



ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ

Změna č. 2

II.A ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ - ZMĚNA Č. 2

II.A ODŮVODNĚNÍ

| | |
|------------------------------|--|
| OBJEDNATEL | OBEC NÁVSÍ |
| POŘIZOVATEL | OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ |
| OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ | JABLUNKOV |
| KRAJ | MORAVSKOSLEZSKÝ |
| NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP | KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU |
| DATUM | ÚNOR 2018 |
| ZPRACOVATEL | ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu |

OBSAH

| | | |
|--------------|---|----|
| I. | POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ | 1 |
| II. | DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY | 2 |
| A. | VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ | 5 |
| B. | VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH | 5 |
| C. | VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ | 14 |
| D. | KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ | 14 |
| E. | VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH | 18 |
| F. | VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA | 19 |
| G. | VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ | 22 |
| G.1. | Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM | 22 |
| G.2. | Z HLEDISKA SOULADU A CÍLÍ A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 23 |
| G.3. | Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ | 25 |
| G.4. | Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ | 26 |
| H. | ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 26 |
| I. | STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 27 |
| J. | SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY | 27 |
| K. | ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ | 27 |
| L. | VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK | 27 |
| Příloha č. 1 | VYHODNOCENÍ ZPŮSOBU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OBČANŮ A DALŠÍCH SUBJEKTŮ NA VYMEZENÍ NOVÝCH PLOCH A ZMĚNU VYMEZENÍ PLOCH NEBO JEJICH ČÁSTÍ A POŽADAVKŮ A STRATEGICKÝCH ZÁMĚRŮ OBCE VE ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ UVEDENÝCH V ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 | |
| Příloha č. 2 | SROVNÁVACÍ TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU | |

I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVŠÍ

Zastupitelstvo obce Návší rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu Návší (dále jen „změna č. 2“) v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na svém 13. zasedání konaném dne 8. 3. 2017 usnesením č. 13/314.

Pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Návší je Obecní úřad Návší, který zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro změnu č. 2 územního plánu Návší vlastním úřadem, zaměstnancem, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh Zadání změny č. 2 územního plánu Návší, která je zadávacím dokumentem změny č. 2 územního plánu Návší (dále též „zadání“ / „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona řádně oznámeno, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a dále po dobu 30 dnů. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce obce Návší a také elektronické úřední desce, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání, jak na elektronické úřední desce, tak v tištěné podobě na úřadu obce Návší.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah zadávacího dokumentu odpovídal požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Byl projednán a upraven v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Návší byl schválen Zastupitelstvem obce Návší na jeho 16. zasedání konaném dne 6. 9. 2017 usnesením č. 16/388.

Jako zpracovatel změny č. 2 byl vybrán zodpovědný projektant Ing. arch. Aleš Palacký, číslo autorizace: ČKA 03 760.

II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

1. Územní plán Návší - změna č. 2 (dále jen „změna č. 2“)

- je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších úprav a změn;
- je zpracován na základě zadání územního plánu, požadavků obce a požadavků soukromých subjektů na provedení změn v území, pro které je podmínkou změna platného územního plánu;

2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem pro zpracování Změny č. 2 územního plánu Návší je Zadání změny č. 2 územního plánu Návší zpracovaná pořizovatelem územního plánu Obecním úřadem Návší (dále jen "pořizovatel"); zadávací dokument byl projednán v souladu s platnou legislativou a schválen Zastupitelstvem obce Návší usnesením č. 16/388 dne 6. 9. 2017 v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

•

3. Podklady pro zpracování změny č. 2

- **Územní plán Návší a jeho Změna č. 1** - změna č. 2 byla zpracována nad platným územním plánem vydaným Zastupitelstvem obce Návší formou opatření obecné povahy dne 7. 12. 2011 usnesením č. 9/151 s datem nabytí účinnosti dne 27. 12. 2011 aktualizovaným změnou č. 1 územního plánu Návší, vydanou Zastupitelstvem obce Návší formou opatření obecné povahy dne 21. 5. 2014 usnesením č. 23/418 s datem nabytí účinnosti dne 23. 6. 2014.
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č. 16/1462;
- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území - digitální katastrální mapa;
- letecké snímky (www.cuzk.cz);
- digitální mapové podklady (www.cuzk.cz);

5. Ostatní podklady a koncepční dokumenty respektované při zpracování Změny č. 2

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;

- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026** - pořídil KÚ MS kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 18/1834 ze dne 25. 2. 2016 (vydáno OZV MS kraje č. 1/2016);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012;
- **Studie „Vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny“** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovalo Regionální centrum EIA, s.r.o., 2007;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);

- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;
- **Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel LOW & spol., s.r.o., 2013;

Další použité územně analytické a rezortní podklady

- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město** (OKD a.s. IMGÉ, o. z., únor 1998, ve znění rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 25. 6. 2013);
- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
 - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Návsí, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;
- **Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2010** - Povodí Odry, s.p., červen 2011;
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Návsí, k.ú. Návsí patří do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca) (PÚR ČR, A1), resp. dle ZÚR MSK do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca).

Změna č. 2 nemění postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zpracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentaci okolních obcí, apod.

Navržená změna nemá vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území, na vymezený územní systém ekologické stability. Změny se nedotýkají ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH

Změna č. 2 Územního plánu Návsí je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je Zadání změny č. 2 Územního plánu Návsí zpracovaná pořizovatelem územního plánu Obecním úřadem Návsí, projednaná a schválená zastupitelstvem obce Návsí dne 6. 9. 2017 (dále též „zadání“).

Požadavky vyplývající ze schváleného zadání byly návrhem změny č. 2 splněny následujícím způsobem:

1. Úvod, hlavní cíle a podklady pro zadání územního plánu

Hlavním cílem při zpracování a projednání změny č. 2 je prověření ploch bydlení v obci, zvláště pak zastavitelných ploch a ploch přestavby umožňujících umístění funkcí bydlení; prověření žádostí občanů, obce a dalších subjektů na vymezení nových zastavitelných ploch a na změny v územním plánu; prověření souladu vymezených ploch s aktuálním stavem území a s koncepcí územního plánu.

Zpracovatel územního plánu prověřil zastavitelné plochy a plochy přestavby v řešeném území, prověřil rozvojové možnosti ploch, předpoklady území, stupeň jeho využití. Byl rovněž prověřen soulad územního plánu s nařazenou územně plánovací dokumentací, s aktuální platnou legislativou. Byly prověřeny požadavky občanů, obce a dalších subjektů na vymezení nových zastavitelných ploch a na změny v územním plánu, byla prověřena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Výsledky analytické činnosti byly promítnuty do návrhu změny č. 2 územního plánu Návsí aktualizací zastavěného území, vymezením 24 nových zastavitelných ploch, 2 nových ploch přestavby, 3 koridorů dopravní a technické infrastruktury.

2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce ...

2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

2.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ...

Obec Návsí, k.ú. Návsí patří dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (A-PÚR) do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca).

Z politiky územního rozvoje nevyplynou pro obec Návší žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování.

V rámci dalších úkolů pro územní plánování se Moravskoslezského kraje týkají úkoly k prověření v územně plánovacích dokumentacích nebo jejich aktualizacích:

7.4 185 Prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověřování je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.

Netýká se řešeného území

7.4 198 Vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu.

Netýká se řešeného území.

7.4 199 Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie [čl. (176)] prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.

Řešené území bylo prověřeno z hlediska definovaného úkolu, vhodné plochy nebyly nalezeny.

7.4 203 Na základě prověření lokalit vhodných pro přečerpávací vodní elektrárny [čl. (183)] a souvisejících koridorů pro elektrické vedení prověřit možnost vymezení plochy, koridoru nebo územní rezervy pro zařízení k zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu elektrizační soustavy ČR v souvislosti s využíváním obnovitelných zdrojů energie.

Netýká se řešeného území

Požadavky vyplývající z priorit

Při zpracování změny č. 2 zohlednit v návrhu změny územního plánu migračně významná území a dálkové migrační koridory v souladu s prioritou čl. (20a) Aktualizace č. 1.

Migračně významná území a dálkové migrační koridory byly porovřádány, jejich aktuální vymezení nevyžaduje úpravu územního plánu.

2.1.2. Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Obec Návší, k.ú. Návší patří do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca).

Předmětem změny č. 2 je především vymezení nových zastavitelných ploch s přípustností bydlení a změna způsobu využití některých zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem. Změna č. 2 dále upřesňuje vymezení dopravní a technické infrastruktury, zejména koridorů veřejně prospěšných staveb vyplývajících z nařazené územně plánovací dokumentace.

Změna č. 2 je ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje změnou, která není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Zadání změny č. 2 mj. požaduje:

- Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabýly účinnosti dne 4. 2. 2011.
- Respektovat zařazení obce do oblasti krajinného rázu – krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko.
- Respektovat, v rámci ZÚR MSK zpřesněné vymezení rozvojové osy republikového významu OS13:
 - pro kterou vyplývají úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska a Polska.
- zpřesnit průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnicího funkce přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy.
- rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména CHKO Beskydy a území Slezských Beskyd.
- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- v rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
- k řešení změny č. 2 se vztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
 - ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
 - nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.
 - plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Třinec, Bystřice, Jablunkov);
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).
 - rozvoj cestovního ruchu a rekreace podporovat zejména v oblasti Slezských Beskyd.
 - při umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
 - podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu
 - a cyklodopravu.
 - podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
 - nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
 - stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí (Třinecko).
 - ochrana krajinného rázu a významných krajinných horizontů přiléhajících částí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.
- Dle ZÚR MSK respektovat tyto záměry, veřejně prospěšné stavby a opatření:
 - D40 - I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, druhý
 - ½ profil
 - D 41 - I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován
 - D165 - trať č. 320, Bohumín - Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru
 - E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV
 - Regionální biocentrum č. 138 – RBC Hradecká Olše
 - Regionální biocentrum č. 197 – RBC Plenisko
 - Regionální biokoridor č. 568 – RK 1604
 - Regionální biokoridor č. 573 – RK

Uvedené požadavky změna č. 2 respektuje, prověřila řešení záměrů a požadavků v územním plánu, jejich vymezení stabilizuje.

Konstatuje, že není nezbytné provádění úprav vymezených prvků ÚSES, to v zásadě odpovídá požadavkům.

Veřejně prospěšné stavby D40, D41 D165 a E8 změna č. 2 územně stabilizuje vymezením koridorů veřejně prospěšných staveb – dosavadní vymezení formou liniového zákresu bylo nedostatečné.

Změna č. 2 respektuje zařazení území do oblasti krajinného rázu - krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko. Pro obě oblasti jsou shodné převládající typy krajiny – krajina lesní a krajina leso – luční, shodné jsou také zásady pro rozhodování o změnách v území:

- *Respektovat dopravní koridor silnice I/11 (tranzit ke státním hranicím).*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:*
 - *nevytvářet nové pohledové bariéry;*
 - *novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;*
 - *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*
- *Pro krajinu lesní pak dále:*
 - *Minimalizovat zásahy do lesních porostů.*
 - *O umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*
 - *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.*
 - *Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.*
 - *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
 - *Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.*
- *Pro krajinu leso – luční pak dále:*
 - *Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.*
 - *Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.*
 - *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.*
 - *O umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*
 - *Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.*

- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*

Změna č. 2 nevymezuje žádné plochy a koridory v rozporu s výše uvedenými zásadami, požadavky občanů, obce a dalších subjektů, které byly v rozporu s výše uvedenými zásadami nebyly změnou územního plánu akceptované. Změna č. 2 rovněž prověřila koncepci a stanovené podmínky využití ploch a koridorů již v územním plánu obsažené s konstatováním, že územní plán svou koncepcí a stanovenými podmínkami zajišťuje naplnění výše uvedených zásad.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje pořídil územní studie, které je vhodné prověřit v rámci aktualizace územního plánu Návší – změny č. 2:

- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (Low & spol. s.r.o., 2013),
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2015 – aktualizace studie),
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Ateliér T-plan, s.r.o. 2013).

Uvedené územní studie byly prověřeny z hlediska územního plánu Návší se závěry:

- *Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje – řešeného území se v zásadě netýká žádný ze sledovaných záměrů; lze konstatovat, že v řešeném území nejsou předpokládány žádné záměry obdobného typu,*
- *Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje – řešené území je řazeno mezi částečně městské obce, změna č. 2 závěry studie potvrzuje a respektuje,*
- *Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje – řešené území je součástí specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy, G-02 Jablunkov a G-03 Slezské Beskydy; změna č. 2 respektuje hodnoty této krajiny a tyto posiluje mj. respektováním silně urbanizovaného pásu krajin G-02 a stabilizací jeho rozvoje, stabilizací lesních enkláv a volné krajiny v krajinách G-02 a G-03, respektováním nivních území (Olše), respektováním a ochranou pohledově a krajině exponovaných lokalit.*

2.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán – změna č. 2 - prověřuje sledované problémy a jevy uvedené v bodu kapitole 2.1.3 zadání změny č. 2. a tyto řeší způsobem dále uvedeným.

ÚAP SO ORP Jablunkov, aktualizace 2016 - pro řešené území sleduje problémy k řešení

- U6 Zastavěné území v OP elektrického vedení
- D3 Nedostatek parkovacích míst a odstavných ploch v centru obce
- D5 Průtah silnice I/11
- T6 Chybějící odkanalizování okrajových částí obce
- H1 Zvýšené hladiny hluku u silnice I/11
- K1 Zastavěná plocha v záplavovém území
- K2 Zastavěné území v aktivním sesuvném území
- K3 Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem
- K4 Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF I. tř. ochrany
- K10 Zastavěná plocha v migračním koridoru
- K12 Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF II. tř. ochrany
- SL6 Střet návrhu rozšíření ploch pro bydlení a OP hřbitova

Zpracovatel návrhu změny č. 2 územního plánu Návší prověřil sledované problémy k řešení a rozdělil je do několika okruhů:

- *Zastavěné území v OP elektrického vedení (U6)*

Zastavěné území (ani zastavitelné plochy) v OP elektrického vedení nejsou samy o sobě problémem či jevem nepřipustným. Možným střetům lze předcházet stanovením vhodných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a dodržováním postupů a požadavků při umísťování a realizaci staveb. Územní plán Návší, včetně jeho změn, je z tohoto hlediska v pořádku a nevytváří předpoklady pro vznik kolizních situací. Pro zajištění územních podmínek pro budoucí realizaci záměru na zdvojení VVN 400 kV byl změnou č. 2 vymezen koridor VTE1 v šíři 100 m

- *Silnice I/11 a souvislosti (D5 a H1)*

Pro zajištění územních podmínek pro budoucí realizaci záměru na rozšíření komunikace I/11 byl změnou č. 2 vymezen koridor D1 v šíři 120 m. Negativní dopady provozu je nutné řešit v rámci územního a stavebního řízení a realizací ochranných opatření.

- *Problémy dopravní a technické infrastruktury – mimo výše uvedené (D3 a T6)*

Umísťování parkovacích a odstavných stání a nezbytné technické infrastruktury je možné v rámci ploch s rozdílným způsobem vymezení obytných, smíšených obytných, občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu. Územní plán tak vytvořil dostatečné podmínky pro řešení sledovaných problému – další postup je v kompetenci obce.

- *Problémy související s ochranou přírody a krajiny a s limity vyplývajícími z krajinných determinací (K1, K2, K3, K4, K10 a K12)*

Stávající, stabilizovaná zastavěná území v plochách dotčených limity území jsou existujícím jevem, který je nutné respektovat a případné střety řešit v procesu umísťování staveb, případně jinými prostředky Stavebního zákona. Není reálné bez pro obce mnohdy likvidačních náhrad rušit dříve zastavěná území jen proto, že nastaly změny legislativy, změny v metodických postupech, změny v hranicích sledovaných limitů. Řešení spočívá v omezeném využití ploch, v omezení rozvoje v plochách, apod. Změna č. 2 v nevymezuje nové zastavitelné plochy nebo plochy přastaveb v problematických lokalitách.

- *Problematika OP hřbitova (SL6)*

Vymezení ploch s přípustnou nebo hlavní funkcí bydlení v plochách OP hřbitova není nepřipustné, řešení však vyžaduje jasné upřesnění podmínek využití při umísťování staveb, příp. vydání obecní vyhlášky zpřesňující využití ploch piety.

2.1.4. Další požadavky na urbanistickou koncepci

Územní plán – změna č. 2 – respektuje urbanistickou koncepci definovanou Územním plánem Návší a tuto v zásadě nemění.

Změna č. 2:

- *aktualizuje zastavěné území obce v rámci celého správního území obce k datu zpracování změny územního plánu;*
- *prověřila stávající vymezené zastavitelné plochy a jejich využití, a to zejména ve vztahu k požadavkům definovaným v zadávacím dokumentu změny a ve vztahu k udržitelnému rozvoji;*
- *byly prověřeny možnosti vymezení nových zastavitelných ploch, ty byly v omezené míře odpovídající požadavkům na udržitelný rozvoj vymezeny;*
- *byly prověřeny požadavky občanů, obce a třetích subjektů – viz příloha č. 1 tohoto odůvodnění;*
- *byly prověřeny stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel;*

- *byly prověřit možnosti rozvoje území obce a veškeré požadavky zejména s ohledem na ochranu kulturních a historických hodnot, ochranu přírody a krajiny, rázu obytného území (kde je dochován);*
- *byla prokázána oprávněnost požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch – v souladu s ustanovením § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění;*
- *byly aktualizovány limity území a tyto zakresleny do koordinančního výkresu;*
- *veškeré požadavky byly prověřeny z hlediska možného střetu s možnostmi využití ploch v CHKO Beskydy a z hlediska možného dotčení krajinného rázu;*

2.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

2.2.1. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu Návsí respektovat Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1., zejména respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Návrh změny č. 2 respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a nevymezuje žádné zastavitelné plochy v rozporu s těmito prioritami.

2.2.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Dle ZÚR MSK respektovat tyto záměry, veřejně prospěšné stavby a opatření:

- D40 - I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, druhý ½ profil
- D41 - I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován
- D165 - trať č. 320, Bohumín - Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru
- E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV

Dle ZÚR MSK respektovat požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti:

- Greenways - evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenité
- cyklistická magistrála Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz

2.2.3. Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

2.2.4. Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Veškeré nové zastavitelné plochy jsou vymezené zásadně v plochách s dobrou dopravní a technickou obslužností, resp. v plochách, kde lze tyto kvalitně zajistit.

Byly prověřené požadavky zadání na zpracování podmínek ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací – podmínka ochrany je stanovena již v půlletém územním plánu.

Byl vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby rozšíření silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici v požadované šíři koridoru 120 m.

Byl vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby zdvojení VVN 400 kV v šíři koridoru 100 m.

Změna č. 2 respektuje stanovená záplavová území a do těchto nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

Změna č. 2 respektuje vymezená veřejná prostranství a jejich zákonné parametry.

2.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Obecné požadavky na koncepci uspořádání krajiny jsou splněné respektováním zákonných ustanovení a předpisů. Změna č. 2 se od těchto neodchyluje ani je nedoplňuje.

2.3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z politiky územního rozvoje

Provéřit soulad návrhu změny č. 2 územního plánu Návsí také s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, zejména s ohledem na č. 14 (území CHKO Beskydy je ze své podstaty ve smyslu ustanovení § 25 zákona místem, kde je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, kde je třeba zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice), č. 19 (hospodárné využívání zastavěného území s podporou přestaveb revitalizací a sanací území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace jsou ve svém principu i základními cíli ochrany CHKO Beskydy), č. 20 (priorita plně vystihuje zájmy ochrany přírody a krajiny ve velkoplošném zvláště chráněném území CHKO), č. 25 (vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod je principem uchování a obnovy přirozených funkcí v krajině, která mají být ve zvláště chráněném území preferovány)

Priorita č. 14 – republiková priorita je u změny č. 2 naplněna mj. nevymezím zastavitelných ploch u vysokého počtu požadavků situovaných do území CHKO a dále mj. respektováním krajinného rázu při vyhodnocení vhodnosti umístění zastavitelných ploch v konkrétním dotčeném území.

Priorita č. 19 - republiková priorita je u změny č. 2 naplněna ochranou zemědělského a lesního půdního fondu, vymezováním zastavitelných ploch v kontextu stávajícího zastavěného území a vyhodnocením vhodnosti požadavků ve vztahu k existujícím zastavitelným plochám.

Priorita č. 20 - republiková priorita je u změny č. 2 naplněna neumísťováním rozvojových záměrů, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

Priorita č. 20a - republiková priorita je u změny č. 2 naplněna respektováním migračních koridorů, dodržováním zásad vysoké propustnosti krajiny a nevymezováním zastavitelných ploch způsobem způsobujícím nežádoucí srůstání sídel či zastavitelných ploch.

Priorita č. 25 - republiková priorita je u změny č. 2 naplněna nevymezováním nových zastavitelných ploch v území s vysokým rizikem přírodních katastrof.

2.3.2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu Návsí respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, které upřesňují republikové priority převzaté z PÚR ČR.

Požadavek je splněn respektováním statutu obce a jejich udržitelných funkcí, nevymezováním nových zastavitelných ploch v plochách se zvýšenou ochranou, na pohledových horizontech, v lokalitách dotčených potencionálními riziky.

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu Návsí respektovat nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje.

Byl prověřen způsob vymezení ÚSES se závěrem, že vymezení prvků ÚSES je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V souladu se ZÚR respektovat nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje týkající se území obce Návsí

Jsou respektovány významné krajinné prvky, pohledově významná území. Nejsou vytvářeny pohledové bariery. Nejsou vymezovány žádné nové plochy pro rodinnou rekreaci.

Respektovat vymezení krajinných oblastí a typů krajín, resp. jejich cílových charakteristik a možnosti ohrožení. Pro tyto oblasti respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Návší.

Změna č. 2 respektuje vymezené krajinné oblasti a typy krajín a respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území týkající se území obce Návší. Je chráněno harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů, nejsou vytvářeny nové pohledové bariéry, nová zástavba je umísťována mimo pohledově exponovaná území, je respektován dopravní koridor silnice I/11. Lze konstatovat, že změna č. 2 respektuje genia loci místa.

2.3.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky nebyly stanoveny.

2.3.4. Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky zadání byly prověřené se závěrem:

- *jsou respektovány zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.;*
- *jsou respektovány významné krajinné prvky;*
- *jsou respektovány zásady ochrany ZPF a LPF;*
- *jsou respektovány kulturní a historické hodnoty;*
- *ÚSES je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací;*
- *je v zásadě respektováno území 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa;*
- *jsou respektována sesuvná území, v těchto nejsou vymezované zastavitelné plochy;*
- *jsou respektována záplavová území;*
- *bylo stanoveno přípustné rozpětí velikosti nově oddělovaných nebo slučovaných pozemků v zónách CHKO na 1200-5000 m².*

3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nebyly stanoveny.

4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 2 nevymezuje další veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, pro již vymezené vymezuje koridory, kterými tyto stavby plošně definuje v území. Dosavadní liniové vymezení neodpovídalo legislativním požadavkům na vymezení VPS.

Plošné vymezení se týká koridorů VPS D1, D2 a VTE1.

5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 2 prověřila požadavky, koncepci a potřeby a v návrhu nevymezuje plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územních studií a jejich vložení do evidence územně plánovacích činností. Změna č. 2 nevymezuje plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci

6. Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek nebyl stanoven.

7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 Územního plánu Návší je zpracována v rozsahu a způsobem definovaným v jeho zadání.

Změna č. 2 Územního plánu Návší je zpracována nad digitální katastrální mapou v měřítku 1: 5 000 a v měřítku 1: 100 000 (výkres širších vztahů) způsobem a rozsahem odpovídajícím ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) v platném znění.

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Byla stanovena podmínka vyhodnocení Změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí, dokumentace je tedy posuzována podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) a tudíž i z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj – viz samostatný dokument.

9. Další požadavky (například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Splnění požadavků a strategických záměrů obce – viz příloha č. 1 tohoto odůvodnění.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezené jen tehdy, pokud jejich vymezení není v kolizi s požadavky ochrany přírody a krajiny a s požadavky na ochranu kulturního dědictví. Při vymezování nových zastavitelných ploch jsou respektovány požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, požadavky na ochranu pozemků plnících funkci lesa, požadavky na existenci udržitelných odtokových poměrů v území.

Návrh změny č. 2 územního plánu je řešen tak, aby byly respektovány zákony, vyhlášky a strategické dokumenty kraje.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 územního plánu Návší neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. Vymezení zastavěného území

V souladu s požadavky legislativy Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území obce, a to ke dni 1. 1. 2018. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Územní plán Návší, ve znění změny č. 1 – vymezující základní právní rámec využití ploch v území;
- Katastrální mapa – digitální katastrální mapa, sestavení 12/2017;

- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Vymezení zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, září 2013) – metodický pokyn MMR k vymezování zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Aktualizace zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, únor 2014) – metodický pokyn MMR k aktualizaci zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Údaje z katastru nemovitostí – www.cuzk.cz;

Zastavěné území obce bylo prověřeno v celém rozsahu správního území obce a vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním §58 Stavebního zákona.

V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena také aktualizace ploch vymezených územním plánem Návší jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Plochy k datu aktualizace využitě a zastavěné nebo pozemky se stavbou zanesenou v katastru nemovitostí byly Změnou č. 2 převedeny do ploch stabilizovaných.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot – textová část výrokové části byla upravena z důvodu dosažení formálního souladu s užívanou terminologií. Z koncepce rozvoje území byly vypuštěné texty náležící odůvodnění.

Tyto změny jsou v souladu s požadavky zadání a v plném souladu s povinností územního plánu zajistit trvalý udržitelný rozvoj území v plném smyslu definice udržitelného rozvoje.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celková urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce definovaná Územním plánem Návší se Změnou č. 2 v zásadě nemění. Změna č. 2 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu. Vymezuje nové zastavitelné plochy, doplňuje a upravuje textovou část.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, rušení ploch

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území a zastavitelné plochy a plochy přestavby již využitě převádí do ploch stabilizovaných. Současně jsou aktualizované zastavitelné plochy částečně využité – je upravena jejich hranice a výměra.

Změna č. 2 vymezuje celkem 23 nových zastavitelných ploch a 2 nové plochy přestavby:

SV – plochy smíšené obytné - venkovské - Z2/01, Z2/02, Z2/06, Z2/07, Z2/08, Z2/09, Z2/10, Z2/11, Z2/12, Z2/13, Z2/14, Z2/15, Z2/17, Z2/18, Z2/21a Z2/22 - plochy jsou vymezené na základě požadavků vlastníků pozemků. Ty byly prověřené z hlediska souladu s urbanistickou koncepcí, z hlediska možných střetů s limity území, byla prověřena dopravní a technická obsluha území a další aspekty podstatné pro zachování udržitelného rozvoje území. Plochy jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna ochrana ZPF, krajinného rázu a aby byly respektovány limity území.

SV1 – plochy smíšené obytné - venkovské - Z2/03, Z2/04, Z2/05, Z2/19, Z2/20, Z2/23 a P2/02 - plochy jsou vymezené na základě požadavků vlastníků pozemků. Ty byly prověřené z hlediska souladu s urbanistickou koncepcí, z hlediska možných střetů s limity území, byla prověřena dopravní a technická obsluha území a další aspekty podstatné pro zachování udržitelného rozvoje území. Plochy jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna ochrana ZPF, krajinného rázu a aby byly respektovány limity území.

VZ - plochy výroby a skladování – zemědělské výroby – Z2/16 – plocha byla vymezena na základě požadavku soukromého subjektu, který provozuje zemědělskou výrobu v okolí. Pro zajištění svých provozních potřeb potřebuje rozšířit výrobní areál. Plocha byla vyhodnocena jako vhodná pro požadovaný účel, je dobře dopravně napojitelná, částečné dotčení technickou infrastruktúrou a jejími ochrannými pásmy není závadou a je udržitelné. Plochy nemá přímou vazbu na plochy smíšené obytné, od nich je oddělena pásem zemědělské půdy, která dává předpoklad pro možné vytvoření oddělujícího pásu zeleně, pokud by tato potřeba v budoucnu nastala.

VD - plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby – P2/01 – plochy přestavby je vymezena na základě požadavku podnikatelských subjektů využívajících plochy v okolní výrobní a skladové zóně (zastavitelná plocha Z78 VD). Dotčená plocha přestavby má tč. využití SV – plocha smíšená obytná – venkovská a z hlediska existence chráněných prostor před hlukem je výrazným limitem území. Změna využití na VD dává předpoklad plného využití celého území pro výrobu a skladování v lokalitě na okraji zástavby, mimozásadní plochy bydlení, v ploše s dobrou dopravní obsluhou.

Řešení ostatních požadavků – v rámci zpracování návrhu změny č. 2 byly prověřeny veškeré požadavky uvedené v zadávacím dokumentu. Požadavky byly vždy prověřeny z hlediska možnosti realizovat požadavek v rámci vymezení dotčených ploch v platném územním plánu a v rámci jejich přípustného / podmíněně přípustného využití – v takovém případě byl požadavek vyhodnocen jako již realizovatelný a nebyl zahrnut do návrhu změny č. 2. Požadavky, které se staly předmětem dalšího prověření v návrhu změny č. 2, byly dále vyhodnoceny z hledisky ochrany ZPF, ochrany krajinného rázu, střetu s limity území, střetu se záměry uvedenými v nadřazené územně plánovací dokumentaci a z hlediska jejich vhodnosti v území (soulad s urbanistickou koncepcí, soulad s dalšími požadavky udržitelného rozvoje, apod.). Požadavky, které nejsou předmětem stávajícího vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a nejsou zahrnuty ve vymezených zastavitelných plochách, resp. v plochách přestavby, byly vyhodnoceny jako nereálné nebo nevhodné.

Změna č. 2 na základě požadavku obce mění vymezení zastavitelné plochy Z77 OH tak, aby plocha určená pro rozvoj hřbitova byla umístěna jen na pozemcích obce. Za tím účelem rozděluje zastavitelnou plochu Z77 na dvě zastavitelné plochy Z77a OH a Z77b SV. Celkový rozsah takto vymezených ploch je shodný s původním vymezením.

Odůvodnění nevymezení ploch, neakceptování požadavků na vymezení ploch dle zadání / tabulky Požadavků k řešení

Požadavek č. 9, plocha zahrnující parcelu č. 2573/23, k.ú. Návší – požadavek na vymezení plochy bydlení – požadavek nebyl akceptován z důvodu ochrany ZPF a ochrany zeleně a krajiny.

Požadavek č. 22, plochy zahrnující parcely č. 2174 a 2175/1, k.ú. Návší – požadavek na vymezení plochy bydlení – požadavek nebyl akceptován, plochy byla prověřena a byl konstatován střet s požadavky na ochranu ZPF a s požadavky na ochranu krajiny.

Požadavek č. 27, část požadavku na plochu zahrnující parcely č. 3574/1 a 3563, k.ú. Návší – požadavek na vymezení plochy bydlení – požadavek nebyl akceptován, plochy byla prověřena a byl konstatován střet s požadavky na ochranu ZPF a s požadavky na ochranu krajiny.

Požadavek č. 43, plocha zahrnující parcelu č. 2306/3, k.ú. Návší – požadavek na vymezení plochy bydlení – požadavek nebyl akceptován, plochy byla prověřena a byl konstatován střet s požadavky na ochranu ZPF a s požadavky na ochranu krajiny.

Požadavek č. 47, plocha zahrnující parcelu č. 3073, k.ú. Návší – požadavek na vymezení plochy bydlení – požadavek nebyl akceptován, plochy byla prověřena a byl konstatován střet s požadavky na ochranu ZPF, s OP lesa a s trasou VN.

Požadavek č. 61, požadavek na vymezení plochy parcely č. 228/32 jako plochy rozptýlené zástavby – požadavek nebyl akceptován, plochy byla prověřena a byl konstatován střet s požadavky na ochranu ZPF a s požadavky na ochranu krajiny.

Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně stanovená Územním plánem Návší je jeho Změnou č. 2 respektována.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 2 nemění koncepci veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem Návší, nevymezuje nové zastavitelné plochy veřejné občanské vybavenosti.

Změna č. 2 vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury D, D2 a VTE1, které vymezují plošně území dotčené plánovanou realizací veřejně prospěšných staveb nadmístního významu. Tyto stavby byly dosud vymezeny jen jako liniové jevy, což nebylo v souladu s požadavky na vymezování tohoto typu veřejně prospěšných staveb.

5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Zpřesnění podmínek a typů ploch, definice použitých pojmů

Změna č. 2 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu a zpřesňuje / doplňuje definice podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 upravuje definice a znění tak, aby byl vytvořen soulad územně plánovací dokumentace s legislativou, a to jak v terminologii, tak v dotčení podrobností uváděných nad rámec právní legitimacy územního plánu. Doplňuje a mění zejména:

a) Velikost nově oddělovaných / slučovaných pozemků v zónách CHKO

Je stanovena závazná výměra nově oddělovaných nebo slučovaných pozemků s využitím smíšeným obytným, obytným, pro občanskou vybavenost, pro výrobu a skladování a obdobným v rozmezí 1200 m² až 5000 m² – podmínka vychází z tradice území, ze srovnání velikosti obdobných pozemků v území, z požadavku na ochranu kulturních hodnot území a genia loci místa.

Podmínka se aplikuje přiměřeně k prováděným změnám a ke stavu parcelace v území, tzn. je splněna při prokázání výměry v součtu sousedících parcel vytvářejících jeden nedělitelný stavební pozemek, neuplatní se např. při posunech plotů mezi sousedy a tomu odpovídajících změnách v katastru nemovitostí, apod.

b) Obecné podmínky využití ploch v nezastavěném území

Jednoznačná definice nepřípustnosti umísťování staveb s funkcí bydlení nebo pobytové rekreace, včetně staveb a zařízení mobilních, či dočasných (např. tzv. mobilheimů, maringotek, obytných přívěsů,

stavebních buněk, apod.), staveb a zařízení pro zemědělské a technické využití mobilního typu, nebo realizované z mobilních prvků a oplocování, zejména vytvářejícího migrační nebo pohledové bariery v území s výjimkou pro dočasné oplocování výsadeb, oplocení obor nebo nezbytné oplocení zařízení technické infrastruktury. Požadavek vychází ze zadání, je odrazem snahy o zachování vysoké kvality prostředí, tradic území, *genia loci* místa. Změna tak činí v souladu se zněním § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, Stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, zpřesňuje možnost umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území.

Změna podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 územního plánu Návsí doplňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby tyto byly v souladu s požadavky zadání, které vychází z reálných potřeb vzniklých v řešeném území. Přitom je prověřen soulad s požadavky na udržitelný rozvoj a souladu s platnou legislativou a užívanými metodickými postupy MMR ČR.

6. Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 2 územního plánu Návsí respektuje vymezené veřejně prospěšných staveb – nově pro ně vymezuje koridory VPS – D1, D2 a VTE1. Důvodem pro vymezení koridorů je nedostatečnost vymezení veřejně prospěšných staveb jen liniovou značkou. Koridor D1 pro rozšíření silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově dělenou komunikaci je vymezen v šíři 60 m od osy budoucí čtyřpruhové komunikace na obě strany. Jeho šíře je zpřesněním požadavku uvedeného v ZÚR MSK. Koridor navazuje na způsob vymezení v sousedních územích. Koridor D2 pro modernizaci železniční trati je vymezen v tělese dráhy a má proměnlivou šířku. Koridor VTE1 (zdvojení VVN 400 kV) je vymezen v celkové šíři 100 m a to tak, aby navazoval na jeho vymezení v územních plánech sousedních obcí a měst.

7. Územní studie

Změna č. 2 územního plánu Návsí ruší vymezení plochy Z78 jako plochy zatížené povinností prověření využití územní studi. Územní studie je zpracována.

E. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 územního plánu Návsí vymezuje celkem 5,82 ha nových zastavitelných ploch, z toho 4,97 ha plocha smíšených obytných – venkovských (SV), resp. venkovských – v území CHKO (SV1) – celkem 22 zastavitelných ploch SV / SV1, jednu zastavitelnou plochu o výměře 0,85 ha vymezuje pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu.

Změna č. 2 převádí zastavitelné plochy a plochy přestaveb s využitím smíšeným obytným – venkovským (SV) / venkovským – v území CHKO (SV1) v celkové výměře 3,80 ha do ploch stabilizovaných z důvodu jejich využití – zastavění (tyto plochy jsou nově vymezené jako plochy stabilizované).

V rámci Změny č. 2 byly prověřené zastavitelné plochy vymezené, měněné, aktualizované změnou územního plánu a tyto byly porovnány se zastavitelnými plochami vymezenými platným územním plánem se závěrem:

- Platný územní plán ve znění změny č. 1 vymezuje celkem 64,76 (63,95+0,81) ha zastavitelných ploch, z toho 50,55 (49,74+0,81) ha ploch SV / SV1 s přípustnou významnou funkcí bydlení;

- Platný územní plán ve znění změny č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy určené pro udržitelnost zemědělské výroby;
- K datu zpracování návrhu změny č. 2 je ze zastavitelných ploch vymezených v územním plánu a jeho změně č. 1 využito, tedy stabilizováno 8,90 (5,10+3,80) ha zastavitelných ploch SV / SV1 s přípustnou významnou funkcí bydlení;
- Aktuálně je v územním plánu ve znění změn č. 1 a 2 vymezeno cca 3,7 ha s výrazně ztíženým využitím, zejména z důvodu nemožnosti realizace dopravní obsluhy nebo napojení na technickou infrastrukturu (většinou vzhledem k majetkoprávním aspektům v území);
- Změnou č. 2 je vymezeno 4,97 ha nových zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení – SV / SV1 a 0,85 ha zastavitelných ploch VZ;
- K datu zpracování návrhu změny č. 2 je využito 17,6 % zastavitelných ploch s přípustnou významnou funkcí bydlení;
- K datu zpracování návrhu změny č. 2 je avizováno výrazně ztížené využití, zejména z důvodu nemožnosti realizace dopravní obsluhy nebo napojení na technickou infrastrukturu u 7,3 % zastavitelných ploch s přípustnou významnou funkcí bydlení;
- Zcela chybí zastavitelné plochy pro udržitelný rozvoj zemědělské výroby.
- Celkem 3,28 ha zastavitelných ploch a ploch zastavěných s přípustným využitím pro bydlení je vymezeno v koridorech VPS D1 a VTE1. Využití těchto ploch je do doby realizace nadřazeného záměru prakticky vyloučené. Ve vztahu k novým možnostem definovaným vymezením zastavitelných ploch SV / SV1 se jedná o deficit 6,5 % ploch.

Celková bilance úbytku zastavitelných ploch – viz výše, dává součet 15,88 ha vymezených ploch, což představuje úbytek 31,4 % ploch SV / SV1. Náhrada tohoto deficitu v rozsahu vymezení 4,97 ha ploch SV / SV1 (9,8 %) představuje celkový úbytek 21,6 % ploch SV / SV1.

Vymezení nových zastavitelných ploch bydlení znamená potenciální možnost umístění dalších staveb přípustného typu, převážně rodinných domů a související občanské vybavenosti na nových zastavitelných plochách v rámci celého správního území, což je v souladu s postupem výstavby v sídle a se směrnou hodnotou maximálního převisu vymezených zastavitelných ploch (viz podklady, směrnice MMR).

Vymezení nové zastavitelné plochy VZ je odrazem potřeby zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území, zejména pak pro udržitelný rozvoj hospodářského pilíře a souvisejícího pilíře demografického.

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 2 vymezuje 23 nových zastavitelných ploch a 2 plochy přestavby, které jsou předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Dopad navrženého řešení na pozemky na zábor půdního fondu

- **Zábor půdy** - změnou č. 2, vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby se zábor půdy doplňuje / zvyšuje o 6,05 ha, z toho je 5,81 ha zemědělských pozemků,
- **Meliorace** - plochy navržené změnou č. 2 zasahují do odvodněných pozemků - plochy meliorací v rozsahu o 1,61 ha.
- **Lesní půda** - změnou č. 2 se zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nemění.

Tabulkové vyhodnocení

Změna č. 2 doplňuje tabulku Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

| Typ plochy s rozdílným způsobem využití | | zábor půdy celkem (ha) | z toho zem. pozemky (ha) | z nich orná půda (ha) |
|---|--|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| zastavitelné plochy | | | | |
| SV | plochy bydlení v rodinných domech | 3,78 | 3,60 | 1,48 |
| SV1 | plochy smíšené obytné | 1,19 | 1,16 | 0,23 |
| VZ | plochy občanského vybavení komerčního typu | 0,85 | 0,85 | 0,00 |
| Zastavitelné plochy celkem | | 5,80 | 5,62 | 1,71 |
| Plochy přestavby celkem | | 0,25 | 0,19 | 0,04 |
| Změna č. 2 celkem | | 6,05 | 5,81 | 1,75 |

Změna č. 2 doplňuje tabulku Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

| číslo plochy | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem (ha) | Zábor ZPF (ha) | | | | | | | | odvodnění (ha) |
|---------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|----------------|---------|------|----------------------|-----|------|------|----|----------------|
| | | | | | | podle kultur | | | podle bonitních tříd | | | | | |
| | | | | | | orná půda | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Zastavitelné plochy | | | | | | | | | | | | | | |
| Z2/01 | SV | 0,07 | | | 0,07 | 0,07 | | | | | | 0,07 | | 0,00 |
| Z2/02 | SV | 0,37 | | | 0,37 | 0,34 | | 0,03 | | | | 0,34 | | 0,00 |
| Z2/03 | SV1 | 0,29 | | | 0,29 | 0,00 | | 0,29 | | | | | | 0,00 |
| Z2/04 | SV1 | 0,25 | | | 0,25 | 0,00 | 0,25 | | | | | | | 0,00 |
| Z2/05 | SV1 | 0,26 | | | 0,26 | 0,23 | | 0,03 | | | | 0,23 | | 0,00 |
| Z2/06 | SV | 0,17 | | | 0,17 | 0,00 | | 0,17 | | | | | | 0,16 |
| Z2/07 | SV | 0,32 | | | 0,32 | 0,00 | | 0,32 | | | | | | 0,31 |
| Z2/08 | SV | 0,27 | 0,02 | | 0,25 | 0,25 | | | | | | 0,25 | | 0,06 |
| Z2/09 | SV | 0,19 | | | 0,19 | 0,19 | | | | | | 0,19 | | 0,19 |
| Z2/10 | SV | 0,16 | | | 0,16 | 0,00 | | 0,16 | | | | | | 0,00 |
| Z2/11 | SV | 0,70 | | | 0,70 | 0,00 | | 0,70 | | | | | | 0,68 |
| Z2/12 | SV | 0,10 | | | 0,10 | 0,00 | | 0,10 | | | | | | 0,00 |
| Z2/13 | SV | 0,18 | | | 0,18 | 0,00 | | 0,18 | | | | | | 0,00 |
| Z2/14 | SV | 0,22 | | | 0,22 | 0,17 | | 0,05 | | | | 0,17 | | 0,00 |
| Z2/15 | SV | 0,40 | | | 0,40 | 0,00 | | 0,40 | | | | | | 0,05 |
| Z2/16 | VZ | 0,85 | | | 0,85 | 0,00 | | 0,85 | | | | | | 0,00 |
| Z2/17 | SV | 0,23 | | | 0,23 | 0,22 | | 0,01 | | | | 0,22 | | 0,00 |
| Z2/18 | SV | 0,14 | | | 0,14 | 0,14 | | | | | | 0,14 | | 0,09 |
| Z2/19 | SV1 | 0,15 | | | 0,15 | 0,00 | | 0,15 | | | | | | 0,00 |
| Z2/20 | SV1 | 0,12 | | | 0,12 | 0,00 | | 0,12 | | | | | | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z2/21 | SV | 0,10 | | | 0,10 | 0,10 | | | | | | 0,10 | | 0,09 |
| Z2/22 | SV | 0,16 | 0,16 | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | 0,00 |
| Z2/23 | SV1 | 0,09 | 0,00 | | 0,09 | 0,00 | | 0,09 | | | | | | 0,00 |
| Σ zastavitelné plochy | | 5,80 | 0,18 | 0,00 | 5,62 | 1,71 | 0,25 | 3,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,71 | 0,00 | 1,61 |
| Plochy přestavby | | | | | | | | | | | | | | |
| P2/01 | VD | 0,11 | 0,06 | | 0,05 | 0,04 | 0,01 | | | | | 0,04 | | 0,00 |
| P2/02 | SV1 | 0,14 | | | 0,14 | 0,00 | | 0,14 | | | | | | 0,00 |
| Σ plochy přestavby | | 0,25 | 0,06 | 0,00 | 0,19 | 0,04 | 0,00 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 0,00 |
| Celkem územní plán | | 6,05 | 0,24 | 0,00 | 5,81 | 1,75 | 0,25 | 3,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,75 | 0,00 | 1,61 |

Změna č. 2 doplňuje tabulku Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF:

| číslo plochy | způsob využití plochy | katastrální území | Odnětí ZPF celkem (ha) | Druh pozemku | BPEJ | Třída ochrany | odvodnění (ha) |
|----------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|--------------|---------|---------------|----------------|
| Zastavitelné plochy | | | | | | | |
| Z2/01 | SV | Návsí | 0,07 | orná | 7.48.11 | IV | 0,00 |
| Z2/02 | SV | Návsí | 0,34 | orná | 8.48.11 | IV | 0,00 |
| | | | 0,03 | TTP | 8.48.11 | IV | 0,00 |
| Z2/03 | SV1 | Návsí | 0,29 | TTP | 8.35.44 | V | 0,00 |
| Z2/04 | SV1 | Návsí | 0,24 | zahradá | 8.48.11 | IV | 0,00 |
| | | | 0,01 | zahradá | 8.22.13 | IV | 0,00 |
| Z2/05 | SV1 | Návsí | 0,19 | orná | 8.48.11 | IV | 0,00 |
| | | | 0,04 | orná | 8.22.13 | IV | 0,00 |
| | | | 0,02 | TTP | 8.48.11 | IV | 0,00 |
| | | | 0,01 | TTP | 8.22.13 | IV | 0,00 |
| Z2/06 | SV | Návsí | 0,17 | TTP | 8.48.11 | IV | 0,16 |
| Z2/07 | SV | Návsí | 0,32 | TTP | 8.48.11 | IV | 0,31 |
| Z2/08 | SV | Návsí | 0,25 | orná | 8.48.11 | IV | 0,04 |
| Z2/09 | SV | Návsí | 0,19 | orná | 8.48.11 | IV | 0,19 |
| Z2/10 | SV | Návsí | 0,16 | TTP | 8.37.46 | V | 0,00 |
| Z2/11 | SV | Návsí | 0,70 | TTP | 8.48.14 | V | 0,68 |
| Z2/12 | SV | Návsí | 0,08 | TTP | 8.37.46 | V | 0,00 |
| | | | 0,02 | TTP | 8.35.24 | III | 0,00 |
| Z2/13 | SV | Návsí | 0,18 | TTP | 8.48.11 | V | 0,00 |
| Z2/14 | SV | Návsí | 0,17 | orná | 7.48.11 | IV | 0,00 |
| | | | 0,05 | TTP | 7.48.11 | IV | 0,00 |
| Z2/15 | SV | Návsí | 0,28 | TTP | 8.48.14 | V | 0,05 |
| | | | 0,12 | TTP | 8.37.46 | V | 0,00 |
| Z2/16 | VZ | Návsí | 0,85 | TTP | 8.48.11 | IV | 0,00 |
| Z2/17 | SV | Návsí | 0,22 | orná | 8.48.11 | V | 0,00 |
| | | | 0,01 | TTP | 8.48.11 | V | 0,00 |
| Z2/18 | SV | Návsí | 0,14 | orná | 8.48.11 | IV | 0,09 |
| Z2/19 | SV1 | Návsí | 0,15 | TTP | 8.48.11 | IV | 0,00 |
| Z2/20 | SV1 | Návsí | 0,12 | TTP | 8.48.11 | IV | 0,00 |

| | | | | | | | |
|-------------------------|-----|-------|------|-----------|---------|----|------|
| Z2/21 | SV | Návsí | 0,10 | orná | 8.48.11 | IV | 0,09 |
| Z2/23 | SV1 | Návsí | 0,09 | TTP | 8.35.44 | V | 0,00 |
| Celkem P | | | 5,62 | | | | 1,61 |
| Plochy přestavby | | | | | | | |
| P2/01 | VD | Návsí | 0,04 | orná půda | 7.48.11 | IV | 0,00 |
| | | | 0,01 | zahrada | 7.48.11 | IV | 0,00 |
| P2/02 | SV1 | Návsí | 0,13 | TTP | 8.35.44 | V | 0,00 |
| | | | 0,01 | TTP | 8.48.11 | IV | 0,00 |
| Celkem Z | | | 0,19 | | | | 0,00 |
| CELKEM P+Z | | | 5,81 | | | | 1,61 |

G. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ

G.1. Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1

Obec Návsí, k.ú. Návsí je dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazená do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca).

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Návsí žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování. Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Moravskoslezského kraje se dotýká priorita čl. 20a, která požaduje zohlednit v návrhu změny územního plánu migračně významná území a dálkové migrační koridory. Priorita byla prověřena a lze konstatovat, že územní plán Návsí ve znění následných změn, vč. změny č. 2 je v souladu s touto prioritou. Problematika byla řešena již výchozím územním plánem.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Obec Návsí, k.ú. Návsí patří do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca). Území obce Návsí do oblasti krajinného rázu - krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko. Pro obě oblasti jsou shodné převládající typy krajiny – krajina lesní a krajina leso – luční.

Územní plán Návsí byl zpracován po datu nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), územního plánu byl přezkoumán z hlediska souladu se ZÚR MSK již v odůvodnění platného územního plánu.

Změna č. 2 územního plánu Návsí neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými – podrobnosti viz kapitola B, bod 2.1.2.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že územní plán je i po změně č. 2 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

G.2. Z HLEDISKA SOULADU A CÍLÍ A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 2 naplňuje soulad a cíle a úkoly takto:

- 1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 2 je aktualizováno zastavěné území v celém rozsahu obce a způsob jeho využívání v plochách dotčených změnou. Jsou vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby v území v souladu s požadavky obce a soukromých subjektů, přitom jsou respektované a v maximální míře zohledněny požadavky ochrany přírody a požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 2 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území.

- 3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 2 posoudila a prověřila celé území a všechny známé záměry v území a tyto, pokud byly oprávněné, byly zpracované do změny.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Návší jsou stanoveny podmínky využívání území, které jsou Změnou č. 2 upraveny a doplněny. Změnou č. 2 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy o celkové rozloze 5,85 ha.

- 5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 2 prověřila a doplnila podmínky využívání území vztahující se k §18, odst. 5) stavebního zákona.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změny nevylučují.

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 Stavebního zákona, jsou změnou č. 2 splněny takto:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Změna č. 2 prověřila stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to zvláště k možným změnám v období od zpracování územního plánu s tím, že tyto zůstaly zachovány ve své vysoké úrovni.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změna č. 2 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a veškeré nové změny této podřizuje, stanovená koncepce respektuje a chrání hodnoty území a místní podmínky.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Veškeré změny v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů. Na základě toho byly některé záměry vymezené jen v omezeném rozsahu a některé, u nichž byla prokázána jejich nevhodnost a územní neakceptovatelnost, nebyly změnou č. 2 vymezené.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změna č. 2 stanovuje výše uvedené požadavky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č. 2 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Změnou č. 2 nebyly stanoveny požadavky na pořadí provádění změn v území, neboť nebyla prokázána potřeba či vhodnost stanovení takového pořadí.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou vytvořené již územním plánem Návsi. Změna č. 2 tyto zachovává a respektuje a dále zpřesňuje.

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Změna č. 2 respektuje řešení stanovené platným územním plánem a toto řešení zachovává a nemění.

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny zejména způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití, zvláště pak vymezením ploch bydlení smíšeného a stanovením konkrétních podmínek pro jejich využití.

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Zajištění podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území je provedeno způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro jejich využití.

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Územní plán ve znění změny č. 2 svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb., a to v rozsahu podrobnosti a právní legitimacy dané územnímu plánu.

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Změna č. 2 neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, neboť nebyla prokázána potřeba tyto zásahy stanovit.

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změna č. 2 vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území zejména tím, že záměry, u nichž byl při jejich prověřování prokázán možný významný negativní vliv na území, nejsou změnou č. 2 akceptované a plošně či stanovenými podmínkami vymezené.

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna č. 2 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna č. 2 je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblastí, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů územních plánů a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projevují ve způsobu vymezení plochy a ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

Změna č. 2 respektuje základní koncepci území a způsob ochrany hodnot území tak, jak byly stanoveny původním územním plánem.

G.3. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 2 územního plánu Návsi dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 2.

G.4. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno na základě výsledku projednání návrhu změny č. 2.

H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh změny č. 2 územního plánu Návší byl vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo také vyhodnocení vlivů na životní prostředí (vyhodnocení SEA). Posouzení vlivu na evropsky významné lokality a soustavu Natura 2000 nebylo vyžadováno.

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Návší na životní prostředí (Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – část A - vyhodnocení SEA) zpracovala Ing. Pavla Žídková (03/2018). Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Návší na udržitelný rozvoj – části C, D, E a F zpracoval Ing. arch. Aleš Palacký (03/2018).

Výsledky vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Návší na životní prostředí (Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – část A - vyhodnocení SEA):

Byly vyhodnoceny všechny navržené plochy, na základě důvodů uvedených ve vyhodnocení je možné konstatovat, že předložený Územní plán Návší – změna č. 2 je při dodržení doporučení uvedených v odtčeném Vyhodnocení (kapitola 8 a 11) z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný. Navržená změna ÚP bude splňovat požadavky právních předpisů, požadavky na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Výsledky vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Návší udržitelný rozvoj území – části C, D, E a F:

Byly vyhodnoceny vlivy změny č. 2 na skutečnosti specifikované v územně analytických podkladech – blíže viz kapitola B. vyhodnocení se závěrem, že změna č. 2 má pozitivní až neutrální vliv na sledované skutečnosti a že je z hlediska udržitelného rozvoje akceptovatelná. Bylo konstatováno, že změna č. 2 územního plánu nemá vliv na skutečnosti neuvedené v územně analytických podkladech. Z hlediska přínosu územním plánu k naplnění priorit územního plánování změna č. 2 územního plánu Návší naplňuje priority územního plánování stanovené ZÚR MSK a platné pro řešené území způsobem odpovídajícím rozsahu řešení, který definoval zadávací dokument, a v rozsahu požadavků Stavebního zákona a předpisů souvisejících.

Vzhledem k výsledkům vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 2 územního plánu Návší na udržitelný rozvoj lze konstatovat, že Změna č. 2 jako nedílná součást nástrojů pro řízení územně technických činností na území obce Návší nemá negativní vliv na předmět ochrany. Lze konstatovat, že předkládaná koncepce přispívá k eliminaci rizik a k řešení problémů v území. Využívá v rozsahu zadání silné stránky území a zjištěné příležitosti.

Územní plán Návší ve znění jeho změny č. 2 nebude mít při dodržení stanovených podmínek negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno na základě obdrženého stanoviska.

J. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno na základě obdrženého stanoviska.

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě výsledku projednání návrhu změny č. 2.

L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno na základě výsledku projednání návrhu změny č. 2.

Příloha č. 1**Vyhodnocení způsobu řešení****požadavků občanů a dalších subjektů na vymezení nových ploch a změnu vymezení ploch nebo jejich částí****a****požadavků a strategických záměrů obce****ve změně č. 2 územního plánu Návší uvedených v zadání změny č. 2**

Požadavky občanů a dalších subjektů

| Č. | Žadatel | Parcelní číslo | K.ú. | Specifikace požadavku | Zpracování do změny | Odůvodnění |
|----|--|--|-------|---------------------------|--|---|
| 3 | Vojtěch Franek, Návší 605 | 3006/3, 3007/4 | Návší | plocha bydlení | Z2/01 SV částečně jen 3006/3 | 3007/4 nevymezeno, ochrana ZPF, krajina, zeleň |
| 5 | Michaela Sztefková, Návší 631 | 2661/1 | Návší | plocha bydlení | Z2/02 SV | |
| 6 | Marie a Radek Sztefkovi Návší 631 | 2661/2 | Návší | plocha bydlení | Z2/02 SV | |
| 9 | Danuta Niedobová Mosty u Jablunkova 845 | 2573/23 | Návší | plocha bydlení | NE | ochrana ZPF, vodovodní řad |
| 10 | Michal Szmek, Návší 245 | 2208/4 | Návší | plocha bydlení | Z2/03 SV1 jen část plochy | jen část plochy navazující na ZÚ, ochrana ZPF, krajina |
| 11 | Irena a Miroslav Kolarčíkovi Návší 177 | 2245, 2246, 2281 | Návší | plocha bydlení | Z2/04 – 2246 Z2/05 - 2281 vše SV | 2245 nevymezeno krajina, OP lesa |
| 14 | Monika Puczoková Návší 183 | 4352/8 | Návší | plocha bydlení | Z2/06 SV jen část plochy | jen část plochy navazující na ZÚ, ochrana ZPF, krajina |
| 17 | Vojtěch a Radim Franek Návší 605 Petr Luka, Bukovec 258 739 85 Bukovec | 3312/3, 3313, 3309/1, 3312/1 3310/2, 3310/4 | Návší | plocha bydlení, podnikat. | P2/01 VD | |
| 19 | Petr Očko Dlouhá 806, 739 92 Návší | 2355/1 | Návší | plocha bydlení | Z2/07 SV jen část plochy | jen část plochy navazující na ZÚ, ochrana ZPF, krajina |
| 20 | Pavel Kubik, Návší 247 | 3664, 3753/10 | Návší | plocha bydlení | Z2/08 SV jen část plochy 3664 | jen část plochy 3664 navazující na ZÚ, ochrana ZPF, krajina 3753/10 nevymezeno, ochrana ZPF, krajina |

| | | | | | | |
|----|---|--------------------------|-------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 22 | Petra Loubalová Návsí 666, 739 92 Návsí | 2175/1, 2174 | Návsí | plocha bydlení | NE | ochrana ZPF, krajina |
| 24 | Michal Farník Návsí 37, 739 92 Návsí | 2086/2 | Návsí | plocha bydlení | Z2/19 SV1 jen část | ochrana ZPF, krajina |
| 25 | Magda Tacinova Návsí 581, 739 92 Návsí | 2168/12 | Návsí | plocha bydlení | Z2/20 SV1 | |
| 26 | Helena Gociek Návsí 636, 739 92 Návsí | 4344/20 | Návsí | plocha bydlení | Z2/22 SV | |
| 27 | Anna Cieslarová, Nádražní 845, 739 91 Jablunkov Emilie Martynková Jablunkov 606, 739 91 Janina Byrtusová, Návsí 923 739 92 Pavel Kajfosz, Hrádek 333 739 97 | 3578/1 3574/1 3563 | Návsí | plocha bydlení | Z2/09 SV část NE NE | ochrana ZPF, krajina |
| 29 | Patrik Nowák, Písek 344, 739 84 Tereza Šotkovská, Návsí 984, 739 92 | 2110/7 | Návsí | plocha bydlení | Z2/21 SV1 | |
| 32 | Zdenka Kurková Vrbovec 269, 671 24 Vrbovec | 3858/4 | Návsí | plocha bydlení | Z2/10 SV | |
| 33 | Jarmila Martynková Alej Míru 810, 739 91 Jablunkov | 4358/84 | Návsí | plocha bydlení | Z2/11 SV | |
| 37 | David Szkandera Návsí 188 | 3953/4 | Návsí | plocha bydlení | Z2/12 SV | |
| 38 | Michal Tacina Návsí 966 | 2639/1 | Návsí | plocha bydlení | Z2/13 SV jen část plochy | ochrana ZPF, krajina |
| 43 | Martin Monika Tvrzníkovi Plk. Velebnovského 153 739 91 Jablunkov | 2306/3 | Návsí | plocha bydlení | NE | ochrana ZPF, krajina |
| 45 | Jaroslava Kudrionova, Návsí 592 | 3445, 3447/1 | Návsí | plocha bydlení | Z2/14 SV | |
| 46 | Eva Gawlasová, Bezručová 817 739 91 Jablunkov | 3447/2 | Návsí | plocha bydlení | Z2/14 SV | |
| 47 | Beata a Vladislav Tacinovi Návsí 1025 | 2306/14 | Návsí | plocha bydlení | NE | ochrana ZPF, VN, OP lesa |
| 50 | Tadeusz Bocek, Návsí 208 | 4358/20, 4358/19 | Návsí | plocha bydlení | Z2/15 SV | |

| | | | | | | |
|----|---|---|-------|--|-----------------------------|--|
| 52 | NETIS, a.s. Návší 905, 739 92 Návší | 2573/48, 2573/27, 2573/51, 2573/26, 2573/36 | Návší | rozšíření zemědělské produkce | Z2/16 VZ mimo 2573/36 | koridor VPS |
| 55 | Jan Heczko Olšová 839, 739 92 Návší | 2571/1, 2553 | Návší | plocha bydlení | Z2/17 SV jen část | jen část navazující na ZÚ, ochrana ZPF |
| 56 | Martin Sikora Návší 565, 739 92 Návší | 2081/2, 2081/1 | Návší | plocha bydlení, plocha smíšená venkovská | Z2/23 SV1 P2/02 SV1 | |
| 57 | Robert Karch Návší 991, 739 92 Návší | 101/2 | Návší | plocha bydlení | stav SV | již v návrhu |
| 58 | Petr Očko Dlouhá 806, 739 92 Návší | 2355/1 část cca 6000m | Návší | plocha bydlení | Z2/07 SV jen část plochy | jen část plochy navazující na ZÚ, ochrana ZPF, krajina |
| 60 | Lukáš Kubík Návší 579, 739 92 Návší | 3753/48 | Návší | plocha bydlení | Z2/18 SV | |
| 61 | Jaroslav a Danuše Hawliczkovi Návší 114, 739 92 Návší | 3073 | Návší | plocha bydlení | NE | ochrana ZPF, krajina |

Požadavky obce Návší – žadatel „Obec Návší“

| Č. | Parcelní číslo | K.ú. | Specifikace požadavku | Zpracování do změny | Odůvodnění |
|-----|---|-------|---|-----------------------------|------------|
| X01 | 17 | Návší | Prověřit a následně změnit způsob využití pozemku. Dotčená plocha v ÚP chybně vymezena jako VD - plocha výroby a skladování, plocha drobné a řemeslné výroby. Požadavek plocha OV - plocha občanského vybavení, veřejná vybavenost. | OV stav | |
| X02 | 1251 1252 | Návší | Prověřit a následně změnit způsob využití pozemku. Dotčená plocha v ÚP chybně vymezena jako BH – plocha hromadného bydlení v bytových domech. Požadavek plocha OK - plocha občanského vybavení, komerční zařízení. | OK stav | |
| X03 | 1254 | Návší | Prověřit a následně změnit způsob využití pozemku. Dotčená plocha v ÚP chybně vymezena jako SV - Plocha smíšená obytná venkovská. Požadavek plocha BH – plocha hromadného bydlení v bytových domech. | BH stav | |
| X04 | 5045 5049 5054 + plochy související | Návší | Omezit plochu OH - Plocha občanského vybavení - rozšíření hřbitova pouze na uvedené pozemky. ÚP do ploch OH zahrnuje i pozemky jiné. | OH upraveno | |
| X05 | 2355/4 | Návší | Zahrnout celý pozemek do zastavěného území – od roku ± 2004 je celý oplocen na základě ohlášení. | Provedena aktualizace ZÚ | |

| | | | | | |
|-----|---|-------|--|---|--|
| X06 | Plochy VD / čerpací stanice PHM / plochy VP | Návsí | Překvalifikovat na plochu s přípustností umísťování čerpacích stanic PHM, do regulativů ploch VD i VP doplnit možnost umísťování staveb pro obchod. | Podmínky upraveny | |
| X07 | 521 | Návsí | Vyřadit pozemek z ploch PZ a vymezit dle skutečnosti. Pozemek slouží od nepaměti jako zahrada. | SV stav | |
| X08 | č.p. 407 | Návsí | Překvalifikovat u RD Návsí plochu RI na plochu SV. | SV stav | |
| X09 | 5021 5022/1 | Návsí | Aktualizovat vymezení plochy dle skutečnosti - pozemky jsou historicky oplocené o cca 20 m dál v SZ směru. | Upraveno dle stavu | |
| X10 | 1069 1074 | Návsí | Plochu ZO - zeleň ochranná a izolační u uvedených pozemků překvalifikovat na plochu SV (p.č. 1069) a plochu umožňující umístění vhodných forem hromadného bydlení (p.č. 1074) s přípustností SV. | SV stav | |
| X11 | zaústění potoka Černý do Olše | Návsí | Dát po výstavbě nového mostu přes Olši do souladu se skutečností všechny dotčené plochy. | Úprava vymezení ploch stabilizovaných dle skutečného stavu | |
| X12 | 3021/3 | Návsí | Dát do souladu se skutečností stav využití dotčené plochy. | Upraveno dle stavu | |
| X13 | 3234/1 3213 3214 | Návsí | Dát do souladu se skutečností stav využití dotčené plochy. | Upraveno dle stavu | |

| | | |
|--------|------|-------------------------------------|
| Pozn.: | ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| | ÚP | územní plán |
| | ÚAP | územně analytické podklady |
| | ZÚ | zastavěné území |
| | VPS | veřejně prospěšná stavba |
| | DTI | dopravní a technická infrastruktura |
| | TI | technická infrastruktura |
| | MOK | místní obslužná komunikace |
| | VN | vysoké napětí |
| | ČOV | čistírna odpadních vod |
| | OP | ochranné pásmo |
| | RD | rodinný dům |
| | ÚSES | územní systém ekologické stability |
| | ZPF | zemědělský půdní fond |