



OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ
Stavební úřad
739 92 Návší č.p. 327

STEJNOPIŠ

tel.: 558 340 978
558 340 969
fax: 558 357 950
mail: stavebniurad@navsi.cz

č.j. Výst.045/2009/Ing. Brz.-328

Návší 15.1.2010

OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ , okr. Fr.-Místek		Č. dopor.
Došlo: 20-01-2010	Zpracov:	
Čís. jedn.: <i>3/2010</i>	Skl. znak	
Poč. listů: <i>5</i> Příl.: <i>—</i>		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYPRÁVENO DNE:

19-01-2010
OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ
evidenční číslo: *20/2010*
vyvěšeno dne: *20.1.2010*
snato dne:
za uveřejnění zodpovídá: *MS*

OZNÁMENÍ

pokračování územního řízení a usnesení o přerušení řízení

Obecní úřad Návší, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury jako odvolacího orgánu, č.j. MSK 89314/2009, sp. zn. ÚPS/21780/2009/Vyb 328.1 A5, ze dne 3.7.2009, nabytí právní moci 18.7.2009, kterým zrušil územní rozhodnutí o umístění stavby „**Výrobní hala a vrtaná studna**“ na pozemcích p.č. 3297/15, orná půda a p.č. 3297/16, orná půda, vše v k.ú. Návší, Obec Návší, vydané zdejší stavebním úřadem č.j. Výst. 045/09/Ing. Brz.-328 ze dne 27.3.2009 a věc vrátil Obecnímu úřadu Návší, stavebnímu úřadu, k novému projednání a rozhodnutí a dále na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury jako odvolacího orgánu, č.j. MSK 165936/2009, sp. zn. ÚPS/40718/2009/Vyb 328.1 A5, ze dne 3.12.2009, nabytí právní moci 18.12.2009, kterým zrušil usnesení Obecního úřadu Návší, stavebního úřadu č.j. 045/2009/Ing.Brz.-328 ze dne 17.8.2009,

oznamuje

účastníkům řízení pokračování územního řízení.

Stavební úřad dále

V Y Z Ý V Á

podle § 45 odst.2/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatele Tomáše Świerczka, Bezručova 126, 739 91 Jablunkov, IČ 66710243, zastoupeného na základě plné moci Pavlem Świerczkem, 739 91 Jablunkov, ČSA 85, (dále jen žadatel) aby svoji žádost doplnil o následující podklady:

1/ Doplňná dokumentace záměru

- Uvést do souladu skutečnost, že v části C/ odst. 1) e) textové části PD je uvedeno, že „vzdálenost stavby od hranic sousedních pozemků není menší než 2 m“, ale z Celkové situace stavby, měř. 1:500, výkres č. 2, je zřejmé, že navrhované oplocení je ze severozápadní strany přesně na hranici s pozemkem p.č. 3297/14, taktéž oplocení ze severovýchodní strany je přesně na hranici s pozemkem p.č. 3297/2, vše v k.ú. Návší Obec Návší.

- V části C/ odst. 7) textové části PD je uveden pouze popis vlivu stavby během provádění tj., že v období výstavby je nutno počítat se zvýšeným pohybem dopravní techniky a stavebních mechanismů a strojů a se zvýšeným pohybem zaměstnanců dodavatele stavby, dále pak se zvýšeným hlukem způsobenou dopravou materiálu a činností stavebních mechanismů, strojů a pracovního nářadí, nikoliv však řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků. Dále v tomto odstavci není řešena ochrana přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

- V Celkové situaci stavby, měř. 1:500, výkres č. 2, nutno doplnit odstupy od sousedních staveb, jejich polohopisné a výškové osazení a výšku, dále zde není zakreslen trvalý zábor zemědělského

půdního fondu.

- Ve výkresové části dokumentace záměru nejsou doloženy pohledy dokumentující začlenění stavby do krajiny.

Stavební úřad současně v této věci vydává následující usnesení.

U S N E S E N Í

Obecní úřad Návší, stavební úřad podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů přerušuje územní řízení o umístění stavby „Výrobní hala a vrtaná studna“ na pozemcích p.č. 3297/15, orná půda a p.č. 3297/16, orná půda, vše v k.ú. Návší, Obec Návší. Řízení se přerušuje k odstranění nedostatků žádosti na dobu **60-ti dnů** od doručení tohoto usnesení. V případě, že ve stanovené lhůtě nebudou nedostatky žádosti odstraněny, bude řízení v uvedené věci zastaveno podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Postavení účastníka řízení podle § 27, odst.1, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění zákona č. 403/2005 Sb. (dále jen správní řád), má v tomto řízení žadatel Tomáš Swierczek, Bezručova 126, 739 91 Jablunkov, IČ 66710243.

Odůvodnění:

Stavebník doplnil svoji žádost ve lhůtě dle výzvy a usnesení Obecního úřadu Návší, stavebního úřadu č.j. 045/2009/Ing.Brz.-328 ze dne 17.8.2009, o Stanovisko obce Návší ze dne 9.11.2009 z pozice vlastníka veřejné místní komunikace, pozemek parc. č. 3295/2, vedenou v pasportu cest-místní komunikace II. Třídy 12 b, vše v katastrálním území Návší, Obec Návší, dále o Závazné stanovisko, zn. MEJA 1712/2009 z 9.9.2009 Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody a krajiny a o aktualizovaná vyjádření a stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Toto usnesení bylo rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury jako odvolacího orgánu, č.j. MSK 165936/2009, sp. zn. ÚPS/40718/2009/Vyb 328.1 A5, ze dne 3.12.2009, nabytí právní moci 18.12.2009, zrušeno a věc byla vrácena Obecnímu úřadu Návší, stavebnímu úřadu, k novému projednání. Stavební úřad znovu vyhodnotil úplnost podané žádosti a zjistil, že k žádosti není přiložena úplná dokumentace záměru. Obsah a rozsah dokumentace záměru stanovuje příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, (dále jen „vyhláška“), kde v části C/ odst. 7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů, písm. a) je uvedeno, že dokumentace záměru má obsahovat řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků. Přiložená dokumentace záměru v části C/ odst. 7) textové části je však uveden pouze popis vlivu stavby během provádění.

Dále v části C/ odst. 7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů, písm. b) je uvedeno, že dokumentace záměru má obsahovat řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů. Tato část dokumentace záměru požadované řešení neobsahuje vůbec.

Dále stavební úřad zjistil, že v části C/ odst. 1) e) textové části dokumentace záměru je uvedeno, že „vzdálenost stavby od hranic sousedních pozemků není menší než 2 m“, ale z Celkové situace stavby, měř. 1:500, výkres č. 2, je zřejmé, že navrhované oplocení je ze severozápadní strany přesně na hranici z pozemkem p.č. 3297/14, taktéž oplocení ze severovýchodní strany je přesně na hranici s pozemkem p.č. 3297/2, vše v k.ú. Návší Obec Návší, takže se jedná o zjevný nesoulad mezi výkresovou a textovou částí dokumentace záměru.

V Celkové situaci stavby, měř. 1:500, výkres č. 2, je nutno doplnit odstupy od sousedních staveb, jejich polohopisné a výškové osazení a výška, dále zde není zakreslen trvalý zábor zemědělského půdního fondu a není exaktně vyznačen vjezd na stavební pozemek, tak, jak to vyžaduje část D, písm. b) odst. 2, 6 a 8 přílohy č. 4 k vyhlášce. Ve výkresové části dokumentace záměru nejsou

doloženy také pohledy dokumentující začlenění stavby do krajiny, tak, jak to vyžaduje část D, písm. g) přílohy č. 4 k vyhlášce.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že žádost obsahuje nedostatky a pro řádné posouzení záměru je nutno dokumentaci záměru opravit a doplnit a v souladu s ust. § 64 odst 1 písm a) současně s výzvou podle § 45 odst.2/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, územní řízení přerušil s tím, že určil žadateli 60-ti denní lhůtu k odstranění nedostatků žádosti a poučil jej o následcích neodstranění nedostatků. Vzhledem k charakteru, rozsahu a složitosti nedostatků žádosti posoudil stavební úřad 60-ti denní lhůtu k odstranění nedostatků žádosti, jako postačující.

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.1, písm. a) a písm. b)

Swierczek Tomáš , Bezručova 126, 739 91 Jablunkov, zastoupený na základě plné moci Pavlem Šwierczkem, 739 91 Jablunkov 1205

Obec Návší, 739 92 Návší 327

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.2 b)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, v tomto případě vlastníci pozemků a staveb na nich (vše v k.ú. Návší, Obec Návší):

p.č. 3297/17, orná půda - Obec Návší , Návší 327 , 739 92

p.č. 3297/21, orná půda - Niedoba Pavel , Návší 74, 739 92 Návší, Niedobová Anna , Návší 74, 739 92 Návší

p.č. 5160/55, ostatní plocha, jiná plocha - Ředitelství silnic a dálnic ČR , Na Pankráci 56/546, 140 00 Praha - Nusle

p.č. 5160/53, ostatní plocha, jiná plocha - Obec Návší , Návší 327 , 739 92

p.č. 5160/52, ostatní plocha, jiná plocha - Ředitelství silnic a dálnic ČR , Na Pankráci 56/546, 140 00 Praha - Nusle

p.č. 5160/51, ostatní plocha, jiná plocha - Ředitelství silnic a dálnic ČR , Na Pankráci 56/546, 140 00 Praha - Nusle

p.č. 3297/14, orná půda - Sikora Jaroslav , Návší 8, 739 92 Návší, Sikorová Lída , Návší 8, 739 92 Návší

p.č. 3297/5, orná půda - Beerová Anna , Alej míru 118, 739 91 Jablunkov, Pindur Josef , Mosty u Jablunkova 952, 739 98, Pindur Stanislav , Mosty u Jablunkova 952, 739 98

p.č. 3297/4, orná půda - Fojcik Pavel, Návší 536, 739 92 Návší, Fojciková Anna, Návší 536, 739 92 Návší

p.č. 3297/3, orná půda - Fojcik Pavel, Návší 536, 739 92 Návší, Fojciková Anna, Návší 536, 739 92 Návší

p.č. 3297/2, trvalý travní porost - Luka Karel , Návší 422, 739 92 Návší

p.č. 3295/2, ostatní plocha, ostatní komunikace - Obec Návší , Návší 327 , 739 92

p.č. 3294, ostatní plocha, ostatní komunikace - Obec Návší , Návší 327 , 739 92

p.č. 3194, orná půda - Janiczek Josef , Návší 553, 739 92 Návší

p.č. 3198, zahrada - Fojciková Anna , Návší 536, 739 92 Návší

p.č. 3277, zahrada - Bastl René, Mgr. , Návší 688, 739 92

p.č. 3276/1, zastavěná plocha a nádvoří - Bastl René, Mgr. , Návší 688, 739 92

p.č. 3279, orná půda - Heczková Pavlína , Návší 640, 739 92, Kocyanová Alenka , Vendryně 886, 739 94

p.č. 3278, zastavěná plocha a nádvoří - Heczková Pavlína , Návší 640, 739 92, Kocyanová Alenka, Vendryně 886, 739 94

p.č. 3280/1, zastavěná plocha a nádvoří - Klus Adam, Návší 136, 739 92 Návší, Klusová Irena, Návší 136, 739 92 Návší

p.č. 3282/1, ostatní plocha, neplodná půda - Klus Adam, Návší 136, 739 92 Návší, Klusová Irena, Návší 136, 739 92 Návší

p.č. 3282/2, ostatní plocha, neplodná půda - Klus Bogdan , Návší 136, 739 92, Klusová Pavlína , Návší 136, 739 92

p.č. 3280/2, zastavěná plocha a nádvoří - Klus Bogdan , Návší 136, 739 92, Klusová Pavlína , Návší 136, 739 92

p.č. 3275/1, ostatní plocha, ostatní komunikace - Obec Návší , Návší 327 , 739 92

p.č. 3189/5, orná půda - Chowaniec Karel , Návsí 293, 739 92
p.č. 3196/2, zastavěná plocha a nádvoří - Chowaniec Karel , Návsí 293, 739 92
p.č. 3196/1, zahrada - Chowaniec Bronislav , Návsí 9, 739 92
p.č. 3189/4, orná půda - Chowaniec Bronislav , Návsí 9, 739 92
p.č. 3275/2, ostatní plocha, ostatní komunikace - Obec Návsí , Návsí 327 , 739 92
p.č. 3195/2, zahrada - Chowaniec Karel , Návsí 293, 739 92
p.č. 3195/1, zastavěná plocha a nádvoří - Chowaniec Karel , Návsí 293, 739 92
Občanské sdružení „U Taski“, 739 92 Návsí 136, IČO 26569264
a dále vlastníci telekomunikačních, energetických, kanalizačních a vodovodních sítí nacházející se
na výše uvedených pozemcích tj.:
ČEZ Distribuce, a.s., adresa pro doručování: ČEZ zákaznické služby s.r.o., Guldnerova 2577/19,
303 28 Plzeň
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 65702 Brno

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne
jehododurčení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování,
stavebního řádu a památkové péče, podáním u zdejšího stavebního úřadu.
Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož
ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí
obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je
spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a
aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je
stavební úřad na jeho náklady.

Odvolání proti usnesení podle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění
pozdějších předpisů, nemá odkladný účinek.



Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Brzuchański Bronislav

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení
na úřední desce Obecního úřadu Návsí). Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za
doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Návsí

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:

Výše uvedený úřad žádáme o potvrzení vyvěšení a sejmnutí oznámení a vrácení zpět stavebnímu úřadu
v Návsí.

Obdrží doporučeně s dodejkou:

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.1, písm. a) a písm. b)

Swierczek Tomáš , Bezručova 126, 739 91 Jablunkov, zastoupený na základě plné moci Pavlem

Šwierczkem, 739 91 Jablunkov 1205

Obec Návsí, 739 92 Návsí 327

Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.2 b)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům
nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, v tomto případě vlastníci
pozemků a staveb na nich (vše v k.ú. Návsí, Obec Návsí):

p.č. 3297/17, orná půda - Obec Návší , Návší 327 , 739 92
p.č. 3297/21, orná půda - Niedoba Pavel , Návší 74, 739 92 Návší, Niedobová Anna , Návší 74, 739 92
Návší
p.č. 5160/55, ostatní plocha, jiná plocha - Ředitelství silnic a dálnic ČR , Na Pankráci 56/546, 140 00
Praha - Nusle
p.č. 5160/53, ostatní plocha, jiná plocha - Obec Návší , Návší 327 , 739 92
p.č. 5160/52, ostatní plocha, jiná plocha - Ředitelství silnic a dálnic ČR , Na Pankráci 56/546, 140 00
Praha - Nusle
p.č. 5160/51, ostatní plocha, jiná plocha - Ředitelství silnic a dálnic ČR , Na Pankráci 56/546, 140 00
Praha - Nusle
p.č. 3297/14, orná půda - Sikora Jaroslav , Návší 8, 739 92 Návší, Sikorová Lída , Návší 8, 739 92
Návší
p.č. 3297/5, orná půda - Beerová Anna , Alej míru 118, 739 91 Jablunkov, Pindur Josef , Mosty u
Jablunkova 952, 739 98, Pindur Stanislav , Mosty u Jablunkova 952, 739 98
p.č. 3297/4, orná půda - Fojcik Pavel, Návší 536, 739 92 Návší, Fojciková Anna, Návší 536, 739 92
Návší
p.č. 3297/3, orná půda - Fojcik Pavel, Návší 536, 739 92 Návší, Fojciková Anna, Návší 536, 739 92
Návší
p.č. 3297/2, trvalý travní porost - Luka Karel , Návší 422, 739 92 Návší
p.č. 3295/2, ostatní plocha, ostatní komunikace - Obec Návší , Návší 327 , 739 92
p.č. 3294, ostatní plocha, ostatní komunikace - Obec Návší , Návší 327 , 739 92
p.č. 3194, orná půda - Janiczek Josef , Návší 553, 739 92 Návší
p.č. 3198, zahrada - Fojciková Anna , Návší 536, 739 92 Návší
p.č. 3277, zahrada - Bastl René, Mgr. , Návší 688, 739 92
p.č. 3276/1, zastavěná plocha a nádvoří - Bastl René, Mgr. , Návší 688, 739 92
p.č. 3279, orná půda - Heczková Pavlína , Návší 640, 739 92, Kocyanová Alenka , Vendryně 886, 739
94
p.č. 3278, zastavěná plocha a nádvoří - Heczková Pavlína , Návší 640, 739 92, Kocyanová
Alenka, Vendryně 886, 739 94
p.č. 3280/1, zastavěná plocha a nádvoří - Klus Adam, Návší 136, 739 92 Návší, Klusová Irena, Návší
136, 739 92 Návší
p.č. 3282/1, ostatní plocha, neplodná půda - Klus Adam, Návší 136, 739 92 Návší, Klusová Irena,
Návší 136, 739 92 Návší
p.č. 3282/2, ostatní plocha, neplodná půda - Klus Bogdan , Návší 136, 739 92, Klusová Pavlína
, Návší 136, 739 92
p.č. 3280/2, zastavěná plocha a nádvoří - Klus Bogdan , Návší 136, 739 92, Klusová Pavlína , Návší
136, 739 92
p.č. 3275/1, ostatní plocha, ostatní komunikace - Obec Návší , Návší 327 , 739 92
p.č. 3189/5, orná půda - Chowaniec Karel , Návší 293, 739 92
p.č. 3196/2, zastavěná plocha a nádvoří - Chowaniec Karel , Návší 293, 739 92
p.č. 3196/1, zahrada - Chowaniec Bronislav , Návší 9, 739 92
p.č. 3189/4, orná půda - Chowaniec Bronislav , Návší 9, 739 92
p.č. 3275/2, ostatní plocha, ostatní komunikace - Obec Návší , Návší 327 , 739 92
p.č. 3195/2, zahrada - Chowaniec Karel , Návší 293, 739 92
p.č. 3195/1, zastavěná plocha a nádvoří - Chowaniec Karel , Návší 293, 739 92
Občanské sdružení „U Taski“, 739 92 Návší 136, IČO 26569264
a dále vlastníci telekomunikačních, energetických, kanalizačních a vodovodních sítí nacházející se na
výše uvedených pozemcích tj.:
ČEZ Distribuce, a.s., adresa pro doručování: ČEZ zákaznické služby s.r.o., Guldnerova 2577/19, 303
28 Plzeň
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 65702 Brno

Dále obdrží:

Obecní úřad Návší, 327, 739 92 s žádostí o vyvěšení na úřední desce