



**OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ**  
Stavební úřad  
**739 92 Návší č.p. 327**

tel.: 558 340 978  
558 340 969  
fax: 558 357 950  
mail: stavebniurad@navsi.cz

č.j. Výst.045/2009/Ing. Brz.-328

Návší 17.8.2009

## OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ

evidenční číslo: *96/2009*  
vyvěšeno dne: *19. 8. 2009*  
sňato dne:  
za uveřejnění zodpovídá: *HP*

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ, okr. Fr. Místek		Č. řízení
Dnešni	19-08-2009	Zpracov.
Čís. jedn.	<i>70/2009/04</i>	Skl. znak
Průč. listů	<i>5 příl. 1</i>	

### OZNÁMENÍ

pokračování územního řízení a usnesení o přerušení řízení

Obecní úřad Návší, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury jako odvolacího orgánu, č.j. MSK 89314/2009, sp. zn. ÚPS/21780/2009/Vyb 328.1 A5, ze dne 3.7.2009, nabytí právní moci 18.7.2009, kterým zrušil územní rozhodnutí o umístění stavby „Výrobní hala a vrtaná studna“ na pozemcích p.č. 3297/15, orná půda a p.č. 3297/16, orná půda, vše v k.ú. Návší, Obec Návší, vydané zdejší stavebním úřadem č.j. Výst. 045/09/Ing. Brz-328 ze dne 27.3.2009 a věc vrátil Obecnímu úřadu Návší, stavebnímu úřadu, k novému projednání a rozhodnutí,

#### oznamuje

účastníkům řízení pokračování územního řízení.

Stavební úřad dále

### VYZÝVÁ

podle § 45 odst.2/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, žadatele Tomáše Swierczka, Bezručova 126, 739 91 Jablunkov, IČ 66710243, zastoupeného na základě plné moci Pavlem Šwierczkem, 739 91 Jablunkov, ČSA 85, (dále jen žadatel) aby svoji žádost doplnil o následující podklady:

1/ V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona Stanovisko obce Návší z pozice vlastníka veřejné místní komunikace, pozemek parc. č. 3295/2, vedenou v pasportu cest-místní komunikace II. Třídy 12 b, vše v katastrálním území Návší, Obec Návší.

2/ V souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vzhledem k tomu, že platný územní plán obce Návší nemá stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu, Posouzení Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody a krajiny, zda umístěním předmětné stavby dojde k zásahu do krajinného rázu či nikoliv.

3/ Aktualizovaná vyjádření a stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.

4/ Doplněná dokumentace záměru

Podle ust. § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona žadatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí povinen připojit dokumentaci záměru, jejíž obsah a rozsah stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Předložená dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracovaná Ing. Marcelem Karchem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 1100471), k datu 07/2008, je sice formálně zpracována podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., její část „B. Průvodní zpráva“, „C. Souhrnná technická zpráva“, „D. Výkresová dokumentace“ a „E. Dokladová část“ (dále jen „část B“, „část C“, „část D“ a „část E“), však svým obsahem a rozsahem požadavkům této vyhlášky neodpovídá.

Některé konkrétní nedostatky a rozpory předložené dokumentace záměru:

Část B vůbec neobsahuje údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci. V bodě „1.“ pod písm. „b) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací“ je pouze konstatováno, že „Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací.“ Údaje o tom, zda je navrhovaný záměr v zajmovém území vůbec přípustný, popř. jaké regulativy jsou pro dané území stanoveny, zde uvedeny nejsou. Současně je nutno podotknout, že hodnocení, zda stavba je či není v souladu s územně

plánovací dokumentací, je věcí stavebního úřadu, nikoli zpracovatele dokumentace. Pod písm. „c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů“ je dále uvedeno, že „Projektová dokumentace je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.“, s tím, že „Veškerá stanoviska a vyjádření jsou obsažena v projektové části E. Dokladová část.“ Část E však neobsahuje žádná stanoviska dotčených orgánů a ani zprávu o jejich zpracování, která je v příloze č. 4 k vyhlášce 503/2006 Sb. k této části vyžadována. Dále je nutno poukázat na nedostatečné údaje v témže bodě pod písm. „e) Zdůvodnění navrženého řešení z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu“, kde je konstatováno, že „Navrhované řešení stavby dle projektové dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu (vyhláška 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu).“.

Obecnými požadavky na výstavbu se podle ust. § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona však rozumí nejen technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č. 137/1998 Sb., ale i obecné požadavky na využívání území stanovené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), a obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené ve vyhlášce č. 369/2001 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění vyhlášky č. 492/2006 Sb. (dále jen „vyhláška č. 369/2001 Sb.“). Navíc tímto zdůvodněním není míněno pouhé odkázání na příslušné vyhlášky, nýbrž uvedení jejich konkrétních ustanovení, vztahujících se k požadovanému druhu stavby, a informací o tom, jakým způsobem jsou požadavky, z nich vyplývající, v daném případě dodrženy. Vzhledem k absenci těchto údajů tak není zřejmé, která ustanovení příslušných vyhlášek byly při zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí skutečně aplikovány.

V této souvislosti je nutno poukázat na některá konkrétní ustanovení, například na ust. § 6 odst. 4 vyhlášky č. 137/1998 Sb., z něhož vyplývá, že nejmenší vzdálenosti žumpy od studny individuálního zásobování jsou dány normovými hodnotami (ČSN 75 6081 Žumpy). Uvedená norma mimo jiné stanoví, že „Mezi vnější stěnou žumpy a vnější stěnou budovy má být vzdálenost nejméně 1,0 m.“. Objekt SO 05 Jímka na odpadní vody, tento normou stanovený požadavek nesplňuje, neboť dle výkresu č. 2 je vzdálen od vnější stěny objektu SO 01 Výrobní hala, konkrétně od jeho administrativní části, méně než 1,0 m. Podle ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 137/1998 Sb. pak musí být stavby vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání, včetně předepsaného počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob, řešených jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo umístěných na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a podle ust. § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací (ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací), v daném případě jsou sice ve výkresu č. 2 zakreslena parkovací stání včetně jednoho stání pro vozidla zdravotně postižených osob, jejich výpočet dle příslušné normy však v předložené dokumentaci doložen není. Dále dokumentace záměru neřeší stavbu z hlediska požadavků vyhlášky č. 369/2001 Sb. Dle ust. § 1 písm. c) této vyhlášky se podle této vyhlášky postupuje při umísťování staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, přičemž dle ust. § 2 písm. a) bodu 3 téže vyhlášky se pro účely této vyhlášky rozumí občanským vybavením stavby určené pro provozní zařízení staveb pro výrobu a skladování. Z uvedeného vyplývá, že jedním z důležitých aspektů, kterým je potřeba se při posuzování navrhované stavby zabývat, je i otázka, zda stavba bude, a do jaké míry, přístupná veřejnosti. V části C pod bodem „5. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“ předložené dokumentaci je v této souvislosti pouze uvedeno, že „Navrhovaný objekt, budova výrobní haly není zařazena do rozsahu platnosti vyhlášky 369/2001 Sb., stavba není řešena bezbariérově.“

Dále část C neobsahuje základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii, ačkoli z části B vyplývá, že „Navrhovaná budova, výrobní hala s administrativní budovou, je určena pro zpracování surového dřeva a pro zázemí vedení firmy.“. S ohledem na absenci těchto údajů, pak není zřejmé na základě jakých údajů může stavební úřad zkoumat účinky stavby na okolí podle ust. § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., zejména v souvislosti s požadavkem na zachování kvality prostředí.

Stavební úřad současně v této věci vydává následující usnesení.

## U S N E S E N Í

Obecní úřad Návsi, stavební úřad podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, přerušuje územní řízení o umístění stavby „Výrobní hala a vrtaná studna“ na pozemcích p.č. 3297/15, orná půda a p.č. 3297/16, orná půda, vše v k.ú. Návsi, Obec Návsi . Řízení se přerušuje k odstranění nedostatků žádosti na dobu **90-ti dnů** od doručení tohoto usnesení.

### Odůvodnění:

Žádost v uvedené věci nemá náležitosti podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Žádost je nutno doplnit o:

- Stanovisko obce Návsi z pozice vlastníka veřejné místní komunikace, pozemek parc. č. 3295/2, vedenou v pasportu cest-místní komunikace II. Třídy 12 b, vše v katastrálním území Návsi, Obec Návsi.
- Posouzení Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody a krajiny, zda umístěním předmětné stavby dojde k zásahu do krajinného rázu či nikoliv.
- Aktualizovaná vyjádření a stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Doplňnou dokumentaci záměru.

V případě, že v této lhůtě nebudou nedostatky žádosti odstraněny, bude řízení v uvedené věci zastaveno podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním u zdejšího stavebního úřadu.  
Podané odvolání nemá odkladný účinek.



Vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Brzuchaňski Bronislav

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návsi). Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### Obecní úřad Návsi

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Výše uvedený úřad žádáme o potvrzení vyvěšení a sejmutí oznámení a vrácení zpět stavebnímu úřadu v Návsi.

Příloha: situace v měřítku 1:500

### Obdrží doporučeně s dodejkou:

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.1, písm. a) a písm. b)

Świerczek Tomáš, Bezručova 126, 739 91 Jablunkov, zastoupený na základě plné moci Pavlem

Świerczkem, 739 91 Jablunkov 1205

Obec Návsi, 739 92 Návsi 327

### Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.2 b)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo

stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, v tomto případě vlastníci pozemků a staveb na nich (vše v k.ú. Návší, Obec Návší):

p.č. 3297/17, orná půda - Obec Návší , Návší 327 , 739 92

p.č. 3297/21, orná půda - Niedoba Pavel , Návší 74, 739 92 Návší, Niedobová Anna , Návší 74, 739 92 Návší

p.č. 5160/55, ostatní plocha, jiná plocha - Ředitelství silnic a dálnic ČR , Na Pankráci 56/546, 140 00 Praha - Nusle

p.č. 5160/53, ostatní plocha, jiná plocha - Obec Návší , Návší 327 , 739 92

p.č. 5160/52, ostatní plocha, jiná plocha - Ředitelství silnic a dálnic ČR , Na Pankráci 56/546, 140 00 Praha - Nusle

p.č. 5160/51, ostatní plocha, jiná plocha - Ředitelství silnic a dálnic ČR , Na Pankráci 56/546, 140 00 Praha - Nusle

p.č. 3297/14, orná půda - Sikora Jaroslav , Návší 8, 739 92 Návší, Sikorová Lída , Návší 8, 739 92 Návší

p.č. 3297/5, orná půda - Beerová Anna , Alej míru 118, 739 91 Jablunkov, Pindur Josef , Mosty u Jablunkova 952, 739 98, Pindur Stanislav , Mosty u Jablunkova 952, 739 98

p.č. 3297/4, orná půda - Fojcik Pavel, Návší 536, 739 92 Návší, Fojciková Anna, Návší 536, 739 92 Návší

p.č. 3297/3, orná půda - Fojcik Pavel, Návší 536, 739 92 Návší, Fojciková Anna, Návší 536, 739 92 Návší

p.č. 3297/2, trvalý travní porost - Luka Karel , Návší 422, 739 92 Návší

p.č. 3295/2, ostatní plocha, ostatní komunikace - Obec Návší , Návší 327 , 739 92

p.č. 3294, ostatní plocha, ostatní komunikace - Obec Návší , Návší 327 , 739 92

p.č. 3194, orná půda - Janiczek Josef , Návší 553, 739 92 Návší

p.č. 3198, zahrada - Fojciková Anna , Návší 536, 739 92 Návší

p.č. 3277, zahrada - Bastl René, Mgr. , Návší 688, 739 92

p.č. 3276/1, zastavěná plocha a nádvoří - Bastl René, Mgr. , Návší 688, 739 92

p.č. 3279, orná půda - Heczková Pavlína , Návší 640, 739 92, Kocyanová Alenka , Vendryně 886, 739 94

p.č. 3278, zastavěná plocha a nádvoří - Heczková Pavlína , Návší 640, 739 92, Kocyanová Alenka, Vendryně 886, 739 94

p.č. 3280/1, zastavěná plocha a nádvoří - Klus Adam, Návší 136, 739 92 Návší, Klusová Irena, Návší 136, 739 92 Návší

p.č. 3282/1, ostatní plocha, neplodná půda - Klus Adam, Návší 136, 739 92 Návší, Klusová Irena, Návší 136, 739 92 Návší

p.č. 3282/2, ostatní plocha, neplodná půda - Klus Bogdan , Návší 136, 739 92, Klusová Pavlína , Návší 136, 739 92

p.č. 3280/2, zastavěná plocha a nádvoří - Klus Bogdan , Návší 136, 739 92, Klusová Pavlína , Návší 136, 739 92

p.č. 3275/1, ostatní plocha, ostatní komunikace - Obec Návší , Návší 327 , 739 92

p.č. 3189/5, orná půda - Chowaniec Karel , Návší 293, 739 92

p.č. 3196/2, zastavěná plocha a nádvoří - Chowaniec Karel , Návší 293, 739 92

p.č. 3196/1, zahrada - Chowaniec Bronislav , Návší 9, 739 92

p.č. 3189/4, orná půda - Chowaniec Bronislav , Návší 9, 739 92

p.č. 3275/2, ostatní plocha, ostatní komunikace - Obec Návší , Návší 327 , 739 92

p.č. 3195/2, zahrada - Chowaniec Karel , Návší 293, 739 92

p.č. 3195/1, zastavěná plocha a nádvoří - Chowaniec Karel , Návší 293, 739 92

Občanské sdružení „U Taski“, 739 92 Návší 136, IČO 26569264

a dále vlastníci telekomunikačních, energetických, kanalizačních a vodovodních sítí nacházející se na výše uvedených pozemcích tj.:

ČEZ Distribuce, a.s., adresa pro doručování: ČEZ zákaznické služby s.r.o., Guldnerova 2577/19, 303 28 Plzeň

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 65702 Brno

Občanské sdružení „U Taski“, 739 92 Návší 136, IČO 26569264

#### **Dotčené úřady doporučeně jednotlivě:**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje - sdělení k záměru vrtané studny dle zákona č.. 100/2001 Sb. ze dne 24.7.2008, č.j. MSK 122906/2008

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí ze dne 30.10.2008, zn.ŽP-226408/Cw, Bo, Je, Si – souhrnné vyjádření dle § 18 zákona 224/2001 Sb.

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí ze dne 26.8.2008, zn.ŽP/1966/08/Bo – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje ze dne 22.9.2008, zn. HOK/FM-4613/215.2.2/08 – závazné stanovisko k projektové dokumentaci vrtané studny a vodovodní přípojky na pozemku p.č. 3297/15, k.ú. Návší

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje ze dne 15.10.2008, zn. HP/FM-4953/241.1/08 – závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Výrobní hala a vrtaná studna“ na pozemcích p.č. 3927/15, orná půda a p.č. 3927/16, orná půda, vše v k.ú. Návší, Obec Návší

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, odbor Ostrava ze dne 25.8.2008, zn. Prev-2857/FM-2008- závazné stanovisko k projektové dokumentaci

Obecní úřad Návší ze dne 25.9.2008, č.j. 824/08/MH/Čm – rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti

Povodí Odry,s.p. ze dne 10.10.2008, zn. 14386/923/2/831.09/2008 – stanovisko ke stavbě

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava

**Dále obdrží:**

Obecní úřad Návší, 327, 739 92 s žádostí o vyvěšení na úřední desce