

ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ



Úplné znění po Změně č. 3

Textová část

OBSAH

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBE VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	11
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	17
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	19
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	36
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	37
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	37
I.A.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	37

I.A VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešené území tvoří správní území obce Návsí (číslo obce 568244).
2. Správní území obce Návsí je tvořeno katastrálním územím Návsí (okres Frýdek-Místek;656348)
3. Zastavěné území je aktualizováno k datu 01.05.2025.
4. Zastavěné území obce Návsí je vymezeno ve výkrese:
I.B.a) Výkres základního členění území

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územně plánovací koncepce rozvoje území obce, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj řešeného území, je formulována na základě analýzy podmínek řešeného území. Ta byla zpracována jako součást Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Jablunkov, do kterého obec Návsí spadá.

b1) Koncepce rozvoje území obce

1. Obec Návsí je stabilizovaným sídlem se silnými vazbami v rámci vazeb správního obvodu obce s rozšířenou působností Jablunkov. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, částečně obslužná a výrobní. Tyto funkce územní plán dále optimálně rozvíjí, s důrazem na rozvoj trvalého bydlení ve funkčních plochách smíšených obytných a na rozvoj související občanské vybavenosti.
2. Navržená koncepce rozvoje obce vymezuje dostatečný počet ploch určených pro rozvoj výrobních funkcí a skladování.
3. Návsí vnímat jako rozvíjející se příměstskou obec SO ORP Jablunkov, s přednostním rozvojem obytných a obslužných funkcí. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní, obslužná a částečně rekreační, výrobní. Rozvojové možnosti jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení a využitím rekreačního potenciálu obce i regionu.
4. Respektovat zařazení obce Návsí dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění jejich aktualizací do OS13 Rozvojové osy Ostrava–Třinec–hranice ČR/Slovensko (–Žilina) a zařazení dle upřesnění v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich aktualizací do Rozvojové osy republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – Hranice ČR/SR (- Čadca).
5. Respektovat zařazení obce do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-01 Moravskoslezské Beskydy, G-02 Jablunkov a G-03 Slezské Beskydy.
6. V obci Návsí je předpokládán další růst počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 4130 obyvatel v r. 2050), při odpovídajícím rozvoji bydlení, širších podmínek pro podnikání a souvisejících funkcí obce.
7. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména vytvoření dostatečné nabídky ploch pro novou obytnou výstavbu a pro rozvoj služeb.
8. Hlavní zásadou navrženého řešení je respektování požadavků na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
9. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavby. Součástí návrhu je vymezení systému ekologické stability.

b2) Historické a kulturní hodnoty

Předmětem ochrany na území obce Návsí jsou:

- **významné objekty**, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce - územní plán respektuje a chrání drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce – viz jevy

ÚAP;

- **nemovitě kulturní památky** – památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;
- **archeologické lokality** – evidované ve Státním archeologickém seznamu ČR;
- **významné krajinné horizonty** – vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje ve znění jejich aktualizací a v územně analytických podkladech;
- **území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů** – vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje ve znění jejich aktualizací a v územně analytických podkladech;

b3) Přírodní hodnoty

V řešeném území se nachází přírodní hodnoty respektované a chráněné územním plánem:

- **Územní systém ekologické stability**
- **Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000**
- **Významné krajinné prvky**
- **Chráněná krajinná oblast Beskydy** – zasahující do západní části území;

Územní plán navrhuje vymezení přírodního parku ve východní části území. Hranici parku tvoří těleso železniční trati a souběžná silnice II. třídy při jejím průběhu obcí. Park zahrnuje celé východní území obce od této hranice po okraj katastru.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Urbanistická koncepce

1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost) doplněná nezbytnou funkcí výrobní.
2. Tyto základní funkce obce jsou zajišťovány především v zastavěném území a částečně v nezastavěném území (rekreace a sport) v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje obce Návsí jsou navrženy:
 - v rámci jejího zastavěného území v rámci navržených ploch přestavby;
 - v rámci zastavitelných ploch situovaných mimo zastavěné území - v přímé návaznosti na stávající zastavěné území nebo v plochách koordinovaných s požadavky na zachování krajinného rázu a na prostupnost krajiny;
4. Plochy přestavby jsou navrženy v centrální části obce, v prolukách (pro funkci bydlení a občanské vybavenosti) a v plochách navržených pro realizaci dopravních a vodohospodářských záměrů.
5. Zastavitelné plochy jsou navrženy na okraji centrální části obce a navazují na stávající zastavitelné území, se kterým tvoří kompaktní celek, nebo jsou navrženy na volných plochách, v prolukách, apod. v návaznosti na stávající menší zastavěná území, které vhodně doplňují. Tyto plochy jsou navrženy převážně pro funkci smíšenou obytnou a pro funkci výrobní.
6. Navržené vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá způsobu navrženého užívání a účelu přípustných umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Nové stavby a zařízení, které neodpovídají přípustnému využití funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
7. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) textové části územního plánu.
8. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícími kritérii výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
9. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření dle aktuální platné legislativy České republiky.
10. V nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa

se nepřipouští jakékoliv stavby (včetně oplocení), s výjimkou pastvinářských ohrad, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, staveb podzemních sítí technické infrastruktury a nadzemních staveb technické infrastruktury, pokud jsou tyto přípustné v rámci přípustnosti uvedené v kapitole I.A.f) v textové části územního plánu.

11. V nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.

c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

- **BH** plochy bydlení hromadného – v bytových domech

plochy rekreace

- **RI** plochy rekreace individuální

plochy občanského vybavení

- **OU** plochy občanského vybavení - všeobecného
- **OV** plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti
- **OK** plochy občanského vybavení – komerčních zařízení
- **OS** plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení
- **OH** plochy občanského vybavení – hřbitovů
- **OX** plochy občanského vybavení – specifického

plochy veřejných prostranství

- **PV** plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- **PZ** plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

plochy smíšené obytné

- **SV** plochy smíšené obytné - venkovské
- **SV1** plochy smíšené obytné - venkovské - v území chráněné krajinné oblasti

plochy dopravní infrastruktury

- **DS** plochy silniční dopravy
- **DZ** plochy drážní dopravy

plochy technické infrastruktury

- **TI** plochy technické infrastruktury

plochy výroby a skladování

- **VP** plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby
- **VD** plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby
- **VZ** plochy výroby a skladování – zemědělské výroby

plochy vodní a vodohospodářské

- **VV** vodní plochy a toky

plochy zemědělské

- **Z** zemědělské plochy

plochy lesní

- **L** pozemky určené k plnění funkcí lesa

plochy přírodní

- **P** přírodní plochy

plochy krajinné zeleně

- **ZK** krajinná zeleň

plochy zeleně

- **ZO** plochy zeleně – ochranné a izolační
- **ZS** plochy zeleně – sadů a zahrad

c3) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou v obci Návsí navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

a přiložených tabulkách:

tabulka č.: 01

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ vymezené územním plánem NÁVSÍ

plocha číslo	kód plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	podmínky realizace ' RP/ÚS, jiné ¹⁾	výměra v ha
Z1	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,14
Z2	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,22
Z3	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,24
Z4	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,23
Z5	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,14
Z6	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,05
Z7a	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,13
Z7b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,13
Z9	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,18
Z10	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,27
Z11	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,51
Z12	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,14
Z13	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,19
Z14	SV	smíšená obytná - venkovská	-	1,01
Z15	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,18
Z16	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,13
Z17	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,45
Z18	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,23
Z19	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,37
Z21	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,32
Z22	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,30
Z23a	SV	smíšená obytná - venkovská	-	1,30
Z23b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	3,90
Z23c	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,96
Z24	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,69
Z26	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,47
Z27a	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,95
Z27b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	2,21
Z28	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,24
Z29	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,13
Z30	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,18
Z31	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,30
Z32	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,34
Z33	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,98
Z34	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,59
Z35	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,27
Z36	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,46
Z37	SV	smíšená obytná - venkovská	-	2,70

Z38	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,56
Z39	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,23
Z40	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,28
Z42a	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,71
Z42b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,93
Z43	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,28
Z44	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,76
Z45	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,82
Z46	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,15
Z47	SV	smíšená obytná - venkovská	-	3,06
Z50	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,27
Z51	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,55
Z52	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,32
Z53	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,42
Z54	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,39
Z55	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,48
Z56	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,54
Z57	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,46
Z58a	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,49
Z58b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,21
Z59	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,63
Z60	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,19
Z61	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,20
Z62	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,17
Z63	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,08
Z64	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,99
Z65	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,49
Z66a	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,14
Z66b	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,10
Z67	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,39
Z69	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,15
Z70	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,13
Z71	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,36
Z72	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,56
Z73	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,14
Z76	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,49
Z77a	OH	občanského vybavení – hřbitovů	-	0,48
Z77b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,58
Z78	VD	výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby	-	4,37
Z79	VD	výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby	-	3,68
Z80	DS	silniční dopravy	-	0,03
Z81	DS	silniční dopravy	-	0,04
Z82	DS	silniční dopravy	-	0,56
Z83	DS	silniční dopravy	-	0,51
Z84	DS	silniční dopravy	-	2,12
Z85	DS	silniční dopravy	-	0,78
Z86	DS	silniční dopravy	-	0,03
Z87	DS	silniční dopravy	-	0,31
1/Z2	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území	-	0,23

		CHKO		
1/Z5	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,25
Z2/01	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,07
Z2/02	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,26
Z2/03	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,29
Z2/04	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,25
Z2/05	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,26
Z2/06	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,17
Z2/07	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,32
Z2/08	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,25
Z2/09	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,19
Z2/10	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z2/11	SV	smíšená obytná – venkovská	-	1,55
Z2/11a	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,95
Z2/11b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	2,21
Z2/12	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,10
Z2/13	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,18
Z2/14	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,43
Z2/15	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,40
Z2/16	VZ	plochy výroby a skladování – zemědělské výroby	-	0,85
Z2/17	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,23
Z2/19	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,15
Z2/20	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,12
Z2/22	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z2/24	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,32
Z3/01	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,12
Z3/02	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,18
Z3/03	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,19
Z3/05	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,21
Z3/06	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,25
Z3/08	ZS	plochy zeleně – sadů a zahrad	-	0,29
Z3/09	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,14
Z3/10	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z3/11	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z3/12	SV	smíšená obytná – venkovská	max. 6 RD	1,04
Z3/13	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,21
Z3/14	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,26
Z3/15	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,15
Z3/16	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,27
Z3/17	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,25
Z3/18	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,09
Z3/19	DS	silniční dopravy	-	0,05
Z3/22	DS	silniční dopravy	-	0,08
Z3/23	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,13
Z3/24	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,11

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Uvede se max. počet RD, je-li omezující podmínka stanovena

PLOCHY PŘESTAVEB vymezené územním plánem

NÁVSÍ

plocha číslo	kód plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	podmínky realizace ' RP/ÚS, jiné ¹⁾	výměra v ha
P1	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,25
P2	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,26
P3	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,52
P4	OK	občanské vybavení - komerční zařízení	-	0,07
P5	DZ	drážní dopravy	-	0,49
P6	DS	silniční dopravy	-	0,21
P2/01	VD	plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby	-	0,15
P2/02	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,14
P3/01	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,13
P3/02	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,10
P3/03	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,16
P3/04	OU	občanského vybavení - všeobecného	-	3,33
P3/05	SV	smíšená obytná - venkovská	-	1,01
P3/06	BH	bydlení hromadného – v bytových domech	-	0,48
P3/07	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,34
P3/08	DS	silniční dopravy	-	0,22

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

Uvede se max. počet RD, je-li omezující podmínka stanovena

c4) Systém sídelní zeleně

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

1. Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresu:

I.B.b) Hlavní výkres

a jsou rozděleny na plochy:

a) Přírodní

- plochy přírodní (biocentra ÚSES) – P

b) Krajinná zeleně

- krajinná zeleň (vč. biokoridorů ÚSES) – ZK

c) Veřejných prostranství

- veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ

d) Lesní

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – L

e) Zeleně

- plochy zeleně - ochranné a izolační – ZO
- plochy zeleně – sadů a zahrad - ZS

2. Územní plán Návsí respektuje stávající hodnoty sídelní zeleně a vybrané významné prvky sídelní zeleně stabilizuje jako plochy veřejných prostranství s převahou neznečištěných ploch (PZ - stávající stav);

Navržené plochy PZ:

- Územní plán navrhuje nové plochy veřejného prostranství s převahou neznečištěných ploch PZ, a to u návrhu zastavitelných ploch Z24 a Z25 (plochy SV) a u řeky Olše u stávajících ploch OS a SV.
 - V rámci Změny č. 1 Územní plán Návsí navrhuje novou plochu veřejného prostranství s převahou neznečištěných ploch PZ, a to návrhem přestavbové plochy 1/P2 v rámci přestavby území bývalé pily (dřevoskladu).
3. Územní plán stabilizuje a jednoznačně plošně definuje stávající významné plochy krajinné zeleně - ZK – stávající stav;

Navržené plochy ZK:

- Plochy v rámci vymezených biokoridorů pokud nejsou vymezeny v rámci ploch lesních – L nebo nemají charakter stávající plochy krajinné zeleně – ZK;
4. Územní plán jednoznačně definuje plochy přírodní - P - stávající stav, do nichž spadají stávající prvky ÚSES – biocentra;

Navržené plochy P:

- Plochy v rámci vymezených biocenter pokud nemají charakter stávající plochy přírodní – P;
5. V rámci územního plánu jsou stabilizované plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa - L. U těchto ploch je respektováno ochranné pásmo lesa v rozsahu 50 m od okraje lesa – do tohoto pásma jsou umísťovány návrhové plochy bydlení a občanského vybavení až od hranice 12 m od okraje lesa;

Nové plochy lesní – L územní plán navrhuje jen jako doplnění stávajících ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa u biokoridorů a biocenter.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d1) Dopravní infrastruktura

Doprava silniční

1. Respektovat koridor D1 vymezený pro šířkovou úpravu silnice I/11 – stavbu DS12- na čtyř pruhovou směrově upravenou kategorii.
2. Pro zajištění rámcové koncepce dopravní obsluhy navržených ploch pro výstavbu jsou navrženy:
 - obslužné komunikace pro zastavitelné plochy Z23, Z24 a Z25 ve východní části zastavěného území centra Návsí navržené alespoň v minimální dvoupruhové kategorii;
 - prodloužení obslužné komunikace v západní části zastavěného území centra Návsí pro zastavitelnou plochu Z36 (v blízkosti silnice I/68) navržená v jednopruhé kategorii;
 - propojení obslužných komunikací v západní části zastavěného území centra Návsí pro zastavitelnou plochu Z37 (v blízkosti silnice I/68) navržená alespoň v jednopruhé kategorii;
 - prodloužení obslužné komunikace pro zastavitelnou plochu Z42 v západní části řešeného území Z47 (v blízkosti nadjezdu silnice III/01148 nad I/68);
 - obslužná komunikace pro zastavitelnou plochu Z45 v západní části řešeného území (u silnice III/01144) navržená alespoň v minimální dvoupruhové kategorii;
 - obslužná komunikace pro zastavitelnou plochu Z47 (u silnice III/01148 v blízkosti nadjezdu nad I/68) navržená alespoň v minimální dvoupruhové kategorii;

- obslužná komunikace pro zastavitelnou plochu Z64 v západní části řešeného území (u silnice III/01144) navržená v jednopruhovém kategorii;
 - propojení obslužných komunikací v severní části řešeného území navržené v jednopruhovém kategorii (plocha Z88);
 - přeložka obslužné komunikace navržená v souvislosti s přestavbou tahu I/68 na čtyřpruhovou kategorii navržená alespoň v minimální dvoupruhové kategorii;
 - obousměrná komunikace nebo jednosměrná komunikace s výhybnami v dohledové vzdálenosti pro zastavitelnou plochu Z3/12 a plochy navazující a související, umístěná v zastavitelné ploše Z3/22 v prostoru veřejného prostranství o šířce min. 8 m.
3. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhovú a dvoupruhové komunikace. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot;
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována do přilehlých zastavěných území nebo zastavitelných ploch dle místní potřeby;
 - nové jednopruhovú komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby;
4. Stávající trasy místních komunikací - je navržena úprava na jednotné kategorie pro jednopruhovú a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhovú stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.
- Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:
- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot;
5. Odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních obslužných komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél silničního průtahu II/474 v zastavěném území je nutno dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy budou sloužit pro vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem, úpravám dopravních prostorů komunikací. Dle místních podmínek, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy mohou být tyto hodnoty sníženy.
- V takto vymezeném prostoru je přípustné budování lehkých zastřešených parkovacích stání, přístřešků u zastávek hromadné dopravy, oplocení a objektů obdobného charakteru.
- U ostatních nových budov bude postupováno individuálně.
6. Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím, školstvím apod. situovanou podél průtahu silnice II/474 do vzdálenosti 25 m od osy komunikace bude vyžadováno prokazatelné splnění podmínek pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb, a to stavebně technickým řešením doloženým výpočtem.
7. Řešení lokálních dopravních závad na stávajících silnicích při jejich průchodu zastavěným územím (nedostatečná šířka vozovky), vybudování chodníků, pásů / pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci vymezené plochy DS – silniční doprava a sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (v rámci podmínek jejich přípustného využití).
8. Nové plochy navržené přímo pro čerpací stanice se v řešeném území nenavrhují.
9. Respektovat vymezenou plochu přestavby P3/08 DS včetně související plochy dopravy silniční a související ploch veřejných prostranství určenou pro realizaci kruhového objezdu u nového centra obce.

Doprava železniční

1. Koridor železniční trati je územně stabilizován v rámci ploch DZ – plochy drážní dopravy.
2. Jsou navrženy plochy DZ pro směrové úpravy trasy tam, kde tyto úpravy není možné provést v rámci stávajících ploch DZ. Jedná se zejména o návrh plochy ve směrovém oblouku mezi Návsím a Jablunkovem. Návrh vychází ze ZÚR Moravskoslezského kraje, trasu zpřesňuje a v území stabilizuje.
3. Železniční vlečky na území obce Návsí nejsou návrhem územního plánu podporovány.
4. Respektovat koridor D2 - modernizaci III. železničního koridoru – stavba DD3.

Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce podél silničních průtahů v zastavěném území a podél místních komunikací dle místní potřeby a prostorových možností. Jejich vedení bude řešeno v souladu se zásadami uvedenými v rámci příslušných předpisů.
2. V rámci šířkových úprav místních komunikací budou uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace realizovány chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
3. Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
4. V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničním průtahu a místních komunikacích dotčených vedením cykloturistických tras budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
5. Cyklostezky územní plán navrhuje.

Doprava statická – odstavování, parkování a garážování vozidel

1. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek jejich přípustného využití.
2. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytového domu budou odstavné kapacity realizovány v rámci příslušné plochy BH – plocha bydlení hromadného.

Pro parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů (plochy SV a SV1 – smíšené obytné venkovské) budou tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací (plochy DS

– silniční doprava a PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch), a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.

Kapacity budou řešeny pro stupeň automobilizace 1 : 2,5

3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Hromadná doprava osob

1. Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
2. Územní plán stanovuje, že autobusové zastávky jsou přípustné ve všech plochách DS a PV (plochy DS – silniční doprava a PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) a budou vždy vybaveny řádnými autobusovými zálivy a souvisejícím vybavením.
3. Autobusové zastávky nejsou vymezené v grafické části územního plánu jako samostatné jevy.
4. Vlakové nádraží je územně stabilizované v ploše DZ, územní plán nenavrhuje rozšíření ploch DZ v souvislosti s potřebami dopravy osob po železnici.

Doprava vodní a letecká

1. Územní plán nedefinuje žádné limity pro rozvoj území související s touto dopravou.
2. Územní plán nevymezuje žádné plochy související s touto dopravou.

d2) Technické vybavení

1. Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z bilance vývoje počtu obyvatel a bytů.
2. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace územního plánu.
3. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schematické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
4. Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby (dostavby v rámci zastavěného území), v rezervních zastavitelných plochách i v nezastavěném území podle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

a) Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 5 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2. Vybudovat nově navrženou ATS v místní části Záhoří.
3. Plochy mimo dosah řadů pitné vody zásobovat pitnou vodou individuálně.

Likvidace odpadních vod

1. Rozšířit stávající veřejnou jednotnou kanalizaci dle projektu „Návsí – dostavba kanalizační sítě splaškových vod“ o stoky splaškové kanalizace gravitační DN 300 v délce cca 8 km napojené na stávající jednu kanalizaci.
2. Stávající stokovou síť a navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu rozšířit o další stoky splaškové kanalizace gravitační DN 300 v délce cca 17 km, výtlačné DN 80 v délce cca 3,5 km a o 7 čerpacích stanic v návaznosti na zastavitelné plochy.
3. Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
4. Přebytkové srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

Vodní toky, odtokové poměry

1. Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
2. V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků podél vodního toku Olše v šířce nejvýše do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se ve správním území Návsí v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
3. Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů Rohovec, Radvanov a Kostkov.
4. Zřídit nad zástavbou v místní části Zopolí záchytné příkopy v celkové délce cca 2 km pro zachycení přívalových vod ze zemědělských ploch nad těmito pozemky.

Protierozní opatření

1. Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně zajištěna realizací vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

2. Jako prvek protierozních opatření v krajině územní plán navrhuje vybudování záchytných příkopů v délce cca 2 km.

b) Energetika

Nadřazené energetická soustava

1. Územní plán respektuje nadřazená energetická vedení a jejich trasy přebírá jako dlouhodobě územně stabilizované:
 - vedení VVN 400 kV – 404 Nošovice - Varín
 - vedení VVN 110 kV – 603, 604 Ropice - Čadca
 - VTL plynovody DN 300, resp. DN 200, PN 40 Třinec - Jablunkov
2. Územní plán vymezuje trasu pro rozvoj elektroenergetické soustavy – koridor VTE1:
 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) - zdvojení stávajícího vedení 400 kV

Zásobování elektrickou energií

1. Zásobování řešeného území elektrickou energií bude zajištěno distribučním vedením VN 08 a VN 09.
2. Potřebný transformační výkon pro navrhované byty, vybavenost a podnikatelské aktivity bude zajišťován navrhovanou výstavbou 5 nových distribučních trafostanic TR N1 až TR N5.
3. Realizace záměrů ne využívání obnovitelných zdrojů energie je v území přípustná jen v plochách s rozdílným způsobem využití, kde je tato možnost výslovně uvedena.

Zásobování teplem

1. Bude zachován stávající způsob vytápění se samostatnými kotelny na zemní plyn pro občanskou vybavenost a výrobní podniky.
2. Individuální obytná zástavba, stávající i navrhovaná, bude vytápěna z individuálních tepelných zdrojů s převážným využitím zemního plynu a doplňkovou funkcí elektrické energie. Předpokládá se nárůst podílu biomasy u lokálních topenišť.

Zásobování plynem

1. Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě;

c) Elektronické komunikace

1. Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti;
2. Rozvoj optických kabelových sítí v území je možný v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití – územní plán konkrétní trasy nenavrhuje.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka;
2. Zřizování sběrných dvorů územní plán neřeší, tato funkce není v území přípustná;

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v řešeném území umístěné v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení, ploch smíšené obytné funkce a ploch tělovýchovných a sportovních zařízení jsou z hlediska návrhu územního plánu považované za stabilizované;
2. Nové plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) územní plán nenavrhuje;
3. Územní plán navrhuje nové plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK):
 - centrální části obce (plochy přestavby P4)
4. Nové plochy občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) územní plán nenavrhuje;
5. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce

území a za podmínek stanovených v přípustném využití ploch, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné venkovské (SV, SV1);

6. Územní plán navrhuje rozšíření hřbitova (plocha OH – zastavitelná plocha Z27)

d4) Veřejná prostranství

1. Územní plán definuje v řešeném území plochy veřejných prostranství, a to ve dvou typech:
 - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV);
 - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ);
2. Jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) jsou vymezené plochy
 - vybraných úseků dopravní infrastruktury (silnic, místních komunikací, ploch pro parkování osobních vozidel, nutných souvisejících ploch) v zastavěném území obce;
3. Nové plochy s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) jsou v územním plánu navrženy mimo zastavěné území jako místní komunikace (plochy Z88).
4. Jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) jsou vymezené plochy stávající a návrhové blíže popsané v kapitole I.A.c3).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

e1) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch - PZ** - zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně mimo těch, které jsou součástí ploch zahrnutých do územního systému ekologické stability (ÚSES), na nichž je povoleno realizovat a umisťovat v omezeném rozsahu stavby a zařízení sloužící pro denní rekreaci obyvatel;
- **Plochy krajinné zeleně - ZK** - zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nerealizovatelná z ekonomických důvodů;
- **Plochy přírodní - P** - zahrnují plochy vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) a chráněných území přírody; tyto plochy zahrnují ekologickou kostru území – biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealizovatelné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat;
- **Vodní plochy a toky - VV** - zahrnují plochy vodních toků a vodních nádrží;
- **Zemědělské plochy - Z** - zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, poldrů, průlehů, interakčních prvků, úprav drobných vodních toků a staveb na těchto vodních tocích; přípustné jsou pozemkové úpravy v rámci komplexních pozemkových úprav;
- **Lesní plochy - L** – zahrnují pozemky lesního fondu, včetně pozemků drobných vodních toků a ploch účelových komunikací, apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby, lze na nich realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, poldrů, průlehů, interakčních prvků, úprav drobných vodních toků a staveb na těchto vodních tocích; přípustné jsou pozemkové úpravy v rámci komplexních pozemkových úprav;
- **Plochy zeleně**
 - **ochranné a izolační - ZO** – zahrnují pozemky zeleně zajišťující ochranu ploch bydlení před negativními účinky vodní eroze ve vazbě na okolní zemědělské pozemky;
 - **sady a zahrady - ZS** – zahrnují pozemky zeleně ve volné krajině, převážně v přímé návaznosti na zastavěná území, které plní funkci neoplocených sadů a zahrad, kde je realizace nízkých oplocenek a drobných odstranitelných hospodářských staveb z materiálů blízkých přírodě podmíněně přípustná;

e2) Územní systém ekologické stability

1. Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální

úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), a regionální úrovně: regionální biocentra (RBC) a nadregionální biokoridory (NBK). Územní plán upřesňuje a zapracovává vymezení podle schválených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené - vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost, pokud není v některých místech odůvodněno jeho omezení z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.
3. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
4. Většina prvků je navržena jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je cca 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2000 m a minimální šířka 15 m, možné přerušení na 15m;
 - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha;
 - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;

Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:

- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).
5. Prvky nadregionální a regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle ZÚR Moravskoslezského kraje a v závorce je pak uvedeno značení jejich částí podle ÚP Návsí.
 6. Regionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena:
 - regionálním biocentrem RBC138 Hrádecká Olše (R1), nivní, vodní, hygrolilní, které do řešeného území okrajově zasahuje ze severu z území Hrádku, dále proti toku Olše pokračuje z biocentra regionální biokoridor RBK568 (R1a až R4, R6) do území Jablunkova;
 - regionální biocentrum RBC197 Plenisko (R8), mezofilní bučinné, horské ve východní části území obce, které dále pokračuje i na území Písku u Jablunkova; z tohoto RBC vede k severu regionální biokoridor 573 (R7);
 7. Lokální úroveň je zastoupena:
 - koridorem L1 souběžným s trasou regionálního biokoridoru R1a
 - koridorem podél potoka Milíkov, vlhká živinami obohacená stanoviště (L14, L15), který dále pokračuje do Milíkova;
 - trasou lokální úrovně spojující regionální koridor po Olši RBK568 s regionálním biocentrem RBC197 (R8) a to od Olše přes území Jablunkova a pak v Návsí – (L30, L31 a navazující L33);
 - trasou ve vyšších nadmořských polohách v západní části území Návsí, která je vedena ze severu z území Milíkova přes Návsí (L16 až L19) do území Bocanovic, reprezentující lesní společenstva 4. vegetačního stupně normální hydriké a živné řady;

e3) Prostupnost krajiny

1. Doplnění silniční komunikační sítě v území
 - Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu.

- V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny.
- Územním plánem je navrženo doplnění komunikační sítě o nové úseky – návrhy jsou blíže popsány v kapitole d1).
- 2. Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras
 - Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována.
 - Nové trasy jsou vedeny po stávajících nebo navržených místních a účelových komunikacích.
- 3. Prostupnost krajiny pro živočichy
 - Územní plán navrhuje ÚSES, ten zajišťuje základní prostupnost krajiny pro živočichy.
 - Urbanistická koncepce v plochách mimo jádrovou obec je řešena jako systém plochy rozvolněné zástavby s vysokou prostupností krajiny.
 - Plochy vymezené technickou infrastrukturou vyššího významu – liniová vedení stávající i navržená včetně ochranných pásem – jsou územním plánem stabilizované jako plochy nezastavitelné. Tyto plochy tvoří součást systému prostupnosti krajiny.
 - Zajistit maximální propustnost území pro živočichy u dopravních koridorů D1 a D2.

e4) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Územní plán Návsí navrženou koncepcí maximálně vytěžuje rekreační potenciál řešeného území.
2. Územní plán územně stabilizuje veškeré stávající sportovní a rekreační areály v zastavěném území (fotbalové hřiště, sportovní plochy v centru obce).
3. Územní plán řeší další rozvoj cyklistických tras jejich přípustným využitím u většiny ploch s rozdílným způsobem využití, s výjimkou ploch přírodních; podrobnosti přípustnosti viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro každou jednotlivou plochu.

e5) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

f1) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

Pojmy použité v tabulkách:

Přístřešky pro turisty	stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m ² .
Maloplošná sportovní hřiště	hřiště max. do rozměru hřiště pro košíkovou (vnější rozměr 18 x 30 m).
Zahrádkářské chaty	jednopodlažní stavby, mohou být podsklepené s podkrovím, o zastavěné ploše max. 50 m ² .
Malé hospodářské budovy	jednopodlažní stavby, nepodsklepené, obdélníkového půdorysu, bez technické infrastruktury, o zastavěné ploše max. 25 m ² .
Pozemní komunikace	pozemní komunikace je dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto využití a jeho bezpečnosti a zahrnují dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy a místní a účelové komunikace.
Místní komunikace	veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce; pro potřeby územního plánu se rozdělují na:
Účelové komunikace	účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.
Manipulační plochy	zpevněné plochy, které slouží k manipulaci s motorovými vozidly pro potřeby dopravní obsluhy přilehlých objektů (vykládání a nakládání zboží, materiálu apod.)
Hromadné garáže	objekty, které slouží k odstavování nebo parkování vozidel a mají

Garáže na samostatném pozemku	více než 3 stání. tzv. jednotlivé garáže, které slouží k odstavování silničních vozidel a mají nejvýše 3 stání.
Obslužná zařízení silnic a dálnic	autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, vč. případných autoservisů a myček motorových vozidel, motely, motoresty apod., parkovací plochy, odpočívky.
Zařízení pro dopravní telematiku	systémy sloužící ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy, zvýšení přepravních výkonů a zajištění informovanosti správců komunikací i účastníků silničního provozu o aktuálním stavu silnic a dálnic a provozu na nich.
Pastvinářské ohrazení	- pevné – dřevěné nebo ocelové kůly zapuštěné do země, mezi nimiž jsou upevněny vodorovné prvky (dřevěná ráhna nebo oc. tyčovina), lanka nebo pletivo - mobilní ohradníky - dočasné, na dobu pastvy instalované elektrické ohradníky tvořené jedním či více vodiči či sítě na plastových nebo laminátových sloupcích

Časový horizont:

V grafické části dokumentace jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- a) plochy stabilizované;
- b) plochy změn ve využití území;

Obecně závazné podmínky pro využití území:

1. Výška objektů a tvary střech

V území se nepřipouští nové stavby budov pro výrobu a skladování o výšce stavby nad 12 m, od nejnižší úrovně terénu. Platí pro všechny tyto stavby s výjimkou staveb pro živočišnou výrobu, u kterých jsou stanovené minimální parametry staveb na základě směrnic EU. Pro tyto stavby se max. výška omezuje na 19,5 m. Výškou stavby se rozumí výška měřena od původního terénu po horní hranu atiky rovné střechy nebo po okapovou římsu šikmé střechy.

Za rovnou střechu se považuje i střecha pultová se sklonem do 10%, dále střechy pilové (rovné i zaoblené) pokud výška pily tvoří max. ¼ závazné výšky objektu po hranu atiky.

Za šikmou střechu se považují střechy se dvěma a více šikmými střešními rovinami do sklonu 65%.

Za šikmou střechu se považuje také střecha s jednou šikmou střešní rovinou se sklonem nad 10%.

2. Ochranné pásmo hřbitova

V ochranném pásmu hřbitova se nepřipouští stavby a provoz, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.).

3. Ochrana před hlukem a z komunikací

Nová zástavba související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím, školstvím, apod. situovaná v ochranném pásmu silnic nebo dráhy je v území podmíněně přípustná, a to výhradně při prokazatelném splnění legislativních podmínek pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech minimálně v chráněném vnitřním prostoru staveb, a to stavebně technickým řešením doloženým výpočtem.

4. Ochranná a bezpečnostní území kolem výrobních a skladových areálů

Území 50 m - územní plán stanovuje území 50 m kolem veškerých výrobních a skladových areálů a ploch v území, pokud pro tyto není stanoveno individuálně ochranné nebo bezpečnostní pásmo většího rozsahu. V rámci tohoto území není přípustné v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití umísťovat takové funkce a objekty, u nichž by mohlo dojít k negativnímu působení funkce výroby a skladování na vlastní funkci nad přípustnou mírou vyplývající z platných legislativních a hygienických norem a předpisů.

Ochranné pásmo živočišné výroby – kolem areálů živočišné výroby je stanoveno ochranné pásmo vycházející z maximální přípustné kapacity živočišné výroby v areálu. V rámci tohoto ochranného pásma není přípustné umísťování funkce bydlení, ubytování, školství, zdravotnictví nebo pobytové rekreace, tzn. funkcí, u nichž může dojít k negativnímu ovlivnění důsledky živočišné výroby.

5. Alternativní zdroje energie

Fotovoltaické elektrárny - nejsou v území přípustné;

Fotovoltaické panely - jsou v území přípustné na střeších objektů v plochách s rozdílným způsobem využití - BH, SV, SV1, OU, OV, OK, OS, RI, TI, VP, VD a VZ;

Větrné elektrárny - větrné elektrárny s výškou stožárů nad 9 m nejsou v území přípustné;
- tzv. „malé větrníky“, tj. větrné elektrárny s výškou stožáru do 9 m (měřeno od původního terénu) jsou v území přípustné; umístění více „malých větrníků“ v rámci jednoho parcelního čísla není přípustné;

Umísťování tzv. „malých větrníků“ a dalších alternativních zdrojů energie na území CHKO je nutné posuzovat individuálně tak, aby byl vyloučen konflikt záměru s předměty ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

6. Biokoridory

V území jsou vymezeny biokoridory, jejichž součástí jsou prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b) Hlavním výkresu návrhu územního plánu.

V těchto biokoridorech **je přípustné:**

- na zemědělské půdě: mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
- na lesní půdě: mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
- odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam) V těchto

biokoridorech **není přípustné:**

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- změna kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kulturu s nižším stupněm ekologické stability
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

7. Obecné podmínky

- Maximální přípustný podíl zastavěných ploch v rámci jednotlivých ploch z rozdílným způsobem využití, které zastavění připouští, je 50% z plochy stavebního pozemku. Ten je definován jako ucelená plocha pozemků zpravidla pod jedním oplocením (může se tedy jednat o skupinu vzájemně souvisejících pozemků se shodným využitím). Tato podmínka se nevztahuje na plochy silniční dopravy - DS a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné

zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření dle aktuální platné legislativy České republiky.

- Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
- Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
- Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném pro tuto funkci v územním plánu v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch.
- V nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se nepřipouští jakékoliv stavby, a to včetně oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou a nadzemních staveb technické infrastruktury a dalších staveb, pokud jsou tyto přípustné v rámci přípustnosti uvedené v kapitole I.A.f) v textové části návrhu územního plánu.
- V nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
- V zonách CHKO je stanovena závazná výměra nově oddělovaných nebo slučovaných pozemků s využitím smíšeným obytným, obytným, pro občanskou vybavenost, pro výrobu a skladování a obdobným v rozmezí 1200 až 5000 m².
- V rámci souvisejících pozemků se shodným využitím lze ucelenou vzájemně související skupinu pozemků považovat za jeden pozemek (např. z hlediska první stavby na pozemku apod.).

8. Obecné podmínky využití ploch v nezastavěném území

- Územní plán výslovně vylučuje umísťovat v nezastavěném území v plochách stabilizovaných tyto stavby a zařízení:
 - stavby s funkcí bydlení nebo pobytové rekreace, včetně staveb a zařízení mobilních, či dočasných (např. tzv. mobilheimů, maringotek, obytných přívěsů, stavebních buněk, apod.)
 - stavby a zařízení pro zemědělské a technické využití mobilního typu, nebo realizované z mobilních prvků
 - oplocování, zejména vytvářející migrační nebo pohledové bariery v území – výjimku tvoří dočasné oplocování výsadeb, oplocení obor nebo nezbytné oplocení zařízení technické infrastruktury
 - zařízení pro výrobu energie z alternativních zdrojů na plochách zemědělského půdního fondu, na plochách plnících funkce lesa nebo na plochách přírodních s výjimkou fotovoltaických panelů na střechách nebo fasádách objektů (výroba pro vlastní potřebu objektu/areálu).
- ostatní podmínky využití ploch v nezastavěném území se řídí stanovenými Obecně závaznými podmínkami pro využití území a podmínkami využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

9. záměry umísťované v nezastavěném území (včetně těch, které nepodléhají povolení stavebního, vodoprávního, silničního aj. úřadu) nesmí být v konfliktu s předměty ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Jedná se především o stavby a zařízení pro zemědělství, stavby pro myslivost nebo lesnické hospodaření, vč. oplocení (formy ohradníků, oplocenky) Využití ploch smíšených
- Plochy smíšené nemají z podstaty svého vymezení stanovené využití hlavní. V těchto plochách lze jejich využití zahájit jakoukoliv stavbou nebo způsobem využití uvedeným ve využití přípustném.

PLOCHY BYDLENÍ

B

HROMADNÉHO – V BYTOVÝCH DOMECH

BH

Definice plochy

Plochy zahrnují území s převládající funkcí bydlení tvořené bytovými domy, včetně související dopravní a technické infrastruktury a ploch zeleně;

Hlavní využití

- bytové domy

Přípustné využití

- veřejná prostranství, včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- drobná architektura;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci;
- hromadná rekreační zařízení;
- zahrádkářské chaty, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby pro obchod;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- servisy a opravy motorových vozidel;
- autobazary;
- stavby a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
- skladování a manipulace s nebezpečnými látkami, hnojivy, přípravky na ochranu rostlin;
- technická infrastruktura bezprostředně nesouvisející s využitím přípustným.

PLOCHY REKREACE

R

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

RI

Definice plochy

Plochy zahrnují území s funkcí rekreace a sportovně rekreačního využití respektující přírodní charakter využívaného území.

Hlavní využití

- rekreace – individuální rekreace;

Přípustné využití

- kulturní a informační mobiliář;
- prodejní stánky – dočasné stavby;
- veřejná WC;
- zeleň;
- chodníky, pěší stezky;
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;
- oplocení pozemků.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- rodinné domy a bytové domy;
- stavby občanského vybavení;
- zemědělské, průmyslové a skladovací objekty;
- dopravní infrastruktura – jiná, než výše uvedená;
- technická infrastruktura – jiná, než obslužná, nezbytná k provozu zařízení přípustných;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

VŠEOBECNÉ

OU

Definice plochy

Plochy objektů a zařízení s převládající funkcí občanského vybavení bez převažující specifikace.

Hlavní využití

- stavby a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- sakrální stavby a komplexy;
- bydlení v objektech s integrovanými funkcemi;
- veřejná prostranství
- drobná architektura;
- veřejná WC;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, zejména stavby komunikací, parkoviště, parkovací domy, odstavné a manipulační plochy a další stavby dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- oplocení areálů.

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení drobné výroby a služeb – bez negativních vlivů jejich externalit na využití hlavní a přípustné
- skladovací objekty, plochy a zařízení – jen nezbytné pro fungování staveb a zařízení hlavního a přípustného využití;

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - hřbitovy;
 - zahrádky a zahrádkové osady;
 - zemědělské a průmyslové stavby a zařízení;
 - výroba – jiná, než podmíněně přípustná
 - skladovací objekty, plochy a zařízení – jiné, než podmíněně přípustné;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5 t;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

OV

Definice plochy

Plochy objektů a zařízení s převládající funkcí občanského vybavení veřejného a sociálního typu mající samostatné vyhrazené urbanistické plochy mimo zóny smíšených funkcí.

Hlavní využití

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury - zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;

Přípustné využití

- sakrální stavby a komplexy;
- bydlení majitelů a správců;
- veřejná prostranství, včetně ploch pro relaxaci uživatelů a zaměstnanců;
- drobná architektura;
- veřejná WC;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť, pouze s přímou

- vazbou na výše uvedené využití;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, zejména stavby komunikací, parkoviště a další stavby dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím ploch;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu;
- hřbitovy;
- zahrádky a zahrádkové osady;
- zemědělské a průmyslové stavby a zařízení;
- skladovací objekty, plochy a zařízení – mimo nezbytných pro fungování zařízení přípustného využití;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ

OK

Definice plochy

Plochy objektů a zařízení s převládající funkcí občanského vybavení komerčního typu mající samostatné urbanistické plochy mimo zóny smíšených funkcí.

Hlavní využití

- občanská vybavenost
 - stavby a zařízení pro obchod a služby;
 - stavby a zařízení ubytovacích zařízení a veřejného stravování;
 - stavby a zařízení pro kulturu;

Přípustné využití

- stavby komunikací, parkoviště a další stavby dopravní infrastruktury;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- sportovně - relaxační centra a místa pro aktivní odpočinek;
- bydlení majitelů a správců;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- hřbitovy;
- zahrádky a zahrádkové osady;
- zemědělské a průmyslové stavby a zařízení;
- skladovací objekty, plochy a zařízení – mimo nezbytných pro fungování zařízení přípustného využití;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ

OS

Definice plochy

Samostatná zařízení sportu a rekreace mající vyhrazené urbanistické plochy mimo areály škol a jiných zařízení občanského vybavení mající sportovní vybavení.

Hlavní využití

- stavby tělovýchovných zařízení (otevřená a krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.);

Přípustné využití

- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- stavby ubytovacích zařízení je-li jejich realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na zařízení tělovýchovy a sportu;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

HŘBITOVŮ

OH

Definice plochy

Plochy hřbitovů a souvisejících zařízení.

Hlavní využití

- hřbitovy a pohřebnictví;

Přípustné využití

- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- oplocení areálu hřbitova;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

SPECIFICKÉHO

OX

Definice plochy

Plochy rozhleden, výletišť, venkovních expozic a přírodních observatoří.

Hlavní využití

- rozhledny, venkovní expozice, přírodní observatoře, výletišť a funkce obdobného charakteru;

Přípustné využití

- sociální zařízení pro návštěvníky;
- oplocení areálů;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PV

Definice plochy

Jedná se o plochy veřejnosti volně přístupné a veřejností využívané. U ploch s převahou zpevněných ploch se jedná především o plochy náměstí s převažujícím pevným povrchem a o

další větší ucelené plochy s pevným povrchem nad 50%.

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, místní komunikace, cyklostezky, apod.;
- veřejně přístupné uliční prostory, náměstí, návší apod.

Přípustné využití

- zeleň na veřejných prostranstvích;
- prvky drobné architektury, drobný mobiliář, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- stavby sítí technické infrastruktury a nezbytná zařízení technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - oplocování pozemků;

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PZ

S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

PZ

Definice plochy

Jedná se o plochy veřejnosti volně přístupné a veřejností využívané. U ploch s převahou nezpevněné plochy se jedná především o volné městské plochy s převahou nezpevněného povrchu nad 50%.

Hlavní využití

- zeleň na veřejných prostranstvích;

Přípustné využití

- veřejně přístupné travnaté plochy, chodníky;
- zatravněné plochy návší;
- drobné stavby a zařízení pro relaxaci obyvatel a návštěvníků;
- prvky drobné architektury, drobný mobiliář, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- stavby sítí technické infrastruktury a nezbytná zařízení technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - oplocování pozemků;

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV

Definice plochy

Území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené venkovskou nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními. V těchto plochách je možno umisťovat primárně rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.

Hlavní využití

- není stanoveno

Přípustné využití

- rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení;
- občanská vybavenost lokálního významu;
- plochy veřejných prostranství a zeleně blíže nespecifikované, včetně mobiliáře;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- chráněné dílny a jejich areály včetně nezbytných ubytovacích zařízení;

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- odstavné a parkovací plochy a garáže obyvatel u objektů;
- omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem;
- malé hospodářské budovy;
- oplocení pozemků.

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- rodinná rekreace výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- bytové domy a hromadné bydlení jen formou objektů s charakterem rodinných domů s výjimkou plochy P3/07, v níž jsou přípustné bytové domy shodného charakteru s bytovými domy v ploše P3/06;
- pro plochu Z2/12 platí podmíněná přípustnost vyjmenovaného přípustného i podmíněně přípustného využití – využití podmíněno záchranným průzkumem a případným transferem zvláště chráněných druhů obojživelníků.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení;
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených;
- uzavřená areálová zařízení;
- garáže na samostatných pozemcích;
- odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- chov hospodářského zvířectva nad rámec výše uvedený;

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ V ÚZEMÍ CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI SV1

Definice plochy

Urbanizované plochy v území chráněné krajinné oblasti Beskydy s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené venkovskou nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními. V těchto plochách je možno umisťovat primárně rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.

Hlavní využití

- není stanoveno

Přípustné využití

- rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení;
- občanská vybavenost lokálního významu;
- plochy veřejných prostranství a zeleně blíže nespecifikované, včetně mobiliáře;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- chráněné dílny a jejich areály včetně nezbytných ubytovacích zařízení;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- odstavné a parkovací plochy a garáže obyvatel u objektů;
- omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem;
- malé hospodářské budovy;

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- rodinná rekreace výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy;

- oplocení formou pastvinářského ohrazení;
- oplocení staveb pro bydlení splňující podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajiny a kulturního prostředí.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - hřbitovy;
 - velkoplošná obchodní zařízení;
 - stavby pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených;
 - uzavřená areálová zařízení;
 - garáže na samostatných pozemcích;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
 - chov hospodářského zvířectva nad rámec výše uvedený;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajiny a kulturního prostředí *)

- maximální procento zastavění pozemků 40% **);
- maximální podlažnost 1NP + obytné podkrovní;
- podmínky ochrany krajinného rázu – viz kapitola f2)

*) podmínky platné v územní CHKO Beskydy jen ve IV. zóně CHKO. Ve II. a III. zóně platí podmínky vyplývající z dokumentů CHKO (Plán péče o CHKO Beskydy a Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy) a z konzultací a vyjádření správy CHKO.

**) pro výpočet procenta zastavění pozemku se do zastavěné části započítají půdorysné průměty veškerých budov na pozemku, skleníků, altánů a pergol a veškeré zpevněné plochy, včetně ploch odstavných a manipulačních.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY

DS

Definice plochy

Jedná se veřejný prostor definovaný jako plochy stávající a navržené silniční sítě, včetně zastávek hromadné dopravy, výhyben a točen; plochy chodníků pro pěší a cyklistických stezek. K těmto plochám patří i veřejné parkovací a odstavné plochy, garáže a zařízení pro dopravu.

Hlavní využití

- stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic;

Přípustné využití

- zařízení související s přepravou cestujících;
- garáže všech typů;
- ochranná zeleň;
- ostatní odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, výhybny, obratiště apod.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY

DZ

Definice plochy

Jedná se plochy železnic, vleček, nádraží a vlakových zastávek, včetně doprovodných zařízení a souvisejících manipulačních ploch.

Hlavní využití

- železniční doprava včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;

Přípustné využití

- provozní zařízení dráhy;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- nezbytné pozemní komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy;
- nezbytná technická infrastruktura;

- občanské vybavení přímo související s provozováním osobní železniční přepravy;
- ochranná zeleň;
- oplocení pozemků.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI

Definice plochy

Jedná se o plochy staveb a zařízení technické infrastruktury (např. vodojemy, čistírny odpadních vod, rozvodny, regulační stanice apod.).

Hlavní využití

- objekty, zařízení a stavby technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);

Přípustné využití

- odstavné, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná technická infrastruktura související s provozem hlavní specifikované technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní infrastruktura;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální zázemí pro zaměstnance;
- zeleň;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je hlavní specifikovaná technická infrastruktura.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V

PLOCHY LEHKÉ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY

VP

Definice plochy

Jedná se o plochy určené pro výrobní aktivity charakteru lehké průmyslové výroby a skladování.

Hlavní využití

- stavby pro výrobu a skladování (lehká průmyslová výroba);

Přípustné využití

- výrobní služby, drobná výroba;
- administrativní budovy;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, ubytování zaměstnanců;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení pro obchod;
- servisy a opravy motorových vozidel;
- dopravní infrastruktura - komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy;
- hromadné garáže;
- odstavování nákladních vozidel;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- nezbytná technická infrastruktura;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V

PLOCHY DROBNÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY

VD

Definice plochy

Jedná se o plochy určené pro výrobní aktivity charakteru drobné výroby a výrobních služeb, bez negativního dopadu na okolní plochy.

Hlavní využití

- stavby pro výrobu a skladování (výrobní, skladové a řemeslné aktivity, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy);

Přípustné využití

- výrobní služby, drobná výroba;
- administrativní budovy;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, ubytování zaměstnanců;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení pro obchod;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- servisy a opravny motorových vozidel;
- dopravní infrastruktura - komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy a další stavby;
- hromadné garáže;
- odstavování nákladních vozidel;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- nezbytná technická infrastruktura;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

VZ

Definice plochy

Jedná se o plochy areálů zemědělské výroby. Tyto areály mohou svou činností negativně ovlivňovat využití okolních ploch s rozdílným způsobem využití. Tato skutečnost je pak vyjádřena např. vymezením ochranného pásma.

Hlavní využití

- stavby pro výrobu a skladování (související se zemědělskou výrobou);

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat;
- administrativní budovy;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, ubytování zaměstnanců;
- sběrný produktů zemědělské výroby;
- maloobchodní prodej zemědělských produktů;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- servisy a opravny motorových vozidel;
- dopravní infrastruktura - komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy a další stavby;
- hromadné garáže;
- odstavování nákladních vozidel;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- nezbytná technická infrastruktura;
- bioplynové stanice;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V

VODNÍ PLOCHY A TOKY

VV

Definice plochy

Jedná se o plochy vodních toků a ploch v řešeném území, včetně souvisejících vodních staveb.

Hlavní využití

- plochy vodních toků a vodních ploch;

Přípustné využití

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - zatrubňování vodních toků s výjimkou odlehčovacích kanálů v místě původních toků;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z

ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY

Z

Definice plochy

Představují je ucelené plochy tvořené zemědělským půdním fondem. Jsou to plochy, kde dominující funkcí je zemědělská výroba a kde jakákoliv nová výstavba, kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury, je nepřípustná.

Hlavní využití

- zemědělská rostlinná výroba;

Přípustné využití

- přístřešky pro turisty u značených turistických tras;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- animační a jezdecké areály agroturistických center a hippocenter;
- pastvinářské ohrazení;
- místní komunikace, účelové komunikace;
- výhybny, obratiště, mosty, lávky
- zemědělské stavby nezbytné pro letní ustájení dobytka, včetně objektů pro skladování krmiva, včelíny.

Podmíněně přípustné využití

- oplocování pozemků jen v případě obor a objektů technického vybavení, u nichž je oplocení nezbytné z důvodů bezpečnostních a ochranných.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - zřizování zahrádkových osad;

PLOCHY LESNÍ

L

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

L

Definice plochy

Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, kde je převládající funkcí lesní hospodářství a další mimoprodukční funkce lesa (zejména rekreační, vodohospodářská apod.) je možno rozvíjet pouze omezeně.

Hlavní využití

- lesní porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa);

Přípustné využití

- lesní výroba;
- zalesnění;
- stavby komunikací, účelové komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě, stezky pro in-line bruslení
- výhybny, obratiště, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- odvodňování pozemků;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.
- oplocení pro ochranu porostů

Podmíněně přípustné využití

- oplocování pozemků jen v případě obor a objektů technického vybavení, u nichž je oplocení nezbytné z důvodů bezpečnostních a ochranných a z důvodu ochrany porostů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustné, zejména;
 - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném;

PLOCHY PŘÍRODNÍ

P

PŘÍRODNÍ PLOCHY

P

Definice plochy

Do těchto ploch jsou zahrnuty plochy územního systému ekologické stability - biocenter, evropsky významných lokalit a plochy chráněných území přírody, pro které jsou stanoveny specifické zpřísněné podmínky využívání území.

Hlavní využití

- chráněná území přírody;
- prvky územního systému ekologické stability ve volné krajině;

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
 - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
 - oplocení všech typů.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

ZK

KRAJINNÁ ZELEŇ

ZK

Definice plochy

Plochy doprovodné břehové zeleně, zeleně významných krajinných prvků a dalších významnějších ploch zeleně situované mimo lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

Hlavní využití

- plochy stromových a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod.;

Přípustné využití

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pěší a naučné stezky s povrchem blízkým přírodě;
- stavby místních komunikací;
- účelové komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb, mobiliář;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství a myslivost;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků;
- změny stávajících staveb;
- nezbytná technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití

- oplocování pozemků jen z důvodu ochrany kultur a jen pokud je takové řešení nezbytné.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - zřizování oplocení.

PLOCHY ZELENĚ

Z

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

ZO

Definice plochy

Plochy doprovodné zeleně vytvářející ochranné a vsakové prvky v krajině, zejména však na okraji zástavby.

Hlavní využití

- plochy stromových a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod. vytvářející ochranné a vsakové prvky v krajině;

Přípustné využití

- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - zřizování oplocení;

PLOCHY ZELENĚ

Z

SADŮ A ZAHRAD

ZS

Definice plochy

Plochy zahrad a sadů mimo zastavěné území.

Hlavní využití

- sady, zahrady, travnaté plochy;

Přípustné využití

- malé hospodářské budovy, demontovatelné z materiálů blízkých přírodě;

- pastvinářské ohrazení;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy včetně souvisejících zařízení

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - zřizování trvalých staveb a trvalého oplocení;

f2) Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- U staveb, u nichž je možné porušení krajinného rázu, je podmínkou jejich umístění posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- Je nepřípustné umísťování dominant technického charakteru do pohledových horizontů a území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu. Platí zvláště pro případy, kdy plošné uspořádání a výška nové zástavby (stavby) vytváří nové dominanty a tím narušují harmonické měřítko a estetické hodnoty krajiny. To platí zejména pro větrné elektrárny s výškou stožáru nad 9 m, jejichž umísťování v území je nepřípustné.
- U nových staveb (včetně změn staveb stávajících) dodržet stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny.
- Zachovat poměr zastavěného a nezastavěného prostoru tak, aby území nebylo narušeno zástavbou rozvolněného charakteru.
- Umísťování nadzemních elektrických vedení do pohledově exponovaných prostorů a prostorů se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou krajinného rázu není přípustné.
- Pro umísťování staveb platí podmínka zajištění ochrany místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb a dominant krajiny před jejich narušením.
- Při navrhování nových stavebních celků podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny (např. výsadbami zeleně).
- Platí ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.
- Výsadba zeleně:
 - zastavěné území - použití plného sortimentu dřevin
 - okraje zástavby - vyloučeny především invazní druhy nepůvodních dřevin
 - volná krajina - původní druhy a jejich tradiční kultivary (např. sloupovité topoly), v zemědělské krajině včetně ovocných druhů a jejich neplodných kultivarů
 - biokoridory a biocentra ÚSES - výlučně domácí druhy s výjimkou zakládání na zemědělských nebo antropogenních půdách, kde lze použít meliorační dřeviny nebo lepší růstový potenciál druhů na zdevastovaných půdách jako přípravných porostů
- V rámci území IV. zóny CHKO Beskydy v plochách SV1 dále platí:
 - půdorys objektů - mimo půdorys obdélníkový (min. poměr 1,5:2) lze realizovat stavby s půdorysem ve tvaru "L", "T"
 - umístění stavby na pozemku, jeho měřítko a podlažnost musí být v souladu s převažující okolní zástavbou
 - požaduje se:
 - střecha sedlová (nad převažující části půdorysu), symetrická se sklonem 35-45°, osa střechy musí být rovnoběžná s delší stranou stavby, ve svahu hřeben rovnoběžně s vrstevnicí
 - barevnost fasád – světlé pastelové odstíny (bílé, béžové), lze doplnit dřevěným obkladem
 - obkladové materiály fasád – tradiční (např. přírodní kámen, dřevo, tmavý plech)
 - barevnost střech – tmavé odstíny
 - typické roubené stavby valašského typu jsou přípustné, nepůsobí-li již v řešeném prostoru nepřiměřeně. Zcela nepřípustné jsou bungalovy s nízkým sklonem střešních rovin, sruby kanadského typu, aj. formy objektů výrazně narušující řešený urbanistický prostor.
 - oplocení ploch pro bydlení a rekreaci výšky max. 150 cm, s vyloučením velkoplošných prafabrikovaných dílců a liniové výsadby nepůvodních dřevin (thúje). Oplocení pozemků směrem do volné krajiny musí být průhledné (látkový plot, pletivo).
- V územní CHKO Beskydy jsou výše uvedené podmínky platné v jen ve IV. zóně CHKO - pro II. a III. zónu platí podmínky vyplývající z dokumentů CHKO (Plán péče o CHKO Beskydy a Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy) a podmínky vyplývající z konzultací a

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
D1	I/68 Hrádek – Jablunkov – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, včetně MÚK, silnice I. třídy (½ profil realizován)	vytvoření územních podmínek pro rozšíření silnice I. třídy - šířková úprava na čtyř pruhovou směrově upravenou kategorii	výkres č. I.B.c) ČR, Moravskoslezský kraj
D2	Žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	lokální směrové úpravy trasy v řešeném území, zvýšení průchodnosti a rychlosti	výkres č. I.B.c) ČR, Moravskoslezský kraj
D3	Silnice III/01144 – rekonstrukce mostu přes potok Jasení	Rekonstrukce mostu přes vodoteč a lokální směrové úpravy	výkres č. I.B.c) ČR, Moravskoslezský kraj
VTE1	Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)	výstavba nadřazené sítě VVN, zajištění dodávky elektrické energie, vytvoření územních podmínek pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska	výkres č. I.B.c) ČR, Moravskoslezský kraj

g2) Veřejně prospěšná opatření

Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území zahrnuje navržené:

- nadregionální biokoridory
- regionální biokoridory a regionální biocentra
- lokální biocentra

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Návsí vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Návsí vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Návsí nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

1. Kompenzačních opatření nejsou v Územním plánu Návsí stanovena.

I.A.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část Územního plánu Návsí - úplného znění po změně č. 3 obsahuje titulní list, obsah a 37 stran textu a vložených tabulek.
2. Grafická část Územního plánu Návsí - úplného znění po změně č. 3 obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.d)	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
a		
II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000