



OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ
Stavební úřad
739 92 Návší č.p. 327

STEJNOPIŠ

tel.: 558 340 978
558 340 969
fax: 558 357 950
mail: stavebniurad@navsi.cz

VYPRAVENO DNE:

19-04-2010

č.j. Výst.138/2010/Fo.- 328, vyřizuje oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Foksová

V Návší 19. 4. 2010

Doporučeně na doručení:

Přemysl Byrtus
Návší č.p. 919
739 92 Návší

O B E C N Í Ú Ř A D N Á V Š Í, okr. Fr.-Místek		Č. dopor.
Došlo:	22-04-2010	Zpracov.
Čís. jedn.	31/2010/000	Skř. znak
Poč. listů:	2 Příl.: 2	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí č. 009/2010

Dne 16. 2. 2010 podal žadatel Přemysl Byrtus, bytem Návší č.p. 919, 739 92 Návší, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vrtaná studna“ včetně vodovodní přípojky na pozemku p.č. 4358/83 trvalý travní porost v katastrálním území Návší, Obec Návší. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Obecní úřad Návší, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

rozhodnutí o umístění stavby

„Vrtaná studna“ včetně vodovodní přípojky, na pozemku p. č. 4358/83 trvalý travní porost v katastrálním území Návší, Obec Návší.

Stavba obsahuje:

- vlastní stavbu vrtané studny DN 220/160 mm, H = 22 m s plastovým zhlavím z PP DN 1000, H = 1,4 m
- vodovodní přípojka DN 25 v délce 19 m, H = 1 m od studny k navrhovanému rodinnému domu

Žadateli Přemyslu Byrtusovi, nar. 17. 4. 1982, bytem Návší č.p. 919, 739 92 Návší, přísluší postavení účastníka řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vrtané studny včetně vodovodní přípojky bude umístěna na pozemku p.č. 4358/83 trvalý travní porost, v katastrálním území Návší, Obec Návší. Hlavní stavba „vrtané studny“ bude umístěna na pozemku p.č. 4358/83, ve vzdálenosti 7 m od severovýchodní hranice pozemku p.č. 4358/83 a 10 m od jihovýchodní hranice na pozemku p.č. 4358/83 a vodovodní přípojka v délce 19 m bude umístěna rovněž pozemku p.č. 4358/83, tak jak je zakresleno a okótováno na výkrese situace v měřítku 1:310 a 1: 1000. Výkresy situace jsou ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek a pozemek pro zařízení staveniště pro vrtanou studnu vymezuje část pozemku p.č. 4358/83 o celkové výměře 50 m² a pro vodovodní přípojku 1 m na každou stranu výkopu na pozemku p.č. 4358/83, vše v katastrálním území Návší, Obec Návší.
3. Přístup a příjezd ke stavbě je po stávající místní komunikaci v k.ú. Návší, Obec Návší a dále po vlastním pozemku. V případě poškození místní komunikace v důsledku výstavby, uvést tuto do původního stavu a během výstavby nebránit v průjezdnosti po místní komunikaci. Po dobu výstavby musí být místní komunikace průchozí, průjezdná a čistá.

4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována osobou oprávněnou k projektování vodohospodářských staveb.
5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí včetně dodržení ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí.
6. Realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
7. Nakládání s komunálním odpadem a stavebním odpadem bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a s platnou obecně závaznou vyhláškou obce.
8. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí stavebník požádá o stavební povolení pro stavbu vrtané studny u příslušného vodoprávního orgánu, kterým je MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí.

Rozhodnutí o námitkách

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Odůvodnění

Žadatel Přemysl Byrtus, bytem Návsí č.p. 919, 739 92 Návsí, podal dne 16.2.2010 žádost na umístění stavby „**Vrtaná studna**“ včetně vodovodní přípojky, na pozemku p.č. **4358/83 trvalý travní porost**, v katastrálním území **Návsí, Obec Návsí**.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 17. 2. 2010 účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1, dotčeným orgánům jednotlivě a dále účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání na den 23. 3. 2010 se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Návsí. Z tohoto jednání byl pořízen protokol. V protokolu jsou zaznamenány údaje umožňující identifikaci přítomných osob, místo, čas, předmět územního řízení a zaznamenán průběh ústního jednání a skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby, která úkony provedla. Údaji umožňujícími identifikaci fyzické osoby se rozumějí jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jiný údaj podle zvláštního zákona. Účastníci v průběhu řízení neuplatnili žádné námitky ani připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavba je dle územního plánu sídelního útvaru Návsí, dle výkresu regulačních prvků navržena v urbanizované ploše U, zóna bydlení v rodinných domech B1. V článku 6 obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví závazná část územního plánu obce Návsí je stanoveno, že ve vymezené funkční zóně jsou přípustné stavby pro bydlení v rodinných domech- nízkopodlažní zástavby, tzv. čisté bydlení. Jedná se o území s převahou obytné funkce v RD. Je určeno pro trvalé bydlení v rodinných domech se zahradou. Z uvedeného vyplývá, že stavba vrtané studny která bude sloužit k zásobování vodou navrhovaného rodinného domu, je v souladu se závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Návsí.

Zároveň byla účastníkům řízení dána možnost podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 3 pracovních dnů po dni ústního jednání, této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Návrh byl doložen těmito souhlasly, vyjádřeními a podklady:

- Kopii katastrální mapy,
- Výpis z katastru nemovitostí,
- Celkovou situaci umístění stavby vrtané studny včetně vodovodní přípojky
- Projektová dokumentace stavby
- Vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O₂, 1. máje 3, 709 05 Ostrava, č.j. 139267/09/MOV/000, ze dne 25.11.2009
- Vyjádřením RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 7562/09/151, ze dne 15. 12. 2009
- Stanovisko k existenci sítí od SmVaK, a.s. 28. října 169, 709 45 Ostrava, ze dne 1. 12. 2009

- Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 1024801753, ze dne 16. 12. 2009
- Stanovisko k existenci komunikačních vedení veřejné komunikační sítě ve správě společnosti ČEZ ICT Services, a.s., od společnosti ČEZ ICT Services, a.s., 28. října 3123/152, 709 02 Moravská Ostrava, č.j. 09/4855, ze dne 28. 12. 2009
- Sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. MSK 33406/2010, ŽPZ/7971/2010/Jak 208.3 V10, ze dne 1. 3. 2010

Vlastnictví pozemků a staveb stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemku p.č. 4358/83 na kterém bude umístěna stavba vrtané studny a vodovodní přípojky vlastnické právo.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a bylo zjištěné, že není v rozporu s územně plánovací dokumentací Obce Návší, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V daném případě jsou účastníkem řízení žadatel a zároveň vlastník pozemku na kterém má být záměr uskutečněn, tj. Přemysl Byrtus, bytem Návší č.p. 919, 739 92 Návší, Obec Návší, Návší 327, 739 92, a vlastníci sousedních pozemků nebo staveb dotčení stavbou, osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům, osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni, tj. Monika Boščíková, Návší č.p. 562, 739 92 (vlastník pozemku p.č. 4358/79), Jana Ciencialová, Návší č.p. 33, 739 92 (vlastník pozemku p.č. 4358/79), Josef Kajzar, Bezručova 813, 739 91 Jablunkov (vlastník pozemku p.č. 4358/79), Martin Kajzar, Návší č.p. 930, 739 92 (vlastník pozemku p.č. 4358/79), Petr Kajzar, Sosnová č.p. 356, 739 61 Třinec – Dolní Lištná (vlastník pozemku p.č. 4358/79), Tomáš Kajzar, Písečná č.p. 153, 739 91, Písečná (vlastník pozemku p.č. 4358/79), Jarmila Martynková, Alej míru č.p. 810, 739 91 Jablunkov (vlastník pozemku p.č. 4358/79), Obec Návší, Návší č.p. 327, 739 92 (vlastník pozemku p.č. 4358/78).

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a

kultury, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podává se s potřebným počtem stejnopisů, tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.



M. B. Joz
Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Bronislav Brzuchaňski

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návší). Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Návší

Vyvěšeno dne: *22.4.2010*

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

č.j. 44/2010
OBECNÍ ÚŘAD
739 92 NÁVŠÍ
7 okres Frýdek-Místek

Výše uvedený úřad žádáme o potvrzení vyvěšení a sejmutí oznámení a vrácení zpět stavebnímu úřadu v Návší.

Obdrží doporučeně s dodejkou:

účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst. 1, písm. a) a písm. b)

Žadatel: Přemysl Byrtus, 739 92 Návší č.p. 919,
Obec Návší, Návší 327, 739 92

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst. 2

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčení stavbou, osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům, osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a staveb na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni – doručeno veřejnou vyhláškou (dle § 87 stavebního zákona)

Monika Boščíková, Návší č.p. 562, 739 92 (vlastník pozemku p.č. 4358/79)

Jana Ciencialová, Návší č.p. 33, 739 92 (vlastník pozemku p.č. 4358/79)

Josef Kajzar, Bezručova 813, 739 91 Jablunkov (vlastník pozemku p.č. 4358/79)

Martin Kajzar, Návší č.p. 930, 739 92 (vlastník pozemku p.č. 4358/79)

Petr Kajzar, Sosnová č.p. 356, 739 61 Třinec – Dolní Lištná (vlastník pozemku p.č. 4358/79)

Tomáš Kajzar, Písečná č.p. 153, 739 91 Písečná (vlastník pozemku p.č. 4358/79)

Jarmila Martynková, Alej míru č.p. 810, 739 91 Jablunkov (vlastník pozemku p.č. 4358/79)

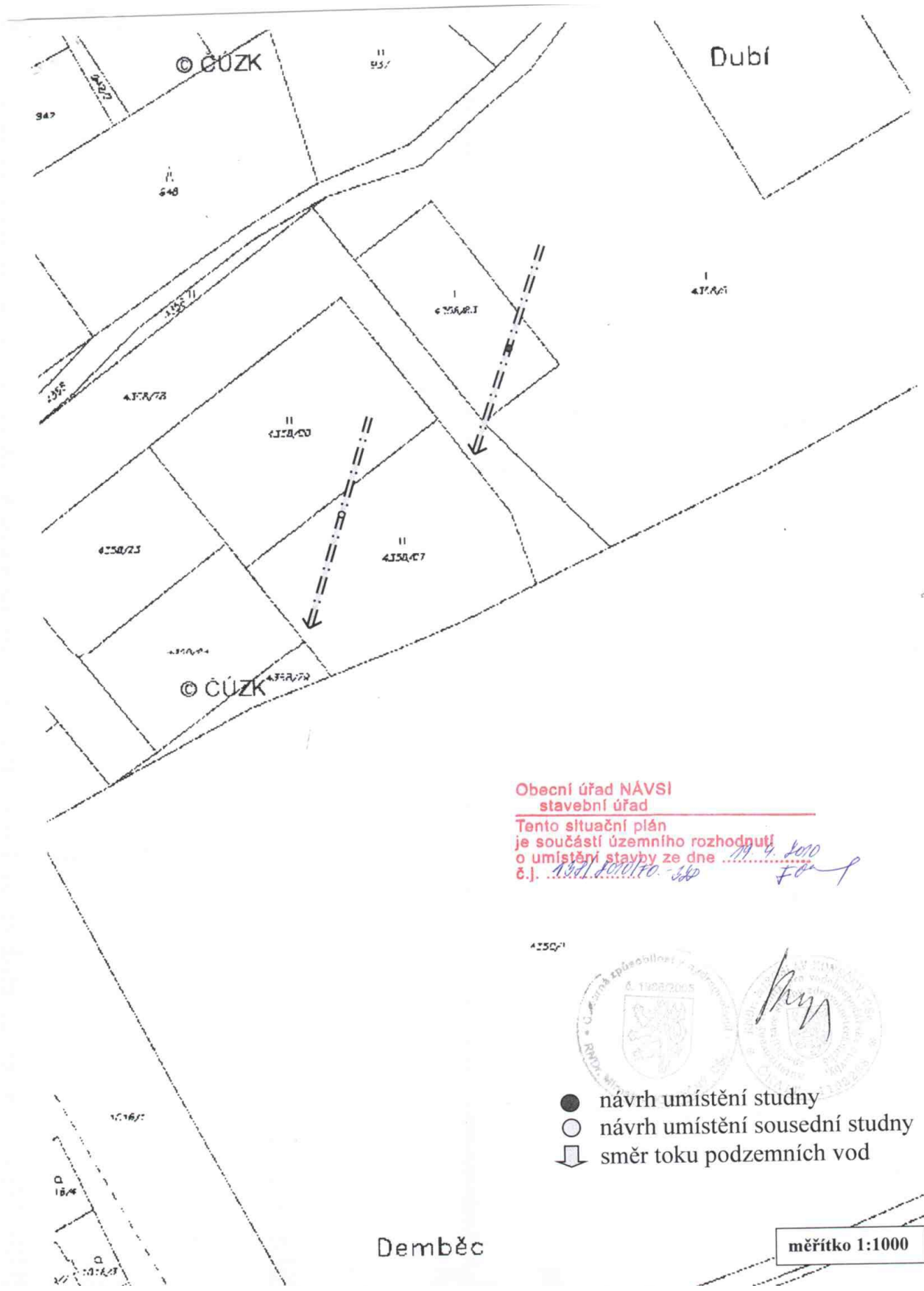
Obec Návší, Návší č.p. 327, 739 92 (vlastník pozemku p.č. 4358/78)

Dotčené orgány:

MěÚ Jablunkov, odbor ŽP – voda, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Dále obdrží:

Obecní úřad Návší, 327, 739 92 s žádostí o vyvěšení na úřední desce



Obecní úřad NÁVSI
stavební úřad

Tento situační plán
je součástí územního rozhodnutí
o umístění stavby ze dne 17. 4. 2010
č.j. 102/2010-ŠÚ



- návrh umístění studny
- návrh umístění sousední studny
- ⇩ směr toku podzemních vod

měřítko 1:1000

Dembč