



ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ

Změna č. 2

I.A NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ - ZMĚNA Č. 2

I.A NÁVRH

OBJEDNATEL	OBEC NÁVSÍ
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	JABLUNKOV
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
DATUM	ÚNOR 2018
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

OBSAH

I.	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNOVÝ TEXT K ÚPLNÉMU ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ	1
II.	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ	9
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	11
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	11
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	12
H.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	12
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ	12
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	12
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	12
L.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ	12
M.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	13
N.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	13
O.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	13
P.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	13

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNOVÝ TEXT K ÚPLNÉMU ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ

1. Územní plán Návsí - změna č. 2 mění znění Územního plánu Návsí vydaného Zastupitelstvem obce Návsí formou opatření obecné povahy dne 7. 12. 2011 usnesením č. 9/151 s datem nabytí účinnosti dne 27. 12. 2011 aktualizovaného změnou č 1 územního plánu Návsí, která byla vydaná Zastupitelstvem obce Návsí formou opatření obecné povahy dne 21. 5. 2014 usnesením č. 23/418 s datem nabytí účinnosti dne 23. 16. 2014 .
2. Textová část dokumentu Územní plán Návsí (výroková část) se mění v bodech a způsobem dále uvedeným.
3. Aktualizuje se rejstřík obsahu dokumentu dle aktuálního stavu.
4. Kapitola I.A.a) Vymezení zastavěného území se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
 - 4.1. Odstavec 3. - ve znění odstavce se
 - ruší text
-- začátek rušeného textu --
k 31. 12. 2010 a aktualizováno v rámci Změny č. 1 ÚP Návsí k 31. 7. 2013
-- konec rušeného textu –
 - ruší text
-- začátek rušeného textu --
V centrální části, v jádru obce je vymezeno 1 větší ucelené zastavěné území, na které přímo navazuje několik menších zastavěných území za řekou Olší. Menší zastavěná území o velikosti od 1 parcely do několika desítek parcel jsou vymezena v rámci celého území a toto vymezení odpovídá charakteru místní zástavby – roztržitá zástavba podhorského typu těšínské části Beskyd.
-- konec rušeného textu –
 - za slovní spojení „území vymezeno“ vkládá text
-- začátek nového textu --
dle aktuálního stavu k datu 1. 1. 2018
-- konec nového textu –
5. Kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
 - 5.1. Odstavec 3. - ve znění odstavce se
 - ruší text
-- začátek rušeného textu --
je nutno
-- konec rušeného textu –
 - 5.2. Odstavec 4. - ve znění odstavce se
 - ruší slovo „Obec“ na začátku odstavce
a nahrazuje se textem „Respektovat zařazení obce“

- ruší slovo „je“ za slovem „Návsí“
- ruší text
-- začátek rušeného textu --
2008 začleněna do rozvojové osy OS13 Ostrava - Třinec - hranice ČR/Slovensko (–Čadca), také
-- konec rušeného textu --
a nahrazuje se textem
-- začátek nového textu --
„ve znění její aktualizace a dle“
-- konec nového textu --
- ruší text
-- začátek rušeného textu --
(2010) potvrzuje zařazení obce do této rozvojové osy.
-- konec rušeného textu --
- na konec odstavce se vkládá text
-- začátek nového textu --
Respektovat Rozvojovou osu OS13 – Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca), do které území obce Návsí svou polohou patří
-- konec nového textu --

5.3. Odstavec 5. - ve znění odstavce se

- ruší původní text odstavce v celém rozsahu
-- začátek rušeného textu --
Omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje obce jsou mírně nevyvážené hospodářské podmínky a částečně mírně nevyvážené podmínky životního prostředí obce (širší hledisko, dopravní zatížení). To je způsobeno širšími vztahy (dopravní koridor na Slovensko) a vzájemnými vazbami v rámci celého regionu. Tyto podmínky nelze návrhem územního plánu plně eliminovat.
-- konec rušeného textu --
- vkládá nový text
-- začátek nového textu --
Respektovat zařazení obce do oblasti krajinného rázu – krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko.
-- konec nového textu --

5.4. Odstavec 7. - ve znění odstavce se

- ruší původní text odstavce v celém rozsahu
-- začátek rušeného textu --
Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů je součástí odůvodnění územního plánu a slouží především jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a pro

hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména ploch pro podnikání a bydlení.

-- konec rušeného textu --

5.5. Odstavce 8., 9., a 10. se přečísloují na 7., 8., a 9.

6. Kapitola I.A.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

6.1. Podkapitola c2, odstavec 1. - ve znění odstavce se

- v tabulce č. 01 rozděluje zastavitelná plocha na dvě části

Z77a	OH	občanského vybavení – hřbitovů	-	0,48
Z77b	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,58

- tabulka č. 01 doplňuje o nové řádky

Z2/01	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,07
Z2/02	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,37
Z2/03	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,29
Z2/04	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,25
Z2/05	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,26
Z2/06	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,17
Z2/07	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,32
Z2/08	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,25
Z2/09	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,19
Z2/10	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z2/11	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,70
Z2/12	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,10
Z2/13	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,18
Z2/14	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,22
Z2/15	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,40
Z2/16	VZ	plochy výroby a skladování – zemědělské výroby	-	0,85
Z2/17	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,23
Z2/18	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,14
Z2/19	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,15
Z2/20	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,12
Z2/21	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,10
Z2/22	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z2/23	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,14

- v tabulce č. 01 ruší v řádku Z78 text „US“
- v tabulce č. 02 nahrazuje v názvu text „PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ“ slovem „PŘESTAVEB“
- v tabulce č. 02 ruší v názvu text „(plochy dostaveb v rámci zastavěného území)“
- tabulka č. 02 doplňuje o nové řádky

P2/01	VD	plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby	-	0,11
P2/02	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,09

7. Kapitola I.A.d). Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

7.1. Podkapitola d1), část Doprava silniční, odstavec 1. – ve znění odstavce se

- ruší původní text v celém rozsahu

-- začátek rušeného textu --

Je navržena šířková úprava silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii. Návrh vychází ze ZÚR Moravskoslezského kraje, trasu zpřesňuje a v území stabilizuje

-- konec rušeného textu --

- vkládá nový text

-- začátek nového textu --

Respektovat koridor D1 vymezený pro šířkovou úpravu silnice I/11 – stavbu D40 a D41 - na čtyřpruhovou směrově upravenou kategorii.

-- konec nového textu --

7.2. Podkapitola d1), část Doprava železniční

- se za odstavec 3. vkládá nový odstavec 4. ve znění

-- začátek nového textu --

Respektovat koridor D2 - modernizaci III. železničního koridoru – stavba D165.

-- konec nového textu --

7.3. Podkapitola d2), část b) Energetika / Nadřazená energetická soustava, odstavec 2. – ve znění odstavce se za slovní spojení “elektroenergetické soustavy” vkládá text

-- začátek nového textu --

- koridor VTE1

-- konec nového textu --

8. Kapitola I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

- se nemění

9. Kapitola I.A.f). Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

9.1. Podkapitola f2) – ve znění podkapitoly se

- v odstavci „Časový horizont“ ruší v odrážce a) text

-- začátek rušeného textu --

(stav k 31. 12. 2010)

-- konec rušeného textu --

- v odstavci „Obecně závazné podmínky pro využití území“ v bodu 7. se na konec vkládá nová odrážka

-- začátek nového textu --

V zonách CHKO je stanovena závazná výměra nově oddělovaných nebo slučovaných pozemků s využitím smíšeným obytným, obytným, pro občanskou vybavenost, pro výrobu a skladování a obdobným v rozmezí 1200 až 5000 m².

-- konec nového textu --

- v odstavci „Obecně závazné podmínky pro využití území“ v na jeho konec vkládá nový bod 8. ve znění

-- začátek nového textu --

8. Obecné podmínky využití ploch v nezastavěném území

- Územní plán výslovně vylučuje umísťovat v nezastavěném území v plochách stabilizovaných tyto stavby a zařízení:
- stavby s funkcí bydlení nebo pobytové rekreace, včetně staveb a zařízení mobilních, či dočasných (např. tzv. mobilheimů, maringotek, obytných přívěsů, stavebních buněk, apod.)
- stavby a zařízení pro zemědělské a technické využití mobilního typu, nebo realizované z mobilních prvků
- oplocování, zejména vytvářející migrační nebo pohledové bariery v území – výjimku tvoří dočasné oplocování výsadeb, oplocení obor nebo nezbytné oplocení zařízení technické infrastruktury
- ostatní podmínky využití ploch v nezastavěném území se řídí stanovenými Obecně závaznými podmínkami pro využití území a podmínkami využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

-- konec nového textu --

9.2. Podkapitola f2) – tabulky podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

- v tabulce „Plochy smíšené obytné SV“ se v podmínkách Podmíněně přípustného využití vkládá odrážka:

-- začátek nového textu --

- bytové domy a hromadné bydlení jen formou objektů s charakterem rodinných domů a viladomů;

-- konec nového textu --

- v tabulce „Plochy lehké průmyslové výroby VP“ se v podmínkách Přípustného využití vkládá odrážka:

-- začátek nového textu --

- stavby a zařízení pro obchod;

-- konec nového textu --

- v tabulce „Plochy drobné a řemeslné výroby VD“ se v podmínkách Přípustného využití vkládají odrážky:

-- začátek nového textu --

- stavby a zařízení pro obchod;

...

- čerpací stanice pohonných hmot;

-- konec nového textu --

10. Kapitola I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- se nemění

11. Kapitola I.A.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb ... se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - mění se název kapitoly:
 - ruší se textový řetězec „veřejně prospěšných opatření“
 - nahrazuje se textem „veřejných prostranství“
12. Kapitola I.A.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření
 - se nemění
13. Kapitola I.A.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 13.1. Ruší se původní text kapitoly v celém rozsahu

-- začátek rušeného textu --

 1. Vymezení ploch navržených v rámci územního plánu Návší, u nichž je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití zpracovanou územní studií, včetně stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, je rovněž v tabulce 01 a 02.
 2. Územní plán Návší vymezuje návrhovou plochu, pro kterou je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Územní plán vymezuje územní studie (ÚS):

 - 1) US „Návší – Sever“ – výrobní a skladový areál

Územní vymezení - zastavitelná plocha Z78

 3. Zadání územní studie
 - a. Cílem územní studie (US) je návrh optimálního způsobu zástavby, včetně řešení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a širších územních vazeb;
 - b. US navrhne organizaci území, způsob zástavby a optimální parcelaci území tak, aby byly zajištěné rovné podmínky pro všechny stavebníky;
 - c. US navrhne nejvhodnější způsob zástavby, který zajistí dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, Nox, COx a další) v okolních plochách smíšených obytných – SV u jevů vznikajících v rámci plochy Z78;
 - d. US navrhne koncepci dopravní a technické obsluhy plochy navržené pro novou výstavbu, včetně napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - e. US s ohledem na způsob řešení dopravní a technické obsluhy ploch navržených pro novou výstavbu stanoví uliční a stavební čáry, výškovou a prostorovou regulaci zástavby;
 4. Povinnost zpracování a projednání územní studie (US) jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vybranou plochu platnost, pokud nedojde k jejímu schválení zastupitelstvem do 4 let od podání návrhu na změnu v území.
 5. Po zpracování územní studie, jejím projednání a schválení zastupitelstvem zajistí pořizovatel její zaevidování odpovídající legislativnímu opatření platnému v době jejího schválení.

-- konec rušeného textu --

13.2. Vkládá se nový odstavec 1. ve znění

-- začátek nového textu --

Zastavitelné plochy ani plochy přestavby, ve kterých je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Návší stanoveny.

-- konec nového textu --

- Kapitola I., odstavec 1. – ve znění odstavce se
- 14. Kapitola I.A.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
 - se nemění
- 15. Kapitola I.A.l) Stanovení pořadí změn v území
 - se nemění
- 16. Kapitola I.A.m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - se nemění
- 17. Kapitola I.A.n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácení řízení
 - se nemění
- 18. Kapitola I.A.o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 18.1. Odstavec 1. – aktualizuje se počet stran textu dle skutečnosti k datu vydání změny územního plánu.
- 19. Změny bez nutnosti citace v předchozím textu:
 - pro úplné znění územního plánu se zpracováním jeho změn jsou aktuálně přečíslovány kapitoly v závislosti na zrušených původních a vložených nových kapitolách
 - jsou provedeny jazykové korekce a opraveny překlepy a zjevné tiskové chyby

II. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší aktualizuje zastavěné území obce Návší k 1. 1. 2018.
2. Změna č. 2 územního plánu Návší aktualizuje plochy stabilizované tak, že jako stabilizované plochy vymezuje zastavitelné plochy vymezené původním územním plánem a jeho změnou č. 1, u nichž již došlo k novému využití.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem stanovené koncepce rozvoje území obce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území.
2. Koncepce rozvoje území stanovená územním plánem se změnou č. 2 územního plánu Návší nemění.
3. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území stanovená územním plánem se změnou č. 2 územního plánu Návší nemění. Doplnuje se povinnost respektovat zařazení obce do oblasti krajinného rázu – krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko.
4. Koncepce rozvoje kulturních hodnot území stanovená územním plánem se změnou č. 2 územního plánu Návší nemění.
5. Koncepce ochrany životního prostředí stanovená územním plánem se změnou č. 2 územního plánu Návší nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Změna č. 2 územního plánu Návší respektuje stanovenou urbanistickou koncepci definovanou Územním plánem Návší.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

1. Změna č. 2 územního plánu Návší vymezuje nově původní zastavitelnou plochu Z77 OH plocha občanského vybavení – hřbitovů jako dvě zastavitelné plochy

Z77a OH - plocha občanského vybavení – hřbitovů o výměře 0,48 ha
 Z77b SV – plocha smíšená obytná – venkovská o výměře 0,58 ha

a to beze změny celkového rozsahu a způsobu vymezení.

2. Změna č. 2 územního plánu Návší vymezuje nové zastavitelné plochy, kterými doplňuje zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Návší:

Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2 územního plánu Návší

plocha číslo	kód plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z2/01	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,07
Z2/02	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,37

Z2/03	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,29
Z2/04	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,25
Z2/05	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,26
Z2/06	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,17
Z2/07	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,32
Z2/08	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,25
Z2/09	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,19
Z2/10	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z2/11	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,70
Z2/12	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,10
Z2/13	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,18
Z2/14	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,22
Z2/15	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,40
Z2/16	VZ	plochy výroby a skladování – zemědělské výroby	-	0,85
Z2/17	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,23
Z2/18	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,14
Z2/19	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,15
Z2/20	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,12
Z2/21	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,10
Z2/22	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z2/23	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,14

3. Změna č. 2 územního plánu Návší vymezuje nové plochy přestavby, kterými doplňuje plochy přestaveb vymezené Územním plánem Návší:

Plochy přestaveb vymezené změnou č. 2 územního plánu Návší

plocha číslo	kód plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	podmínky realizace ' RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P2/01	VD	plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby	-	0,11
P2/02	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,09

4. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území 1: 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1: 5 000

C.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší koncepci sídelní zeleně stanovenou územním plánem nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. Změna č. 2 územního plánu Návší koncepci dopravní infrastruktury stanovenou územním plánem Návší nemění.
2. Změna č. 2 územního plánu Návší respektuje vymezené plochy pro dopravu silniční a plochy pro dopravu železniční.
3. Změna č. 2 územního plánu Návší vymezuje koridor pro dopravu silniční D1 - pro šířkovou úpravu silnice I/11 – stavbu D40 a D41 - na čtyřpruhovou směrově upravenou kategorii.

4. Změna č. 2 územního plánu Návší vymezuje koridor pro dopravu železniční D2 - modernizaci III. železničního koridoru – stavba D165.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – TECHNICKÉ VYBAVENÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší koncepci technické infrastruktury stanovenou územním plánem Návší nemění.
2. Změna č. 2 územního plánu Návší vymezuje koridor VTE1 pro zdvojení vedení VVN 400 kV.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší zachovává vymezení ploch občanské vybavenosti veřejné infrastruktury stanovené Územním plánem Návší.
2. Změna č. 2 územního plánu Návší respektuje podmínky stanovené Územním plánem Návší pro umístování a provozování občanské vybavenosti.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší nemění vymezení ploch veřejných prostranství stanovené Územním plánem Návší.
2. Změna č. 2 územního plánu Návší nemění podmínky využití ploch veřejných prostranství.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší zachovává základní koncepci uspořádání krajiny, vymezení ploch a podmínky pro jejich využití stanovené Územním plánem Návší.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší zachovává vymezené typy ploch s rozdílným způsobem využití.

F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší upravuje a mění obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití způsobem dále uvedeným.
2. Změna č. 2 územního plánu Návší ruší stanovený časový horizont u ploch stabilizovaných.
3. Změna č. 2 územního plánu Návší doplňuje Obecné podmínky a stanovuje závaznou výměru nově oddělovaných nebo slučovaných pozemků s využitím smíšeným obytným, obytným, pro občanskou vybavenost, pro výrobu a skladování a využitím obdobným v zónách CHKO v rozmezí min. 1200 m² – max. 5000 m².
4. Změna č. 2 územního plánu Návší stanovuje obecné podmínky využití ploch v nezastavěném území, kdy výslovně vylučuje umísťovat v nezastavěném území v plochách stabilizovaných tyto stavby a zařízení:
 - stavby s funkcí bydlení nebo pobytové rekreace, včetně staveb a zařízení mobilních, či dočasných (např. tzv. mobilheimů, maringotek, obytných přívěsů, stavebních buněk, apod.)
 - stavby a zařízení pro zemědělské a technické využití mobilního typu, nebo realizované z mobilních prvků
 - oplocování, zejména vytvářející migrační nebo pohledové bariery v území – výjimku tvoří dočasné oplocování výsadeb, oplocení obor nebo nezbytné oplocení zařízení technické infrastruktury

a dále stanovuje, že ostatní podmínky využití ploch v nezastavěném území se řídí stanovenými obecně závaznými podmínkami pro využití území a podmínkami využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

F.3. PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší respektuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Návší.
2. Změna č. 2 územního plánu Návší doplňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SV – smíšené obytné, VP – lehké průmyslové výroby a VD – drobné a řemeslné výroby takto:
 - v plochách smíšených obytných SV stanovuje podmíněnou přípustnost bytových domů a hromadného bydlení jen pokud tyto budou mít formu objektů s charakterem rodinných domů a viladomů;

- v plochách lehké průmyslové výroby VP stanovuje přípustnost staveb a zařízení pro obchod;
- v plochách drobné a řemeslné výroby VD stanovuje přípustnost staveb a zařízení pro obchod a přípustnost čerpací stanice pohonných hmot;

F.4. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

3. Změna č. 2 územního plánu Návsí respektuje a nemění základní podmínky ochrany krajinného rázu stanovené Územním plánem Návsí.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Změna č. 2 územního plánu Návsí nevymezuje další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Změna č. 2 územního plánu Návsí nevymezuje další veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návsí nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Změna č. 2 územního plánu Návsí nevymezuje plochy a koridory dotčené podmínkou.
2. Změna č. 2 územního plánu Návsí ruší dotčenou podmínku pro zastavitelnou plochu Z78.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Změna č. 2 územního plánu Návsí nevymezuje plochy dotčené podmínkou.

L. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návsí nevymezuje plochy dotčené podmínkou.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší nestanovuje pořadí změn v území.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Změna č. 2 územního plánu Návší nevymezuje další stavby zatížené dotčenou podmínkou.

O. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Pro Změnu č. 2 územního plánu Návší nejsou stanovena kompenzační opatření.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část Změny č. 1 územního plánu obce Návší obsahuje:

- 11 stran textu;
- 1 titulní stranu;
- 1 stranu s identifikačními údaji;
- 1 stranu s obsahem.

2. Grafická část Změny č. 1 územního plánu obce Návší obsahuje:

- | | | |
|-----------------|--|----------|
| - I.B.a) | Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| - I.B.b) | Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| - I.B.b.1)/b.3) | Hlavní výkres - výkres dopravy / výkres energetiky a spojů | 1: 5 000 |
| - I.B.c) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |