



OBCENÍ ÚŘAD NÁVSÍ
Stavební úřad
739 92 Návší č.p. 327

STEJNOVIS

tel.: 558 340 978
558 340 969
fax: 558 357 950
mail: stavebniurad@navsi.cz

VYPRÁVENO DNE:
19 -05- 2010

č.j. Výst.234/2010/Fo.- 328, vyřizuje oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Foksová

V Návší 19. 5. 2010

Doporučeně na doručení:
Bc. Vladimíra Kozielková
Karel Koziellek
Návší č.p. 861
739 92 Návší

OBCENÍ ÚŘAD NÁVSÍ, okr. Fr.-Místek		Č. dopor.
Došlo:	28 -05- 2010	Zpracov. <i>MJS</i>
Čís. jedn.	3/2010/koz	SKL. znak
Poč. listů	5. Příl. 1	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí č. 012/2010

Dne 8. 3. 2010 podali žadatelé Bc. Vladimíra Kozielková a Karel Koziellek, oba bytem Návší č.p. 861, 739 92 Návší, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vrtaná studna“ na pozemku p.č. 2293 orná půda, vše v katastrálním území Návší, Obec Návší. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Obecní úřad Návší, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního veřejného ústního jednání vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

rozhodnutí o umístění stavby

„Vrtaná studna“, na pozemku p. č. **2293 orná půda**, v v katastrálním území **Návší, Obec Návší**.

Stavba obsahuje:

- vlastní stavbu vrtané studny 273/219 mm s HDPE pažením o průměru 160 mm. Hloubka jímacího vrtu HG-1 je 26 m. Zhlaví studny bude osazeno manipulační šachticí z PP o prům. 1 m a hloubce 1,4 m.

Žadatelům Bc. Vladimíře Kozielkové, nar. 24. 1. 1980, bytem Návší č.p. 861, 739 92 Návší a Karlu Kozielkovi, nar. 3. 1. 1980, bytem Návší č.p. 861, 739 92 Návší, přísluší postavení účastníka řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku **p.č. 2293 orná půda** v katastrálním území **Návší, Obec Návší**. Hlavní stavba „vrtané studny“ bude umístěna na pozemku p.č. 2293, ve vzdálenosti 13 m od společné hranice s pozemkem p.č. 2294 a 28 m od společné hranice s pozemkem p.č. 2298, tak jak je zakresleno a okótováno na výkrese situace v měřítku 1: 1000. Výkresy situace jsou ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek a pozemek pro zařízení staveniště pro vrtanou studnu vymezuje část pozemku p.č.2293 o celkové výměře 50 m² v katastrálním území **Návší, Obec Návší**.

3. Přístup a příjezd ke stavbě je po stávající místní komunikaci v k.ú. Návší, Obec Návší a dále po vlastním pozemku. V případě poškození místní komunikace v důsledku výstavby, uvést tuto do původního stavu a během výstavby nebránit v průjezdnosti po místní komunikaci. Po dobu výstavby musí být místní komunikace průchozí, průjezdná a čistá.

OBCENÍ ÚŘAD NÁVSÍ

evidenční číslo: 58/2010
vyvěšeno dne: 18. 5. 2010
snato dne:
za uveřejnění zodpovídá: *MJS*

č.j. Výst. 234/2010/Fo. - 328

1 / 5

4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována osobou oprávněnou k projektování vodohospodářských staveb.
5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí včetně dodržení ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí.
6. Realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
7. Nakládání s komunálním odpadem a stavebním odpadem bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a s platnou obecně závaznou vyhláškou obce.
8. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí stavebník zažádá o stavební povolení pro stavbu vrtané studny u příslušného vodoprávního orgánu, kterým je MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí.

Rozhodnutí o námitkách

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Odůvodnění

Žadatelé Bc. Vladimíra Kozielková a Karel Kozielke, oba bytem Návsí č.p. 2293, 739 92 Návsí, podali dne 8.3.2010 žádost na umístění stavby „Vrtaná studna“ na pozemku **p.č. 2293 orná půda**, v katastrálním území **Návsí, Obec Návsí**.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 9. 3. 2010 účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1, dotčeným orgánům jednotlivě a dále účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání na den 13. 4. 2010 se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Návsí. Z tohoto jednání byl pořízen protokol. V protokolu jsou zaznamenány údaje umožňující identifikaci přítomných osob, místo, čas, předmět územního řízení a zaznamenán průběh ústního jednání a skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby, která úkony provedla. Údaji umožňujícími identifikaci fyzické osoby se rozumějí jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jiný údaj podle zvláštního zákona. Účastníci v průběhu řízení neuplatnili žádné námitky ani připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavba je dle územního plánu sídelního útvaru Návsí, dle výkresu regulačních prvků navržena v urbanizované ploše U, zóna bydlení v rodinných domech B3. V článku 6 obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví závazná část územního plánu obce Návsí je stanoveno, že ve vymezené funkční zóně jsou přípustné stavby pro bydlení v rodinných domech- nízkopodlažní zástavby s možností chovu drobného domácího zvířectva. Jedná se o území s převahou obytné funkce v RD. Je určeno pro trvalé bydlení v rodinných domech se zahradou. Z uvedeného vyplývá, že stavba vrtané studny která bude sloužit k zásobování vodou navrhovaného rodinného domu, je v souladu se závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Návsí. Zároveň byla účastníkům řízení dána možnost podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 3 pracovních dnů po dni ústního jednání, této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Návrh byl doložen těmito souhlasy, vyjádřeními a podklady:

- Kopii katastrální mapy, ze dne 14. 10. 2009
- Výpis z katastru nemovitostí, ze dne 14. 10. 2009
- Celkovou situaci umístění stavby vrtané studny měřítko 1:1000
- Projektová dokumentace stavby
- Vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O₂, 1. máje 3, 709 05 Ostrava, č.j. 129324/09, ze dne 1.11.2009
- Vyjádřením RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 6730/09/151, ze dne 10. 3. 5. 11. 2009
- Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 1024276516, ze dne 27. 10. 2009

- Vyjádření od společnosti SmVaK, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, č.j. 9773/VO13762/2009/KR, ze dne 22. 10. 2009
- Závazné stanovisko SCHKOB, Rožnov pod Radhoštěm, Nádražní 36, 756 61, č.j. 770/BE/2010, ze dne 22. 3. 2010 a ze dne 13. 5. 2010
- Sdělení k záměru „Vrtaná studna“ na pozemku p.č. 2293, k.ú. Návsí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. MSK 85330/2010, ŽPZ/13968/2010/Ham 208.3 V10, ze dne 19. 5. 2010

Vlastnictví pozemků a staveb stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí.

Žadatelé v řízení prokázali, že mají k pozemku p.č. 2293, na kterém bude umístěna stavba vrtané studny a vlastnické právo.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona a bylo zjištěné, že není v rozporu s územně plánovací dokumentací Obce Návsí, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V daném případě jsou účastníkem řízení žadatelé a zároveň vlastníci pozemku na kterém má být záměr uskutečněn, tj. Bc. Vladimíra Kozielková a Karel Kozielek, oba bytem Návsí č.p. 861, 739 92 Návsí, Obec Návsí, Návsí 327, 739 92, a vlastníci sousedních pozemků nebo staveb dotčení stavbou, osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům, osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni, tj. Žofie Bazgierová, 739 92 Návsí č.p. 279 (vlastník pozemku p.č. 2294), Pavel Kantor, 739 92 Návsí č.p. 665 (vlastník pozemku p.č. 2292, spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Obec Návsí, 739 92 Návsí č.p. 327 (vlastník pozemku p.č. 2298), Zuzana Byrtusová, 739 91 Jablunkov č.p. 224 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Bohdan Čmiel, 739 92 Návsí č.p. 787 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Samuel Gazdík, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Irena Raszková, 739 81 Milíkov č.p. 11 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Oldřich Rusnok, 739 92 Návsí č.p. 508 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Oto Samiec, 739 92 Návsí č.p. 232 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Pavel samiec, 739 92 Návsí č.p. 39 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Eva Samiecová, 739 92 Návsí č.p. 39 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Stanislav Sikora, 739 92 Návsí č.p. 45 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Emilie Sikorová, 739 92 Návsí č.p. 45 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Eva Sikorová, 739 92 Návsí č.p. 39 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1) Eva Sikorová, 739 92 Návsí č.p. 666 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Jan Sojnek, 739 92 Návsí č.p. 847 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Miluše Sojneková, 739 92 Návsí č.p. 847 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Jiří Szmek, 739 92 Návsí č.p. 245 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Zdeňka Szmeková, 739 92 Návsí č.p. 245 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Pavel Szmek, 739 92 Návsí č.p. 233 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Ilona Szmeková, 739 92 Návsí č.p. 233 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Roman Tacina, Košariska č.p. 12, 739 81 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1), Magda Tacinová, 739 92 Návsí č.p. 581 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

P o u č e n í

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podává se s potřebným počtem stejnopisů, tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.



M. Brzuchański
Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Bronislav Brzuchański

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návsí). Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Návsí

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Výše uvedený úřad žádáme o potvrzení vyvěšení a sejmutí oznámení a vrácení zpět stavebnímu úřadu v Návsí.

Obdrží doporučeně s dodejkou:

účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.1, písm. a) a písm. b)

Žadatelé: Bc. Vladimíra Kozielková a Karel Kozielka, oba bytem Návsí č.p. 861, 739 92 Návsí, Obec Návsí, Návsí 327, 739 92

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst. 2

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčení stavbou, osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům, osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a staveb na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni – doručeno veřejnou vyhláškou (dle § 87 stavebního zákona)

Žofie Bazgierová, 739 92 Návsí č.p. 279 (vlastník pozemku p.č. 2294)

Pavel Kantor, 739 92 Návsí č.p. 665 (vlastník pozemku p.č. 2292, spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)

Obec Návsí, 739 92 Návsí č.p. 327 (vlastník pozemku p.č. 2298)

Zuzana Byrtusová, 73991 Jablunkov č.p. 224 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Bohdan Čmiel, 739 92 Návší č.p. 787 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Samuel Gazdík, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Irena Raszková, 739 81 Milíkov č.p. 11 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Oldřich Rusnok, 739 92 Návší č.p. 508 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Oto Samiec, 739 92 Návší č.p. 232 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Pavel samiec, 739 92 Návší č.p. 39 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Eva Samiecová, 739 92 Návší č.p. 39 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Stanislav Sikora, 739 92 Návší č.p. 45 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Emilie Sikorová, 739 92 Návší č.p. 45 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Eva Sikorová, 739 92 Návší č.p. 39 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Eva Sikorová, 739 92 Návší č.p. 666 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Jan Sojnek, 739 92 Návší č.p. 847 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Míluše Sojneková, 739 92 Návší č.p. 847 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Jiří Szmek, 739 92 Návší č.p. 245 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Zdeňka Szmeková, 739 92 Návší č.p. 245 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Pavel Szmek, 739 92 Návší č.p. 233 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Ilona Szmeková, 739 92 Návší č.p. 233 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Roman Tacina, Košařiska č.p. 12, 739 81 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)
Magda Tacinová, 739 92 Návší č.p. 581 (spoluvlastník pozemku p.č. 2297/1)

Dotčené orgány:

MěÚ Jablunkov, odbor ŽP – voda, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Dále obdrží:

Obecní úřad Návší, 327, 739 92 s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Příloha č. 2 - Přehledná situace lokality

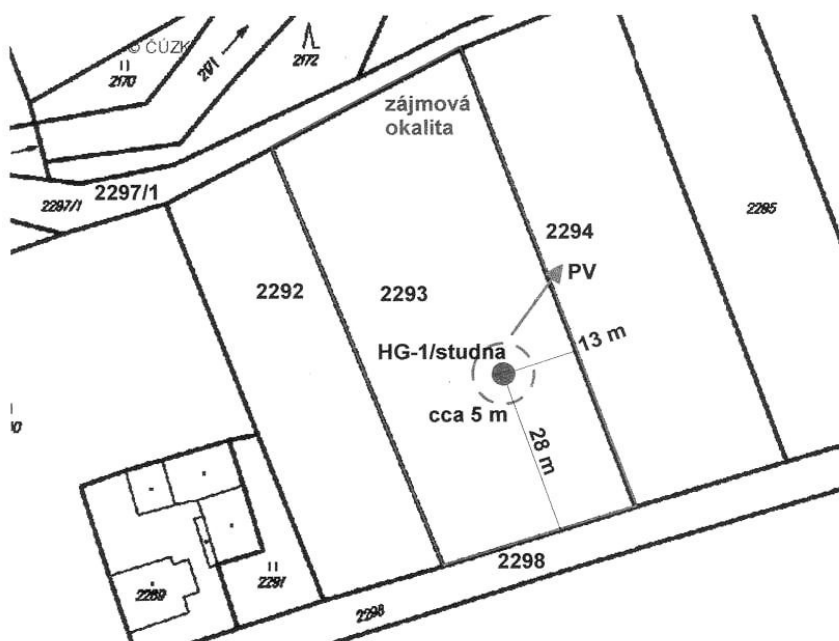
katastrální území: Návší



M 1:1000

Obecní úřad NÁVŠÍ
stavební úřad

Tento situační plán
je součástí územního rozhodnutí
o umístění stavby ze dne *19.5.2010*
č.j. *2341/2010 Jm*



PV ... směr proudění mělké podzemní vody

cca 5 m ... dosah ovlivnění při průměrném jímání cca 0,01 l/s

