



# ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ

Změna č. 2

## III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH Vlivů ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

ČÁSTI C, D, E, F

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ  
a kolektiv

---

## ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ - ZMĚNA Č. 2

### VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ČÁSTI C, D, E, F

---

OBJEDNATEL	OBEC NÁVSÍ
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	JABLUNKOV
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
DATUM	BŘEZEN 2018
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

---

## OBSAH

C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	1
D.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	10
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	10
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ	13

### C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Obec Návší je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jablunkov. Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Jablunkov – 4. úplná aktualizace 2016 - shrnuje zjištění aktuálně platná pro obec Návší formou SWOT analýzy, vyhodnocením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Změna č. 2 územního plánu tyto skutečnosti akceptuje a řeší formou uvedenou v následující tabulce:

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	<b>Silné stránky</b>	Podrobné zmapování sesuvných ploch a bodů v území; <i>Změna č. 2 respektuje skutečnost, zastavitelné plochy jsou vymezovány mimo dotčené plochy a body.</i> Na většině území se vyskytují kategorie nízkého a přechodného radonového indexu, kategorie středního radonového indexu pouze ojediněle; <i>Území je vhodné k rozvoji funkce bydlení, proto změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy s hlavní nebo přípustnou funkcí bydlení.</i>
	<b>Slabé stránky</b>	Vysoký výskyt potencionálních svahových deformací; <i>Změna č. 2 nevymezuje zastavitelná území v dotčených plochách.</i>
	<b>Příležitosti</b>	Nejsou popsány.
	<b>Hrozby</b>	Potencionální svahové plochy v zastavěném území a vznik nových sesuvných území; <i>Dostatečná kapacita zastavitelných ploch vytváří předpoklady pro eliminaci důsledků této hrozby.</i>
<b>Vodní režim</b>	<b>Silné stránky</b>	Využívání kvalitních vodárenských zdrojů v katastru obce pro zásobování celé obce; Realizace protipovodňových opatření – revitalizace toku řeky Olše, úprava toků Rohovec a Kostkov; Celé území je v CHOPAV Jablunkovsko; Vysoký stupeň území napojeného na kanalizaci, ČOV s dostatečnou kapacitu na území obce; V obci je několik malých vodních nádrží (rybníků) využívaných k chovu ryb; Provedena aktualizace evidence studní; <i>Změna č. 2 respektuje skutečnost, zastavitelné plochy jsou vymezovány přednostně v lokalitách s kvalitním zásobováním pitnou vodou a s možností napojení na kanalizaci.</i>
	<b>Slabé stránky</b>	V okrajové části obce nejsou napojeny na kanalizaci; Vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území; Vyhlášené záplavové území a aktivní záplavového území toku Olše; <i>Změna č. 2 respektuje skutečnost a nevymezuje nové zastavitelné plochy v potenciálně rizikových oblastech.</i>

	<b>Příležitosti</b>	Zvyšování podílu krajinné zeleně a trvalých travních porostů – pro zlepšení retenčních schopností; <i>Změna č. 2 respektuje skutečnost, koncepce bez vlivu.</i>
	<b>Hrozby</b>	Zhoršování retenčních schopností území nárůstem zastavěných „pevných“ ploch; <i>Změna č. 2 respektuje skutečnost, koncepce bez vlivu.</i>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	<b>Silné stránky</b>	Nízký stupeň uvolňování radonu z podloží – malé riziko nebezpečí narušení zdraví obyvatel; Znečištění vodních toků nepřekračující přijatelné stupně, neznečištěné podzemní vody; Odkanalizování a čištění odpadních vod; Vysoký podíl zástavby je plynofikován – snížení lokálního znečištění ovzduší v topné sezóně; Dokončen obchvat obce, snížení prašnosti, imisní a hlukové zátěže vlivem odklonu tranzitní dopravy; Převažující východní a severovýchodní směr větru není nositelem významného podílu dálkového znečištění ovzduší; Vysoký podíl zeleně v zastavěných územích; Zavedený systém tříděného odpadu. <i>Změna č. 2 respektuje skutečnost, nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v plochách vysoké kvality prostředí.</i>
	<b>Slabé stránky</b>	Návrat k topení fosilními palivy a spalování odpadu vlivem vývoje cen plynu a elektřiny; Obec leží v území s mírně zhoršenou kvalitou ovzduší; Stavby zemědělských areálů umístěny v blízkosti ploch pro bydlení – ochranné pásmo; Zvýšená hladina hluku v plochách sousedících se silničním obchvatem (silnice I/11) a v okolí železnice. <i>Změna č. 2 respektuje skutečnost, koncepce bez vlivu.</i>
	<b>Příležitosti</b>	Realizace krajských programů – opatření snižujících přenos znečišťujících látek z širšího regionu; Výsadba účelové zeleně kolem zemědělských, průmyslových areálů, kolem silnic a železnice. <i>Není předmětem řešení změny č. 2.</i>
	<b>Hrozby</b>	Zhoršování životního prostředí v územích podél pozemních komunikací vyvolané růstem silniční dopravy; Zhoršení imisní situace postupným návratem k pevným palivům díky vysokým cenám zemního plynu; Zpoždování rozšíření systému splaškové kanalizace do okrajových částí obce vlivem nedostatku financí. <i>Změna č. 2 respektuje skutečnost a nové zastavitelné plochy vymezuje mimo rizikové oblasti.</i>

<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	<b>Silné stránky</b>	Na části území je vymezena evropsky významná lokalita, ptačí oblast NATURA 2000; Pokrytí prvky ÚSES – biokoridory; Atraktivní prostředí a pestrá struktura kulturní krajiny; Poměrně zachovalý krajinný ráz převážné části rozlohy obce; Většina existujících porostů má dobrou tradiční druhovou skladbu; Realizace projektu revitalizace řeky Olše, úprava toků Rohovec a Kostkov; <i>Změna č. 2 respektuje přírodní a krajinné prvky, prvky ÚSES, krajinný ráz strukturu krajiny. Vytváří podmínky pro jejich ochranu a udržitelný rozvoj.</i>
	<b>Slabé stránky</b>	Nevyhovující stav zeleně podél silnice I/11 a železniční trati č. 320, v okolí zemědělských a průmyslových areálů; Obtížně prostupná zemědělská krajina (chybějící polní cesty a remízky); <i>Změna č. 2 tyto problémy neřeší, budou předmětem budoucí změny nebo podrobnější dokumentace.</i>
	<b>Příležitosti</b>	Důsledná ochrana krajinného rázu při navrhování a umísťování nových staveb, přizpůsobení urbanistické kompozice a objemového řešení staveb místně tradiční zástavbě; Výsadba účelové zeleně kolem zemědělských, průmyslových areálů, kolem silnic a železnice; Oživení intenzivně zemědělských využívaných partií krajiny liniovými či solitérními výsadbami dřevin; Rozvoj veřejné zeleně a zpřístupnění krajiny; <i>Změna č. 2 skutečnost respektuje a příležitosti podporuje.</i>
	<b>Hrozby</b>	Nadměrná urbanizace volné krajiny; Rostoucí tlak na výstavbu v přírodně cenných územích či v jejich těsné blízkosti; Znehodnocení přírody a krajiny nevhodným vymezením ploch pro novou zástavbu (zástavba pohledových horizontů apod.); Devastace lesů nerespektováním výchovy lesa ke druhovému složení odpovídajícímu lesnímu typu, holosečné hospodaření v plochách s vymezenými prvky ÚSES; <i>Změna č. 2 nevymezuje zastavitelná území v přírodně cenných územích, ani v plochách lesa nebo ÚSES.</i>
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>Silné stránky</b>	Příznivá struktura dřevinné skladby, minimální rozšíření nepůvodních dřevin – exotů; Vysoká lesnatost území, ekostabilizační funkce lesních porostů;

		<p>Značná část zemědělské půdy je kvalitní (I.,II. a ostatní stupně ochrany);</p> <p>Na části zemědělské půdy je podrobné odvodňovací zařízení (meliorované půdy);</p> <p>Tradice zemědělského obhospodařování pozemků i v méně příznivých podmínkách;</p> <p><i>Změna č. 2 udržuje předpoklady pro produkční i využití území. Respektuje ucelené plochy zemědělské půdy, nevytváří nepřístupné enklávy ZPF.</i></p>
	<b>Slabé stránky</b>	<p>Podprůměrné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, zejména závlahy;</p> <p>Nárůst zemědělsky neobdělávaných ploch, pouze louky udržované kosením;</p> <p>Nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu;</p> <p>Narušování stávající meliorace novým dělením pozemků a jejich následnou zástavbou;</p> <p>Vymezování zastavitelných ploch a výstavba na plochách zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany;</p> <p><i>Změna č. 2 minimalizuje rozšiřování zastavitelných území ve srovnání s požadavky vlastníků na změny funkčního využití území.</i></p>
	<b>Příležitosti</b>	<p>Podpora extenzivních forem zemědělského hospodaření v méně příznivých podmínkách;</p> <p>Diverzifikace druhové skladby směrem k přirozené dřevinné skladbě jako součást realizace návrhu dlouhodobých opatření ochrany lesa;</p> <p>Využívání dotačních titulů k podpoře pastevectví a kosení luk;</p> <p>Využití zemědělské půdy k výrobě obnovitelných energetických surovin;</p> <p><i>Skutečnosti nejsou z hlediska změny č. 2 relevantní.</i></p>
	<b>Hrozby</b>	<p>Pokračování úbytku zemědělské půdy, zejména v důsledku výstavby;</p> <p><i>Změna č. 2 minimalizuje rozšiřování zastavitelných území ve srovnání s požadavky vlastníků nebo oprávněných investorů na změny funkčního využití území.</i></p>
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	<b>Silné stránky</b>	<p>Vodovody pro veřejnou potřebu ve většině souvislé zástavby;</p> <p>Síť splaškové kanalizace napojená na ČOV s kapacitní rezervou;</p> <p>Plynofikováno cca 70% zástavby;</p> <p>Zajištěna likvidace komunálního odpadu;</p> <p>Dobré napojení obce na dopravní infrastrukturu celostátního významu: na území obce je stanice železniční trati č.320, silnice I/11;</p> <p>Velmi dobrý technický stav a dimenze vedení VN</p> <p>Tranzitní doprava odkloněna z centra obce;</p>

		<p>Separace chodců od silničního provozu;  <i>Změna č. 2 podporuje silné stránky přípustným využitím dotčených ploch pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury. Využívá předpokladů k vymezení udržitelných zastavitelných ploch.</i></p>
	<b>Slabé stránky</b>	<p>Zanedbaný technický stav (údržba) některých komunikací;              Vysoká finanční náročnost údržby pozemních komunikací vlivem klimatických podmínek;              V obdobích extrémního sucha nedostatek pitné vody;              Nízká atraktivita a omezené využívání cyklistické dopravy pro její neřešenou separaci od motorové dopravy a nedostatku souvisejících služeb, vybavenosti;              Nedostatek parkovacích a odstavných ploch v centru obce;              Špatné provedené odvodnění pozemních komunikací v centru obce;  <i>Není relevantní pro změnu č. 2.</i></p>
	<b>Příležitosti</b>	<p>Vybudování zařízení pro cyklisty (cyklostezky, odpočívky atd.) a tím omezení kolizí s motorovou dopravou;              Rozšíření stávající sítě splaškové kanalizace;              Prověření možností nových zdrojů pitné vody a jejich napojení na stávající vodovodní síť;  <i>Změna č. 2 svou koncepcí podporuje výše uvedené aktivity a vytváří nebo zachovává územně technické předpoklady pro jejich naplnění.</i></p>
	<b>Hrozby</b>	<p>Nedostatek ploch pro parkování v centru obce, vyvolaný růstem počtu motorových vozidel;              Zpoždování realizace komunální kanalizace;              Chátrající technický stav silničních a místních komunikací;              Zvýšené riziko střetů cyklistické a s motorové dopravy díky nedostatečné segregaci cyklistické dopravy;              Další růst podílu lokálního spalování nekvalitních tuhých paliv z důvodu zvýšení cen energií;  <i>Skutečnosti nejsou předmětem řešení změny č. 2 nebo nejsou pro územní plánování relevantní.</i></p>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	<b>Silné stránky</b>	<p>Mladá populace obyvatel v obci (index stáří 89);              Národnostní integrace obyvatel, spolková činnost;              Silná soudržnost společenství obyvatel území ovlivňujících kladné sociodemografické ukazatele;              Dobrá dostupnost města Jablunkov a Třinec představujících centrum služeb vyššího typu – zdravotnictví, školství, sociální služby;              Živý model soužití vícegenerační rodiny;</p>



		Nezaměstnanost (4,2) pod průměrem nezaměstnanosti ORP (5,1); <i>Změna č. 2 vytváří předpoklady pro nárůst počtu obyvatel díky vymezení reálně využitelných zastavitelných ploch.</i>
	<b>Slabé stránky</b>	Pokles počtu obyvatel (saldo migrace -15); Nízká mzdová úroveň promítající se do snížení soudržnosti obyvatel a území; Závislost pohybu zaměstnanosti na hospodářských výsledcích Třineckých železáren; Na území obce není zajištěna péče o starší občany Nedostatečné kulturní zázemí obce; Nedostatečné kulturní vyžití pro mládež (kluby aj.) neatraktivita obce pro nižší věkové kategorie; <i>Změna č. 2 vytváří předpoklady pro eliminaci hrozby vymezením reálně využitelných zastavitelných ploch a přípustností občanského vybavení, zařízení sociálních služeb a drobné výroby v plochách s rozdílným způsobem využití.</i>
	<b>Příležitosti</b>	Zvýšení atraktivity bydlení, migrace obyvatel; Zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém regionu, jako hlavního předpokladu stabilizace počtu obyvatel v území; Rozvoj sociální péče s podporou státu, kraje; Zvýšení prezentace obce, jeho pozitiv: dobré životní prostředí, dobrá dopravní dostupnost, jako dobré lokality pro trvalé bydlení; <i>Změna č. 2 vytváří předpoklady pro využití příležitosti vymezením udržitelných zastavitelných ploch.</i>
	<b>Hrozby</b>	Postupné slábnutí vlivu specifik území, které podporovaly stabilitu osídlení; Nedostatečná kapacita ubytovacích zařízení pro seniory; Nízká úroveň mezd mohou způsobit výraznější "emigraci" obyvatel; Nedostatek sociálního bydlení jako zdroj prohlubování sociálních problémů obyvatel; Zhoršení stavu životního prostředí, ztráta atraktivity pro trvalé bydlení; <i>Není z hlediska změny č. 2 relevantní.</i>
<b>Bydlení</b>	<b>Silné stránky</b>	Nárůst počtu novostaveb; Příznivé životní prostředí; Převažující stabilizované bydlení v rodinných domech se zahradami; Zájem o bytovou výstavbu; Nezaměstnanost (4,2) pod průměrem nezaměstnanosti ORP (5,1);

		<i>Silná stránka je podporována vymezením nových zastavitelných ploch s hlavní nebo přípustnou funkcí bydlení.</i>
	<b>Slabé stránky</b>	Úplná absence nové bytové výstavby; Malá nabídka infrastrukturně připravených a disponibilních stavebních pozemků pro bydlení; Omezení výstavby v území spadajících do režimu CHKO; Vymezování zastavitelných ploch v záplavovém území dalších ochranných pásmech (OP hřbitova aj.); <i>Důsledná eliminace slabé stránky není předmětem řešení změny č. 2. Pro její eliminaci je nutná zásadní změna koncepce územního plánu.</i>
	<b>Příležitosti</b>	Zvyšování atraktivity bydlení v obci komplexním přístupem k investicím (veřejná prostranství, cyklostezky, místa krátkodobé rekreace, zeleň, parkovací plochy); Uvážená koncepce vymezování ploch pro bydlení v rámci ÚPD; Dostatečná územní a technická příprava nových lokalit pro rozvoj bydlení; <i>Změna č. 2 vytváří předpoklady pro využití příležitosti vymezením nových ploch s hlavní nebo přípustnou funkcí bydlení.</i>
	<b>Hrozby</b>	Nedostatek sociálních bytů; Nedostatek kapacit bydlení pro seniory; <i>Není z hlediska územního plánu relevantní.</i>
<b>Rekreace a cestovní ruch</b>	<b>Silné stránky</b>	Krajinný reliéf vhodný pro pěší turistiku i cykloturistiku v zimním období pro běh na lyžích, sjezdové lyžování v okolních obcích; Četné malé vodní nádrže a vodní toky vhodné k rybolovu; Zajímavé atraktivity cestovního ruchu v těsné blízkosti řešeného území, rekreační oblast Beskydy Dobrá dopravní dostupnost; Na území obce se nachází 5 kulturních památek; <i>Změna č. 2 nevymezuje nové plochy pro individuální rekreaci, řeší však přípustnost rekreačního a sportovních aktivit v plochách s rozdílným způsobem využití, včetně cyklostezek, apod.</i>
	<b>Slabé stránky</b>	Špatný stavebně technický stav kulturních památek; Chybějící kulturní vyžití v obci – pokles zájmu návštěvníků; <i>Z hlediska Změny č. 2 není relevantní.</i>
	<b>Příležitosti</b>	Posilování širších, i mezinárodních vazeb, na turistiku v regionu; Dobudování sítě cyklotras, zajištění jejich oddělení od silnic s automobilovým provozem a zvýšení doplňujících služeb pro cyklisty; Výstavba tělocvičny;

		Cílená podpora obnovy a využití kulturních památek – využití dotačních titulů; <i>Změna č. 2 vytváří předpoklady pro neomezování výše uvedených aktivit, konkrétní plochy pro rozvoj cestovního ruchu, turistiky, apod. nejsou předmětem řešení změny č. 2.</i>
	<b>Hrozby</b>	Další snižování kvality služeb a úrovně zařízení pro hromadnou rekreaci, ubytování a stravování z důvodu poklesu návštěvnosti; Střet rozvoje rekreace se zájmy ochrany přírody a ochranou ZPF; Prohloubení dalšího chátrání památek, postupná degradace až po zánik díky neinvestování do obnovy objektů; <i>Řešení není primárně v oblasti územního plánování.</i>
<b>Hospodářské podmínky</b>	<b>Silné stránky</b>	Podnikatelské tradice v obchodní oblasti; Dostatek volných pracovních sil s příznivou věkovou strukturou (index stáří 89); Dostatečné zásobování elektrickou energií; Možnosti plynofikace výroby; Dobrá dopravní obslužnost; Významná strategická poloha; Nezaměstnanost (4,2) pod průměrem nezaměstnanosti ORP (5,1); <i>Změna č. 2 podporuje drobné podnikatelské aktivity jejich přípustností v plochách s rozdílným způsobem využití.</i>
	<b>Slabé stránky</b>	Nízká míra podnikatelské aktivity; Převažující zaměstnanost v hutnictví – okolo 70 %; Nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu; <i>Není předmětem řešení změny č. 2.</i>
	<b>Příležitosti</b>	Vytváření podmínek pro rozvoj tradiční malovýroby a obchodu, vyčlenění volných pozemků pro rozvoj ekonomických aktivit; <i>Změna č. 2 podporuje drobné podnikatelské aktivity jejich přípustností v plochách s rozdílným způsobem využití.</i>
	<b>Hrozby</b>	Zranitelnost ekonomiky vlivem jednostranného zaměření; Odliv „mozků“ a kvalifikovaných pracovních sil ovlivněný „konkurencí“ jiných oblastí ČR a vyplývající z rozdílů ve srovnání s jinými regiony ČR a zahraničí; Nepřiměřená ekologická a jiná omezení hospodářského rozvoje území; Snižování konkurenceschopnosti zemědělské výroby nevhodnou dotační politikou; <i>Změna č. 2 vymezením ploch s hlavní nebo přípustnou funkcí bydlení vytváří předpoklady pro</i>

		<i>stabilizaci obyvatelstva v území i pro drobné podnikatelské aktivity.</i>
--	--	--

**Shrnutí požadavků k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů a jejich řešení**

**a) Definované v ÚAP ORP Jablunkov – aktualizace 2016**

**Urbanistické problémy a závady** – zastavěné území a vymezení zastavitelných ploch v ochranných pásmech elektrických vedení – vymezení dotčených ploch v ochranných pásmech elektrických vedení není funkční závadou, podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dávají předpoklad pro koordinaci funkcí a jejich nekoliznost. Řešení přísluší procesu umísťování a povolování staveb.

**Problémy a závady v dopravní infrastruktuře** – změna č. 2 zachovává možnost umísťování parkovacích míst a odstavných ploch v centru obce, řešení kvality životního prostředí v okolí silnice I/11 není v kompetenci změna č. 2.

**Problémy a závady v technické infrastruktuře** – koncepce územního plánu umožňuje řešení problematiky odkanalizování na celém území obce. Je na zvážení ekonomických a realizačních aspektu, ve kterých lokalitách je realizace odkanalizování neudržitelná. Toto rozhodnutí však není v kompetenci územního plánování.

**Problémy a závady v hygienické infrastruktuře** – problémy definované v oblasti hygienické infrastruktury nejsou řešitelné prostředky územního plánování bez zásadních koncepčních změn, které však nejsou v kompetenci změny č. 2.

**Problémy a závady ve využití krajiny** – změna č. 2 nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových nebo sesuvných územích, ani v plochách ZPF I. nebo II. bonitní třídy.

**b) Definované v ÚAP Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017**

Změna č. 2 řeší problémy sledované na území ORP Jablunkov v zásadě způsobem uvedeným v odstavci a).

**Shrnutí vyhodnocení vlivu na uvedené skutečnosti**

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 má pozitivní až neutrální vliv na sledované skutečnosti a že je z hlediska udržitelného rozvoje akceptovatelná.

**D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Změna č. 2 územního plánu nemá vliv na skutečnosti neuvedené v územně analytických podkladech. V zásadě lze konstatovat, že územně analytické podklady ORP a kraje pro dotčené území pokrývají problematiku území.

**E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území na území Moravskoslezského kraje stanovují Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR), vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č. 16/1462. ZÚR aplikují do podmínek Moravskoslezského kraje priority dané Politikou územního rozvoje České republiky (2008), schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Ty byly aktualizované Aktualizací č. 1 PÚR ČR, schválenou usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Území řešené Změnou č. 2 Územního plánu Návší je ZÚR MSK zařazeno do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca).

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ jsou stanovené v Příloze č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK. Ze stanovených priorit v článcích 2. až 16a. se řešeného území týkají články:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

- Změna č. 2 územního plánu respektuje plochy koridoru pro rozšíření silnice I/11 jako veřejně prospěšnou stavbu;

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

- územního plánu Návší se tato priorita nedotýká.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

- respektovány jsou záměry, plochy a koridory nadmístního významu jako veřejně prospěšné stavby – koridor pro zvýšení přenosové kapacity zdvojení VVN 400 kV.

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury.

- pro zajištění této priority jsou vymezené návrhové plochy pro funkci obytnou. Současně je řešena dopravní a technická infrastruktura, kapacita občanské vybavenosti i rozvoj rekreačního potenciálu území.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

- návrhové plochy jsou koncepčně řešené přednostně v přímé vazbě na stávající zastavěné území a veřejnou infrastrukturu tak, aby byla zachována trvalá integrita sídla bez efektu suburbánních zón.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

- přípustné využití ploch s funkcí bydlení je doplněno přípustným využitím pro funkci občanského vybavení a funkci rekreační. Současně je řešena odpovídající veřejná infrastruktura, včetně koncepce likvidace odpadních vod – v zásadě jsou respektovány koncepce stanovené územním plánem.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- Změna č. 2 respektuje koncepci stanovenou územním plánem Návší.

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.

- Změna č. 2 územního plánu Návší neumísťuje v území nové plochy určené pro rodinnou rekreaci v souladu se zněním přílohy č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK, kapitola E.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

- Změna č. 2 územního plánu Návší respektuje koncepci stanovenou územním plánem.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje a systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska.

- Změna č. 2 územního plánu Návší respektuje koncepci stanovenou územním plánem Návší.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

- změny č. 2 územního plánu Návší se tato priorita nedotýká.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

- Změna č. 2 územního plánu Návší řeší snížení expozice obytného území negativními vlivy z dopravy respektováním koridoru pro rozšíření silnice I/11 a jeho vymezením jako koridoru veřejně prospěšné stavby.

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

- Změna č. 2 územního plánu Návší respektuje koncepci stanovenou územním plánem Návší;
- vymezení ploch je řešeno tak, aby byla zachována dostatečná prostupnost krajiny, je respektován stávající systém vodních toků, jsou navržena opatření k zadržení povrchových vod v krajině.

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

- Změna č. 2 územního plánu respektuje územně technická opatření na ochranu před důsledky záplav a vymezené nové ochranné prvky;
- ve stanovených záplavových územích Změna č. 2 územního plánu nepřipouští nové stavby, s výjimkou nezbytné dopravní a technické infrastruktury, staveb souvisejících s vodním dílem a staveb nezbytných pro vodní hospodářství;
- v území se nachází sesuvná území – Změna č. 2 územního plánu nenavrhuje v těchto lokalit plochy umožňující umístění staveb.

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- Změna č. 2 respektuje koncepci stanovenou územním plánem.

16a. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- Netýká se změny č. 2 územního plánu.

### **Shrnutí přínosu územním plánu k naplnění priorit územního plánování**

Změna č. 2 územního plánu Návší naplňuje priority územního plánování stanovené ZÚR MSK a platné pro řešené území způsobem odpovídajícím rozsahu řešení, který definoval zadávací dokument, a v rozsahu požadavků Stavebního zákona a předpisů souvisejících.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ**

### **Zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

Změna č. 2 územního plánu Návší vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí:

- respektuje a stabilizuje jako koridor rozšíření silnice I/11 (VPS) – realizace koridoru přispěje ke snížení hluku, prašnosti a emisí z dopravy v obci;
- eliminuje nové zdroje znečištění životního prostředí v území, zejména zdroje znečištění ovzduší, podporou ekologických způsobů vytápění (plynofikace, elektřina);
- respektuje jako VPS koridory VVN / VN;
- respektuje podmínky pro odkanalizování obce;
- respektuje významné prvky zeleně, prvky ÚSES;
- koncepcí zastavitelných ploch vytváří podmínky pro ochranu zemědělského půdního fondu;

### **Zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj**

Změna č. 2 územního plánu Návší vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí:

- v rámci změny jsou vymezeny nové zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělské výroby pro realizaci podnikatelských aktivit;
- drobná výroba, podnikatelské aktivity, ubytování penzionového typu, stravovací funkce, maloobchod, sportovní a rekreační aktivity jsou přípustné v rámci plochy s hlavní nebo přípustnou funkcí bydlení;
- změna respektuje definované cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy a vytváří územně technické předpoklady pro jejich další rozšíření;
- vytvořením předpokladu pro realizaci rozšíření silnice I/11, která zvýší průchodnost území pro dopravu a celkovělepší dopravní napojení s předpokládaným pozitivním dopadem v hospodářském sektoru;

### **Zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel**

- Změna č. 2 vymezuje plochy s hlavní nebo přípustnou funkcí bydlení ve všech částech obce včetně okrajových lokalit a vytváří tak širokou nabídku atraktivních ploch s funkcí bydlení. V souvislosti s vymezením těchto ploch vytváří územně technické podmínky pro umístění občanského vybavení, sportovních a rekreačních ploch a zařízení drobné výroby a služeb bez negativního vlivu na funkci bydlení v těchto plochách. Tímto komplexním řešením je posílena atraktivita bydlení v obci i v rámci celého regionu;
- Nově vymezené zastavitelné plochy jsou přednostně vymezené v návaznosti na stávající zastavěné území, jsou využívány proluky, ploch dosud sloužících funkci individuální rekreace.



**Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území**

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení a přírodní podmínky, je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území přiměřené posílení funkce obytné, rekreace každodenní a víkendové a posílení funkce hospodářské (rozvoj stávajících hospodářských aktivit) při respektování požadavků ochrany přírody a minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Snaha o dosažení optimalizace v souladu mezi jednotlivými funkcemi s ohledem i na širší vazby spádového území, je současně předpokladem dalšího rozvoje obce. Změna č. 2 územního plánu Návší navazuje na koncepci rozvoje území definovanou Územním plánem Návší, ve znění schválených změn. V rámci rozsahu řešení definovaného zadávacím dokumentem využívá silných stránek a příležitostí, tak jsou popsány v ÚAP SO ORP Jablunkov, řeší slabé stránky při eliminaci rizik, které hrozí při neřešení nebo jednostranném řešení problémů dalšího rozvoje obce.

**Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Změna č. 2 územního plánu v rozsahu definice zadání řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Tím vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Vymezení zastavitelných ploch především v návaznosti na zastavěné území, ráz krajiny, mimo území v zájmu ochrany přírody omezuje negativní dopad dalšího rozvoje obce na životní prostředí. Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v rodinných domech a občanské vybavenosti odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro výstavbu bytů je vytvořen celkový převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé dříve vymezené pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity. Vytváření pracovních míst v řešeném území je podpořeno umožněním drobné řemeslné výroby a služeb, nezávadné drobné zemědělské výroby, občanské vybavenosti a komerčních aktivit v plochách obytných. Vymezené zastavitelné plochy primárně navazují na zastavěné území a vzhledem k jejich rozsahu a situování nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz řešeného území.

Na základě vyhodnocení vlivu Změny č. 2 územního plánu Návší na udržitelný rozvoj lze konstatovat, že Změna č. 2 jako nedílná součást nástroje pro řízení územně technické činnosti na území obce Návší nemá negativní vliv na předmět ochrany. Lze konstatovat, že předkládaná koncepce přispívá k eliminaci rizik a k řešení problémů v území. Využívá v rozsahu zadání silné stránky území a zjištěné příležitosti.