnosti
- Budou prověřené záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, a to zejména z hlediska jejich dostatečného a jednoznačného vymezení.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Bude prověřena koncepce uspořádání krajiny z hlediska její udržitelnosti
- Budou prověřené záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, a to zejména z hlediska jejich dostatečného a jednoznačného vymezení
- Bude prověřen soulad územního plánu s krajinnými celky a cílovými charakteristikami krajin vyplývajícími ze ZÚR ve znění účinném od 11.10.2022.
- Územní plán bude prověřen z hlediska jeho koordinace s krajskými dokumenty Cílové

charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje a Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019)

- Budou prověřené a případně aktualizované podmínky využití ploch dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek není stanoven – potřeba vymezení dotčených ploch nebo koridorů může vyplynout z projednání zprávy o uplatňování nebo z procesu pořizování a zpracování změny.

c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Požadavek není stanoven – potřeba vymezení dotčených ploch nebo koridorů může vyplynout z projednání zprávy o uplatňování nebo z procesu pořizování a zpracování změny
- Předkupní právo nebude uplatňováno.

d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavek není stanoven.

e. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a §§ souvisejících
- Změna územního plánu bude obsahovat ve vybraných částech prvky regulačního plánu
- Změna územního plánu bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek
- Grafická část na mapových výřezech je přípustná
- Grafická část na průsvitkách není přípustná
- Součástí návrhu změny územního plánu určeného ke zveřejnění po vydání zastupitelstvem obce bude i úplné znění územního plánu po změně
- Změna územního plánu (OOP) a úplné znění územního plánu po změně budou vydány v tištěné plnobarevné podobě a pořizovateli budou předány také v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu (pdf/A, doc/docx, xls/xlsx, dgn/shp/dwg).

g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh Změny č. 3 bude vyhodnocen z hlediska předpokládaných vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

h. Upřesnění požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace a z územně analytických podkladů

h.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Další požadavky nad rámec uvedeného v odstavci c.1) této zprávy nejsou stanovené.

h.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Další požadavky nad rámec uvedeného v odstavci c.2) této zprávy nejsou stanovené.

h.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Prověřit požadavky k řešení uvedené v odstavci b.1) této zprávy.

i. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

- Budou prověřeny stávající stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití z hlediska souladu jejich vymezení v územním plánu se skutečným způsobem využití
- Plochy nad pozemky parc. č. 2685/4, 2623, 2684/6 a 6264/13 vymežit jako plochy lesní (L), nikoliv zemědělské (Z)
- Plochy nad pozemky parc. č. 3572/12, 3572/13, 3572/14 a 3572/15 vymežit jako plochy zemědělské (Z) – jedná se o trvalé travní porosty, nikoliv plochy lesní (L)
- Jednoznačně stanovit přípustnost staveb nezbytných pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod. do ploch zemědělských (Z) příp. do dalších ploch nezastavěného území
- Prověřit podmínky využití ploch SV, příp. dalších ploch, z hlediska přípustnosti hospodářských staveb a samostatných garáží na samostatných pozemcích
- Prověřit a příp. aktualizovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v souladu s aktuálními postupy při rozhodování v území.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh Změny č. 3 bude vyhodnocen z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a z hlediska předpokládaných vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Orgán ochrany přírody AOPK, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy ve svém stanovisku č.j. SR/0555/BE/2021-2, ze dne 7.10.2021 konstatoval, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Orgán ochrany přírody Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, OŽPaZ ve svém stanovisku č.j. MSK 108018/2021, ze dne 14.9.2021 konstatoval, že posouzením koncepce, ve své územní působnosti, podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, OŽPaZ ve svém stanovisku č.j. MSK 105671/2021, ze dne 17.9.2021 konstatoval v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, že změnu ÚP Návší je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou stanoveny.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až c) nevyplývá potřeba změny. Skutečnosti uvedené pod písm. d) však deklarují možnost a vhodnost pořízení změny č. 3 ÚP Návší.

Na základě výše uvedeného **dává tato zpráva o uplatňování návrh na pořízení změny č. 3 ÚP Návší dle pokynů pro zpracování návrhu uvedených pod písmenem e) této zprávy.**

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Byly definovány potencionální negativní dopady na udržitelný rozvoj území s možným negativním ovlivněním urbanistické koncepce a udržitelnosti stanovené územním plánem. Tyto spočívají v rizicích vyplývajících z nemožnosti nebo dlouhodobého nezájmu o využití v územním plánu vymezených zastavitelných ploch a z důsledků blokace dalšího rozvoje území, které tyto plochy představují.

Jako vhodné a žádoucí se jeví prověření využitelnosti všech zastavitelných ploch a zrušení zastavitelnosti u ploch dlouhodobě nevyužitých. Toto prověření a případné zrušení ploch by mělo být provedeno v nejbližší změně územního plánu.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Územní plán Návší má zapracované veškeré nadmístní záměry, stavby a opatření vyplývající

z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je s těmito zásadami v souladu. V současné době nejsou známy žádné záměry, problémy nebo důsledky uplatňování územního plánu, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Návsí nedefinuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

k) Vyhodnocení projednání zprávy o uplatňování

Návrh Zprávy o uplatňování byl projednán v souladu s požadavky legislativy, zejména v souladu s § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

V rámci projednání byly pořizovateli doručeny stanoviska, námítky a připomínky a tyto byly vypořádány – viz následující tabulka:

Č.	Obsah podání	Způsob vypořádání
1	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu Zn. MPO 590865/2021, ze dne 24.8.2021 Mgr. Jana Slabá</p> <p>Ve správním území obce se nachází průzkumná území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bystřice - Hrádek I (ID: 050009), suroviny zemní plyn - ropa, - Bystřice - Hrádek III (1D: 160013), suroviny zemní plyn – ropa, - Vendryně (1D: 170006), suroviny zemní plyn - ropa. <p>Průzkumná území nejsou územním limitem</p> <p>Nestanovuje žádné požadavky</p>	Vzato na vědomí
2	<p>Krajská veterinární správa SVS pro MSK Č.j. SVS/2021/103062-T, ze dne 18.08.2021 MVDr. Lucie Klingerová</p> <p>S předloženým návrhem souhlasí</p>	Vzato na vědomí
3	<p>Ministerstvo životního prostředí Č.j. MZP/2021/580/1200, ze dne 2.9.2021 Ing. David Matýsek</p> <p>K návrhu nemá připomínky</p>	Vzato na vědomí
4	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR Zn. RSD-524806/2021-2, ze dne 8.9.2021 Ing. Dobiáš Zdeněk</p>	Zpracovatel změny územního plánu bude uvedené limity respektovat - prověří způsob a míru dotčení uvedených limitů požadavky č. 64, 65 a 66 a na základě

Č.	Obsah podání	Způsob vypořádání
	<p>Požadavky č. 64, 65 a 66 - tyto plochy se nacházejí v koridoru pro rozšíření silnice 1/11, ve stávajícím oku mimoúrovňové křižovatky a také v ochranném pásmu silnice 1/11 (50 m od osy silnice na obě strany dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.). Připojení k silnici 1/11, resp. k větvi MÚK silnice 1/11 je dle platné legislativy nepřípustné (viz. ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, kapitola 7.33 Větve mimoúrovňové křižovatky). Ochranné pásmo silnice I. třídy je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.</p> <p>ŘSD požaduje požadavky na změnu ÚP č. 64, 65 a 66 vypustit.</p>	<p>jejich prověření vymezí příslušné zastavitelné plochy mimo tyto limity, příp. tyto požadavky do návrhu změny ÚP nezahrne.</p> <p>Zpracováno do zprávy o uplatňování</p>
5	<p>Ministerstvo dopravy ČR Č.j. MD-28903/2021-910/2, ze dne 16.09.2021 Ing. Libuše Weinerová</p> <p>Požadavky č. 64, 65 a 66 - tyto plochy se nacházejí v koridoru pro rozšíření silnice 1/11, ve stávajícím oku mimoúrovňové křižovatky a také v ochranném pásmu silnice 1/11 (50 m od osy silnice na obě strany dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.). Připojení k silnici 1/11, resp. k větvi MÚK silnice 1/11 je dle platné legislativy nepřípustné (viz. ČSN 73 6102). Připojení ploch na silnici 1/11 musí být dále v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména s ustanovením § 20, a s ustanoveními vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zejména s ustanovením i§ 11 a§ 12.</p> <p>MD požaduje požadavky na změnu ÚP č. 64, 65 a 66 vypustit. Požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy.</p>	<p>Zpracovatel změny územního plánu bude uvedené limity respektovat - prověří způsob a míru dotčení uvedených limitů požadavky č. 64, 65 a 66 a na základě jejich prověření vymezí příslušné zastavitelné plochy mimo tyto limity, příp. tyto požadavky do návrhu změny ÚP nezahrne.</p> <p>Bude respektováno ochranné pásmo dráhy.</p> <p>Zpracováno do zprávy o uplatňování</p>
6	<p>ČEPS Zn. 527/21/18000, ze dne 19.9.2021 Ing. Romana Kudrnová</p>	<p>Zpracovatel změny územního plánu požadavky prověří a dá územně plánovací dokumentaci do souladu s požadovaným.</p> <p>Zpracováno do zprávy o uplatňování</p>

Č.	Obsah podání	Způsob vypořádání
	<p>Ochranné pásmo stávajícího vedení ZVN 400kV je vyznačeno v Územním plánu Návší o několik metrů užší, než bylo stanoveno legislativou.</p> <p>Koridor VTE1 pro rozvojový záměr vedení 400kV Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR) - požadujeme upravit textovou část územně plánovací dokumentace v souladu s nadřazenou dokumentací kraje (Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1-5, dále jen „ZUR“) a vypustit návrhovou osu a budoucí ochranné pásmo zdvojeného vedení 400kV.</p> <p>Požaduje do územního plánu převzít aktuální data z územně analytických podkladů. U zastavitelných ploch Z2/02, Z44, Z58 a Z80 upravit jejich vymezení - zmenšit na hranici ochranného pásma nebo uvést, že umístění staveb v těchto plochách musí být realizováno mimo ochranné pásmo vedení 400kV. Upravit textovou část týkající se popisu rozvojového záměru E8 ze ZÚR (změněno „souběžné vedení“ na „zdvojení stávajícího vedení“). Vypustit návrhovou osu a budoucí ochranné pásmo zdvojeného vedení 400kV z koridoru VTE1.</p>	
7	<p>AOPK, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy Č.j. SR/0555/BE/2021-2, ze dne 7.10.2021 J. Muller</p> <p>Stanovisko v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti</p>	<p>Zpracováno do zprávy o uplatňování. Vyhodnocení vlivu na soustavu Natura2000 není požadováno.</p>
8	<p>Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, OÚPaSŘ Č.j. MSK 105672/2021, ze dne 14.9.2021 Ing. arch. Andrea Ondračková</p> <p>Krajský úřad prověřil obsah návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Návší, a na obsah tohoto územního plánu uplatňuje požadavky, které budou zpracovány prostřednictvím plánované změny, a to:</p>	<p>Zpracováno do zprávy o uplatňování</p>

Č.	Obsah podání	Způsob vypořádání
	<ul style="list-style-type: none"> - prověřit upravené republikové priority dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR, - prověřit podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin (G-01, (G-02) a (G-03) dle A-ZÚR MSK. 	
9	<p>Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, OŽPaZ Č.j. MSK 108018/2021, ze dne 14.9.2021 Mgr. Štěpán Tračík</p> <p>Stanovisko v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad posouzením koncepce, ve své územní působnosti, podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.</p>	<p>Zpracováno do zprávy o uplatňování. Vyhodnocení vlivu na soustavu Natura2000 není požadováno.</p>
10	<p>Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, OŽPaZ Č.j. MSK 105671/2021, ze dne 17.9.2021 Ing. Zuzana Jakubíková Plchová</p> <p>Vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že změnu ÚP Návsí je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Vyjádření:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad z hlediska řešení silnic II. a III. třídy neuplatňuje požadavky.</p>	<p>Zpracováno do zprávy o uplatňování. Změna bude posouzena podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>1/ vzato na vědomí</p> <p>2/ vzato na vědomí</p>

Č.	Obsah podání	Způsob vypořádání
	<p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>V případě, že ÚP počítá se zábořem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem.</p> <p>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad souhlasí s předloženou zprávou o uplatňování.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad souhlasí s předloženou zprávou o uplatňování.</p> <p>Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.</p> <p>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad požaduje, aby byl návrh změny ÚP zpracován v souladu s platným programem</p>	<p>3/ Zpracováno do zprávy o uplatňování</p> <p>4/ vzato na vědomí</p> <p>5/ vzato na vědomí</p> <p>6/ vzato na vědomí</p> <p>7/ Zpracováno do zprávy o uplatňování</p> <p>8/ Zpracováno do zprávy o uplatňování</p>

Č.	Obsah podání	Způsob vypořádání
	<p>zlepšování kvality ovzduší a s Územní energetickou koncepcí MSK.</p> <p>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</p> <p>Veřejné zájmy nejsou dotčeny.</p>	<p>9/ vzato na vědomí</p>

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Návší konstatuje, že v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, byly prověřeny, posouzeny a vyhodnoceny požadované náležitosti (viz jednotlivé kapitoly zprávy) se závěrem, že **stávající Územní plán Návší ve znění změny č. 2 je i nadále udržitelný a lze podle něj rozhodovat v území. Svou koncepcí a vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby se však výrazně blíží limitním hodnotám udržitelnosti. Jako vhodné se jeví prověření možnosti zrušení neperspektivních rozvojových ploch a vymezení nových zastavitelných ploch s reálným nikoliv spekulativním předpokladem využití.**

Na základě výše uvedených skutečností je doporučeno pořízení změny územního plánu v souladu s pokyny výše uvedenými.