

Příloha č. 2 – Srovnávací text

I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešené území tvoří správní území obce Návsí (číslo obce 568244).
2. Správní území obce Návsí je tvořeno katastrálním územím Návsí (okres Frýdek-Místek; 656348)
3. Zastavěné území vymezeno **dle aktuálního stavu k datu 1. 1. 2018. k 31. 12. 2010 a aktualizováno v rámci Změny č. 1 ÚP Návsí k 31. 7. 2013.** Zastavěné území je ve správním území obce Návsí vymezené v souladu s platnou legislativou ČR ve znění k datu jeho vymezení. ~~V centrální části, v jádru obce je vymezeno 1 větší ucelené zastavěné území, na které přímo navazuje několik menších zastavěných území za řekou Olší. Menší zastavěná území o velikosti od 1 parcely do několika desítek parcel jsou vymezena v rámci celého území a toto vymezení odpovídá charakteru místní zástavby – roztržitěná zástavba podhorského typu těšínské části Beskyd.~~
4. Zástavba Návsí je tvořena převážně rodinnými domy, chalupami, několika bytovými domy a objekty občanského vybavení převážně umístěnými v jádrové části obce. Výrazný je i podíl výrobních objektů. Zástavba tvoří kompaktní celek pouze v centrální části, zastavěné území je výrazně segmentované zejména ve východní a západní části území.

Plochy sportu jsou soustředěné v centrální části obce, v blízkosti železniční stanice a řeky Olše.

5. Zastavěné území obce Návsí je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územně plánovací koncepce rozvoje území obce, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj řešeného území, je formulována na základě analýzy podmínek řešeného území. Ta byla zpracována jako součást Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Jablunkov, do kterého obec Návsí spadá.

b1) Koncepce rozvoje území obce

1. Obec Návsí je stabilizovaným sídlem se silnými vazbami v rámci vazeb správního obvodu obce s rozšířenou působností Jablunkov. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, částečně obslužná a výrobní. Tyto funkce územní plán dále optimálně rozvíjí, s důrazem na rozvoj trvalého bydlení ve funkčních plochách smíšených obytných a na rozvoj související občanské vybavenosti.
2. Navržená koncepce rozvoje obce vymezuje dostatečný počet ploch určených pro rozvoj výrobních funkcí, zvláště pak výroby drobné, řemeslné a skladování.
3. Návsí ~~je nutno~~ vnímat jako rozvíjející se příměstskou obec SO ORP Jablunkov, s přednostním rozvojem obytných a obslužných funkcí. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní, obslužná a částečně rekreační, výrobní. Rozvojové možnosti jsou podmíněny zachováním atraktivit bydlení a využitím rekreačního potenciálu obce i regionu.
4. **Respektovat zařazení obce** ~~Obce~~ Návsí je dle Politiky územního rozvoje ČR ~~2008 začleněna do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca), také ve znění její aktualizace a dle upřesnění v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2010) potvrzuje zařazení obce do této rozvojové osy.~~ **Respektovat Rozvojovou osu OS13 – Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca), do které území obce Návsí svou polohou patří**
5. ~~Omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje obce jsou mírně nevyvážené hospodářské podmínky a částečně mírně nevyvážené podmínky životního prostředí obce (širší hledisko, dopravní zatížení). To je způsobeno širšími vztahy (dopravní koridor na Slovensko) a vzájemnými vazbami v rámci celého regionu. Tyto podmínky nelze návrhem územního plánu plně eliminovat.~~

Respektovat zařazení obce do oblasti krajinného rázu – krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko.

6. V obci Návsí je předpokládán další růst počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na

cca 4000 obyvatel v r. 2025), při odpovídajícím rozvoji bydlení, širších podmínek pro podnikání a částečně i obslužných funkcí obce.

~~7. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů je součástí odůvodnění územního plánu a slouží především jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a pro hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména ploch pro podnikání a bydlení.~~

8. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména vytvoření dostatečné nabídky ploch pro novou obytnou výstavbu a pro rozvoj služeb.
9. Hlavní zásadou navrženého řešení je respektování požadavků na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
10. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sportovně rekreační;
- jsou navrženy plochy výroby a technické infrastruktury vycházející z potřeb obce a místních subjektů;
- jsou respektována sesuvná území a další limity území vylučující nebo omezující umístování návrhových ploch urbanizovaných funkcí;

b2) Historické a kulturní hodnoty

Předmětem ochrany na území obce Návsí jsou:

- **významné objekty**, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce - územní plán respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce;
- **nemovitě kulturní památky** – památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;
- **archeologické lokality** – evidované ve Státním archeologickém seznamu ČR;
- **významné krajinné horizonty** – vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje;
- **území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů** – vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje;

b3) Přírodní hodnoty

V řešeném území se nachází přírodní hodnoty respektované a chráněné územním plánem:

- **Územní systém ekologické stability**
- **Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000**
- **Významné krajinné prvky**
- **Chráněná krajinná oblast Beskydy** – zasahující do západní části území;

Územní plán navrhuje vymezení přírodního parku ve východní části území. Hranici parku tvoří těleso železniční trati a souběžná silnice II. třídy při jejím průběhu obcí. Park zahrnuje celé východní území obce od této hranice po okraj katastru.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost) doplněná nezbytnou funkcí výrobní.
2. Tyto základní funkce obce jsou zajišťovány především v zastavěném území a částečně v nezastavěném území (rekreace a sport) v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

3. Plošné možnosti rozvoje obce Návsí jsou navrženy:
 - v rámci jejího zastavěného území v rámci navržených ploch přestavby;
 - v rámci zastavitelných ploch situovaných mimo zastavěné území - v přímé návaznosti na stávající zastavěné území nebo v plochách koordinovaných s požadavky na zachování krajinného rázu a na prostupnost krajiny;
4. Plochy přestavby jsou navrženy v centrální části obce, v prolukách (pro funkci bydlení a občanské vybavenosti) a v plochách navržených pro realizaci dopravních a vodo hospodářských záměrů.
5. Zastavitelné plochy jsou navrženy na okraji centrální části obce a navazují na stávající zastavitelné území, se kterým tvoří kompaktní celek, nebo jsou navrženy na volných plochách, v prolukách, apod. v návaznosti na stávající menší zastavěná území, které vhodně doplňují. Tyto plochy jsou navrženy převážně pro funkci smíšenou obytnou a pro funkci výrobní.
6. Navržené vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá způsobu navrženého užívání a účelu přípustných umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Nové stavby a zařízení, které neodpovídají přípustnému využití funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
7. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) textové části územního plánu.
8. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícími kritérii výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
9. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření dle aktuální platné legislativy České republiky.
10. V nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se nepřipouští jakékoliv stavby (včetně oplocení), s výjimkou pastvinářských ohrad, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, staveb podzemních sítí technické infrastruktury a nadzemních staveb technické infrastruktury, pokud jsou tyto přípustné v rámci přípustnosti uvedené v kapitole I.A.f) v textové části územního plánu.
11. V nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v obci Návsí navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkres

a přiložených tabulkách:

tabulka č.: 01

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ vymezené územním plánem NÁVSÍ

plocha číslo	kód plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	podmínky realizace ' RP/ÚS 1)	výměra v ha
Z1	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,35
Z2	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,22
Z3	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,24
Z4	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,23
Z5	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,14
Z6	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,05

Z7	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,47
Z8	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,14
Z9	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,35
Z10	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,27
Z11	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,51
Z12	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,14
Z13	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,19
Z14	SV	smíšená obytná - venkovská	-	1,01
Z15	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,42
Z16	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,13
Z17	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,45
Z18	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,23
Z19	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,42
Z20	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,01
Z21	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,32
Z22	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,49
Z23	SV	smíšená obytná - venkovská	-	7,09
Z24	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,97
Z25	SV	smíšená obytná - venkovská	-	2,81
Z26	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,59
Z27	SV	smíšená obytná - venkovská	-	3,33
Z28	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,52
Z29	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,25
Z30	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,27
Z31	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,30
Z32	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,34
Z33	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,88
Z34	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,59
Z35	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,27
Z36	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,46
Z37	SV	smíšená obytná - venkovská	-	2,53
Z38	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,56
Z39	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,23
Z40	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,28
Z41	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,25
Z42	SV	smíšená obytná - venkovská	-	1,85
Z43	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,28
Z44	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,76
Z45	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,82
Z46	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,15
Z47	SV	smíšená obytná - venkovská	-	3,31
Z48	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,22
Z49	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,53
Z50	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,27
Z51	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,55
Z52	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,32
Z53	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,42
Z54	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,66
Z55	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,63
Z56	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,54
Z57	SV	smíšená obytná - venkovská	-	1,10
Z58	SV	smíšená obytná - venkovská	-	1,17
Z59	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,63
Z60	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,19
Z61	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,20
Z62	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,17
Z63	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,08
Z64	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	1,16
Z65	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,69
Z66	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,41

Z67	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,52
Z68	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,38
Z69	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,17
Z70	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,13
Z71	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,36
Z72	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,56
Z73	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,26
Z74	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,67
Z75	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,40
Z76	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,49
Z77a	OH	občanského vybavení – hřbitovů	-	0,48
Z77b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,58
Z78	VD	výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby	ÚS	4,37
Z79	VD	výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby	-	3,68
Z80	DS	silniční dopravy	-	0,03
Z81	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,04
Z82	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,56
Z83	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,51
Z84	SV	smíšená obytná - venkovská	-	2,12
Z85	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,78
Z86	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,03
Z87	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,31
1/Z1	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,15
1/Z2	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,23
1/Z4	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,18
1/Z5	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,25
Z2/01	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,07
Z2/02	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,37
Z2/03	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,29
Z2/04	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,25
Z2/05	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,26
Z2/06	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,17
Z2/07	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,32
Z2/08	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,25
Z2/09	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,19
Z2/10	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z2/11	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,70
Z2/12	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,10
Z2/13	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,18
Z2/14	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,22
Z2/15	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,40
Z2/16	VZ	plochy výroby a skladování – zemědělské výroby	-	0,85
Z2/17	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,23
Z2/18	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,14
Z2/19	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,15
Z2/20	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,12
Z2/21	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,10
Z2/22	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z2/23	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,09

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: 02

PLOCHY PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ PŘESTAVEB
(plochy dostaveb v rámci zastavěného území)–
vymezené územním plánem
NÁVSÍ

plocha číslo	kód plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	podmínky realizace ¹⁾ RP/ÚS	výměra v ha
P1	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,25
P2	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,26
P3	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,52
P4	OK	občanské vybavení - komerční zařízení	-	0,07
P5	DZ	drážní dopravy	-	0,49
P6	DS	silniční dopravy	-	0,21
P7	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,92
1/P1	SV	smíšená obytná - venkovská	-	4,13
1/P2	PZ	veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,22
P2/01	VD	plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby	-	0,11
P2/02	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,14

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

c3) Systém sídelní zeleně

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

1. Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresu:

I.B.b) Hlavní výkres

a jsou rozděleny na plochy:

a) Přírodní

- plochy přírodní (biocentra ÚSES) – P

b) Krajině zeleně

- krajinná zeleň (vč. biokoridorů ÚSES) – ZK

c) Veřejných prostranství

- veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ

d) Lesní

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – L

e) Zeleně

- plochy zeleně - ochranné a izolační – ZO
- plochy zeleně – sadů a zahrad - ZS

2. Územní plán Návší respektuje stávající hodnoty sídelní zeleně a vybrané významné prvky sídelní zeleně stabilizuje jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ - stávající stav);

Navržené plochy PZ:

- Územní plán navrhuje nové plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ, a to u návrhu zastavitelných ploch Z24 a Z25 (plochy SV) a u řeky Olše u stávajících ploch OS a SV.
- V rámci Změny č. 1 Územní plán Návší navrhuje novou plochu veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ, a to návrhem přestavbové plochy 1/P2 v rámci přestavby území bývalé pily (dřevoskladu).

3. Územní plán stabilizuje a jednoznačně plošně definuje stávající významné plochy krajinné zeleně - ZK – stávající stav;

Navržené plochy ZK:

- Plochy v rámci vymezených biokoridorů pokud nejsou vymezeny v rámci ploch lesních – L nebo nemají charakter stávající plochy krajinné zeleně – ZK;
4. Územní plán jednoznačně definuje plochy přírodní - P - stávající stav, do nichž spadají stávající prvky ÚSES – biocentra;

Navržené plochy P:

- Plochy v rámci vymezených biocenter pokud nemají charakter stávající plochy přírodní – P;
5. V rámci územního plánu jsou stabilizované plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa - L. U těchto ploch je respektováno ochranné pásmo lesa v rozsahu 50 m od okraje lesa – do tohoto pásma jsou umísťovány návrhové plochy bydlení a občanského vybavení až od hranice 12 m od okraje lesa;

Nové plochy lesní – L územní plán navrhuje jen jako doplnění stávajících ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa u biokoridorů a biocenter.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

d1) Dopravní infrastruktura

Doprava silniční

1. ~~Je navržena šířková úprava silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii. Návrh vychází ze ZÚR Moravskoslezského kraje, trasu zpřesňuje a v území stabilizuje.~~

Respektovat koridor D1 vymezený pro šířkovou úpravu silnice I/11 – stavbu D40 a D41 - na čtyřpruhovou směrově upravenou kategorii.

2. Pro zajištění rámcové koncepce dopravní obsluhy navržených ploch pro výstavbu jsou navrženy:
- obslužné komunikace pro zastavitelné plochy Z23, Z24 a Z25 ve východní části zastavěného území centra Návsí navržené alespoň v minimální dvoupruhové kategorii;
 - prodloužení obslužné komunikace v západní části zastavěného území centra Návsí pro zastavitelnou plochu Z36 (v blízkosti silnice I/11) navržená v jednopruhé kategorii;
 - propojení obslužných komunikací v západní části zastavěného území centra Návsí pro zastavitelnou plochu Z37 (v blízkosti silnice I/11) navržená alespoň v jednopruhé kategorii;
 - prodloužení obslužné komunikace pro zastavitelnou plochu Z42 v západní části řešeného území Z47 (v blízkosti nadjezdu silnice III/01148 nad I/11);
 - obslužná komunikace pro zastavitelnou plochu Z45 v západní části řešeného území (u silnice III/01144) navržená alespoň v minimální dvoupruhové kategorii;
 - obslužná komunikace pro zastavitelnou plochu Z47 (u silnice III/01148 v blízkosti nadjezdu nad I/11) navržená alespoň v minimální dvoupruhové kategorii;
 - obslužná komunikace pro zastavitelnou plochu Z64 v západní části řešeného území (u silnice III/01144) navržená v jednopruhé kategorii;
 - propojení obslužných komunikací v severní části řešeného území navržené v jednopruhé kategorii (plocha Z88);
 - přeložka obslužné komunikace navržená v souvislosti s přestavbou tahu I/11 na čtyřpruhovou kategorii navržená alespoň v minimální dvoupruhové kategorii.
3. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot;
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována do přilehlých zastavěných území nebo zastavitelných ploch dle místní potřeby;

- nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby;
- 4. Stávající trasy místních komunikací - je navržena úprava na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot;
- 5. Odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních obslužných komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél silničního průtahu II/474 v zastavěném území je nutno dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy budou sloužit pro vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem, úpravám dopravních prostorů komunikací. Dle místních podmínek, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy mohou být tyto hodnoty sníženy.

V takto vymezeném prostoru je přípustné budování lehkých zastřešených parkovacích stání, přístřešků u zastávek hromadné dopravy, oplocení a objektů obdobného charakteru.

U ostatních nových budov bude postupováno individuálně.

- 6. Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím, školstvím, apod. situovanou podél průtahu silnice II/474 do vzdálenosti 25 m od osy komunikace bude vyžadováno prokazatelné splnění podmínek pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb, a to stavebně technickým řešením doloženým výpočtem.
- 7. Řešení lokálních dopravních závad na stávajících silnicích při jejich průchodu zastavěným územím (nedostatečná šířka vozovky), vybudování chodníků, pásů / pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci vymezené plochy DS – silniční doprava a sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (v rámci podmínek jejich přípustného využití).
- 8. Nové plochy navržené přímo pro čerpací stanice se v řešeném území nenavrhují.

Doprava železniční

- 1. Koridor železniční trati je územně stabilizován v rámci ploch DZ – plochy drážní dopravy.
- 2. Jsou navrženy plochy DZ pro směrové úpravy trasy tam, kde tyto úpravy není možné provést v rámci stávajících ploch DZ. Jedná se zejména o návrh plochy ve směrovém oblouku mezi Návsím a Jablunkovem. Návrh vychází ze ZÚR Moravskoslezského kraje, trasu zpřesňuje a v území stabilizuje.
- 3. Železniční vlečky na území obce Návsí nejsou návrhem územního plánu podporovány.
- 4. [Respektovat koridor D2 - modernizaci III. železničního koridoru – stavba D165.](#)

Provoz chodců a cyklistů

- 1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce podél silničních průtahů v zastavěném území a podél místních komunikací dle místní potřeby a prostorových možností. Jejich vedení bude řešeno v souladu se zásadami uvedenými v rámci příslušných předpisů.
- 2. V rámci šířkových úprav místních komunikací budou uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace realizovány chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 3. Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
- 4. V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničním průtahu a místních komunikacích dotčených vedením cykloturistických tras budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty

dle místní potřeby a prostorových možností.

5. Cyklostezky územní plán navrhuje.

Doprava statická – odstavování, parkování a garážování vozidel

1. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek jejich přípustného využití.
2. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytového domu budou odstavné kapacity realizovány v rámci příslušné plochy BH – plocha bydlení hromadného.

Pro parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů (plochy SV a SV1 – smíšené obytné venkovské) budou tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací (plochy DS – silniční doprava a PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch), a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.

Kapacity budou řešeny pro stupeň automobilizace 1 : 2,5

3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Hromadná doprava osob

1. Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
2. Územní plán stanovuje, že autobusové zastávky jsou přípustné ve všech plochách DS a PV (plochy DS – silniční doprava a PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) a budou vždy vybaveny řádnými autobusovými zálivy a souvisejícím vybavením.
3. Autobusové zastávky nejsou vymezené v grafické části územního plánu jako samostatné jevy.
4. Vlakové nádraží je územně stabilizované v ploše DZ, územní plán nenavrhuje rozšíření ploch DZ v souvislosti s potřebami dopravy osob po železnici.

Doprava vodní a letecká

1. Územní plán nedefinuje žádné limity pro rozvoj území související s touto dopravou.
2. Územní plán nevymezuje žádné plochy související s touto dopravou.

d2) Technické vybavení

1. Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z bilance vývoje počtu obyvatel a bytů.
2. Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace územního plánu.
3. Zakreslení tras sítě technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schematické, trasy sítě se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
4. Síť technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby (dostavby v rámci zastavěného území), v rezervních zastavitelných plochách i v nezastavěném území podle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

a) Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 5 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2. Vybudovat nově navrženou ATS v místní části Záhoří.
3. Plochy mimo dosah řadů pitné vody zásobovat pitnou vodou individuálně.

Likvidace odpadních vod

1. Rozšířit stávající veřejnou jednotnou kanalizaci dle projektu „Návsí – dostavba kanalizační sítě splaškových vod“ o stoky splaškové kanalizace gravitační DN 300 v délce cca 8 km napojené na stávající jednu kanalizaci.
2. Stávající stokovou síť a navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu rozšířit o další stoky splaškové kanalizace gravitační DN 300 v délce cca 17 km, výtlačné DN 80 v délce cca 3,5 km a o 7 čerpacích stanic v návaznosti na zastavitelné plochy.
3. Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
4. Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy případně travivody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

Vodní toky, odtokové poměry

1. Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
2. V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků podél vodního toku Olše v šířce nejvýše do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se ve správním území Návsí v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
3. Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů Rohovec, Radvanov a Kostkov.
4. Zřídit nad zástavbou v místní části Zopolí záchytné příkopy v celkové délce cca 2 km pro zachycení příválových vod ze zemědělských ploch nad těmito pozemky.

Protierozní opatření

1. Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně zajištěna realizací vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.
2. Jako prvek protierozních opatření v krajině územní plán navrhuje vybudování záchytných příkopů v délce cca 2 km.

b) Energetika

Nadřazené energetická soustava

1. Územní plán respektuje nadřazená energetická vedení a jejich trasy přebírá jako dlouhodobě územně stabilizované:
 - vedení VVN 400 kV – 404 Nošovice - Varín
 - vedení VVN 110 kV – 603, 604 Ropice - Čadca
 - VTL plynovody DN 300, resp. DN 200, PN 40 Třinec - Jablunkov
2. Územní plán vymezuje trasu pro rozvoj elektroenergetické soustavy – [koridor VTE1](#):
 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) - souběžné zdvojené vedení se stávající trasou VVN 400 kV

Zásobování elektrickou energií

1. Zásobování řešeného území elektrickou energií bude zajištěno distribučním vedením VN 08 a VN 09.
2. Potřebný transformační výkon pro navrhované byty, vybavenost a podnikatelské aktivity bude zajišťován navrhovanou výstavbou 5 nových distribučních trafostanic TR N1 až TR N5.
3. Realizace záměrů ne využívání obnovitelných zdrojů energie je v území přípustná jen v plochách s rozdílným způsobem využití, kde je tato možnost výslovně uvedena.

Zásobování teplem

1. Bude zachován stávající způsob vytápění se samostatnými kotelny na zemní plyn pro občanskou vybavenost a výrobní podniky.
2. Individuální obytná zástavba, stávající i navrhovaná, bude vytápěna z individuálních tepelných zdrojů s převážným využitím zemního plynu a doplňkovou funkcí elektrické energie. Předpokládá se nárůst podílu biomasy u lokálních topenišť.

Zásobování plynem

1. Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě;

c) Elektronické komunikace

1. Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti;
2. Rozvoj optických kabelových sítí v území je možný v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití – územní plán konkrétní trasy nenavrhuje.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka;
2. Zřizování sběrných dvorů územní plán neřeší, tato funkce není v území přípustná;

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v řešeném území umístěné v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení, ploch smíšené obytné funkce a ploch tělovýchovných a sportovních zařízení jsou z hlediska návrhu územního plánu považované za stabilizované;
2. Nové plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) územní plán nenavrhuje;
3. Územní plán navrhuje nové plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK):
- centrální části obce (plochy přestavby P4)
4. Nové plochy občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) územní plán nenavrhuje;
5. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území a za podmínek stanovených v přípustném využití ploch, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné venkovské (SV, SV1);
6. Územní plán navrhuje rozšíření hřbitova (plocha OH – zastavitelná plocha Z27)

d4) Veřejná prostranství

1. Územní plán definuje v řešeném území plochy veřejných prostranství, a to ve dvou typech:
 - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV);
 - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ);
2. Jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) jsou vymezené plochy
 - vybraných úseků dopravní infrastruktury (silnic, místních komunikací, ploch pro parkování osobních vozidel, nutných souvisejících ploch) v zastavěném území obce;
3. Nové plochy s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) jsou v územním plánu navrženy mimo zastavěné území jako místní komunikace (plochy Z88).
4. Jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) jsou vymezené plochy stávající a návrhové blíže popsané v kapitole I.A.c3).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ** - zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně mimo těch, které jsou součástí ploch zahrnutých do územního systému ekologické stability (ÚSES), na nichž je povoleno realizovat a umisťovat v omezeném rozsahu stavby a zařízení sloužící pro denní rekreaci obyvatel;
- **Plochy krajinné zeleně - ZK** - zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;

- **Plochy přírodní - P** - zahrnují plochy vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) a chráněných území přírody; tyto plochy zahrnují ekologickou kostru území – biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat;
- **Vodní plochy a toky - VV** - zahrnují plochy vodních toků a vodních nádrží;
- **Zemědělské plochy - Z** - zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, poldrů, průlehů, interakčních prvků, úprav drobných vodních toků a staveb na těchto vodních tocích; přípustné jsou pozemkové úpravy v rámci komplexních pozemkových úprav;
- **Lesní plochy - L** – zahrnují pozemky lesního fondu, včetně pozemků drobných vodních toků a ploch účelových komunikací, apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby, lze na nich realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, poldrů, průlehů, interakčních prvků, úprav drobných vodních toků a staveb na těchto vodních tocích; přípustné jsou pozemkové úpravy v rámci komplexních pozemkových úprav;
- **Plochy zeleně**
 - **ochranné a izolační - ZO** – zahrnují pozemky zeleně zajišťující ochranu ploch bydlení před negativními účinky vodní eroze ve vazbě na okolní zemědělské pozemky;
 - **sady a zahrady - ZS** – zahrnují pozemky zeleně ve volné krajině, převážně v přímé návaznosti na zastavěná území, které plní funkci neoplocených sadů a zahrad, kde je realizace nízkých oplocenek a drobných odstranitelných hospodářských staveb z materiálů blízkých přírodě podmíněně přípustná;

e2) Územní systém ekologické stability

1. Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), a regionální úrovně: regionální biocentra (RBC) a nadregionální biokoridory (NBK). Územní plán upřesňuje a zapracovává vymezení podle schválených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
2. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené - vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost, pokud není v některých místech odůvodněno jeho omezení z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.
3. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
4. Většina prvků je navržena jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je cca 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2000 m a minimální šířka 15 m, možné přerušení na 15m;
 - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha;
 - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;

Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:

- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).
5. Prvky nadregionální a regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle ZÚR Moravskoslezského kraje a v závorce je pak uvedeno značení jejich částí podle ÚP Návší.
6. Regionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena:
- regionálním biocentrem 138 Hrádecká Olše (R1), nivní, vodní, hygrolilní, které sem zasahuje ze severu z území Hrádku, dále proti toku Olše pokračuje z biocentra regionální biokoridor 568 (R2 až R6) do území Jablunkova;
 - regionální biocentrum 197 Plenisko (R8), mezofilní bučinné, horské ve východní části území obce, které dále pokračuje i na území Písku u Jablunkova; z tohoto RBC vede k severu regionální biokoridor 573 (R7);
7. Lokální úroveň je zastoupena:
- koridorem podél potoka Milíkov, vlhká živinami obohacená stanoviště (L1 až L2), který dále pokračuje do Milíkova;
 - trasou lokální úrovně spojující regionální koridor po Olši 568 (L3, L4) s regionálním biocentrem 197 (R8) a to od Olše přes území Jablunkova a pak v Návší – (L4-LBC, L3-LBK);
 - trasou ve vyšších nadmořských polohách v západní části území Návší, která je vedena ze severu z území Milíkova přes Návší (L5-LBC, L6-LBK, L7-LBC, L8-LBK do území Bocanovic, reprezentující lesní společenstva 4. vegetačního stupně normální hydrické a živné řady;

e3) Prostupnost krajiny

1. Doplnění silniční komunikační sítě v území
 - Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu.
 - V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny.
 - Územním plánem je navrženo doplnění komunikační sítě o nové úseky – návrhy jsou blíže popsány v kapitole d1).
2. Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras
 - Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována.
 - Nové trasy jsou vedeny po stávajících nebo navržených místních a účelových komunikacích.
3. Prostupnost krajiny pro živočichy
 - Územní plán navrhuje ÚSES, ten zajišťuje základní prostupnost krajiny pro živočichy.
 - Urbanistická koncepce v plochách mimo jádrovou obec je řešena jako systém plochy rozvolněné zástavby s vysokou prostupností krajiny.
 - Plochy vymezené technickou infrastrukturou vyššího významu – liniová vedení stávající i navržená včetně ochranných pásem – jsou územním plánem stabilizované jako plochy nezastavitelné. Tyto plochy tvoří součást systému prostupnosti krajiny.

e4) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Územní plán Návší navrženou koncepcí maximálně vytěžuje rekreační potenciál řešeného území.
2. Územní plán územně stabilizuje veškeré stávající sportovní a rekreační areály v zastavěném území (fotbalové hřiště, sportovní plochy v centru obce).
3. Územní plán řeší další rozvoj cyklistických tras jejich přípustným využitím u většiny ploch s rozdílným způsobem využití, s výjimkou ploch přírodních; podrobnosti přípustnosti viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro každou jednotlivou plochu.

e5) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

- **BH** plochy bydlení hromadného – v bytových domech

plochy rekreace

- **RI** plochy rekreace individuální

plochy občanského vybavení

- **OV** plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti
- **OK** plochy občanského vybavení – komerčních zařízení
- **OS** plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení
- **OH** plochy občanského vybavení – hřbitovů
- **OX** plochy občanského vybavení – specifického

plochy veřejných prostranství

- **PV** plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- **PZ** plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

plochy smíšené obytné

- **SV** plochy smíšené obytné - venkovské
- **SV1** plochy smíšené obytné - venkovské - v území chráněné krajinné oblasti

plochy dopravní infrastruktury

- **DS** plochy silniční dopravy
- **DZ** plochy drážní dopravy

plochy technické infrastruktury

- **TI** plochy technické infrastruktury

plochy výroby a skladování

- **VP** plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby
- **VD** plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby
- **VZ** plochy výroby a skladování – zemědělské výroby

plochy vodní a vodohospodářské

- **VV** vodní plochy a toky

plochy zemědělské

- **Z** zemědělské plochy

plochy lesní

- **L** pozemky určené k plnění funkcí lesa

plochy přírodní

- **P** přírodní plochy

plochy krajinné zeleně

- **ZK** krajinná zeleň

plochy zeleně

- **ZO** plochy zeleně – ochranné a izolační
- **ZS** plochy zeleně – sadů a zahrad

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

Pojmy použité v tabulkách:

Přístřešky pro turisty

stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Maloplošná sportovní hřiště

hřiště max. do rozměru hřiště pro košíkovou (vnější rozměr 18 x 30 m).

Zahrádkářské chaty

jednopodlažní stavby, mohou být podsklepené s podkrovím, o zastavěné ploše max. 50 m².

Malé hospodářské budovy

jednopodlažní stavby, nepodsklepené, obdélníkového půdorysu, bez technické infrastruktury, o zastavěné ploše max. 25 m².

Pozemní komunikace

pozemní komunikace je dopravní cesta určená k užití silničními a jinými

	vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto využití a jeho bezpečnosti a zahrnují dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy a místní a účelové komunikace.
Místní komunikace	veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce; pro potřeby územního plánu se rozdělují na:
Místní komunikace funkční skupiny B	sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
Místní komunikace funkční skupiny C	obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
Místní komunikace funkční skupiny D	komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na místní komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a místní komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin A, B a C.
Účelové komunikace	účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.
Manipulační plochy	zpevněné plochy, které slouží k manipulaci s motorovými vozidly pro potřeby dopravní obsluhy přilehlých objektů (vykládání a nakládání zboží, materiálu apod.)
Hromadné garáže	objekty, které slouží k odstavování nebo parkování vozidel a mají více než 3 stání.
Garáže na samostatném pozemku	tzv. jednotlivé garáže, které slouží k odstavování silničních vozidel a mají nejvýše 3 stání.
Obslužná zařízení silnic a dálnic	autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, vč. případných autoservisů a myček motorových vozidel, motely, motoresty apod., parkovací plochy, odpočívky.
Zařízení pro dopravní telematiku	systémy sloužící ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy, zvýšení přepravních výkonů a zajištění informovanosti správců komunikací i účastníků silničního provozu o aktuálním stavu silnic a dálnic a provozu na nich.
Pastvinářské ohrazení	lehké oplocenky pastvinářského typu realizované formou dřevěných konstrukcí s max. třemi vodorovnými prvky (klády, trámy) a vysokou prostupností v terénní rovině, resp. formou drátového ohradníku na dřevěných pilířích; maximální přípustná výška 80 cm od úrovně terénu.

Časový horizont:

V grafické části dokumentace jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- a) plochy stabilizované ~~(stav k 31.12.2010);~~
- b) plochy změn ve využití území;

Obecně závazné podmínky pro využití území:

1. Výška objektů a tvary střech

V území se nepřipouští nové stavby budov pro výrobu a skladování o výšce stavby nad 12 m, od nejnižší úrovně terénu. Výškou stavby se rozumí výška měřena od původního terénu po horní hranu atiky rovné střechy nebo po okapovou římsu šikmé střechy.

Za rovnou střechu se považuje i střecha pultová se sklonem do 10%, dále střechy pilové (rovné i zaoblené) pokud výška pily tvoří max. ¼ závazné výšky objektu po hranu atiky.

Za šikmou střechu se považují střechy se dvěma a více šikmými střešními rovinami do sklonu 65%.

Za šikmou střechu se považuje také střecha s jednou šikmou střešní rovinou se sklonem nad 10%.

2. Ochranné pásmo hřbitova

V ochranném pásmu hřbitova se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.).

3. Ochrana před hlukem a z komunikací

Nová zástavba související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím, školstvím, apod. situovaná v ochranném pásmu silnic nebo dráhy je v území podmíněně přípustná, a to výhradně při prokazatelném splnění legislativních podmínek pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech minimálně v chráněném vnitřním prostoru staveb, a to stavebně technickým řešením doloženým výpočtem.

4. Ochranná a bezpečnostní pásma výrobních a skladových areálů

Ochranné pásmo 50 m - územní plán stanovuje ochranné pásmo 50 m kolem veškerých výrobních a skladových areálů a ploch v území, pokud pro tyto není stanoveno individuálně ochranné nebo bezpečnostní pásmo většího rozsahu. V rámci tohoto ochranného pásma není přípustné v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití umísťovat takové funkce a objekty, u nichž by mohlo dojít k negativnímu působení funkce výroby a skladování na vlastní funkci nad přípustnou míru vyplývající z platných legislativních a hygienických norem a předpisů.

Ochranné pásmo živočišné výroby – kolem areálů živočišné výroby je stanoveno ochranné pásmo vycházející z maximální přípustné kapacity živočišné výroby v areálu. V rámci tohoto ochranného pásma není přípustné umísťování funkce bydlení, ubytování, školství, zdravotnictví nebo pobytové rekreace, tzn. funkcí, u nichž může dojít k negativnímu ovlivnění důsledky živočišné výroby.

5. Alternativní zdroje energie

Fotovoltaické elektrárny - nejsou v území přípustné;

Fotovoltaické panely - jsou v území přípustné na střechách objektů v plochách s rozdílným způsobem využití - BH, SV, OK, VP, VD a VZ;

Větrné elektrárny - větrné elektrárny s výškou stožárů nad 9 m nejsou v území přípustné;
- tzv. "malé větrníky", tj. větrné elektrárny s výškou stožáru do 9 m (měřeno od původního terénu) jsou v území přípustné; umístění více „malých větrníků“ v rámci jednoho parcelního čísla není přípustné;

6. Biokoridory

V území jsou vymezeny biokoridory, jejichž součástí jsou prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b) Hlavním výkresu návrhu územního plánu.

V těchto biokoridorech **je přípustné:**

- na zemědělské půdě: mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
- na lesní půdě: mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
- odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)

V těchto biokoridorech **není přípustné:**

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- změna kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kulturu s nižším stupněm ekologické stability
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

7. Obecné podmínky

- Maximální přípustný podíl zastavěných ploch v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které zastavění připouštějí, je 50% z plochy stavebního pozemku. Ten je definován jako ucelená parcelní plocha pod jedním oplocením. Tato podmínka se nevztahuje na plochy silniční dopravy - DS a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření dle aktuální platné legislativy České republiky.
- Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
- Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
- Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném pro tuto funkci v územním plánu v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch. Novostavby pro rodinnou rekreaci (rekreaci individuální) nejsou na území obce přípustné.
- Na celém území obce je zakázáno stavět samostatné hospodářské budovy s výjimkou zemědělských hospodářských budov využívaných pro svou činnost v řešeném území trvale bydlícími a v řešeném území zemědělsky hospodařícími obyvateli.
- V nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se nepřípouští jakékoliv stavby, a to včetně oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou a nadzemních staveb technické infrastruktury, pokud jsou tyto přípustné v rámci přípustnosti uvedené v kapitole I.A.f) v textové části návrhu územního plánu.
- V nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřípouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
- V zonách CHKO je stanovena závazná výměra nově oddělovaných nebo slučovaných pozemků s využitím smíšeným obytným, obytným, pro občanskou vybavenost, pro výrobu a skladování a obdobným v rozmezí 1200 až 5000 m².

8. Obecné podmínky využití ploch v nezastavěném území

- Územní plán výslovně vylučuje umísťovat v nezastavěném území v plochách stabilizovaných tyto stavby a zařízení:
 - stavby s funkcí bydlení nebo pobytové rekreace, včetně staveb a zařízení mobilních, či dočasných (např. tzv. mobilheimů, maringotek, obytných přívěsů, stavebních buněk, apod.)
 - stavby a zařízení pro zemědělské a technické využití mobilního typu, nebo realizované z mobilních prvků
 - oplocování, zejména vytvářející migrační nebo pohledové bariery v území – výjimku tvoří dočasné oplocování výsadeb, oplocení obor nebo nezbytné oplocení zařízení technické infrastruktury
- ostatní podmínky využití ploch v nezastavěném území se řídí stanovenými Obecně závaznými podmínkami pro využití území a podmínkami využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY BYDLENÍ

B

HROMADNÉHO – V BYTOVÝCH DOMECH

BH

Definice plochy

Plochy zahrnují území s převládající funkcí bydlení tvořené bytovými domy, včetně související dopravní a technické infrastruktury a ploch zeleně;

Přípustné využití

- bytové domy;

- veřejná prostranství, včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- drobná architektura;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci;
 - hromadná rekreační zařízení;
 - zahrádkářské chaty, zahrádkové osady;
 - hřbitovy;
 - stavby pro obchod;
 - stavby ubytovacích zařízení;
 - stavby pro výrobu a skladování;
 - servisy a opravy motorových vozidel;
 - autobazary;
 - stavby a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
 - stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
 - skladování a manipulace s nebezpečnými látkami, hnojivy, přípravky na ochranu rostlin;
- technická infrastruktura bezprostředně nesouvisející s využitím přípustným.

PLOCHY REKREACE

R

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

RI

Definice plochy

Plochy zahrnují území s funkcí rekreace a sportovně rekreačního využití respektující přírodní charakter využívaného území.

Přípustné využití

- rekreace – individuální rekreace – jen v rámci stávajících staveb s tímto funkčním využitím;
- kulturní a informační mobiliář;
- prodejní stánky – dočasné stavby;
- veřejná WC;
- zeleň;
- chodníky, pěší stezky;
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;
- oplocení pozemků.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - rodinné domy a bytové domy;
 - stavby občanského vybavení;
 - zemědělské, průmyslové a skladovací objekty;
 - dopravní infrastruktura – jiná, než výše uvedená;
- technická infrastruktura – jiná, než obslužná, nezbytná k provozu zařízení přípustných;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

OV

Definice plochy

Plochy objektů a zařízení s převládající funkcí občanského vybavení veřejného a sociálního typu mající samostatné vyhrazené urbanistické plochy mimo zóny smíšených funkcí.

Přípustné využití

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury - zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- sakrální stavby a komplexy;

- bydlení majitelů a správců;
- veřejná prostranství, včetně ploch pro relaxaci uživatelů a zaměstnanců;
- drobná architektura;
- veřejná WC;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť, pouze s přímou vazbou na výše uvedené využití;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, zejména stavby komunikací funkčních skupin C a D, parkoviště a další stavby dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím ploch;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu;
 - hřbitovy;
 - zahrádky a zahrádkové osady;
 - zemědělské a průmyslové stavby a zařízení;
 - skladovací objekty, plochy a zařízení – mimo nezbytných pro fungování zařízení přípustného využití;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ

OK

Definice plochy

Plochy objektů a zařízení s převládající funkcí občanského vybavení komerčního typu mající samostatné urbanistické plochy mimo zóny smíšených funkcí.

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro obchod a služby;
- stavby a zařízení ubytovacích zařízení a veřejného stravování;
- stavby a zařízení pro kulturu;
- stavby komunikací funkčních skupin C a D, parkoviště a další stavby dopravní infrastruktury;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- sportovní - relaxační centra a místa pro aktivní odpočinek;
- bydlení majitelů a správců;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - hřbitovy;
 - zahrádky a zahrádkové osady;
 - zemědělské a průmyslové stavby a zařízení;
 - skladovací objekty, plochy a zařízení – mimo nezbytných pro fungování zařízení přípustného využití;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ

OS

Definice plochy

Samostatná zařízení sportu a rekreace mající vyhrazené urbanistické plochy mimo areály škol a jiných zařízení občanského vybavení mající sportovní vybavení.

Přípustné využití

- stavby tělovýchovných zařízení (otevřená a krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.);
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- stavby ubytovacích zařízení je-li jejich realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na zařízení tělovýchovy a sportu;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

HŘBITOVŮ

OH

Definice plochy

Plochy hřbitovů a souvisejících zařízení.

Přípustné využití

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- oplocení areálu hřbitova;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

SPECIFICKÉHO

OX

Definice plochy

Plochy rozhleden, výletišť, venkovních expozic a přírodních observatoří.

Přípustné využití

- rozhledny, venkovní expozice, přírodní observatoře, výletišť a funkce obdobného charakteru;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- oplocení areálů;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PV

Definice plochy

Jedná se o plochy veřejnosti volně přístupné a veřejností využívané. U ploch s převahou zpevněné plochy se jedná především o plochy náměstí s převládajícím pevným povrchem a o další větší ucelené plochy s pevným povrchem nad 50%.

Přípustné využití

- veřejně přístupné plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, místní komunikace, cyklostezky, apod.;
- zpevněné plochy návsí;
- zeleň na veřejných prostranstvích;
- prvky drobné architektury, drobný mobiliář, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;

- stavby sítí technické infrastruktury a nezbytná zařízení technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- oplocování pozemků;

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PZ

S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

PZ

Definice plochy

Jedná se o plochy veřejnosti volně přístupné a veřejností využívané. U ploch s převahou nezpevněné plochy se jedná především o volné městské plochy s převahou nezpevněného povrchu nad 50%.

Přípustné využití

- veřejně přístupné travnaté plochy, chodníky;
- zatravněné plochy návší;
- zeleň na veřejných prostranstvích;
- drobné stavby a zařízení pro relaxaci obyvatel a návštěvníků;
- prvky drobné architektury, drobný mobiliář, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- stavby sítí technické infrastruktury a nezbytná zařízení technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- oplocování pozemků;

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV

Definice plochy

Území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené venkovskou nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními. V těchto plochách je možno umisťovat primárně rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.

Přípustné využití

- rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení;
- občanská vybavenost lokálního významu;
- plochy veřejných prostranství a zeleně blíže nespecifikované, včetně mobiliáře;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- chráněné dílny a jejich areály včetně nezbytných ubytovacích zařízení;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- odstavné a parkovací plochy a garáže obyvatel u objektů;
- omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem;
- malé hospodářské budovy;
- oplocení pozemků.

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- rodinná rekreace výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- **bytové domy a hromadné bydlení jen formou objektů s charakterem rodinných domů a viladomů;**

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - hřbitovy;
 - velkoplošná obchodní zařízení;
 - stavby pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených;

- uzavřená areálová zařízení;
- garáže na samostatných pozemcích;
- odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- chov hospodářského zvířectva nad rámec výše uvedený;

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ V ÚZEMÍ CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI SV1

Definice plochy

Urbanizované plochy v území chráněné krajinné oblasti Beskydy s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené venkovskou nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními. V těchto plochách je možno umisťovat primárně rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.

Přípustné využití

- rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení;
- občanská vybavenost lokálního významu;
- plochy veřejných prostranství a zeleně blíže nespecifikované, včetně mobiliáře;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- chráněné dílny a jejich areály včetně nezbytných ubytovacích zařízení;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- odstavné a parkovací plochy a garáže obyvatel u objektů;
- omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem;
- malé hospodářské budovy;

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- rodinná rekreace výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- oplocení formou pastvinářského ohrazení;
- oplocení staveb pro bydlení splňující podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajiny a kulturního prostředí.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - hřbitovy;
 - velkoplošná obchodní zařízení;
 - stavby pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených;
 - uzavřená areálová zařízení;
 - garáže na samostatných pozemcích;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
- chov hospodářského zvířectva nad rámec výše uvedený;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajiny a kulturního prostředí

- maximální procento zastavění pozemků 40%;
- maximální podlažnost 1NP + obytné podkroví;
- oplocení pozemků:
 - do vzdálenosti 10 m od fasády objektu pro bydlení je přípustné oplocení formou nízkých plotů do 160 cm výšky bez podezdívky provedené z materiálů blízkých přírodě;
 - ostatní oplocení jen formou pastvinářského ohrazení s vysokou prostupností a pohledovou minimalizací; max. výška 80 cm;
- oplocení pozemků formou neprostupných zídek a valů není přípustné;

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY

DS

Definice plochy

Jedná se veřejný prostor definovaný jako plochy stávající a navržené silniční sítě, včetně zastávek hromadné dopravy, výhyben a točen; plochy chodníků pro pěší a cyklistických stezek. K těmto plochám patří i veřejné parkovací a odstavné plochy, garáže a zařízení pro dopravu.

Přípustné využití

- stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic;
- zařízení související s přepravou cestujících;
- garáže všech typů;
- ochranná zeleň;
- ostatní odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, výhybny, obratiště apod.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY

DZ

Definice plochy

Jedná se plochy železnic, vleček, nádraží a vlakových zastávek, včetně doprovodných zařízení a souvisejících manipulačních ploch.

Přípustné využití

- železniční doprava včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení dráhy;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- nezbytné pozemní komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy;
- nezbytná technická infrastruktura;
- občanské vybavení přímo související s provozováním osobní železniční přepravy;
- ochranná zeleň;
- oplocení pozemků.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI

Definice plochy

Jedná se o plochy staveb a zařízení technické infrastruktury (např. vodojemy, čistírny odpadních vod, rozvodny, regulační stanice apod.).

Přípustné využití

- objekty, zařízení a stavby technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);
- odstavné, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná technická infrastruktura související s provozem hlavní specifikované technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní infrastruktura;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální zázemí pro zaměstnance;
- zeleň;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je hlavní specifikovaná technická infrastruktura.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V

PLOCHY LEHKÉ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY

VP

Definice plochy

Jedná se o plochy určené pro výrobní aktivity charakteru lehké průmyslové výroby a skladování.

Přípustné využití

- stavby pro výrobu a skladování (lehká průmyslová výroba);
- výrobní služby, drobná výroba;
- administrativní budovy;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, ubytování zaměstnanců;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;

- [stavby a zařízení pro obchod](#);
- servisy a opravy motorových vozidel;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy;
- hromadné garáže;
- odstavování nákladních vozidel;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- nezbytná technická infrastruktura;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V

PLOCHY DROBNÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY

VD

Definice plochy

Jedná se o plochy určené pro výrobní aktivity charakteru drobné výroby a výrobních služeb, bez negativního dopadu na okolní plochy.

Přípustné využití

- stavby pro výrobu a skladování (výrobní, skladové a řemeslné aktivity, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy);
- výrobní služby, drobná výroba;
- administrativní budovy;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, ubytování zaměstnanců;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- [stavby a zařízení pro obchod](#);
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- servisy a opravy motorových vozidel;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy a další stavby;
- hromadné garáže;
- odstavování nákladních vozidel;
- [čerpací stanice pohonných hmot](#);
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- nezbytná technická infrastruktura;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

VZ

Definice plochy

Jedná se o plochy areálů zemědělské výroby. Tyto areály mohou svou činností negativně ovlivňovat využití okolních ploch s rozdílným způsobem využití. Tato skutečnost je pak vyjádřena např. vymezením ochranného pásma.

Přípustné využití

- stavby pro výrobu a skladování (související se zemědělskou výrobou);
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat;
- administrativní budovy;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, ubytování zaměstnanců;
- sběrný produktů zemědělské výroby;
- maloobchodní prodej zemědělských produktů;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- servisy a opravy motorových vozidel;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy a další stavby;
- hromadné garáže;
- odstavování nákladních vozidel;

- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- nezbytná technická infrastruktura;
- bioplynové stanice;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V

VODNÍ PLOCHY A TOKY

VV

Definice plochy

Jedná se o plochy vodních toků a ploch v řešeném území, včetně souvisejících vodních staveb.

Přípustné využití

- plochy vodních toků a vodních ploch;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím, (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- zatrubňování vodních toků s výjimkou odlehčovacích kanálů v místě původních toků;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z

ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY

Z

Definice plochy

Představují je ucelené plochy tvořené zemědělským půdním fondem. Jsou to plochy, kde dominující funkcí je zemědělská výroba a kde jakákoliv nová výstavba, kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury, je nepřípustná.

Přípustné využití

- zemědělská rostlinná výroba;
- přístřešky pro turisty u značených turistických tras;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- animační a jezdecké areály agroturistických center a hippocenter;
- pastvinářské ohrazení;
- místní komunikace, účelové komunikace;
- výhybny, obratiště, mosty, lávky.

Podmíněně přípustné využití

- oplocování pozemků jen v případě obor a objektů technického vybavení, u nichž je oplocení nezbytné z důvodů bezpečnostních a ochranných.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- zřizování zahrádkových osad;

PLOCHY LESNÍ

L

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

L

Definice plochy

Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, kde je převládající funkcí lesní hospodářství a další mimoprodukční funkce lesa (zejména rekreační, vodohospodářská apod.) je možno rozvíjet pouze omezeně.

Přípustné využití

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa);
- lesní výroba;
- zalesnění;
- stavby komunikací funkční skupiny D2, účelové komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě, stezky pro in-line bruslení
- výhybny, obratiště, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- odvodňování pozemků;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.
- oplocení pro ochranu porostů

Podmíněně přípustné využití

- oplocování pozemků jen v případě obor a objektů technického vybavení, u nichž je oplocení nezbytné z důvodů bezpečnostních a ochranných a z důvodu ochrany porostů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustné, zejména;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném;

PLOCHY PŘÍRODNÍ

P

PŘÍRODNÍ PLOCHY

P

Definice plochy

Do těchto ploch jsou zahrnuty plochy územního systému ekologické stability - biocenter, evropsky významných lokalit a plochy chráněných území přírody, pro které jsou stanoveny specifické zpřísněné podmínky využívání území.

Přípustné využití

- chráněná území přírody;
- prvky územního systému ekologické stability ve volné krajině;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
 - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- oplocení všech typů.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

ZK

KRAJINNÁ ZELENĚ

ZK

Definice plochy

Plochy doprovodné břehové zeleně, zeleně významných krajinných prvků a dalších významnějších ploch zeleně situované mimo lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

Přípustné využití

- plochy stromových a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod.;
- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pěší a naučné stezky s povrchem blízkým přírodě;
- stavby místních komunikací funkční skupiny D2;
- účelové komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb, mobiliář;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství a myslivost;

- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků;
- změny stávajících staveb;
- nezbytná technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití

- oplocování pozemků jen z důvodu ochrany kultur a jen pokud je takové řešení nezbytné.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- zřizování oplocení.

PLOCHY ZELENĚ

Z

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

ZO

Definice plochy

Plochy doprovodné zeleně vytvářející ochranné a vsakové prvky v krajině, zejména však na okraji zástavby.

Přípustné využití

- plochy stromových a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod.;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- zřizování oplocení;

PLOCHY ZELENĚ

Z

SADŮ A ZAHRAD

ZS

Definice plochy

Plochy zahrad a sadů mimo zastavěné území.

Přípustné využití

- sady, zahrady, travnaté plochy;
- malé hospodářské budovy, demontovatelné z materiálů blízkých přírodě;
- pastvinářské ohrazení;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- zřizování trvalých staveb a trvalého oplocení;

f3) Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- U staveb, u nichž je možné porušení krajinného rázu, je podmínkou jejich umístění posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- Je nepřípustné umísťování dominant technického charakteru do pohledových horizontů a území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu. Platí zvláště pro případy, kdy plošné uspořádání a výška nové zástavby (stavby) vytváří nové dominanty a tím narušují harmonické měřítko a estetické hodnoty krajiny. To platí zejména pro větrné elektrárny s výškou stožáru nad 9 m, jejichž umísťování v území je nepřípustné.
- U nových staveb (včetně změn staveb stávajících) dodržet stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny.
- Zachovat poměr zastavěného a nezastavěného prostoru tak, aby území nebylo narušeno zástavbou rozvolněného charakteru.
- Umísťování nadzemních elektrických vedení do pohledově exponovaných prostorů a prostorů se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou krajinného rázu není přípustné.
- Pro umísťování staveb platí podmínka zajištění ochrany kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb a dominant krajiny před jejich narušením.
- Při navrhování nových stavebních celků podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny (např. výsadbami zeleně).

- Platí ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.
- Výsadba zeleně:
 - zastavěné území - použití plného sortimentu dřevin
 - okraje zástavby - vyloučeny především invazní druhy nepůvodních dřevin
 - volná krajina - původní druhy a jejich tradiční kultivary (např. sloupovité topoly), v zemědělské krajině včetně ovocných druhů a jejich neplodných kultivarů
 - biokoridory a biocentra ÚSES - výlučně domácí druhy s výjimkou zakládání na zemědělských nebo antropogenních půdách, kde lze použít meliorační dřeviny nebo lepší růstový potenciál druhů na zdevastovaných půdách jako přípravných porostů

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
D1	Šířková úprava komunikace I/11 – stavba D40 a D41	šířková úprava na čtyř pruhovou směrově upravenou kategorii	výkres č. I.B.c) ČR, Moravskoslezský kraj
D2	Modernizaci III. železničního koridoru – stavba D165	lokální směrové úpravy trasy v řešeném území, zvýšení průchodnosti a rychlosti	výkres č. I.B.c) ČR, Moravskoslezský kraj
VTE1	Zdvojení vedení VVN 400 kV se stávající linkou VN 404 Nošovice – Varín (SR)	výstavba nadřazené sítě VVN, zajištění dodávky elektrické energie	výkres č. I.B.c) ČR, Moravskoslezský kraj

g2) Veřejně prospěšná opatření

Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a tabulky I.A.e1) lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území zahrnuje:

- nadregionální biokoridory
- regionální biokoridory a regionální biocentra
- lokální biokoridory a lokální biocentra

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Návsí vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Návsí vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ~~

PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Návsí vymezeny.

h2) Občanské vybavení

Občanské vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, není územním plánem Návsí vymezeno.

h3) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Návsí vymezena.

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu Návsí nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

- ~~1. Vymezení ploch navržených v rámci územního plánu Návsí, u nichž je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití zpracovanou územní studií, včetně stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, je rovněž v tabulce 01 a 02.~~
- ~~2. Územní plán Návsí vymezuje návrhovou plochu, pro kterou je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
Územní plán vymezuje územní studie (ÚS):
1) **US „Návsí – Sever“ – výrobní a skladový areál**
Územní vymezení – zastavitelná plocha Z78~~
- ~~3. Zadání územní studie
a. Cílem územní studie (US) je návrh optimálního způsobu zástavby, včetně řešení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a širších územních vazeb;
b. US navrhne organizaci území, způsob zástavby a optimální parcelaci území tak, aby byly zajištěné rovné podmínky pro všechny stavebníky;
c. US navrhne nejvhodnější způsob zástavby, který zajistí dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, Nox, COx a další) v okolních plochách smíšených obytných – SV u jevů vznikajících v rámci plochy Z78;
d. US navrhne koncepci dopravní a technické obsluhy plochy navržené pro novou výstavbu, včetně napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
e. US s ohledem na způsob řešení dopravní a technické obsluhy ploch navržených pro novou výstavbu stanoví uliční a stavební čáry, výškovou a prostorovou regulaci zástavby;~~
- ~~4. Povinnost zpracování a projednání územní studie (US) jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vybranou plochu platnost, pokud nedojde k jejímu schválení zastupitelstvem do 4 let od podání návrhu na změnu v území.~~
- ~~5. Po zpracování územní studie, jejím projednání a schválení zastupitelstvem zajistí pořizovatel její zaevidování odpovídající legislativnímu opatření platnému v době jejího schválení.~~
1. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby, ve kterých je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Návsí stanoveny.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Návsí stanoveny.

I.A.l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Závazné pořadí změn v území není v rámci územního plánu Návsí stanoveno.

I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného ani přestavbového území navrženého v rámci územního plánu Návsí nevyžaduje.

I.A.n) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ ŘÍZENÍ

1. Stavby nezpůsobilé pro zkrácené řízení nejsou v rámci územního plánu Návsí vymezeny.

I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část výrokové části Územního plánu Návsí obsahuje titulní list, obsah a-54 stran textu a vložených tabulek.
2. Grafická část výrokové části Územního plánu Návsí obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1)	Hlavní výkres – výkres dopravy	1 : 5 000
I.B.b.2)	Hlavní výkres – výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
I.B.b.3)	Hlavní výkres – výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000