

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obec Návší

Usnesení zastupitelstva obce č.: 23/523

Ze dne: 24. června 2026

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ

Zastupitelstvo obce Návší, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále také jen "dosavadní stavební zákon"), aplikovatelného na základě ustanovení § 329 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s ustanoveními § 54 a § 43 odst. 4 dosavadního stavebního zákona a dle § 171 a následujících ustanovení správního řádu a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy,

vydává Změnu č. 3 Územního plánu Návší, jako opatření obecné povahy č. 1/2026, které obsahuje textovou a grafickou část a odůvodnění.

.....
Marian Waszut
starosta obce

.....
Mgr. Libor Herman
místostarosta obce

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dle § 173 odst. 1 správního řádu. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Seznam dokumentů, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Výroková část Změny č. 3 Územního plánu Návší – textová část a grafická část

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Návší – textová část včetně příloh a grafická část

ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ



Změna č. 3

I.A NÁVRH (VÝROK)

Textová část

Ing. arch. Aleš PALACKÝ & kol.

OBSAH

I.	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
----	---------------------------	---

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Změna č. 3 Územního plánu Návsí mění znění Územního plánu Návsí ve znění jeho úplného znění po Změně č. 2 způsobem dále uvedeným.
2. Kapitola I.A.a) Vymezení zastavěného území se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 2.1. Ve znění odstavci 3. se
 - ruší text „vymezeno dle aktuálního stavu“ a nahrazuje se textem „je aktualizováno“
 - ruší text „1. 1. 2018“ a nahrazuje se textem „01.05.2025“.
 - 2.2. Odstavec 4. se ruší v celém rozsahu
 - 2.3. Odstavec 5. (původní značení) se mění na odstavec 4. a v jeho znění se
 - ruší text „výkresech“ a nahrazuje se textem „výkrese“
 - se ruší text „I.B.b) Hlavní výkres“
3. Kapitola I.A.b). Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 3.1. V názvu kapitoly se na jeho začátek vkládá slovo „Základní“
 - 3.2. Ve znění podkapitoly b1) odstavci 2. se
 - ruší text „,, zvláště pak výroby drobné, řemeslné“
 - 3.3. Ve znění podkapitoly b1) odstavci 4. se
 - ruší text „její aktualizace a“ nahrazuje se textem „znění jejich aktualizací do OS13 Rozvojové osy Ostrava–Třinec–hranice ČR/Slovensko (–Žilina) a zařazení“
 - ruší text „,. Respektovat Rozvojovou osu OS13 – Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca), do které území obce Návsí svou polohou patří“ nahrazuje se textem „kraje ve znění jejich aktualizací do Rozvojové osy republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – Hranice ČR/SR (- Čadca).“
 - 3.4. Ve znění podkapitoly b1) odstavci 5. se
 - ruší text „krajinného rázu – krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko.“ a nahrazuje se textem „specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G-01 Moravskoslezské Beskydy, G-02 Jablunkov a G-03 Slezské Beskydy.“.
 - 3.5. Ve znění podkapitoly b1) odstavci 6. se
 - ruší text „4000“ a nahrazuje se textem „4130“
 - ruší text „2025“ a nahrazuje se textem „2050“
 - ruší text „částečně i obslužných“ a nahrazuje se textem „souvisejících“
 - 3.6. Ve znění podkapitoly b1) odstavci 9. se
 - ruší text „místního“ za slovním spojením „je vymezení“
 - ruší text:

„Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;

- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sportovně rekreační;
- jsou navrženy plochy výroby a technické infrastruktury vycházející z potřeb obce a místních subjektů;
- jsou respektována sesuvná území a další limity území vylučující nebo omezující umístování návrhových ploch urbanizovaných funkcí;

3.7. Ve znění podkapitoly b2) se

- v první odrážce vkládá text „a chrání“ před slovní spojení „drobné sakrální“
- v první odrážce vkládá text „- viz jevy ÚAP“ za slovní spojení „charakter obce“
- ve čtvrté odrážce na její konec vkládá text „ve znění jejich aktualizací a v územně analytických podkladech“
- v páté odrážce na její konec vkládá text „ve znění jejich aktualizací a v územně analytických podkladech“

4. Kapitola I.A.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

4.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

4.2. Ve znění podkapitoly c1) se mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„Urbanistická koncepce“

4.3. Vkládá text nové podkapitoly c2) ve znění:

„c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

- BH plochy bydlení hromadného – v bytových domech

plochy rekreace

- RI plochy rekreace individuální

plochy občanského vybavení

- OU plochy občanského vybavení – všeobecného
- OV plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti
- OK plochy občanského vybavení – komerčních zařízení
- OS plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení
- OH plochy občanského vybavení – hřbitovů
- OX plochy občanského vybavení – specifického

plochy veřejných prostranství

- PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

plochy smíšené obytné

- SV plochy smíšené obytné - venkovské

- SV1 plochy smíšené obytné - venkovské - v území chráněné krajinné oblasti
- plochy dopravní infrastruktury
- DS plochy silniční dopravy
- DZ plochy drážní dopravy
- plochy technické infrastruktury
- TI plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- VP plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby
- VD plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby
- VZ plochy výroby a skladování – zemědělské výroby
- plochy vodní a vodohospodářské
- VV vodní plochy a toky
- plochy zemědělské
- Z zemědělské plochy
- plochy lesní
- L pozemky určené k plnění funkcí lesa
- plochy přírodní
- P přírodní plochy
- plochy krajinné zeleně
- ZK krajinná zeleň
- plochy zeleně
- ZO plochy zeleně – ochranné a izolační
- ZS plochy zeleně – sadů a zahrad

4.4. Podkapitola c2) (původní značení) se mění na c3)

4.5. Ve znění podkapitoly c3) odstavci 1. se mění obsah tabulky č. 01

- v záhlaví tabulky se za text „RP/ÚS“ vkládá text „, jině“
- aktualizuje se výměra v řádku Z1 – nová hodnota „0,14“
- ruší se řádek Z7 v celém rozsahu a nahrazuje se řádky

Z7a	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,13
Z7b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,13

- ruší se řádek Z8 v celém rozsahu
- aktualizuje se výměra v řádku Z9 – nová hodnota „0,18“
- aktualizuje se výměra v řádku Z15 – nová hodnota „0,18“
- aktualizuje se výměra v řádku Z19 – nová hodnota „0,37“
- ruší se řádek Z20 v celém rozsahu
- aktualizuje se výměra v řádku Z22 – nová hodnota „0,30“
- ruší se řádek Z23 v celém rozsahu a nahrazuje se řádky

Z23a	SV	smíšená obytná - venkovská	-	1,30
Z23b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	3,90
Z23c	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,96

- aktualizuje se výměra v řádku Z24 – nová hodnota „0,69“

- aktualizuje se výměra v řádku Z25 – nová hodnota „0,08“
- aktualizuje se výměra v řádku Z26 – nová hodnota „0,47“
- ruší se řádek Z25 v celém rozsahu
- ruší se řádek Z27 v celém rozsahu a nahrazuje se řádky

Z27a	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,95
Z27b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	2,21

- aktualizuje se výměra v řádku Z28 – nová hodnota „0,24“
- aktualizuje se výměra v řádku Z29 – nová hodnota „0,13“
- aktualizuje se výměra v řádku Z30 – nová hodnota „0,18“
- aktualizuje se výměra v řádku Z33 – nová hodnota „0,98“
- aktualizuje se výměra v řádku Z37 – nová hodnota „2,70“
- ruší se řádek Z41 v celém rozsahu
- ruší se řádek Z42 v celém rozsahu a nahrazuje se řádky

Z42a	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,71
Z42b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,93

- ruší se řádek Z48 v celém rozsahu
- ruší se řádek Z49 v celém rozsahu
- aktualizuje se výměra v řádku Z54 – nová hodnota „0,39“
- aktualizuje se výměra v řádku Z55 – nová hodnota „0,48“
- aktualizuje se výměra v řádku Z57 – nová hodnota „0,46“
- ruší se řádek Z58 v celém rozsahu a nahrazuje se řádky

Z58a	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,49
Z58b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,21

- aktualizuje se výměra v řádku Z64 – nová hodnota „0,99“
- aktualizuje se výměra v řádku Z65 – nová hodnota „0,49“
- ruší se řádek Z66 v celém rozsahu a nahrazuje se řádky

Z66a	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,14
Z66b	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,10

- aktualizuje se výměra v řádku Z67 – nová hodnota „0,39“
- ruší se řádek Z68 v celém rozsahu
- aktualizuje se výměra v řádku Z69 – nová hodnota „0,15“
- aktualizuje se výměra v řádku Z73 – nová hodnota „0,14“
- ruší se řádek Z74 v celém rozsahu
- ruší se řádek Z75 v celém rozsahu

- v řádcích Z81 až Z87 se opravuje tisková chyba – indexy „SV“ se nahrazují indexy „DS“ a texty „smíšená obytná – venkovská“ se nahrazují texty „silniční dopravy“ – shodně s vymezením v grafické části
- ruší se řádek 1/Z1 v celém rozsahu
- ruší se řádek 1/Z4 v celém rozsahu
- aktualizuje se výměra v řádku Z2/10 – nová hodnota „0,16“
- za řádek Z2/11 se vkládají nové řádky

Z2/11a	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,36
Z2/11b	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,39

- aktualizuje se výměra v řádku Z2/14 – nová hodnota „0,43“
- ruší se řádek 2/18 v celém rozsahu
- ruší se řádek Z2/21 v celém rozsahu
- aktualizuje se výměra v řádku Z2/22 – nová hodnota „0,16“
- ruší se řádek Z2/23 v celém rozsahu
- na konec tabulky se vkládají nové řádky

Z3/01	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,12
Z3/02	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,18
Z3/03	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,19
Z3/05	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,21
Z3/06	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,25
Z3/08	ZS	plochy zeleně – sadů a zahrad	-	0,29
Z3/09	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,14
Z3/10	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z3/11	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z3/12	SV	smíšená obytná – venkovská	max. 6 RD	1,04
Z3/13	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,21
Z3/14	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,26
Z3/15	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,15
Z3/16	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,27
Z3/17	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,25
Z3/18	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,09
Z3/19	DS	silniční dopravy	-	0,05
Z3/22	DS	silniční dopravy	-	0,08
Z3/23	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,13
Z3/24	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,11

- na konec poznámky ¹⁾ pod tabulkou se vkládá text „Uvede se max. počet RD, je-li omezující podmínka stanovena“

4.6. Ve znění podkapitoly c3) odstavci 1. se mění obsah tabulky č. 02

- v záhlaví tabulky se za text „RP/ÚS“ vkládá text „,, jiné“
- ruší se řádky P7, 1/P1 a 1/P2 v celém rozsahu
- aktualizuje se výměra řádku P2/01 – nová hodnota „0,15“
- na konec tabulky se vkládají nové řádky

P3/01	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,13
P3/02	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,10
P3/03	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,16
P3/04	OU	občanského vybavení - všeobecného	-	3,33
P3/05	SV	smíšená obytná - venkovská	-	1,01
P3/06	BH	bydlení hromadného – v bytových domech	-	0,48
P3/07	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,34
P3/08	DS	silniční dopravy	-	0,22

- na konec poznámky ¹⁾ pod tabulkou se vkládá text „Uvede se max. počet RD, je-li omezující podmínka stanovena“

4.7. Podkapitola c3) (původní značení) se mění na c4)

5. Kapitola I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

5.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

5.2. Ve znění podkapitoly d1) podkapitole „doprava silniční“ se

- v odstavci 1. ruší text „D40 a D41“ a nahrazuje se textem „I/68“
- v odstavci 2. ruší text „I/11“ a nahrazuje se textem „I/68“ ve všech případech výskytu
- na konec odstavce 2. vkládá nová odrážka ve znění:
„- obousměrná komunikace nebo jednosměrná komunikace s výhybnami v dohledové vzdálenosti pro zastavitelnou plochu Z3/12 a plochy navazující a související, umístěná v zastavitelné ploše Z3/22 v prostoru veřejného prostranství o šířce min. 8 m.“
- na konec podkapitoly vkládá nová odrážka 9. ve znění:
„9. Respektovat vymezenou plochu přestavby P3/08 DS včetně související plochy dopravy silniční a související ploch veřejných prostranství určenou pro realizaci kruhového objezdu u nového centra obce.“

5.3. Ve znění podkapitoly d1) podkapitole „doprava železniční“ se

- v odstavci 4. ruší text „D165“ a nahrazuje se textem „DD3“

5.4. Ve znění podkapitoly d2) podkapitole b) se

- v odstavci 2. ruší text „souběžné zdvojené vedení se stávající trasou VVN 400 Kv“ a nahrazuje se textem „zdvojení stávajícího vedení 400 kV“

6. Kapitola I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

6.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“

6.2. Ve znění podkapitoly e2) se

- v odstavci 6.
 - ruší text „138“ a nahrazuje se textem „RBC138“
 - ruší text „568“ a nahrazuje se textem „RBK568“
 - ruší text „197“ a nahrazuje se textem „RBC197“
 - slovo „sem“ v první odrážce se nahrazuje textem „řešeného území okrajově“
 - ruší text „R2 až R6“ a nahrazuje se textem „R1a až R4, R6“
 - v odstavci 7.
 - vkládá nová první odrážka ve znění „koridorem L1 souběžným s trasou regionálního biokoridoru R1a“
 - ruší text „L1 až L2“ a nahrazuje se textem „L14, L15“
 - ruší text „568“ a nahrazuje se textem „RBK568“
 - ruší text „(L3, L4)“
 - ruší text „197“ a nahrazuje se textem „RBC197“
 - ruší text „L4-LBC, L3-LBK“ a nahrazuje se textem „L30, L31 a navazující L33“
 - ruší text „L5-LBC, L6-LBK, L7-LBC, L8-LBK“ a nahrazuje se textem „L16 až L19)“
7. Kapitola A.a.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu využití se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 7.1. Ruší se podkapitola f1) v celém rozsahu
- 7.2. Podkapitola f2) (původní značení) se mění na f1)
- 7.3. Ve znění podkapitoly f1) v části „Pojmy použité v tabulkách:“ se
- ruší definice pojmu „Místní komunikace funkční skupiny B“ v celém rozsahu textu
 - ruší definice pojmu „Místní komunikace funkční skupiny C“ v celém rozsahu textu
 - ruší definice pojmu „Místní komunikace funkční skupiny D“ v celém rozsahu textu
 - se u definice pojmu „Pastvinářské ohrazení“ ruší původní text definice v celém rozsahu a nahrazuje se textem:

„- pevné – dřevěné nebo ocelové kůly zapuštěné do země, mezi nimiž jsou upevněny vodorovné prvky (dřevěná ráhna nebo oc. tyčovina), lanka nebo pletivo
 - mobilní ohradníky - dočasné, na dobu pastvy instalované elektrické ohradníky tvořené jedním či více vodiči či sítě na plastových nebo laminátových sloupcích“
- 7.4. Ve znění podkapitoly f1) v části „Obecně závazné podmínky pro využití území:“ se
- v odstavci 1.
 - za větu první vkládá text „Platí pro všechny tyto stavby s výjimkou staveb pro živočišnou výrobu, u kterých jsou stanovené minimální parametry staveb na základě směrnic EU. Pro tyto stavby se max. výška omezuje na 19,5 m.“
 - v odstavci 4.

- v první větě ruší text „pásma“ a nahrazuje se textem „území kolem“
- v odstavci „Ochranné pásmo“ se ruší text „ochranné pásmo“/“ochranného pásma“ a nahrazuje se textem „území“ ve všech třech případech výskytu
- v odstavci 5.
 - se v odrážce „Fotovoltaické panely“ vkládá za text „SV“ nový text „SV1, OU, OV“ a za text „OK“ se vkládá nový text „ OS, RI, TI“
 - se na konec odstavce vkládá nový text:

„Umísťování tzv. „malých větrníků“ a dalších alternativních zdrojů energie na území CHKO je nutné posuzovat individuálně tak, aby byl vyloučen konflikt záměru s předměty ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny.“
- v odstavci 7.
 - v první odrážce se ruší text „parcelní“ před slovem „plocha“ a za slovo „plocha“ se vkládá text „pozemků zpravidla“
 - se v první odrážce za slovní spojení „pod jedním oplocením“ vkládá text „(může se tedy jednat o skupinu vzájemně souvisejících pozemků se shodným využitím)“
 - se v páté odrážce ruší poslední věta – rušený text „Novostavby pro rodinnou rekreaci (rekreaci individuální) nejsou na území obce přípustné“
 - ruší se odrážka šestá v celém rozsahu – rušený text „-Na celém území obce je zakázáno stavět samostatné hospodářské budovy s výjimkou zemědělských hospodářských budov využívaných pro svou činnost v řešeném území trvale bydlícími a v řešeném území zemědělsky hospodařícími obyvateli“
 - v odrážce sedmé se za text „nadzemních staveb technické infrastruktury“ vkládá text „a dalších staveb“
 - se na jeho konec vkládá nová odrážka ve znění

„V rámci souvisejících pozemků se shodným využitím lze ucelenou vzájemně související skupinu pozemků považovat za jeden pozemek (např. z hlediska první stavby na pozemku apod.)“
- v odstavci 8.
 - se na konec první odrážky vkládá nová pododrážka ve znění

„•zařízení pro výrobu energie z alternativních zdrojů na plochách zemědělského půdního fondu, na plochách plnicích funkce lesa nebo na plochách přírodních s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších nebo fasádách objektů (výroba pro vlastní potřebu objektu/areálu).“
 - se na konec odstavce vkládá nová odrážka ve znění

„- záměry umísťované v nezastavěném území (včetně těch, které nepodléhají povolení stavebního, vodoprávního, silničního aj. úřadu) nesmí být v konfliktu s předměty ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Jedná se především o stavby a zařízení pro zemědělství, stavby pro myslivost nebo lesnické hospodaření, vč. oplocení (formy ohradníků, oplocenky)“
- za odstavec 8. se vkládá nový odstavec 9. ve znění

„9. Využití ploch smíšených

- Plochy smíšené nemají z podstaty svého vymezení stanovené využití hlavní. V těchto plochách lze jejich využití zahájit jakoukoliv stavbou nebo způsobem využití uvedeným ve využití přípustném.“

7.5. V podkapitole f1) se mění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a s tím související texty - viz dále.

7.6. Tabulka B / BH

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:

„Hlavní využití
– rodinné domy, usedlosti“

- Přípustné využití

- ruší se odrážka „- bytové domy“
- ruší se slovo „místní“ před slovem „komunikace“
- ruší se text „funkčních skupin C a D“

7.7. Tabulka R / RI

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:

„Hlavní využití
– rekreace – individuální rekreace“

- Přípustné využití

- ruší se odrážka „- rekreace – individuální rekreace – jen v rámci stávajících staveb s tímto funkčním využitím“

7.8. Tabulka O / OU – za tabulku R / RI se vkládá nová tabulka ve znění

„PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O

VŠEOBECNÉ OU

Definice plochy

Plochy objektů a zařízení s převládající funkcí občanského vybavení bez převažující specifikace.

Hlavní využití

- stavby a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- sakrální stavby a komplexy;
- bydlení v objektech s integrovanými funkcemi;
- veřejná prostranství
- drobná architektura;
- veřejná WC;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, zejména stavby komunikací, parkoviště, parkovací domy, odstavné a manipulační plochy a další stavby dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- oplocení areálů.

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení drobné výroby a služeb – bez negativních vlivů jejich externalit na využití hlavní a přípustné
- skladovací objekty, plochy a zařízení – jen nezbytné pro fungování staveb a zařízení hlavního a přípustného využití;

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - hřbitovy;
 - zahrádky a zahrádkové osady;
 - zemědělské a průmyslové stavby a zařízení;
 - výroba – jiná, než podmíněně přípustná
 - skladovací objekty, plochy a zařízení – jiné, než podmíněně přípustné;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5 t;

7.9. Tabulka O / OV

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury - zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“

7.10. Tabulka O / OK

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– občanská vybavenost
 - stavby a zařízení pro obchod a služby;
 - stavby a zařízení ubytovacích zařízení a veřejného stravování;
 - stavby a zařízení pro kulturu“
- Přípustné využití
- ruší se odrážka občanská vybavenost
 - stavby a zařízení pro obchod a služby;
 - stavby a zařízení ubytovacích zařízení a veřejného stravování;
 - stavby a zařízení pro kulturu“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“

7.11. Tabulka O / OS

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití

– stavby tělovýchovných zařízení (otevřená a krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.);“

- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- stavby tělovýchovných zařízení (otevřená a krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.);“
 - ruší se slovo „místní“ před slovem „komunikace“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“

7.12. Tabulka O / OH

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:

„Hlavní využití
– hřbitovy a pohřebnictví“

- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- areály hřbitovů“
 - ruší se slovo „místní“ před slovem „komunikace“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“

7.13. Tabulka O / OX

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:

„Hlavní využití
– rozhledny, venkovní expozice, přírodní observatoře, výletišť a funkce obdobného charakteru“

- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- rozhledny, venkovní expozice, přírodní observatoře, výletišť a funkce obdobného charakteru“

7.14. Tabulka PV / PV

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:

„Hlavní využití
– veřejně přístupné plochy komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, místní komunikace, cyklostezky apod.;
– veřejně přístupné uliční prostory, náměstí, návší apod.“

- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „– veřejně přístupné plochy komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, místní komunikace, cyklostezky apod.;“
 - ruší se odrážka „– veřejně přístupné uliční prostory, náměstí, návší apod.“

7.15. Tabulka PZ / PZ

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:

„Hlavní využití
– zeleň na veřejných prostranstvích“

- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „– zeleň na veřejných prostranstvích“

7.16. Tabulka SV / SV

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– není stanoveno“
- Podmíněně přípustné využití
 - ruší se text „a viladomů“ a nahrazuje se textem „s výjimkou plochy P3/07, v níž jsou přípustné bytové domy shodného charakteru s bytovými domy v ploše P3/06“
- Přípustné využití
 - ruší se slovo „místní“ před slovem „komunikace“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“

7.17. Tabulka SV / SV1

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– není stanoveno“
- Přípustné využití
 - ruší se slovo „místní“ před slovem „komunikace“
 - ruší se text „funkčních skupin C a D“
- Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a kulturního prostředí
 - Na konec názvu odstavce se vkládá text „*)“
 - na konec první odrážky se vkládá text „**“
 - za poslední odrážku se vkládá nová odrážka a text poznámky:
„- podmínky ochrany krajinného rázu – viz kapitola f2)
 - *) podmínky platné v územní CHKO Beskydy jen ve IV. zóně CHKO. Ve II. a III. zóně platí podmínky vyplývající z dokumentů CHKO (Plán péče o CHKO Beskydy a Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy) a z konzultací a vyjádření správy CHKO.
 - **) pro výpočet procenta zastavění pozemku se do zastavěné části započítají půdorysné průměty veškerých budov na pozemku, skleníků, altánů a pergol a veškeré zpevněné plochy, včetně ploch odstavných a manipulačních.“

7.18. Tabulka D / DS

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic“

7.19. Tabulka D / DZ

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– železniční doprava včetně sítí a zařízení technické infrastruktury“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- železniční doprava včetně sítí a zařízení technické infrastruktury“

7.20. Tabulka T / TI

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– objekty, zařízení a stavby technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- objekty, zařízení a stavby technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);“

7.21. Tabulka V / VP

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– stavby pro výrobu a skladování (lehká průmyslová výroba);“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- stavby pro výrobu a skladování (lehká průmyslová výroba);“
 - ruší se text „místní komunikace, účelové“ před slovem „komunikace“

7.22. Tabulka V / VD

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– stavby pro výrobu a skladování (výrobní, skladové a řemeslné aktivity, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy);“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- stavby pro výrobu a skladování (výrobní, skladové a řemeslné aktivity, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy);“
 - ruší se text „místní komunikace, účelové“ před slovem „komunikace“

7.23. Tabulka V / VZ

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– stavby pro výrobu a skladování (související se zemědělskou výrobou);“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- stavby pro výrobu a skladování (související se zemědělskou výrobou);“

- ruší se text „místní komunikace, účelové“ před slovem „komunikace“

7.24. Tabulka V / VV

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– plochy vodních toků a vodních ploch;“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- plochy vodních toků a vodních ploch;“

7.25. Tabulka Z / Z

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– zemědělská rostlinná výroba;“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- zemědělská rostlinná výroba;“
 - vkládá se na konec odstavce nová odrážka ve znění:
„- zemědělské stavby nezbytné pro letní ustájení dobytka, včetně objektů pro skladování krmiva, včelíny“

7.26. Tabulka L / L

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– lesní porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa);“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určené k plnění funkcí lesa);“
 - ruší se text „funkční skupiny D2“

7.27. Tabulka P / P

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– chráněná území přírody;
– prvky územního systému ekologické stability ve volné krajině;“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- chráněná území přírody;“
 - ruší se odrážka „- prvky územního systému ekologické stability ve volné krajině;“

7.28. Tabulka ZK / ZK

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– plochy stromových a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod;“

- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- plochy stromových a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod;“
 - ruší se text „funkční skupiny D2“

7.29. Tabulka Z / ZO

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– plochy stromových a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod. vytvářející ochranné a vsakové prvky v krajině;“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- plochy stromových a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod. vytvářející ochranné a vsakové prvky v krajině;“

7.30. Tabulka Z / ZS

- Hlavní využití – vkládá se jako druhý nový odstavec ve znění:
„Hlavní využití
– sady, zahrady, travnaté plochy;“
- Přípustné využití
 - ruší se odrážka „- sady, zahrady, travnaté plochy;“
 - na konec se vkládá nová odrážka ve znění:
„- vodní plochy včetně souvisejících zařízení“

7.31. Podkapitola f3) (původní značení)

- se mění na f2)
- na její konec se vkládají nové odrážky ve znění:
„• V rámci území IV. zóny CHKO Beskydy v plochách SV1 dále platí:
 - půdorys objektů - mimo půdorys obdélníkový (min. poměr 1,5:2) lze realizovat stavby s půdorysem ve tvaru "L", "T"
 - umístění stavby na pozemku, jeho měřítko a podlažnost musí být v souladu s převažující okolní zástavbou
 - požaduje se:
 - střecha sedlová (nad převažující částí půdorysu), symetrická se sklonem 35-45°, osa střechy musí být rovnoběžná s delší stranou stavby, ve svahu hřeben rovnoběžně s vrstevnicí
 - barevnost fasád – světlé pastelové odstíny (bílé, béžové), lze doplnit dřevěným obkladem
 - obkladové materiály fasád – tradiční (např. přírodní kámen, dřevo, tmavý plech)
 - barevnost střech – tmavé odstíny
 - typické roubené stavby valašského typu jsou přípustné, nepůsobí-li již v řešeném prostoru nepřiměřeně. Zcela nepřipustné jsou bungalovy s nízkým sklonem střešních rovin, sruby kanadského typu, aj. formy objektů výrazně narušující řešený urbanistický prostor.

- oplocení ploch pro bydlení a rekreaci výšky max. 150 cm, s vyloučením velkoplošných prafabrikovaných dílců a liniové výsadby nepůvodních dřevin (thúje). Oplocení pozemků směrem do volné krajiny musí být průhledné (laťkový plot, pletivo).
- V územní CHKO Beskydy jsou výše uvedené podmínky platné v jen ve IV. zóně CHKO - pro II. a III. zónu platí podmínky vyplývající z dokumentů CHKO (Plán péče o CHKO Beskydy a Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy) a podmínky vyplývající z konzultací a vyjádření správy CHKO Beskydy.“

8. Kapitola I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

8.1. Ve znění podkapitoly g1) se

- v řádku D1
 - ruší text „Šířková úprava komunikace I/11 – stavba D40 a D41“ a nahrazuje se textem „I/68 Hrádek – Jablunkov – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, včetně MÚK, silnice I. třídy (½ profil realizován)“
 - před slovní spojení „šířková úprava“ se vkládá text „vytvoření územních podmínek pro rozšíření silnice I. třídy -„
- v řádku D2
 - ruší text „Modernizaci III. železničního koridoru – stavba D165“ a nahrazuje se textem „Žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru“
- za řádek D2 vkládá řádek D3 ve znění

D3	Silnice III/01144 – rekonstrukce mostu přes potok Jasení	Rekonstrukce mostu přes vodoteč a lokální směrové úpravy	výkres č. I.B.c) ČR, Moravskoslezský kraj
----	--	--	--

- v řádku VTE1
 - ruší text „Zdvojení vedení VVN 400 kV se stávající linkou VN 404 Nošovice – Varín (SR)“ a nahrazuje se textem „Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“
 - za slovní spojení „elektrické energie“ vkládá text „vytvoření územních podmínek pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska,„

8.2. Ve znění podkapitoly g2) se

- v odstavci prvním ruší text „a tabulky I.A.e1)
- v odstavci druhém se za slovo „zahrnuje“ vkládá slovo „navržené“
- v odstavci druhém, ve druhé odrážce ruší text „lokální biokoridory a“

9. Kapitola I.A.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

- 9.1. Ve znění podkapitoly h1) se ruší text v celém rozsahu
- 9.2. Ve znění podkapitoly h2) se ruší text v celém rozsahu
- 9.3. Ve znění podkapitoly h3) se ruší text v celém rozsahu
- 9.4. Vkládá se nový text kapitoly ve znění „Územní plán Návší nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“
10. Kapitola I.A.i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 10.1. Kapitola se ruší v celém rozsahu.
11. Kapitola I.A.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 11.1. Kapitola se ruší v celém rozsahu.
12. Kapitola I.A.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 12.1. Kapitola se ruší v celém rozsahu.
13. Kapitola I.A.l) Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 13.1. Kapitola se ruší v celém rozsahu.
14. Kapitola I.A.m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 14.1. Kapitola se ruší v celém rozsahu.
15. Kapitola I.A.n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené řízení se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 15.1. Kapitola se ruší v celém rozsahu.
16. Změna č. 3 vkládá do výrokové části novou kapitolu I.A.l) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ve znění:

„I.A.l) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.
1. Kompenzačních opatření nejsou v Územním plánu Návší stanoveny.“
17. Změna č. 3 mění označení kapitoly I.A.o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části“ – kterou nově označuje jako „I.A.j)
- 17.1. Kapitola I.A.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 17.2. Ve znění kapitoly v odstavci 1. se aktualizuje počet stránek textu dle skutečného stavu.
- 17.3. Ve znění kapitoly v odstavci 2. se:
- ruší text:

„I.B.b.1) Hlavní výkres – výkres dopravy 1 : 5 000
I.B.b.2) Hlavní výkres – výkres vodního hospodářství 1 : 5 000

I.B.b.3) Hlavní výkres – výkres energetiky a spojů 1 : 5 000“

- na její konec vkládá nový text:

„I.B.d) Výkres dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000“

18. Změna č. 3 Územního plánu Návší obsahuje

I.A Textovou část

I.A Návrh – textová část (12 stran textu)

I.B Grafickou část

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

19. Jazykové korekce a oprava tiskových chyb – v celé textu jsou provedeny opravy textu a jazykové korekce, které žádným způsobem nemění význam původních ustanovení. Tyto opravy a korekce nejsou jednotlivě popisovány.