

ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ



Změna č. 3

II.A ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Ing. arch. Aleš PALACKÝ & kol.

LEDEN 2026

ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ - ZMĚNA Č. 3

II.A ODŮVODNĚNÍ

OBJEDNATEL	OBEC NÁVSÍ
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	JABLUNKOV
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR KULTURY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DATUM	01/2026
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSC 700 30 email projekt@palacky.eu

OBSAH

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ	2
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	2
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	6
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 55a STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH	6
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	18
D.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	18
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	18
F.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ	20
G.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	32
H.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	41
I.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	42
J.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	43
K.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	43
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	43
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	43

Příloha č. 1 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ

Územní plán Návší byl vydán Zastupitelstvem obce Návší formou opatření obecné povahy dne 7.12.2011 (Opatření obecné povahy č. 001/2011). Nabyl účinnosti dne 27. 12. 2011. Tento územní plán byl aktualizován Změnou č. 1, která nabyla účinnosti dne 23.06.2014, a Změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 13.04.2019. Dne 07.12.2022 byla usnesením Zastupitelstva obce č. 2/38 schválená „Zpráva o uplatňování územního plánu Návší za období 2015 až 2021 obsahující Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“. Pokyny obsažené v této zprávě byly doplněné usnesením Zastupitelstva obce č. 7/180 ze dne 13.12.2023.

Změna č. 3 Územního plánu Návší je pořizována zkráceným postupem.

Pořizovatelem změny územního plánu je Obecní úřad Návší, který pořizuje změnu územního plánu v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zajištěním kvalifikace dle § 24 uvedeného zákona osobou oprávněnou k územně plánovací činnosti Ing. Martinou Miklendovou.

Jako zpracovatel změny č. 3 byl vybrán Ing. arch. Aleš Palacký, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA 03 760.

II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

1. Územní plán Návší - změna č. 3 (dále též „změna č. 3“)

- je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, za spolu účinností § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“);

2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem je Zpráva o uplatňování územního plánu Návší za období 2015 až 2021 obsahující Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ (schválená Zastupitelstvem obce dne 07.12.2022) ve znění doplnění pokynů ze dne 13.12.2023;

3. Podklady pro zpracování změny č. 3

- Územní plán Návší – úplné znění po Změně č. 2;
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 10. 2025** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády – č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR ČR), č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (A1 PÚR ČR), č. 629 ze dne 2. 9. 2019 (A2 PÚR ČR), č. 6309 ze dne 2. 9. 2019 (A3 PÚR ČR). č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (A5 PÚR ČR), č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (A4 PÚR ČR), č. 542 (A6 PÚR ČR) ze dne 19. 7. 2023, č.89/2024 (A7 PÚR ČR) ze dne 7. 2. 2024, č. 64/2025 (Z9 PÚR ČR) ze dne 29. ledna 2025 a č. 366/2025 (Z8 PÚR ČR) ze dne 27.08.2025;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 21. 7. 2025** – opatření obecné povahy vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.

12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č.16/1462, aktualizované Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018, aktualizované Aktualizací č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021, Aktualizacemi č. 3 a 4 vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usneseními č. 7/606 a 7/697 a ze dne 16. 3. 2022, Aktualizací č. 2a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 ze dne 16. 6. 2022, Aktualizací č. 2b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/942 ze dne 11. 10. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, Aktualizací č. 7 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 12/1319 ze dne 08. 06. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 07. 2023 a Aktualizací č. 6 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1682 ze dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, Aktualizací č. 8b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 18/1885 ze dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024 a Aktualizací č. 8a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 18/1886 ze dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024 a Změnou č. 11 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/271 ze dne 16. 6. 2025 s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025.;

- **Územní rozvojový plán** – koncepční dokument schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581.

- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území - digitální mapa;
- letecké snímky (www.cuzk.cz);

5. Ostatní podklady a koncepční dokumenty respektované při zpracování Změny č. 3

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;

- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;
- **Územní studie – územní systém ekologické stability MSK – plán regionálního ÚSES MSK** (2019);
- **Územní studie - Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren** (Moravskoslezský kraj, 2023).

Další použité územně analytické a resortní podklady

- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;

- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
 - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Dětmarovice, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Návsí patří dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění **závazném od 1. 10. 2025 – tedy ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 8 a 9** do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Žilina); dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném **od 21. 7. 2025 - tedy ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11** patří do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca), do Oblastí specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-01 Moravskoslezské Beskydy (část), G-02 Jablunkov (část) a G-03 Slezské Beskydy (část).

Změna č. 3 nemá žádný vliv na postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, nadřazenou územně plánovací dokumentací, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zapracováním záměrů nadmístního významu. Prověřeny a koordinovány jsou rovněž záměry uplatněné v územně plánovacích dokumentacích okolních obcí.

Navržená změna nemá vliv na širší dopravní vztahy, na širší vztahy technické infrastruktury v území, ani na vymezený územní systém ekologické stability. Změny se nedotýkají ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 55a STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH

Změna č. 3 Územního plánu Návsí je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je Zpráva o uplatňování Územního plánu Návsí za období 2015 až 2021 obsahující Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ schválená Zastupitelstvem obce dne 07.12.2022, ve znění doplnění pokynů ze dne 13.12.2023.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly zpracované Požadavky na úpravy návrhu Změny č. 3 Územního plánu Návsí vyplývající z vyhodnocení výsledků veřejného projednání a dohodovacích jednání (Ing. Martina Miklendová – oprávněná osoba pořizovatele, 10. 2. 2025).

B.1. Požadavky vyplývající ze pokynů a z požadavků na změny územních plánů plynoucích ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek byly návrhem změny č. 3 splněny následujícím způsobem:

a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Bude aktualizováno zastavěné území obce k aktuálnímu datu
Zastavěné území bylo aktualizováno k 01.03.2023, na základě úprav po veřejném projednání pak k 01.05.2025.
- Budou prověřeny vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a dle potřeby budou tyto aktualizovány dle skutečného stavu využití území

V souvislosti s aktualizací zastavěného území byly prověřené plochy s rozdílným způsobem využití a tyto byly dány do souladu se skutečným stavem užívání.

- Budou prověřeny vymezené zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině z hlediska jejich využití a jejich vymezení bude aktualizováno
V souvislosti s aktualizací zastavěného území byly prověřené vymezené zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Plochy využití byly převedeny do ploch stabilizovaných, v souvislosti s tím byly aktualizované vymezené hranice dotčených ploch.
- Vymezené zastavitelné plochy dlouhodobě nevyužité budou navržené ke zrušení (podmínky min. 5 let bez aktivního přístupu k využití pozemků)
Vymezené zastavitelné plochy byly prověřené v souladu s požadavkem.
- Budou prověřeny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a tyto budou aktualizovány v souladu s aktuálními potřebami území a s požadavky legislativy
Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití byly prověřené a dle aktuální potřeby doplněné / změněné.
- Budou prověřeny požadavky a návrhy na změnu územního plánu

Č.	Plocha – parc. č. (k. ú. Návší)	Požadavek	Způsob řešení
2.	4936/7	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/15 SV
5.	2314	Plocha bydlení	Původně vymezená zastavitelná plocha Z3/04 SV1 (návrh pro veřejné projednání) - na základě požadavků dotčeného orgánu byla z návrhu vypuštěna.
9.	4974	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/14 SV
13.	3574/5	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/17 SV
14.	4358/10	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/12 SV
15.	4358/9	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/12 SV
17	4358/2	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/12 SV
18	4358/11	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/12 SV
19	1677	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/01 SV1
21	4352/10	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/11 SV
22	2573/24	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/05 SV
25	3587	Plocha bydlení	Původně vymezená zastavitelná plocha Z3/07 SV (návrh pro veřejné projednání) - na základě požadavků dotčeného orgánu byla z návrhu vypuštěna.
27	2176,2175/1	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/03 SV1
28	3052/4,3052/7	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/08 SV
29	66/1, 66/3	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha P3/01 SV
30	3753/23	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/09 SV
31	3229	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/06 SV
32	4344/22	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/23 SV

33	01144-6 přes potok Jasení	Veřejně prospěšná stavba	Vymezená zastavitelná plocha Z3/19 DS a VPS D3
36	5032/15, 5032/19	Rekreační chata	Pozemek je vymezený jako RI stav
37	3300/15, 3300/40	Plocha bydlení	Původně vymezená zastavitelná plocha Z3/07 SV (návrh pro veřejné projednání) - na základě požadavků dotčeného orgánu byla z návrhu vypuštěna.
38	2306/14	Plocha bydlení	Původně vymezená zastavitelná plocha Z3/04 SV1 (návrh pro veřejné projednání) - na základě požadavků dotčeného orgánu byla z návrhu vypuštěna.
39	4358/18	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/13 SV
42	3300/40	Plocha bydlení	Původně vymezená zastavitelná plocha Z3/07 SV (návrh pro veřejné projednání) - na základě požadavků dotčeného orgánu byla z návrhu vypuštěna.
43	3858/2	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/10 SV
44	1655/4	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/02 SV1
45	1642	Plocha bydlení	Pozemek je vymezený jako SV stav
47	2189/1	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/03 SV1
51	2442/20	Plocha bydlení	Nevymezeno, nevhodné rozšiřování zast. ploch do volné krajiny.
52	4358/12	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/12 SV
54	1474/25	Plocha bydlení	Nevymezeno, pozemek limitován stávajícími inženýrskými sítěmi a jejich OP / BP
55	1310	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha P3/02 SV
56	3753/5	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/24 SV
58	3052/2	Plocha bydlení	Nevymezeno, na pozemku vymezená dosud nevyužitá plocha Z6, záplavové území
59	2573/23	Plocha bydlení	Nevymezeno, ochrana ZPF, pozemek limitován vodovodním řadem a jeho OP.
60	3230/2	Plocha bydlení	Vymezená zastavitelná plocha Z3/06 SV
63	4352/1	Plocha bydlení	Nevymezeno, na pozemku vymezená dosud nevyužitá plocha Z28, zbývající část limitována vedeními VVN/VN
64	3307/4	Průmyslová zóna	Nevymezeno, plochy DS stav, ochranné pásmo silnice I. třídy, VPS D1
65	3307/7	Průmyslová zóna	Nevymezeno, plochy DS stav, ochranné pásmo silnice I. třídy, VPS D1
66	3307/6	Průmyslová zóna	Nevymezeno, plochy DS stav, ochranné pásmo silnice I. třídy, VPS D1

67	3073	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, nesoulad s koncepcí, ochrana ZPF</i>
68	3307/5	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, plochy DS stav, ochranné pásmo silnice I. třídy, VPS D1</i>
69	2571/1	Plocha bydlení	<i>Vymezená zastavitelná plocha Z3/16 SV / zároveň zrušená zastavitelná plocha Z41 SV</i>

- Budou prověřeny i požadavky stavební komisí nedoporučené, a to zejména z hlediska shodného přístupu ke všem podaným žádostem.

Č.	Plocha – parc. č. (k. ú. Návší)	Požadavek	Způsob řešení
1.	1545/15	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, průchodnost krajiny</i>
3.	4982/9, 4982/5	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, nesoulad s koncepcí, ochrana ZPF</i>
4.	4419/2	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, OP lesa, ochrana ZPF</i>
6.	3352/6	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, OP lesa, ochrana ZPF</i>
7.	2117/10	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, ochrana ZPF</i>
8.	3783	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, lesní pozemek</i>
10.	4163, 4152, 4151	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, OP lesa</i>
11.	2634/22	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, ochrana ZPF</i>
12.	2306/7	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, ochrana ZPF, Z66 SV1</i>
13.	3754/6	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, lesní pozemek</i>
16.	Viz žádost č. 4	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, OP lesa, ochrana ZPF</i>
20	2540/14	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, ochrana ZPF</i>
23	4347/2, 4352/8	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, ochrana ZPF, vymezené nevyužitá plochy v okolí</i>
24	4925/6	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, OP lesa</i>
26	4013/4	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, lesní pozemek</i>
34	4344/23	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, OP lesa</i>
35	4419/3	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, ochrana ZPF, OP lesa</i>
40	2344/1, 2344/29, 2344/2, 2344/43	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, ochrana ZPF, nesoulad s koncepcí</i>
41	3302/25	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, krajinný ráz, ochrana ZPF</i>
46	2208/4	Plocha bydlení	<i>Nevymezeno, na části pozemku dosud nevyužitá plocha Z2/03 SV</i>

- Při vymezování ploch s přípustným bydlením dodržet zásadu 1 žádost = 1 rodinný dům
Při vymezování nových zastavitelných ploch s přípustným bydlením byla tato zásada dodržena (s přihlédnutím ke koncepčním potřebám).
- Jako rozvojové vymezovat jen plochy s přímým napojením na dopravní infrastrukturu
Vždy prověřeno, plochy se sporným napojením nevymezovány.
- Jako rozvojové vymezovat jen plochy s reálným řešením technické obsluhy plochy

- Vždy prověřeno, plochy se spornou technickou obsluhou nevymezovány*
- Nevymezovat rozvojové plochy v plochách určených k plnění funkcí lesa
V plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.
 - Budou prověřené a zpřesněné obecné podmínky využití území, zejména ve vztahu k § 18, odst. 5) stavebního zákona a k legislativním změnám v oblasti využívání obnovitelných zdrojů energie
Řešeno v rámci prověření a úpravy podmínek využití ploch RZV.
 - Budou prověřené a zpřesněné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s legislativními změnami, mj. v oblasti využívání obnovitelných zdrojů energie
Prověřeno a řešeno v rámci prověření a úpravy podmínek využití ploch RZV.
 - Budou prověřené požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro možné umístění rodinných domů na pozemcích (jejich částech):
 - parc. č. 3574/6, 3572/15, k. ú. Návší,
Vymezena zastavitelná plocha Z3/17 SV. Původně vymezená zastavitelná plocha Z3/20 SV (návrh pro veřejné projednání) byla na základě požadavků dotčeného orgánu z návrhu vypuštěna.
 - parc. č. 3572/12, k. ú. Návší
Původně vymezená zastavitelná plocha Z3/21 SV (návrh pro veřejné projednání) byla na základě požadavků dotčeného orgánu z návrhu vypuštěna.
 - parc. č. 3432/5, k. ú. Návší
Vymezena zastavitelná plocha Z3/18 SV
 - parc. č. 3432/6, k. ú. Návší
Nevymezeno pozemek limitovaný vedením VN80 a jeho OP, ochrana ZPF
 - parc. č. 3300/12, k. ú. Návší,
Původně vymezená zastavitelná plocha Z3/07 SV (návrh pro veřejné projednání) byla na základě požadavků dotčeného orgánu z návrhu vypuštěna.
 - parc. č. 3300/13, k. ú. Návší
Původně vymezená zastavitelná plocha Z3/07 SV (návrh pro veřejné projednání) byla na základě požadavků dotčeného orgánu z návrhu vypuštěna.
 - parc. č. 3300/14, k. ú. Návší
Původně vymezená zastavitelná plocha Z3/07 SV (návrh pro veřejné projednání) byla na základě požadavků dotčeného orgánu z návrhu vypuštěna.
 - Bude prověřen požadavek na změnu způsobu využití plochy RI na SV (plochy smíšené obytné):
 - parc. č. 4596, 4598, k. ú. Návší.
Vymezena plocha přestavby P3/03 SV

a.2) Požadavky na urbanistickou koncepci

- Bude prověřena koncepce veřejné infrastruktury z hlediska její udržitelnosti

Koncepce veřejné infrastruktury byla prověřena se závěrem, že je udržitelná i v dalším období.

- Budou prověřené záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, a to zejména z hlediska jejich dostatečného a jednoznačného vymezení

Záměry vyplývající z nadřazené ÚPD byly prověřené, všechny záměry týkající se řešeného území jsou v územním plánu zapracované. Byly aktualizované názvy VPS.

a.3) Požadavky na urbanistickou koncepci

- Bude prověřena koncepce uspořádání krajiny z hlediska její udržitelnosti
- Budou prověřené záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, a to zejména z hlediska jejich dostatečného a jednoznačného vymezení
- Bude prověřen soulad územního plánu s krajinnými celky a cílovými charakteristikami krajin vyplývajícími ze ZÚR ve znění účinném od 11.10.2022.
- Územní plán bude prověřen z hlediska jeho koordinace s krajskými dokumenty Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje a Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019)
- Budou prověřené a případně aktualizované podmínky využití ploch dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

V rámci Změny č. 3 byla prověřená koncepce uspořádání krajiny. Ta byla shledána udržitelnou, bez nutnosti změn. Rovněž byly prověřené záměry vyplývající z nadřazené ÚPD, byl prověřen soulad s krajinami dle ZÚR MSK ve znění účinném ke dni 13.07.2023.

Podmínky využití ploch dle § 18 odst. 5 stavebního zákona byly rovněž prověřené a aktualizované.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

- Požadavek není stanoven – potřeba vymezení dotčených ploch nebo koridorů může vyplynout z projednání zprávy o uplatňování nebo z procesu pořizování a zpracování změny.

V rámci Změny č. 3 nejsou vymezené další plochy a koridory územních rezerv. Potřeba jejich vymezení nebyla v rámci řešení Změny č. 3 zjištěna.

c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Požadavek není stanoven – potřeba vymezení dotčených ploch nebo koridorů může vyplynout z projednání zprávy o uplatňování nebo z procesu pořizování a zpracování změny
- Předkupní právo nebude uplatňováno.

V rámci Změny č. 3 nejsou vymezené další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, ani asanace. Potřeba jejich vymezení nebyla v rámci řešení Změny č. 3 zjištěna. Jsou aktualizované názvy VPS dle aktuálního znění ZÚR.

Předkupní právo není uplatňováno.

d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavek není stanoven.

V rámci Změny č. 3 nebyla zjištěná nutnost aplikace výše uvedených požadavků.

e. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

Změna územního plánu je zpracována invariantně.

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a §§ souvisejících
- Změna územního plánu bude obsahovat ve vybraných částech prvky regulačního plánu
- Změna územního plánu bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek
- Grafická část na mapových výřezech je přípustná
- Grafická část na průsvitkách není přípustná
- Součástí návrhu změny územního plánu určeného ke zveřejnění po vydání zastupitelstvem obce bude i úplné znění územního plánu po změně
- Změna územního plánu (OOP) a úplné znění územního plánu po změně budou vydány v tištěné plnobarevné podobě a pořizovateli budou předány také v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu (pdf/A, doc/docx, xls/xlsx, dgn/shp/dwg).

Požadavky je respektované, Změna č. 3 je zpracována v souladu s výše uvedenými požadavky.

g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

- Návrh Změny č. 3 bude vyhodnocen z hlediska předpokládaných vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

Požadavek je splněn. Návrh Změny č. 3 je vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj, včetně posouzení SEA.

h. Upřesnění požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace a z územně analytických podkladů

- h.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje - další požadavky nejsou stanovené.
- h.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem - další požadavky nejsou stanovené.
- h.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů - prověřit požadavky k řešení uvedené v odstavci b.1) této zprávy.

Požadavky prověřené – podrobnosti viz kapitola G.

i. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- Budou prověřeny stávající stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití z hlediska souladu jejich vymezení v územním plánu se skutečným způsobem využití
Splněno, prověřeno v souvislosti s aktualizací zastavěného území.
- Plochy nad pozemky parc. č. 2685/4, 2623, 2684/6 a 6264/13 vymezit jako plochy lesní (L), nikoliv zemědělské (Z)
Splněno
- Plochy nad pozemky parc. č. 3572/12, 3572/13, 3572/14 a 3572/15 vymezit jako plochy zemědělské (Z) – jedná se o trvalé travní porosty, nikoliv plochy lesní (L)
Splněno s výjimkou ploch nad pozemkem 3573/13, který je lesním pozemkem
- Jednoznačně stanovit přípustnost staveb nezbytných pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod. do ploch zemědělských (Z) příp. do dalších ploch nezastavěného území
Upraveny podmínky přípustného využití ploch Z.
- Prověřit podmínky využití ploch SV, příp. dalších ploch, z hlediska přípustnosti hospodářských staveb a samostatných garáží na samostatných pozemcích
Doplněná podmínka řešící problematiku do obecných podmínek využití území.
- Prověřit a příp. aktualizovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v souladu s aktuálními postupy při rozhodování v území.
Prověřeno a v případě potřeby u konkrétních ploch upraveno.

B.2. Požadavky vyplývající z Požadavků na úpravy návrhu Změny č. 3 Územního plánu Návsi vyplývající z vyhodnocení výsledků veřejného projednání a dohodovacích jednání byly návrhem změny č. 3 splněny následujícím způsobem:

A. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

1) Stanovisko AOPK (CHKO Beskydy) ze dne 8. 7. 2024 včetně závěrů z dohodovacího jednání dne 4. 11. 2024:

- a) Bude respektován požadavek na důslednou aktualizaci zastavěného území, plochy, které nebyly vymezené jako plochy zastavitelné do zastavěného území zahrnuty nebudou.
Zastavěné území bylo aktualizováno k 01.05.2025, byly provedené korekce jeho vymezení ve smyslu požadavku.
- b) Bude respektován požadavek na to, že prvky RP budou vymezeny jen ve IV. zóně CHKO a v plochách mimo CHKO, pro III. Zónu CHKO platí regulace obsažené ve studii krajinného rázu.
Požadavek splněn – dokumentace byla upravena a doplněna ve smyslu uvedeného požadavku. Provedené úpravy se týkají textové části a stanovených regulací a vymezení území s prvky regulačního plánu v grafické části.
- c) Budou zrušeny části některých dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch např. v okolí zastávky („ U Goryla“), tak aby se mimo jiné zvýšila průchodnost území a bude redukována plocha Z68, část bude zařazena do funkce zahrad a sadů.
Požadavek byl prověřen. Plocha Z68 je již zastavěná a je vymezená jako plocha

stabilizovaná SV1. Ostatní plochy, u kterých by se dalo předjímat jejich omezení z hlediska rozsahu vymezení vyžadují komplexní přístup a změny v rámci skupiny zastavitelných ploch i ploch stabilizovaných. Vzhledem k záměru obce pořídit nový územní plán, kdy se předpokládá zmenšení rozsahu vymezených zastavitelných ploch, je vhodné tyto změny řešit v rámci nové urbanistické koncepce, která bude součástí nového územního plánu.

- d) Pro plochy Z3/01 a Z3/02 (pozemky 1661 + 1655/4 část) platí, že budou zmenšeny na velikost umístění 1 RD a jejich velikost pozemků bude odpovídat struktuře okolní zástavby.

Požadavek prověřen, rozsah vymezení dotčených zastavitelných ploch byl úpraven. Zásadní zmenšení by však bylo v rozporu se stanovenými požadavky na rozsah stavebních pozemků v území CHKO i s požadavky Plánu péče o CHKO Beskydy a Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy.

- e) Bude prověřena možnost zmenšení plochy na pozemku p. č. 1545/20 v k. ú. Návší. Na pozemku jsou povolené a již zrealizované stavby, zmenšit vymezenou zastavitelnou plochu již není možné – plochy je plochou stabilizovanou

- f) Plocha Z3/04 bude z návrhu změny vypuštěna.

Požadavek splněn – zastavitelná plocha byla z návrhu změny č. 3 vypuštěna.

- g) Budou upraveny podmínky pro využití ploch RZV – budou doplněny definice. Budou vyhodnoceny požadavky CHKO a budou upraveny ty podmínky, jejichž úprava je v rámci probíhající změny možná.

Požadavek prověřen – byly vyhodnocené požadavky CHKO, které z velké části zasahují do záležitostí, které jsou mimo zadání změny č. 3 a které je nutné řešit v rámci koncepce nového územního plánu. V rámci možností byly provedené změny a úpravy dokumentace spočívající v doplnění definic a v doplnění prvků regulačních plánů, včetně jednoznačné definice faktu, že stanovené regulace se týkají IV. zóny CHKO a že regulativy ve II. a III. zóně CHKO jsou stanovovány jednotlivě pro každý záměr správou CHKO Beskydy. Zobecnění regulativů pro všechny zóny tedy není možné. Dále byl do grafické části územního plánu zakreslen interakční prvek podél potoka Jasení. Požadavky AOPK na významné omezení zastavitelných ploch vymezených původním územním plánem a jeho změnami byly prověřené se závěrem, že z hlediska ochrany přírody a krajiny mohou být tyto požadavky oprávněné, nicméně je nutné je řešit komplexně, včetně návaznosti na plochy stabilizované při respektování již vydaných povolení / rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že obec Návší má zájem na zpracování zcela nového územního plánu, který by vycházel ze současné legislativy, metodik a územně plánovacích koncepcí a který by řešil také širší kontext ochrany přírody, bude tato problematika řešená v rámci pořizování nového územního plánu. Aktuální zásah do dříve vymezených a platných zastavitelných ploch by představoval vysoké riziko dalšího prodlužování doby pořizování této změny. Riziko dalších úprav dokumentace po opakovaném veřejném projednání a dalšího opakovaného veřejného projednání je vysoké, mj. z důvodu nepředvídatelnosti tohoto kroku vlastníky pozemků.

- 2) Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství (dotčený orgán na úseku ochrany ZPF) ze dne 16. 7. 2024:**

- a) Návrhové plochy Z3/07, Z3/20 a Z3/21 budou z návrhu změny č. 3 vypuštěny.

Požadavek splněn – zastavitelné plochy jsou návrhu vypuštěny

3) Stanovisko Ministerstva dopravy ze dne 12. 7. 2024:

- a) Došlo k převedení silnice I/11 na silnici I/68. Z tohoto důvodu je požadováno tuto změnu v rámci změny č. 3 územního plánu zohlednit.

Požadovaná úprava textu provedena

4) Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 17. 6. 2024:

- a) žádají o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace, a to:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Požadavek prověřen a řešen úpravou textové části Odůvodnění a doplněním textu pod legendu Koordinačního výkresu.

B. Požadavky vyplývající z podaných námitek a připomínek:

- 1) Na základě námítky pana Jaroslava Štefka a Ireny Štefkové, prověřit možnost zahrnutí pozemků 3753/5, 3753/60 a 3753/65 v k. ú. Návší do zastavěného území, jako funkční celek s pozemkem p. č. 3753/59 v k. ú. Návší.

Požadavek prověřen, pozemky parc. č. 3753/60 a 3753/65 zahrnuty do stabilizovaných ploch SV, pozemek parc. č. 3753/5 je vymezený jako zastavitelná plocha Z3/24 SV.

- 2) Na základě námítky pana Jakuba Zemánka, bude vhodně vymezena zastavitelná plocha s funkcí bydlení na pozemku p. č. 4344/22 v k. ú. Návší (ostatní plocha).

Požadavek prověřen, je vymezena zastavitelná plocha Z3/23 SV.

- 3) Na základě námítky oprávněného investora společnosti ČEPS, a.s. bude správně popsán a zobrazen rozvojový záměr vedení 400kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) v souladu se ZÚR MSK a správně zakresleno ochranné pásmo stávajícího vedení 400kV.

Požadavek prověřen, textová část opravena ve smyslu výše uvedeného požadavku, v grafické části (Koordinační výkres) je ochranné pásmo stávajícího vedení 400 kV

vymezeno dle podkladů společnosti ČEPS.

C. Požadavky určeného zastupitele:

- 1) V ploše Z3/12 bude vymezena plocha veřejného prostranství, která zajistí patřičnou šířku budoucí komunikace a plocha bude vymezena, jako plocha s prvky regulačního plánu, kde bude možné umístit max. 6 RD, bude zde omezen počet bytových jednotek apod.
Požadavek splněn – bylo vymezeno veřejné prostranství (uliční prostor) s tím, že původně vymezené plochy Z3/12 byla zmenšená o část vedoucí podél stávající komunikace (Z3/22 DS), a to tak, aby budoucí veřejné prostranství mělo minimální šířku 8 m. Plocha Z3/12 je zatížená podmínkou „max. RD“ vztahující se k celé zastavitelné ploše. Počet bytových jednotek omezit nelze, pro RD platí zákonné omezení připouštějící max. 3 bj. v 1 RD.
- 2) Stávající zastavitelné plochy pro budoucí centrum obce 1/P1, 1/P2 a P7 budou ve změně č. 3 funkčně přeřešeny v souladu se studií KUDA architekti.
Vymezené plochy přestavby 1/P1, 1/P2 a P7 byly zrušené a dle řešení navrženého studií spol. KUDA architekti byly vymezené nové plochy přestavby P3/04 až P3/08. Součástí řešení je také vymezení nové plochy s RZV, a to plochy OU – občanského vybavení – všeobecného, která umožní multifunkční využití území – viz dále.
- 3) U plochy Z3/08 bude změněno funkční využití podle stávajícího stavu v území (zeleň, zahrada, bydlení) a povolených staveb.
Požadavek splněn. Dotčené území bylo prověřené, vymezení zastavitelné plochy Z3/08 byl upravené a způsob využití byl změněn na ZS – plochy zeleně – sadů a zahrad. Zároveň byly upravené podmínky využití ploch tak, aby v této ploše bylo možné realizovat vodní plochu včetně nezbytných souvisejících staveb a zařízení.
- 4) Z územního plánu bude vypuštěn pojem „vila dům“, který působí v praxi zmatečně.
Požadavek splněn, pojem vila dům byl z výrokové části vypuštěn
- 5) Pozemky p. č. 31/3, 22 a 23 v k. ú. Návsí budou převedeny do ploch BH včetně stanovení podmínky ochrany před hlukem a negativním vlivům z drážní dopravy.
Požadavek prověřen, pozemky p. č. 31/3, k. ú. Návsí vymezen jako plocha BH stabilizovaná, pozemky p. č. 22 a 23, k. ú. Návsí vymezené jako plochy OU stabilizovaná.
- 6) Pozemky p. č. 18, 19, 20, 21/1, 25, 26/2, 28, 27 (+ ZŠ), 17/1, 17/2, 17/3 budou převedeny na plochy občanského vybavení.
Požadavek splněn, pozemky nově vymezené jako plocha OU – občanské vybavení – všeobecné, plocha stabilizovaná.
- 7) Plocha P3/01 bude rozšířena na pozemky 68/1 a 67 s funkcí SV – smíšená venkovská.
Požadavek splněn, plochy přestavby P3/01 SV rozšířená na požadované pozemky.

D. Ostatní požadavky pořizovatele:

- 1) Ochranné pásmo lesa bude upraveno dle §14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., zákona o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), v účinném znění na vzdálenost 30 m od okraje lesa.
V Koordinačním výkrese aktualizovaná hranice 30 m od okraje pozemků plnících funkce lesa.
- 2) Do Změny č. 3 bude doplněno posouzení souladu s aktuálně platnou PÚR a nadřazenou ÚPD, a to:
 - a) Politikou územního rozvoje ČR ve znění po Změně č. 9, kterou schválila vláda ČR usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025;

b) Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, tedy se zněním platným od 4. 10. 2024.

Posouzení souladu s aktuálně platnou nadřazenou dokumentací doplněno do textové části odůvodnění – viz příslušné kapitoly (PÚR ČR ve znění závazném od 1. 10. 2025, ZÚR MSK ve znění účinném od 21. 7. 2025).

3) Dále je třeba do změny č. 3 doplnit údaj o tom, že usnesením vlády č. 581/2024 ze dne 28. 8. 2024 byl schválen první Územní rozvojový plán.

Požadovaný údaj doplněn do kapitoly deklarující soulad s nadřazenou dokumentací. Přitom platí, že dle § 319 NSZ odst. 5 Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

4) Všechny změny provedené po veřejném projednání budou v textech barevně odlišeny a v grafické části patřičně zvýrazněny, aby bylo zřejmé, co je předmětem opakovaného veřejného projednání, neboť změna se na opakovaném veřejném projednání bude již projednávat pouze v rozsahu měněných částí a tyto části musí být z návrhu i odůvodnění změny patrné.

Všechny změny textů provedené po veřejném projednání jsou podbarveny žlutě. V grafické části změny vyznačené dle možností – viz legendy příslušných výkresů.

5) Do odůvodnění změny bude doplněna do kapitoly B. podkapitola B.2, kde bude obsaženo vyhodnocení těchto požadavků a jejich splnění a promítnutí do návrhu změny č. 3. Název kapitoly bude „Vyhodnocení požadavků na úpravy návrhu Změny č. 3 Územního plánu Návší po veřejném projednání – přehled úprav, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání“.

Splněno – viz tento text.

6) Do změny č. 3 budou doplněny části související s formou opatření obecné povahy.

Splněno – doplněn text OOP na začátek textu výrokové části.

B.3. Požadavky vyplývající z požadavků krajského úřadu na úpravy návrhu Změny č. 3 Územního plánu Návší z důvodu zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací byly návrhem změny č. 3 splněny následujícím způsobem:

Nadřízený orgán ve svém Stanovisku k návrhu změny č. 3 Územního plánu Návší dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., čj. MSK 138103/2025 ze dne 18.11.2025 konstatuje, že „dospěl k závěru, že návrh Změny č. 3 není v souladu se ZÚR MSK.“ V závěru stanoviska uvádí „Předložený návrh Změny č. 3 byl posouzen v souladu s § 55b odst. 4 dosavadního stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území a je v souladu s PÚR ČR. Z hlediska souladu se ZÚR MSK konstatuje krajský úřad následující nedostatek: vymezení regionálních biokoridorů na území obce“

Zpracovatel prověřil vymezení prvků ÚSES a jejich soulad s vymezením v ZÚR MSK ve znění jejich změn a provedl úpravy vymezení takové, aby odpovídalo nadřazené ÚPD. V souvislosti s tím došlo k překvalifikování některých prvků ÚSES na prvky lokální a ke zrušení některých prvků. Provedené úpravy se projeví také ve vymezení veřejně prospěšných opatření s právem vyvlastnění, kdy jako VPO byly ponechány pouze návrhové prvky ÚSES – RBC, RBK a LBC.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 územního plánu Návší neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 územního plánu Návší obsahuje prvky regulačního plánu, resp. prvky, které by mohly být považovány za prvky regulačního plánu.

Jedná se o podmínky ochrany krajinného rázu platné v rámci území IV. zóny CHKO Beskydy v plochách SV1 tak, jak jsou stanovené v textové části výroku v podkapitole f2) Základní podmínky ochrany krajinného rázu.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 3 vymezuje 20 nových zastavitelných ploch a 8 ploch přestavby.

Většina nově vymezených zastavitelných ploch (celkem 17) jsou plochami SV/SV1, tedy plochami smíšenými obytnými venkovskými. Jedna zastavitelná plocha je plochou ZS - plochou zeleně – sadů a zahrad a dvě jsou plochami DS – plochami silniční dopravy.

Změna č. 3 ruší zastavitelnou plochu Z41 SV jako kompenzaci za vymezení zastavitelné plochy Z3/16 SV.

Plochy přestavby nejsou novým záborem, nejsou tudíž vyhodnocovány.

Změnou č. 3 se zábor půdy zvyšuje o 4,07 ha (celková výměry vymezených zastavitelných ploch činí 4,32 ha, odečítá se rušená plocha Z41 o výměře 0,25 ha), z toho je 3,86 ha zemědělských pozemků.

Meliorace – nové plochy navržené změnou č. 3 zasahují do odvodněných pozemků v ploše 1,86 ha.

Tabulka Zábor půdy podle funkčního členění ploch se doplňuje o hodnoty:

funkční využití	zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	Z nich orná půda (ha)
zastavitelné plochy:			
SV/SV1 – plochy smíšené obytné - venkovské	3,92	3,71	1,43
DS – plochy dopravy silniční	0,13	0,13	
ZS – plochy zeleně – sadů a zahrad	0,27	0,27	0,27
Celkem nové zastavitelné plochy	4,32	4,11	1,70
Celkem po započtení ploch vrácených do ZPF	4,07	3,86	1,45

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa - trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se změnou č. 3 nezvyšuje.

Změnou č. 3 se doplňuje tabulka Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch:

Funkční využití		Σ výměra (ha)	Z toho pozemky			Z celkového odnětí ZP		
			nezeměd.	lesní	zeměd.	orná	zahrady	TTP
zastavitelné plochy								
Z3/01	SV1	0,12			0,12			0,12
Z3/02	SV1	0,18	0,04		0,14	0,14		
Z3/03	SV1	0,19	0,02		0,17	0,06	0,05	0,06
Z3/05	SV	0,21			0,21	0,21		
Z3/06	SV	0,25			0,25	0,25		
Z3/09	SV	0,14			0,14	0,14		
Z3/10	SV	0,16			0,16			0,16
Z3/11	SV	0,16			0,16	0,16		
Z3/12	SV	1,04			1,04			1,04
Z3/13	SV	0,21	0,02		0,19		0,19	
Z3/14	SV	0,26			0,26		0,26	
Z3/15	SV	0,15			0,15			0,15
Z3/16	SV	0,27			0,27	0,27		
Z3/17	SV	0,25			0,25			0,25
Z3/18	SV	0,09			0,09	0,09		
Z3/23	SV	0,13	0,13					
Z3/24	SV	0,11			0,11	0,11		
Σ SV/SV1		3,92	0,21		3,71	1,43	0,50	1,78
Z3/19	DS	0,05			0,05			0,05
Z3/22	DS	0,08			0,08			0,08
Σ DS		0,13			0,13			0,13
Z3/08	ZS	0,27			0,27	0,27		
Σ ZS		0,27			0,27	0,27		
Celkem ZP		4,32	0,21		4,11	1,70	0,50	1,91

Změnou č. 3 se doplňuje tabulka Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF:

Katastrální území	Označení plochy	Funkce	Odnětí ZPF celkem	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odvodnění
zastavitelné plochy							
Návsí	Z3/01	SV1	0,12	TTP	8.35.44	V	0
Návsí	Z3/02	SV1	0,14	orná	8.48.11	IV	0
Návsí	Z3/03	SV1	0,06	orná	8.48.11	IV	0
			0,05	TTP	8.48.11	IV	0
			0,01	TTP	8.22.13	IV	0
			0,05	zahrada	8.48.11	IV	0
Návsí	Z3/05	SV	0,21	TTP	8.48.11	IV	0
Návsí	Z3/06	SV	0,25	orná	8.48.11	IV	0
Návsí	Z3/08	ZS	0,04	zahrada	8.48.11	IV	0

Katastrální území	Označení plochy	Funkce	Odněť ZPF celkem	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odvodnění
			0,23	zahrada	8.22.13	IV	0
Návsí	Z3/09	SV	0,14	orná	8.48.11	IV	0,13
Návsí	Z3/10	SV	0,16	TTP	8.37.46	V	0
Návsí	Z3/11	SV	0,16	TTP	8.48.11	IV	0,16
Návsí	Z3/12	SV	1,04	TTP	8.48.11	IV	1,04
Návsí	Z3/13	SV	0,19	zahrada	8.48.14	V	0,01
Návsí	Z3/14	SV	0,26	zahrada	8.37.46	V	0
Návsí	Z3/15	SV	0,15	TTP	8.37.16	V	0
Návsí	Z3/16	SV	0,27	orná	8.48.11	IV	0
Návsí	Z3/17	SV	0,25	TTP	8.48.11	IV	0,25
Návsí	Z3/18	SV	0,09	orná	7.24.11	III	0,08
Návsí	Z3/19	DS	0,04	TTP	8.22.13	IV	0
			0,01	ZZP	8.48.11	IV	0
Návsí	Z3/22	DS	0,08	TTP	8.48.11	IV	0,08
Návsí	Z3/24	SV	0,11	orná	8.48.11	IV	0,11
Celkem ZP			4,11				1,86

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ

F.1. Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění **závazném od 1. 10. 2025**

Obec Návsí je dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění **závazném od 1. 10. 2025**, tedy ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a **Změny č. 9 a č. 8** zařazená do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (**-Žilina**).

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Návsí žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování. Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Moravskoslezského kraje se dotýká priorita čl. 20a, která požaduje zohlednit v návrhu změny územního plánu migračně významná území a dálkové migrační koridory. Priorita byla prověřena a lze konstatovat, že územní plán Návsí ve znění následných změn, vč. změny č. 3 je v souladu s touto prioritou. Problematika byla řešena již výchozím územním plánem.

Vyhodnocení nových republikových priorit stanovených Aktualizací č. 1 (14a, 16a, 20a, 24a) bylo provedeno v odůvodnění Změny č. 2, kde bylo rovněž konstatováno, že z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro obec Návsí, žádné nové požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury. Aktualizace č. 2, 3, 5, 6 a 7 PÚR ČR byly Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pořízeny a vládou schváleny v letech 2019 a 2024, a byly to tzv. "mimořádné" aktualizace PÚR ČR pořízené z důvodu naléhavého veřejného zájmu, a to z podnětů ministerstva – tyto aktualizace se řešeného území netýkají.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Aktualizací č. 4 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly dosud platné PÚR ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury.

Prověřovány byly celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto priorit. Po prověření aktualizovaných celostátních priorit (Aktualizace č. 4, Změna č. 9 a Změny č. 8 PÚR ČR), bylo zjištěno, že u většiny priorit nedošlo k významné změně. Podstatněji se změnilo pouze priority č. 17, 19, 20, 20a, 22, 24, 24a, 25, 28, 29, 30, 31 a 31a.

Vyhodnocení těchto priorit:

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Územní plán navrhuje vyvážený, udržitelný rozvoj území, včetně návazností na okolní obce a města.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán vytváří podmínky pro opětovné využití nevyužitých zastavěných ploch. Návrh zastavitelných ploch je důsledně řešen v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby nedocházelo k nevyvážené fragmentaci území. Návrh zastavitelných ploch eliminuje rizika porušení systému krajinné zeleně, narušení ucelených zemědělsky obhospodařovaných ploch a rizika vyplývající z problémů souvisejících se suburbanizačními procesy.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

a

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení

plach pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Veškeré rozvojové záměry byly posouzené z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny. Byly umístěny do nejméně rizikových a konfliktních lokalit. Důraz byl kladen na respektování veřejných zájmů, např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, mimo plochy zvláště chráněných území, významných krajinných prvků a prvků územního systému ekologické stability. Důraz byl kladen také na ochranu krajinného rázu, na cílové charakteristiky a typy krajiny.

Dle dat ÚAP se ve východní části území vyskytuje migračně významné území, ve kterém však nejsou územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání obcí. Propustnost krajiny zajišťují také jiné vymezené prvky ÚSES a zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Vymezením cykloturistických a turistických tras a stezek vytváří územní plán předpoklady pro dostupnost a propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Koncepce je zaměřena zejména na krátkodobou opakovanou rekreaci s celoročním využitím.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Územní plán vytváří územní předpoklady pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a pro zlepšování ochrany před hlukem a emisemi. Nově vymezené plochy bydlení jsou umístěné podél stávajících obslužných komunikací v lokalitách nevyžadujících posílení nadřazené silniční sítě.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Hygienické závady (zhoršená kvalita ovzduší) řeší územní plán vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod. Je však nutné

dotat že velké zdroje znečištění jsou umístěny mimo území obce, a tak má územní plán v této věci pouze omezené možnosti. Na území obce se nevyskytují významné průmyslové areály.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce Návsí je stanoveno záplavové území řeky Olše a jeho aktivní zóna (zakresleno v koordinačním výkresu jako limit ve využití území). Do záplavových území nezasahují žádné zastavitelné plochy. Sesuvná území jsou zakreslena v koordinačním výkresu jako limit ve využití území a při umístování staveb je nutno prokázat zajištění stavby před důsledky případného sesuvu. Územní plán je řešen v souladu s požadavky na zajištění přirozené retence srážkových vod v území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Územní plán koordinuje, veškeré známé či předpokládané záměry na změny v území při respektování podmínek jednotlivých stávajících limitů ve využití území. Byly tak vytvořeny podmínky pro ohleduplné, vyvážené a dlouhodobě udržitelné řešení území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v řešeném území zajišťuje doprava autobusová, dopravu v širším kontextu také železniční doprava. Platným územním plánem se tato koncepce nemění. Územním plánem nebylo nutné řešit nové zastávky pro hromadnou dopravu. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou respektovány.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Zásady řešení vodního hospodářství stanovené v územním plánu vytváří předpoklady pro zajištění dodávky pitné vody a likvidaci odpadních vod v území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energií z obnovitelných zdrojů způsobem šetrným k životnímu prostředí a způsobem odpovídajícím charakteru zástavby.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Pro dotčený územní plán a jeho změny není tč. relevantní

Změny navrhované Změnou č. 3 jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Změna č. 9 dále řeší:

- úpravy textů, které je nutné uvést do souladu se změnami vyplývajícími z aktuálně platné legislativy – bez vlivu na výše uvedené vyhodnocení
- vymezení specifických oblastí, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu
 - SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření,
 - SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Obec Návsi v rámci vymezení, které je v PÚR uvedené spadá do obou uvedených specifických oblastí – v rámci územního vymezení je stanoveno, že do těchto SO spadá ORP Jablunkov (bez obcí v západní části).

Pro SOB 10 jsou stanovené úkoly pro územní plánování pro obce:

- a) není relevantní
- b) není relevantní
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrofotovoltaiky.

Pro SOB 11 jsou stanovené úkoly pro územní plánování pro obce:

a) není relevantní

b) není relevantní

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Výše uvedené úkoly pro územní plánování stanovené pro SOB 10 a SOB 11 budou podrobně řešeny v některé z následujících změn na základě jejich zpřesnění v ZÚR MSK nebo ÚRP. Aktuálně lze konstatovat, že koncepce rozvoje území stanovená v ÚP Návší ve znění jeho změn (včetně Změny č. 3) není se stanovenými úkoly v rozporu a že v rámci řešeného území umožňuje jejich naplnění při zachování principů udržitelného rozvoje území.

Změna č. 8 dále řeší v rámci stanovené koncepce sídelní struktury České republiky založené na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování. Vzhledem k tomu, že PÚR ČR zároveň v této změně stanovuje zodpovědnost za tyto pro kraje, lze předpokládat, zpřesnění těchto podmínek a úkolů až v dalších změnách nadřazené územně plánovací dokumentace, zejména v následných změnách ZÚR. Na základě tohoto zpřesnění pak bude možné vyhodnotit soulad ÚPD s touto změnou.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 21. 7. 2025

Obec Návší patří dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění účinném od 2. 4. 2024, tedy ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca), do Oblastí specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-01 Moravskoslezské Beskydy (část), G-02 Jablunkov (část) a G-03 Slezské Beskydy (část).

ZÚR MSK ve znění účinném od 21. 7. 2025 sledují pro řešené území:

- zařazení obce do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca)
- zařazení části území do Oblastí specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-01 Moravskoslezské Beskydy (část)
- zařazení části území do Oblastí specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-02 Jablunkov (část)
- zařazení části území do Oblastí specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-03 Slezské Beskydy (část)
- koridor DS12 I/11 Hrádek – Jablunkov – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, včetně MÚK, silnice I. třídy (½ profil realizován)
- koridor DD3 Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru

- koridor **TE6** Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)
- regionální prvky ÚSES **RBC197 Plenisko**
RBC138 Hradecká Olše
RBK568
RBK573
- zařazení části území do přechodového pásma krajin č. 85

Pro rozvojovou osu **OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca)**, vyplývají pro řešené území úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska a Slovenska.

Vazba na území Polska je v územním plánu respektována, vymezené prvky jsou s požadavkem v souladu.

- Zpřesnit průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnicího funkci přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy.

Migrační koridory jsou respektované a do ÚP zapracované.

Pro Oblast specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd **G-01 Moravskoslezské Beskydy** jsou pro část řešeného území stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.

Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy jen v omezeném rozsahu nenarušujícím hodnoty krajiny a sídla a zásadně tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území a aby nenarušovaly pohledové souvislosti. Stanovená koncepce limituje také zastavitelnost ploch a výškovou hladinu zástavby.

Pro Oblast specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd **G-02 Jablunkov** jsou pro část řešeného území stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.) necitlivým umístěním nových záměrů do vyšších partií horských svahů.
- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury mimo pohledově exponované polohy na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd a při zachování průchodnosti území.
- Chránit a funkčně posílit koridor řeky Olše s doprovodem břehových porostů jako krajinné osy této specifické krajiny) s funkční návazností na zástavbu okolních sídel.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Olše.

Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy jen v omezeném rozsahu nenarušujícím hodnoty krajiny a sídla. Celková koncepce limituje také zastavitelnost ploch a výškovou hladinu zástavby.

Územní plán respektuje svou koncepcí tradiční linie vodních toků (včetně toku Olše) a stávající vodní plochy, včetně jejich břehových porostů. Zastavitelné plochy jsou vymezené citlivým, udržitelným způsobem, a to tak, aby zásah do vodního systému byl minimální.

Pro Oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd **G-03 Slezské Beskydy** jsou pro část řešeného území stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty.
- Nové záměry na využití území umístovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet pohledové bariéry.

Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy jen v omezeném rozsahu nenarušujícím hodnoty krajiny a sídla. Navržená koncepce limituje také zastavitelnost ploch a výškovou hladinu zástavby.

Regionální biocentra ÚSES RBC197 – Plenisko a RBC138 – Hradecká Olše a regionální biokoridory 568 a 573 sledované ZÚR MSK byly, prověřené se závěrem, že jejich vymezení odpovídá nadřazené územně plánovací dokumentaci a způsob zpracování do územního plánu Návsí je v zásadě jejich akceptovatelným zpřesněním.

Koridor pro záměry silniční dopravy **vymezený v Politice územního rozvoje DS12** - I/11 Hrádek – Jablunkov – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, včetně MÚK, silnice I. třídy (½ profil realizován) je v územním plánu vymezený jako veřejně prospěšná stavba v rozsahu zpřesněného záměru. V rámci Změny č. 3 byl aktualizován název koridoru **DS12**.

Koridor pro záměry železniční dopravy **vymezený v Politice územního rozvoje DD3** - Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru je v územním plánu vymezený jako veřejně prospěšná stavba v rozsahu zpřesněného záměru. V rámci Změny č. 3 byl aktualizován název koridoru **DD3**.

Koridor pro záměry elektroenergetiky **vymezený v Politice územního rozvoje TE6** - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) je v územním plánu vymezený jako veřejně prospěšná stavba v rozsahu zpřesněného záměru. V rámci Změny č. 3 byl aktualizován název koridoru **TE6**.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že Územní plán Návsí, ve znění jeho změn a ve znění návrhu Změny č. 3 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v účinném znění.

3. Soulad se Územním rozvojovým plánem ve znění účinném od 29. 10. 2024

Územní rozvojový plán byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 581, dne 28.8.2024, s účinností od 29.10.2024.

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

V současné době v souladu s § 319 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není Územní rozvojový plán (ÚRP) závazný pro obsah ÚP. Účinný ÚRP jako první územní rozvojový plán obsahuje záměry obsažené v PÚR ČR a ZÚR MSK, se kterými je ÚP Návší ve znění této změny v souladu. Lze tedy dovodit soulad s prvním ÚRP.

F.2. Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 3 naplňuje soulad a cíli a úkoly takto:

- 1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 3 je aktualizováno zastavěné území v celém rozsahu obce a způsob jeho využívání v plochách dotčených změnou. Jsou vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby v území v souladu s požadavky zadávacího dokumentu, obce a soukromých subjektů, přitom jsou respektované a v maximální míře zohledněny požadavky ochrany přírody a požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 3 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území.

- 3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 3 posoudila a prověřila celé území a všechny známé záměry v území a tyto, pokud byly oprávněné, byly zapracované do změny.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Návší jsou stanovené podmínky využívání území, které jsou Změnou č. 3 upraveny a doplněny. Změna č. 3 respektuje ochranu kulturních hodnot stanovenou původním územním plánem.

- 5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační

centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 3 prověřila a upravila podmínky využívání území vztahující se k §18, odst. 5) stavebního zákona.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změna nevylučují.

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 Stavebního zákona, jsou změnou č. 3 splněny takto:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Změna č. 3 prověřila stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to zvláště k možným změnám v období od zpracování původního územního plánu s tím, že tyto zůstaly zachovány ve své vysoké úrovni.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změna č. 3 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a veškeré nové změny této podřizuje, stanovená koncepce respektuje a chrání hodnoty území a místní podmínky.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Veškeré změny v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů. Na základě toho byly některé záměry vymezené jen v omezeném rozsahu a některé, u nichž byla prokázána jejich nevhodnost a územní neakceptovatelnost, nebyly změnou č. 3 vymezené.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změna č. 3 stanovuje výše uvedené požadavky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č. 3 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Změnou č. 3 nebyly stanoveny požadavky na pořadí provádění změn v území, neboť nebyla prokázána potřebnost či vhodnost stanovení pořadí, ani tyto nebyly požadavkem zadání.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou vytvořené již územním plánem Návsí. Změna č. 3 tyto zachovává a

respektuje. Konkrétní nové požadavky nebyly zadáním změny č. 3 stanovené ani nevyplynuly z prověřování požadavků a potřeb území.

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou umístěny významné aktivity výroby a že město je primárně zaměřeno na individuální bydlení, tento úkol se územně plánovací dokumentace obce v zásadě netýká.
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
Výše uvedené podmínky jsou stanoveny zejména způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití. Výše uvedený úkol je naplněn také vymezením lokalit, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Zajištění podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území je provedeno způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro jejich využití.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
Územní plán ve znění změny jeho změn svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb., a to v rozsahu podrobnosti a právní legitimacy dané územnímu plánu.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
Změna č. 3 neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, neboť nebyla prokázána potřeba tyto zásahy stanovit.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
Změna č. 3 vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území zejména tím, že záměry, u nichž byl při jejich prověřování prokázán možný významný negativní vliv na území, nejsou změnou č. 3 akceptované a plošně či stanovenými podmínkami vymezené.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
Změna č. 3 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Změna č. 3 je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblastí, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů územních plánů a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projevují ve způsobu vymezení plochy a ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

Změna č. 3 respektuje základní koncepci území a způsob ochrany hodnot území tak, jak byly stanoveny původním územním plánem a následnými změnami.

F.3. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 3 územního plánu Návsi dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 3.

F.4. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Zdroje znečištění ovzduší, nejsou změnou č. 3 navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývaly pro správní území obce žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje, a to již ve výchozím územním plánu. Změna č. 3 se problematiky nedotýká.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 územního plánu Návsi se této problematiky nedotýká.

Požadavky dalších právních předpisů - například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány. Stanovené podmínky využití území nepopírají ustanovení dotčených právních předpisů, nejsou s nimi v rozporu.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů a s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno na základě výsledků projednání

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. Vymezení zastavěného území

V souladu s požadavky legislativy Změna č. 3 aktualizuje zastavěné území obce, a to ke dni **01.05.2025**. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Územní plán Návší – úplné znění po změně č. 2;
- Katastrální mapa – digitální katastrální mapa (www.cuzk.cz);
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Aktualizace zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, únor 2014) – metodický pokyn MMR k aktualizaci zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Údaje z katastru nemovitostí – www.cuzk.cz;

Zastavěné území obce bylo prověřeno v celém rozsahu správního území obce a vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním § 58 Stavebního zákona.

V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena také aktualizace ploch vymezených územním plánem Návší jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Plochy k datu aktualizace využitě a zastavěné nebo pozemky se stavbou zanesenou v katastru nemovitosti byly Změnou č. 3 převedeny do ploch stabilizovaných a hranice zastavitelných ploch byly upravené.

2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot byly prověřené a shledané v souladu se sledovanou rozvojovou koncepcí. Rovněž koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot a koncepce ochrany životního prostředí byly po prověření zachované beze změny.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená v Územním plánu Návší ve znění jeho změn byla prověřená a shledána jako udržitelná, Změnou č. 3 se tato nemění. Změny provedené v rámci zpracování návrhu Změny č. 3 nejsou změnami zásadními, které by měly vliv na stanovenou koncepci, jsou v zásadě jen její aktualizací a jejím doplněním. Změna č. 3 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu schváleného zastupitelstvem obce.

Sociodemografická analýza

Pro zjištění dostatečnosti vymezených nezastavitelných ploch a ploch přestavby, respektive pro zjištění potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch, je potřebný kvalifikovaný odhad vývoje počtu obyvatel ve střednědobém horizontu.

Zpracovatel na základě údajů dostupných ve veřejných databázích Českého statistického úřadu (údaje k 31.12.2022) zjistil křivku dosavadního vývoje počtu obyvatel města v uplynulých desetiletých cyklech – viz tabulka:

Rok	Počet ob. (k 31.12.)	Přírůstek / úbytek (k 31.12.1994)	% (k 31.12.1994)
1994	3762	---	---
2001	3756	- 6	-1,0%
2011	3859	97	2,6%
2021	3817	55	1,4%

Údaje uvedené v tabulce deklarují průměrný nárůst absolutního počtu obyvatel za uplynulých 27 let o 1,4 %. To znamená roční přírůstek 0,05 %

Na základě uvedených zjištění lze predikovat vývoj počtu obyvatel ve střednědobém horizontu optimisticky u hodnoty max 0,1 % ročně. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do roku 2050 – viz tabulka:

Rok	Počet ob. (k 31.12.)	Přírůstek k r. 2022
2022	3841	---
2030	3872	31
2040	3910	69
2050	3949	108

Lze tedy konstatovat předpoklad mírného ročního nárůstu počtu trvale bydlících obyvatel, což ve střednědobém horizontu do roku 2050 představuje nárůst o cca 108 obyvatel. Lze předpokládat obložnost bytových jednotek cca 2,4 obyvatel/1 bj. a lze rovněž předpokládat, že cca 20 % potřeby bytových jednotek bude uspokojeno v plochách stávajících.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, rušení zastavitelných ploch

Změna č. 3 aktualizuje vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby dle stavu jejich aktuálního využití a plochy již využitě nebo jejich již využitě části v rámci této aktualizace vymezuje jako plochy stabilizované. Celkem je do ploch stabilizovaný převedeno 5 původních zastavitelných ploch, jedna je zrušená jako výměna za nově vymezenou zastavitelnou plochu v jiné lokalitě, u dalších 14 zastavitelných ploch je do stabilizovaných ploch převedena jejich již využitá část a v souvislosti s tím je upraveno vymezení zastavitelné části.

Změna č. 3 vymezuje celkem 20 nových zastavitelných ploch a 8 nových ploch přestavby. Celkem 17 nově vymezených zastavitelných ploch je vymezeno jako plochy SV / SV1 – plochy smíšené obytné – venkovské / plochy smíšené obytné – venkovské – v území CHKO. Jedna nová zastavitelná plocha je plochou ZS – plochou zeleně – sadů a zahrad a dvě zastavitelné plochy jsou plochami dopravy DS. Plochy přestavby jsou vymezené jako plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, plocha OU – plochy občanského vybavení - všeobecného a plocha DS – plocha silniční dopravy.

Při vymezení změn v území byly posouzeny všechny požadavky předané zpracovateli územního plánu, a to z hlediska reálnosti umístění záměru v území, z hlediska rozsahu záměru a velikosti dotčených parcel, z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu, z hlediska nároku na veřejnou infrastrukturu, z hlediska požadavku na ochranu zemědělského půdního fondu a požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa, z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území definovanou platným územním plánem, z hlediska veřejného zájmu a dalších relevantních hledisek.

Zastavitelná plocha Z3/01 SV1 o výměře 0,12 ha je vymezená na základě prověření požadavku č. 19 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na plochu stabilizovanou SV1. Záměr byl prověřen z hlediska

současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny, respektuje požadavky vyplývající z vymezení v území CHKO.

Zastavitelná plocha Z3/02 SV1 o výměře 0,18 ha je vymezená na základě prověření požadavku č. 44 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na plochu stabilizovanou SV1. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny, respektuje požadavky vyplývající z vymezení v území CHKO.

Zastavitelná plocha Z3/03 SV1 o výměře 0,19 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 27, 47 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na plochu stabilizovanou SV1. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny, respektuje požadavky vyplývající z vymezení v území CHKO.

Zastavitelná plocha Z3/04 SV1 - původně vymezená zastavitelná plocha (návrh pro veřejné projednání) byla na základě požadavků dotčeného orgánu z návrhu vypuštěna.

Zastavitelná plocha Z3/05 SV o výměře 0,21 ha je vymezená na základě prověření požadavku č. 22 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z přes komunikaci navazuje na plochu stabilizovanou SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Limitem v území je liniová trasa vodovodního řadu – zastavitelná plochy je vymezená mimo trasu tohoto řadu. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/06 SV o výměře 0,25 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 31, 60 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na plochu stabilizovanou SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/07 SV - Původně vymezená zastavitelná plocha (návrh pro veřejné projednání) byla na základě požadavků dotčeného orgánu z návrhu vypuštěna.

Zastavitelná plocha Z3/08 ZS o výměře 0,29 ha je vymezená na základě prověření požadavku č. 28 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na severní a východní hranici na plochu stabilizovanou SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny. Z hlediska urbanistické koncepce a s přihlédnutím k současné morfologii terénu bylo konstatováno, že jako vhodné využití dotčené plochy je její vymezení jako plocha zeleně – sadů a zahrad, což je v souladu i s povoleným a již zrealizovaným vodním prvkem a s provedenými zahradními úpravami.

Zastavitelná plocha Z3/09 SV o výměře 0,14 ha je vymezená na základě prověření požadavku č. 30 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na severní a západní hranici na plochu stabilizovanou SV. Vymezení plochy je logickým doplněním stávající zástavby v lokalitě. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Dotčená plocha je limitována vedením VN 08 a jeho ochranným pásmem a stávajícím vodovodním řadem a jeho ochranným pásmem. Záměr není

v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na stávající zastavěné území, nenarušuje průchodnost krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/10 SV o výměře 0,16 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 43 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na severní a východní hranici na vymezenou zastavitelnou plochu Z14 SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Významná část zastavitelné plochy je limitována ochranným pásmem lesa, severozápadní hranici tvoří místní vodoteč – potok. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavitelné plochy, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/11 SV o výměře 0,16 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 21 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na východní straně na vymezenou zastavitelnou plochu Z22 SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Okrajová část zastavitelné plochy je limitována ochranným pásmem lesa. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavitelné plochy, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/12 SV o výměře 1,04 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 14, 15, 17, 18, 52 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na severní a východní hranici na vymezenou zastavitelnou plochu Z23 SV, na západní hranici na zastavěné území, na stabilizovanou plochu SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavitelné plochy, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny. Vymezení zastavitelné plochy je logickým doplněním zástavby v lokalitě s předpokládanou reálnou dopravní a technickou obsluhou. Podmínujícím předpokladem pro možné vymezení zastavitelné plochy s funkcí bydlení je její omezení z hlediska maximálního počtu nových rodinných domů a vymezení plochy dopravy nebo veřejného prostranství podél stávající komunikace (viz plocha Z3/22).

Zastavitelná plocha Z3/13 SV o výměře 0,21 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 39 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na severní hranici na vymezenou zastavitelnou plochu Z2/15 SV, na východní hranici na zastavěné území, na stabilizovanou plochu SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavěné a zastavitelné plochy, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny. Vymezení zastavitelné plochy je logickým doplněním zástavby v lokalitě.

Zastavitelná plocha Z3/14 SV o výměře 0,26 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 9 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na severní hranici na stabilizovanou plochu SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Významným limitem je ochranné pásmo lesa výrazně omezující využití významné části plochy, což je také důvodem způsobu vymezení zastavitelné plochy (reálně umožňuje umístění max. 1 RD). Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavěné území, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/15 SV o výměře 0,15 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 2 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na stabilizované plochy SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavěné území, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/16 SV o výměře 0,27 ha je vymezená na základě prověření požadavků č. 69 (viz Zpráva o uplatňování...) na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na zastavitelnou plochu Z2/17 SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavitelnou plochu, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny. Jako náhrada za vymezení této plochy a za související zábor ZPF je zrušená zastavitelná plocha Z41 SV.

Zastavitelná plocha Z3/17 SV o výměře 0,25 ha je vymezená na základě prověření požadavku č. 13 a doplnění požadavků (viz Zpráva o uplatňování...) – požadavků na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na stabilizovanou plochu SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Záměr není v rozporu s urbanistickou koncepcí, navazuje na zastavitelnou plochu, nevytváří bariery v průchodnosti krajiny.

Zastavitelná plocha Z3/18 SV o výměře 0,09 ha je vymezená na základě prověření požadavku vyplývajícího z doplnění požadavků (viz Zpráva o uplatňování...) – požadavku na změnu vymezení dotčené plochy na plochu bydlení. Stávající plocha zemědělská Z navazuje na stabilizovanou plochu SV. Záměr byl prověřen z hlediska současného využití plochy, limitů území a dalších hledisek. Plocha je limitována stávající vedením VN a jeho ochranným pásmem, umístění RD a dalších staveb, oplocení, příp. výsadba zeleně je možná jen dle podmínek majitele a správce sítě.

Zastavitelná plocha Z3/19 DS o výměře 0,05 ha je vymezená na základě požadavku č. 33. Jedná se o nutnou plochu potřebnou pro realizaci VPS D3 rekonstrukce mostku přes potok Jasení, včetně úpravy směrových parametrů na silnici III/O1144.

Zastavitelná plocha Z3/20 SV - původně vymezená zastavitelná plocha Z3/20 SV (návrh pro veřejné projednání) byla na základě požadavků dotčeného orgánu z návrhu vypuštěna.

Zastavitelná plocha Z3/21 SV - původně vymezená zastavitelná plocha Z3/07 SV (návrh pro veřejné projednání) byla na základě požadavků dotčeného orgánu z návrhu vypuštěna.

Zastavitelná plochy Z3/22 DS o výměře 0,08 ha je vymezená za účelem zajištění dostatečného veřejného prostranství souvisejícího s vymezenou zastavitelnou plochou Z3/12 SV.

Zastavitelná plocha Z3/23 SV o výměře 0,13 ha je vymezená na základě požadavku na úpravy návrhu po veřejném projednání. Požadavek byl prověřen se závěrem, že vymezení zastavitelné plochy SV na této ploše nic nebrání.

Zastavitelná plocha Z3/24 SV o výměře 0,11 ha je vymezená na základě požadavku na úpravy návrhu po veřejném projednání. Požadavek byl prověřen se závěrem, že je možné přehodnotit původní závěr zpracovatele, kdy zastavitelnou plochu nevymezil, a že vymezení zastavitelné plochy SV na této ploše je možné. Vymezené zastavitelná plocha je doplněním ploch stejného vlastníka v dotčené lokalitě (parc. č. 3753/60 a 3753/65, k.ú. Návší), které jsou plochami SV stabilizovanými, ale které samy o sobě, vzhledem ke své velikosti, neumožňují realizaci záměru na výstavbu rodinného domu.

Plocha přestavby P3/01 SV o výměře 0,13 ha je vymezená na základě požadavku č. 29 a požadavku na úpravu návrhu změny po společném jednání. Jedná se o vytvoření podmínek pro realizaci obytného objektu ze stavby občanské vybavenosti. Požadavek byl prověřen a shledán reálným. Požadavek není v rozporu s koncepcí územního plánu.

Plocha přestavby P3/02 SV o výměře 0,10 ha je vymezená na základě požadavku č. 55. Jedná se o nápravu stavu v území, kdy v dotčené ploše byla vymezena ploch výroby VP, ve skutečnosti však

je plocha vlastněná a užívána soukromým subjektem jako zahrada. Požadavek byl prověřen a shledán reálným. Požadavek není v rozporu s koncepcí územního plánu.

Plocha přestavby P3/03 SV o výměře 0,07 ha je vymezená na základě požadavku uplatněného v doplnění Zprávy o uplatňování. Jedná se o požadavek na změnu stávající plochy rekreace RI na plochu SV umožňující trvalé bydlení. Požadavek byl prověřen a shledán reálným. V lokalitě jsou vymezené plochy RI i plochy SV, požadavku lze tedy vyhovět. Požadavek není v rozporu s koncepcí územního plánu.

Plochy přestavby P3/04 OU o výměře 3,33 ha, P3/05 SV o výměře 1,01 ha, P3/06 BH o výměře 0,46 ha, P3/07 SV o výměře 0,34 ha a P3/08 DS o výměře 0,22 ha jsou vymezené na základě požadavku uplatněného požadavcích na úpravu návrhu změny po společném jednání. Jedná se o požadavek na zapracování studie spol. KUDA architekti řešící nové obecní centrum v plochách původně vymezených ploch přestavby P7, 1/P1 a 1/P2. Zpracovatel vyhodnotil požadavek, vhodnost vymezení požadovaného typu ploch a vyznačil nové plochy přestavby způsobem provedeným v grafické části územního plánu.

Další požadavky doporučené k prověření – viz Zpráva o uplatňování, které nebyla vymezené:

- Požadavek č. 25 – požadavek byl prověřený se zjištěním, že vymezení zastavitelné plochy na tomto pozemku by vytvořilo nežádoucí proluku v území, současně platí, že celá dotčená plocha leží v OP lesa.
- Požadavek č. 32 - požadavek byl prověřený se zjištěním, že vymezení zastavitelné plochy na tomto pozemku by nebylo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny – na ploše se vyskytuje vyšší zeleň (jako součást navazujícího lesa), současně platí, že celá dotčená plocha leží v OP lesa.
- Požadavek č. 36 – požadavek byl shledán nerelevantním, na dotčené ploše již je vymezená plocha RI stav (jak je požadováno).
- Požadavek č. 45 - požadavek byl shledán nerelevantním, na dotčené ploše již je vymezená plocha SV stav (jak je požadováno).
- Požadavek č. 51 - požadavek byl prověřený, vymezení zastavitelné plochy by znamenalo nevhodné rozšíření zástavby do volné krajiny.
- Požadavek č. 54 – požadavek byl prověřený, vymezení zastavitelné plochy není vhodné, pozemek je limitován stávajícími inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.
- Požadavek č. 58 – požadavek byl prověřený se zjištěním, že na stejném pozemku je vymezená dosud nevyužitá zastavitelná plocha Z6, vymezení dalších zastavitelných ploch tedy není vhodné, resp. lze zvážit až po využití vymezených ploch. Část pozemku se nachází v záplavovém území.
- Požadavek č. 59 - požadavek byl prověřený, vymezení zastavitelné plochy není vhodné z důvodu ochrany ZPF a z důvodu limitování části pozemku stávajícím vodovodním řádem a jeho ochranným pásmem.
- Požadavek č. 63 – požadavek byl prověřený se zjištěním, že na stejném pozemku je vymezená dosud nevyužitá zastavitelná plocha Z28, vymezení dalších zastavitelných ploch tedy není vhodné, resp. lze zvážit až po využití vymezených ploch. Část pozemku je limitována trasami vedení VVN/VN a jejich ochrannými pásmy.
- Požadavky č. 64, 65, 66, 68 – požadavky byly prověřené se závěrem, že vymezení zastavitelné plochy pro funkci výrobní není vhodné. Dotčená plochy je vymezená jako stabilizovaná plocha dopravy DS a je součástí mimoúrovňové křižovatky, plocha se nachází v koridoru záměru D40, která je veřejně prospěšnou stavbou D1.

- Požadavek č. 67 – požadavek byl prověřený se závěrem, že vymezení zastavitelné plochy pro funkci bydlení není vhodné z důvodu nesouladu s koncepcí územního plánu a z důvodu ochrany ZPF.

V rámci zpracování Změna č. 3 byly prověřené také požadavky nedoporučené stavební komisí, a to zejména z důvodu eliminace možného nerovného přístupu k jednotlivým žádostem. Jedná se o požadavky č. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 20, 23, 24, 26, 35, 40, 41 a 46. Zpracovatel Změny č. 3 tyto posoudil prověřil se závěrem, že nepovažuje vymezení dalších zastavitelných ploch dle těchto požadavků za vhodné a že neshledal aspekty nerovného přístupu k požadavkům. Důvody nevymezení – viz kapitola B.1, odst. a.1) tabulka požadavku nedoporučených stavební komisí.

Systém sídelní zeleně

Změna č. 3 nemění koncepci sídelní zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 3 nemění koncepci veřejné infrastruktury.

5. Koncepce uspořádání krajiny a ochrany hodnot území

Změna č. 3 nemění základní koncepci uspořádání krajiny stanovenou Územním plánem.

Změna č. 3 nemění způsob ochrany kulturních a historických hodnot v území a způsob jejich rozvoje stanovený Územním plánem Návsí. Změny, která jsou předmětem návrhu, se nedotýkají těchto hodnot.

V rámci Změny č. 3 byly prověřeny prvky ÚSES z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR MSK) a návaznosti prvků ÚSES na vymezení v okolních obcích. **V rámci řešení zjištěných nesouladů byly provedené úpravy:**

- RBK prvek 1 v místě zdvojeného trasování – západní souběžný koridor byl změněn na LBK L1 (bez změny plošného vymezení) – z důvodu zajištění jednoznačného nezdvojeného průběhu RBK (dle vymezení v nadřazené ÚPD);
- prvek RBK označený jako 14 byl změněn na LBK L14 bez změny plošného vymezení – z důvodu zajištění souladu s nadřazenou ÚPD
- byl zrušen RBK prvek 5, západní trasa v místě souběžného zdvojeného trasování – tento prvek nemá na území sousedního sídla (Jablunkov) návaznost. Jako dostačující byl prověřený vymezený RBK v toku řeky Olše;
- RBK prvek 31 byl změněn na LBK (bez změny plošného vymezení) – z důvodu zajištění souladu s nadřazenou ÚPD;
- bylo zrušen LBC prvek 32, které bylo součástí RBC197 – z důvodu zmatečnosti vymezení;
- byl zrušen RBK prvek 33, který byl součástí RBC197 – z důvodu zmatečnosti vymezení;
- RBK prvek 33 podél státní hranice byl změněn na LBK L33 (bez změny plošného vymezení) – z důvodu zajištění jednoznačného nezdvojeného průběhu RBK vymezeného západně od tohoto prvku (dle vymezení v nadřazené ÚPD);
- bylo doplněno chybějící označení RBK573, prvek 7;
- byla provedena oprava a doplnění značení prvků ÚSES. Jejich číselné značení zůstalo zachováno s tím, že prvky regionálního ÚSES mají v grafické části nově před číslem písmeno „R“ a prvky lokálního ÚSES písmeno „L“. Tím je zajištěn soulad označení v textové části a částí grafickou.

Z hlediska koncepce stanovené v ZÚR MSK lze **po provedených úpravách** konstatovat soulad vymezení prvků ÚSES s nadřazenou ÚPD.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 3 prověřila stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a dává je do souladu s aktuálními požadavky legislativy ČR a s rozhodovací praxí. Na základě prověření je zpřesňuje a nově definuje tak, aby lépe řešily požadavky udržitelného rozvoje obce.

V rámci **podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem** využití ruší Změna č. 3 pojmy „Místní komunikace funkční skupiny B“, „Místní komunikace funkční skupiny C“, „Místní komunikace funkční skupiny D“, včetně jejich definic. Důvodem je nesoulad těchto pojmů s aktuálním pojmoslovím a s rozhodovací praxí. **Dále mění definici Pastvinářského ohrazení dle požadavku AOPK na přesnější definici. Zpracovatel požadavek AOPK prověřil a shledal požadovanou novou definici jako vhodnější.**

V rámci obecně závazných podmínek

- v odrážce 1. – upřesňuje výškové omezení staveb tak, aby bylo možné dosáhnout souladu s požadavky EU na udržitelný chov dobytka – max. výška dotčených staveb se omezuje na 19,5 m.

- v odrážce 4. – pojmy „ochranné a bezpečnostní pásmo“ nahrazuje pojmem „území“ / „ochranné a bezpečnostní území“ z důvodu souladu se stavením zákonem, kde ochranná pásma jsou vyhlášována samostatným postupem v souladu se stavebním zákonem, nikoliv ustanoveními územního plánu

- v odrážce 5. – doplňuje mezi plochy s přípustnými fotovoltaickými panely na střechách objektů plochy SV1, OU, OV, OS, RI a TI z důvodu odstranění „diskriminace“ u ploch obdobného využití. Dále doplňuje upozornění, že „Umístování tzv. „malých větrníků“ a dalších alternativních zdrojů energie na území CHKO je nutné posuzovat individuálně tak, aby byl vyloučen konflikt záměru s předměty ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny“, což ve svém důsledku znamená upozornění na možný vznik povinnosti schválit záměr ze strany AOPK.

- v odrážce 7. – upravuje podmínky využití tak, aby měly vyšší srozumitelnost, nebyly v rozporu s přípustností staveb v nezastavěném území a aby byla eliminována přílišná upjatost při uplatňování principu „1 pozemek = 1 stavba hlavní“. Tento princip je při současné praxi Katastrálního úřadu a při posuzování staveb na souvisejících pozemcích neaplikovatelný bez toho, aby byla výrazně krácená práva vlastníků nemovitostí.

- v odrážce 8. – upravuje podmínky využití ploch v nezastavěném území, kdy výslovně vylučuje umísťovat v nezastavěném území v plochách stabilizovaných zařízení pro výrobu energie z alternativních zdrojů na plochách zemědělského půdního fondu, na plochách plnicích funkce lesa nebo na plochách přírodních s výjimkou fotovoltaických panelů na střechách nebo fasádách objektů (výroba pro vlastní potřebu objektu/areálu). Děje se tak ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny, včetně ochrany krajinného rázu Beskydské a Podbeskydské krajiny. Doplňuje se i upozornění na to, že záměry umísťované v nezastavěném území (včetně těch, které nepodléhají povolení stavebního, vodoprávního, silničního aj. úřadu) nesmí být v konfliktu s předměty ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Jedná se především o stavby a zařízení pro zemědělství, stavby pro myslivost nebo lesnické hospodaření, vč. oplocení (formy ohradníků, oplocenky).

- vkládá se nová odrážka 9., která jednoznačně deklaruje, že plochy smíšené nemají z podstaty svého vymezení stanovené využití hlavní a že v těchto plochách lze jejich využití zahájit jakoukoliv stavbou nebo způsobem využití uvedeným ve využití přípustném.

V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

- byla ve všech tabulkách doplněná definice Hlavního využití, jehož obsahem se stalo využití dosud uvedené ve využití přípustném, které lze považovat za využití hlavní

- v plochách smíšených Hlavní využití není stanoveno

- vymezuje se nová plocha s rozdílným způsobem využití OU – plocha občanského vybavení – všeobecného, která je vymezena za účelem využití odpovídající funkcím centra obce s převládající občanským vybavením bez bližšího rozlišení, s bydlením v integrovaných objektech a s dalším využitím souvisejícím.

- v plochách SV – smíšených obytných - venkovských se ruší pojem „viladům“ z důvodu jeho zmatečnosti při výkladu pojmů a pro plochu P3/07 se stanovuje podmíněná přípustnost bytových domů shodného charakteru s bytovými domy v ploše P3/06 BH, a to z důvodu zajištění možného variabilního využití plochy P3/07 SV pro rodinné domy nebo související bytové domy.

- v plochách SV1 – smíšených obytných – venkovských v území CHKO se do podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajiny a kulturního prostředí vkládá povinnost dodržovat podmínky ochrany krajinného rázu stanovené v kapitole f2), vymezuje se území platnosti podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajiny a kulturního prostředí z hlediska zón CHKO, kdy ve II. a III. zóně CHKO platí podmínky AOPK (stanoviska, konzultace, Plán péče o CHKO Beskydy a Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy). Dále je definován postup pro výpočet procenta zastavění pozemku z hlediska toho, co se započítává do zastavěné části pozemku.

- v plochách ZS – zeleně – sadů a zahrad se doplňuje přípustnost vodních ploch včetně souvisejících zařízení. Tím se umožňuje v sadech a zahradách vytvářet vodní prvky – vodní plochy a retenční nádrže.

V rámci základních podmínek ochrany krajinného rázu;

- jsou stanovené podmínky staveb a oplocení a jejich provedené platné v plochách SV1 v území IV. zóny CHKO Beskydy (na základě požadavku AOPK)

- je stanoveno, že v území CHKO Beskydy jsou dotčeny podmínky platné v jen ve IV. zóně CHKO. Pro II. a III. zónu platí podmínky vyplývající z dokumentů CHKO (Plán péče o CHKO Beskydy a Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy) a podmínky vyplývající z konzultací a vyjádření správy CHKO Beskydy

Stanovené podmínky a způsob jejich aplikování zajišťují aplikaci požadavků CHKO Beskydy ve II. a III. zóně CHKO, kde se AOPK vyjadřuje k záměrům, a rovněž ve IV. zóně CHKO, kde se ze zákona AOPK k záměrům nevyjadřuje.

7. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Změna č. 3 vymezuje 1 veřejně prospěšnou stavbu s právem vyvlastnění D3 pro umožnění realizace stavby rekonstrukce mostku přes potok Jasení včetně úpravy směrových parametrů na silnici III/01144.

Změna č. 3 mění vymezení veřejně prospěšných opatření pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a to prvků ÚSES, kde jako VPO zůstávají pouze vymezené návrhové prvky – regionální biocentra ÚSES, regionální biokoridory ÚSES a lokální biocentra ÚSES. Lokální biokoridory ÚSES a již existující prvky ÚSES všech úrovní VPO nejsou. Provedené změny jsou patrné i z grafické části. Jsou součástí I.B.c) Výkresu VPS, VPO a asanací.

Další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Změna č. 3 nevymezuje. Nevymezuje rovněž žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které by bylo vhodné stanovit předkupní právo.

8. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a limity území.

Na základě požadavku MO ČR je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracována textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 3 územního plánu Návší vymezuje celkem 3,92 ha nových zastavitelných ploch, s přípustnou funkcí bydlení (plochy SV / SV1 – smíšené obytné venkovské / na území CHKO).

Územní plán Návší ve znění jeho změny č. 2 vymezil celkem 71,61 ha zastavitelných ploch, z toho 63,05 ha bylo zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení. V rámci Změny č. 3 byly prověřené zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem se zjištěním, že v období od nabytí

účinnosti územního plánu se snížila výměra zastavitelných ploch o 7,53 ha, všechny s přípustnou funkcí bydlení.

Sociodemografická analýza předpokládá nárůst počtu obyvatel do roku 2050 o cca 108 obyvatel, což při možném předpokladu 100% přírůstku počtu obyvatel pozitivní migrací dává předpoklad až cca 220 obyvatel. Za předpokladu průměrné velikosti plochy potřebné k zajištění 1 stavebního pozemku pro 1 RD = 1500m², dává tento odhad předpokládanou potřebu min. 33 ha nových zastavitelných ploch.

Vymezení nových zastavitelných ploch je odůvodněné potřebou vlastních obyvatel obce, kteří požadují vymezení zastavitelných ploch převážně pro svoji potřebu. Vymezení nových zastavitelných ploch o výměře 3,92 ha redukováných vrácenou plochu na 3,67 ha nahrazuje úbytek zastavitelných ploch v rozsahu 7,53 ha z cca 48 %, což je pozitivní.

Vymezení nových zastavitelných ploch je tudíž odůvodněné a ve střednědobém horizontu lze předpokládat vznik dalších požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v dubnu 2024 Ing. arch. Alešem Palackým.

Jeho součástí bylo posouzení Změny č. 3 Územního plánu Návší z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů zpracované jako samostatná činnost, jejímž výsledkem je samostatná část A – Vyhodnocení vlivu územního plánu Návší, Změna č. 3 na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (zpracovatel posouzení Ing. Jarmila Paciorková, duben 2024).

Změna č. 3 Územního plánu Návší nebyla vyhodnocena z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, protože příslušný orgán ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky) ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „zákon“ (č.j. SR/0555/BE/2021-2 ze dne 7. 10. 2021) a ve stanovisku navazujícím (č.j. 05234/BE/2023 ze dne 20. 9. 2023) konstatoval, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany. Rovněž Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku dle § 45i zákona (č.j. MSK 108018/2021 ze dne 14.09.2021) konstatoval, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Totéž tento orgán konstatoval i k doplnění pokynů ve svém stanovisku č.j. MSK 140111/2023 ze dne 20.10.2023.

V průběhu hodnocení vlivu jednotlivých nových záměrů a Změny č. 3 jako celku na životní prostředí nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci Změny č. 3 Územního plánu Návší jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv Změny č. 3 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Závěrem je konstatováno, že podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 3 jsou vytvořeny předpoklady zejména pro zlepšení soudržnosti obyvatel – vymezením nových ploch pro obytnou výstavbu. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 3 Územního plánu Návší nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno na základě výsledků projednání.